

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

п.Крестцы

04 сентября 2017 года

Окуловский районный суд Новгородской области в составе председательствующего судьи Анисимова Д.М.
при секретаре Захаровой М.Р.,

с участием:

истца

представителя ответчика Администрации Крестецкого муниципального района
Дорошenkовой М.В.,

третьего лица

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску
к Администрации Крестецкого муниципального района о признании незаконным постановления органа местного самоуправления об отказе в признании малоимущей и принятии на учёт в качестве нуждающейся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма и обязанности принять на учёт в качестве нуждающейся в жилом помещении,

установил:

обратилась в суд с иском к Администрации Крестецкого муниципального района, просила признать незаконным постановление Администрации Крестецкого муниципального района Новгородской области от 12.10.2016 №1261 «Об отказе в признании малоимущей и принятии на учёт в качестве нуждающейся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, и обязать ответчика поставить её на учёт в качестве нуждающейся в жилом помещении. В обоснование иска указала, не является ни собственником, ни членом семьи собственника жилого помещения по адресу:

в котором проживает, иного жилья у неё нет. Совершеннолетний сын истца членом её семьи также не является, поскольку проживает отдельно, ведёт своё хозяйство. Доход истца составляет руб. в месяц.

Определением суда к участию в деле в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечены

и , на чьи права или обязанности по отношению к одной из сторон может повлиять решение суда по настоящему делу.

В судебном заседании истец иск поддержала в полном объёме по мотивам и основаниям, изложенным в исковом заявлении. Обстоятельства, изложенные в иске, подтвердила. Пояснила, что её сын не проживает с ней более 10 лет, проживая с женщиной по адресу:

приходящаяся ей сестрой, в доме № по улице

не проживает с конца 80-х годов прошлого века. В заявлении о принятии её учёт в качестве нуждающейся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, она указала, что её семья состоит из 2 человек (её самой и её сына), поскольку именно так велела сделать работник, принимавшая заявление, с учётом содержания справки о составе семьи.

Представитель ответчика – Администрации Крестецкого муниципального района Дорошenkова М.В., действующая на основании доверенности, иск не при-

... в принятии на учёт в качестве нуждающейся в жилом помещении принято на основании тех документов, которые были представлены заявителем и получены в порядке межведомственного взаимодействия. Решение по существу спора с учётом доказательств, исследованных в судебном заседании, оставила на усмотрение суда.

Третье лицо считал иск обоснованным и подлежащим удовлетворению. Подтвердил, что более 10 лет проживает отдельно от и ведёт своё хозяйство.

Третье лицо в судебное заседание не явилась, о времени месте рассмотрения дела извещена надлежащим образом, об отложении дела не просила, возражений относительно исковых требований и доводов истца не представляла.

В соответствии со ст.167 ГПК РФ, суд счёл возможным рассмотреть дело в отсутствие третьего лица.

Выслушав объяснения лиц, участвующих в деле, исследовав письменные материалы дела и допросив свидетелей, суд приходит к следующим выводам.

В соответствии с ч.2 ст.49 Жилищного кодекса РФ (далее – ЖК РФ), жилые помещения муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в порядке, установленном данным Кодексом, предоставляются малоимущим гражданам, признанным по установленным указанным Кодексом основаниям нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. Малоимущими гражданами в целях ЖК РФ являются граждане, если они признаны таковыми органом местного самоуправления в порядке, установленном законом соответствующего субъекта Российской Федерации, с учётом дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению.

В Новгородской области такой порядок установлен Областным законом Новгородской области от 06.06.2005 №489-ОЗ «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и порядке признания граждан малоимущими в Новгородской области» (далее – Областной закон).

Как предусмотрено п.3 ст.1 Областного закона, малоимущими гражданами, имеющими право на предоставление им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, признаются граждане, достигшие возраста 18 лет (16 лет в случаях, предусмотренных законодательством), местом жительства которых является территория Новгородской области, имеющие:

а) общую площадь жилого помещения ниже учётной, утверждённой органом местного самоуправления, и принятые на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях по основаниям, установленным статьёй 51 ЖК РФ;

б) размер дохода, приходящегося на каждого члена семьи, в количестве двух прожиточных минимумов социально-демографических групп, к которым относится заявитель и члены его семьи, на момент подачи заявления о предоставлении им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

в) стоимость имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, менее установленного органами местного самоуправления для признания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

расчетного показателя рыночной стоимости приобретения жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, с применением понижающего коэффициента, учитывающего возможность получения ипотечного кредита на приобретение жилого помещения в данном муниципальном образовании, устанавливаемого органами местного самоуправления в размере от 0,3 до 1,0;

Согласно п.1 ч.1 ст.51 ЖК РФ, гражданами, нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, признаются, в том числе, не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения.

