

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

п. Крестцы

15 ноября 2018 года

Мировой судья судебного участка № _____ судебного района
Новгородской области _____
с участием истца – _____
при секретаре _____
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому
заявлению _____ к Администрации
муниципального района _____ о взыскании денежных средств за
выполнение работ по межеванию земельного участка и компенсации морального
вреда,

у с т а н о в и л:

_____ обратилась с исковым заявлением к администрации
муниципального района _____ о взыскании
денежных средств за выполнение работ по межеванию земельного участка и
компенсации морального вреда по тем основания, что _____ она обратилась в
администрацию _____ муниципального района с заявлением о разрешении
газифицировать жилой дом по адресу:

_____, в котором проживает ее семья по договору социального найма
жилого помещения № _____ от _____ она получила разрешение на
газификацию. С пакетом необходимых документов обратилась в
_____, где ей пояснили, что необходим договор аренды или договор
купли-продажи на земельный участок. Она обратилась в КУМИ администрации
муниципального района к _____ с устным заявлением о
предоставлении земельного участка в аренду, но поскольку отсутствует межевой
план земельного участка, и денежных средств на межевание земельных участков на
этот год не заложены, ее отправили в ООО «_____» для заключения договора
на выполнение работ по межеванию земельного участка и оплаты указанного
договора. За выполненные работы она заплатила _____ рублей. После выполненных
работ с необходимыми документами она обратилась в администрацию
муниципального района и _____ получила постановление об отказе в
предоставлении земельного участка. _____ в адрес администрации была
направлена претензия о возврате _____ рублей, однако администрация отказала в
возврате указанной суммы. Просит взыскать _____ рублей и компенсацию
морального вреда в сумме _____ рублей.

В судебном заседании истец _____ исковые требования поддержала,
добавив, что ей было отказано в предоставлении земельного участка, т.к. имелись
ошибки в технической документации, а именно в доме числились две квартиры. О
том, что дом находится в муниципальной собственности и именно администрация
района должна была делать межевание, ей было известно. Однако, она хотела
побыстрее оформить земельный участок в аренду и провести газ.

Представитель ответчика администрации _____ муниципального
района _____ в судебное заседание не явился, о времени и месте

судебного заседания извещен надлежащим образом, представлены пояснения, согласно которым . предоставлен жилой дом по договору социального найма. Постановлением администрации муниципального района № от было отказано в предоставлении вышеуказанного земельного участка в аренду, т.к. исключительным правом на приобретение земельного участка в собственность или в аренду имеет собственник здания, расположенного на таком земельном участке. Данный отказ истцом не обжаловался. Проведение работ по межеванию земельного участка являлось ее волеизъявлением.

Суд, в соответствии со ст.167 ГПК РФ, счел возможным рассмотреть дело в отсутствие не явившегося ответчика.

Свидетель пояснила, что работает заместителем КУМИ администрации муниципального района. Истец приходила и обращалась с устным заявлением о предоставлении ей земельного участка в аренду. Ей было разъяснено, что Администрации района необходимо провести межевание земельного участка, но денежных средств в 2018 году на межевание земельных участков не было заложено. спрашивала о том, кто может провести межевание, и ей было разъяснено, что любая частная организация, но о том, что ей необходимо обратиться именно в ООО « » ей не говорила. При проведении проверки документов, выяснилось, что имеются расхождения, а именно то, что дом, в котором проживает истец, числится как двухквартирный, тогда как на самом деле он жилой дом без квартир. В настоящее время необходимо сделать техническую документацию, провести кадастровые работы и решить вопрос о предоставлении земельного участка . в аренду.

Выслушав истца , свидетеля , исследовав письменные материалы дела, суд приходит к следующему.

В соответствии с п.1 ст.1 ГК РФ, гражданское законодательство основывается на признании равенства участников регулируемых им отношений, неприкосновенности собственности, свободы договора, недопустимости произвольного вмешательства кого-либо в частные дела, необходимости беспрепятственного осуществления гражданских прав, обеспечения восстановления нарушенных прав, их судебной защиты.

Граждане (физические лица) и юридические лица приобретают и осуществляют свои гражданские права своей волей и в своем интересе. Они свободны в установлении своих прав и обязанностей на основе договора и в определении любых не противоречащих законодательству условий договора (п.2 ст.1 ГК РФ).

Согласно распоряжению Администрации района от № . предоставлен жилой дом № кв.м по , объединив квартиры между администрацией муниципального района и . был заключен договор социального найма жилого помещения № , в жилой дом, расположенный по адресу:

Указанный дом был передан в собственность городского поселения на основании распоряжения Администрации Новгородской области от № « имущества, находящегося в муниципальной собственности, между вновь образованными городскими, сельскими поселениями

и муниципальным районом, в границах которого они образованы». Земельный участок также находится в муниципальной собственности, что подтверждается выпиской из ЕГРН от

и ООО « » заключили договор по межеванию земельного участка площадью кв.м, расположенного по адресу: . Цена договора составила рублей. Факт оплаты указанного договора подтверждается квитанцией от

Постановлением администрации муниципального района № от было отказано в предоставлении земельного участка в аренду, т.к. **исключительным** правом на приобретение земельного участка в собственность **или в аренду** имеет собственник здания, расположенного на таком земельном участке.

Данный отказ истцом не обжаловался.

Как следует из показаний истца, она знала, что земельный участок принадлежит администрации муниципального района и после того, как ей в администрации сказали, что денежных средств на межевание земельного участка не имеется, самостоятельно решила заключить договор по межеванию земельного участка, тем самым считая, что она ускорит процесс предоставления ей земельного участка в аренду. Данное решение являлось ее волеизъявлением.

Согласно подпункту 5 пункта 1 статьи 1 Земельного кодекса Российской Федерации одним из принципов земельного законодательства Российской Федерации является единство судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов, согласно которому все прочно связанные с земельными участками объекты следуют судьбе земельных участков, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

В соответствии со ст.39.2 ЗК РФ предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления в пределах их компетенции в соответствии со статьями 9 - 11 настоящего Кодекса.

На основании ч. 1,2 ст. 11 ЗК РФ к полномочиям органов местного самоуправления в области земельных отношений относятся резервирование земель, изъятие земельных участков для муниципальных нужд, установление с учетом требований