В силу ст.52 ЖК РФ, жилые помещения по договорам социального найма предоставляются гражданам, которые приняты на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях, за исключением установленных данным Кодексом случаев (часть 1). Состоять на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях имеют право указанные в статье 49 ЖК РФ категории граждан, которые могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях (часть 2). Принятие на учёт граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях осуществляется органом местного самоуправления на основании заявлений данных граждан (часть 3).

На 06 сентября 2016 года величина прожиточного минимума для пенсионеров по Новгородской области, установленная Распоряжением Правительства Новгородской области от 12.10.2016 №289-рз, составляла 8316 руб..

Согласно ч.1 ст.31 ЖК РФ, к членам семьи собственника жилого помещения относятся проживающие совместно с данным собственником в принадлежащем ему жилом помещении его супруг, а также дети и родители данного собственника. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и в исключительных случаях иные граждане могут быть признаны членами семьи собственника, если они вселены собственником в качестве членов своей семьи.

В судебном заседании установлено, что 06 сентября 2016 года обратилась в Администрацию Крестецкого муниципального района с заявлением о признании её семьи малоимущей и принятии её на учёт в качестве нуждающейся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма.

Постановлением Администрации Крестецкого муниципального района от 12.10.2016 №1261 в признании малоимущей и принятии на учёт в качестве нуждающейся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, отказано на том основании, что обеспеченность общей площадью жилого помещения – дома № по улице

на одного члена семьи истца превышает учётную норму.

Не согласившись с принятым решением, обратилась в суд.

Как видно из ответа на обращение истца и пояснений в письменной форме по существу исковых требований, отказывая в принятии на учёт в качестве нуждающейся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, Администрация Крестецкого муниципального района исходила из того, что вселена в жилой дом № по улице

как член семьи собственника данного жилого помещения, приходясь ей сестрой, а членом семьи Филипповой Н.Б. в настоящее время является её сын, до настоящего времени зарегистрированный в данном доме.

С учётом обстоятельств, установленных в судебном заседании, с доводами ответчика суд согласиться не может.

Как видно из паспорта истца и домовой книги, после периода отсутствия вновь вселена в жилой дом № по улице 28 сентября 1994 года. Факт проживания в указанном жилом помещении, подтверждённый приведёнными ниже показаниями свидетелей, ответчиком не оспаривался.

Вместе с ней с 09 ноября 2004 года в данном жилом доме зарегистрирован по месту жительства сын истца

Из свидетельства о праве на наследство по закону, договоров дарения доли в праве собственности на жилой дом от 22.01.1982 и от 21.08.1987, на копии последнего из которых имеется отметка о регистрации в органах технической инвентаризации, а также выписки из Единого государственного реестра недвижимости видно, что с 21 августа 1987 года указанный жилой дом принадлежит на праве собственности

и приходится друг другу сёстрами.

В то же время, оснований считать, что вселена в данный жилой дом в качестве члена семьи а как минимум, с 2010 года остаётся быть членом семьи не установлено.

По смыслу закона, нашедшему отражение в п.11 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 02.07.2009 №14 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации», регистрация лица по месту жительства по заявлению собственника жилого помещения или её отсутствие не является определяющим обстоятельством для решения вопроса о признании его членом семьи собственника жилого помещения, так как согласно статье 3 Закона Российской Федерации от 25 июня 1993 г. №5242-1 «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации» регистрация или отсутствие таковой не могут служить основанием ограничения или условием реализации прав и свобод граждан, предусмотренных Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации. Наличие или отсутствие у лица регистрации в жилом помещении является лишь одним из доказательств по делу, которое подлежит оценке судом наряду с другими доказательствами. Для признания лица членом семьи гражданина необходимо иметь в виду, что семейные отношения характеризуются, в частности, взаимным уважением и взаимной заботой членов семьи, их личными неимущественными и имущественными правами и обязанностями, общими интересами, ответственностью друг перед другом, введением общего хозяйства.

отрицала, что была вселена в жилой дом как член семьи

Из домовой книги на жилой дом № по улице

видно, что в юридически значимый период

была зарегистрирована по месту жительства в указанном жилом доме с 31 мая 1989 года по 25 марта 1998 года

Свидетель показал, что его тётка переехала жить из дома № по улице

со своей семьёй, это решение было добровольным. Его брат около 10 лет проживает на улице с женщиной, с которой состоит в фактических брачных отношениях; из дома № по улице

выехал также добровольно, в связи с намерением создать семью.

проживает в доме № по улице одна.

Свидетель уточнила, что выехала из дома № по улице около 30 лет назад, чтобы жить со своей семьёй в доме № по улице

На 28 сентября 1994 года в доме № по улице не проживала. Общего хозяйства у и

никогда не было.

Свидетель проживающая в доме № по улице

подтвердила, что на 1991 год, когда она приехала

жить по указанному адресу, в доме № по той же улице уже

не проживала, живя со своей семьёй в доме на улице

также уже лет 7-8 с не проживает, живёт отдельно

живёт в доме № по улице

одна, общего хозяйства ни с кем не ведёт.

Оснований не доверять показаниям свидетелей суд не находит, поскольку все свидетели допрашивались, будучи предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложных показаний, их показания согласуются между собой, а также объяснениями и сведениями об изменении фамилии

и её регистрации по месту жительства по адресу:

С учётом изложенного, суд считает установленным, что на момент вселения 28 сентября 1994 года в принадлежащий

жилой дом № по улице, а также

впоследствии до настоящего времени, в данном доме не проживала и не вела общего с хозяйства.

же, как минимум, с 2010 года не проживает в данном жилом доме, выехав из него добровольно.

При таких обстоятельствах, суд приходит к выводу, что членом семьи собственника жилого помещения – дома № по улице

не является, а

как минимум, с 2010 года не является членом семьи

При этом суд находит убедительным объяснение о причинах указания ею при обращении в Администрацию Крестецкого муниципального района как члена своей семьи и считает её заявление в данной части не отражающим фактических обстоятельств дела.

Как видно из материалов учётного дела, представленных ответчиком, и ответчиком не оспаривается, нанимателям жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственником каких-либо жилых помещений

не является; имущества, находящегося в собственности и подлежащего налогообложению в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, законодательством Новгородской области о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов местного самоуправления о налогах и сборах, также не имеет.

На момент подачи заявления о принятии на учёт в качестве нуждающейся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма,

являлась получателем страховой пенсии по старости и работала сторожем в

В течение года, предшествовавшего об-

решению с указанным заявлением, также работала в
Данные обстоятельства подтверждаются копией
трудовой книжки со вкладышем и справкой о пенсии, ответчиком не оспариваются.

Согласно справкам о размере пенсии и о доходах физического лица, за год, предшествовавший обращению с заявлением о принятии на учёт в качестве нуждающейся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма,

получила пенсию (с учётом всех выплат) в размере руб.
коп. и доход: в руб. — в размере руб. коп.
коп., в руб. — в размере руб. коп..

Таким образом, среднемесячный доход истца, исчисленный в соответствии со ст.ст.2, 4-5 Областного закона, составляет руб. коп. (= руб. коп. + руб. коп. + руб. коп.) / , что не превышает стоимостной оценки двух прожиточных минимумов, установленных Правительством Новгородской области для социально-демографической группы населения «пенсионеры» на момент обращения с заявлением о принятии на учёт в качестве нуждающейся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма.

Таким образом, обстоятельства, установленные в судебном заседании, являются необходимым и достаточным основанием для признания малоимущей и имеющей право на предоставление ей по договору социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда.

При таких обстоятельствах, истец подлежит принятию Администрацией Крестецкого муниципального района на учёт в качестве нуждающейся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, а отказ в этом является незаконным.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.194-199 ГПК РФ, суд
решил:

Иск удовлетворить.

Признать незаконным Постановление Администрации Крестецкого муниципального района Новгородской области №1261 от 12.10.2016 «Об отказе в признании малоимущей и принятии на учёт в качестве нуждающейся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма,

Обязать Администрацию Крестецкого муниципального района принять на учёт в качестве нуждающейся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Новгородский областной суд через Окуловский районный суд Новгородской области в течение месяца со дня его принятия в окончательной форме.

Судья

Д.М. Анисимов

Мотивированное решение составлено 09 сентября 2017 года.

Судья

КОПИЯ ВЕРНА Д.М. Анисимов
Судья Окуловского районного суда

Окуловский районный суд
Новгородской области
протокол № 9
печатью 09 листов
подпись

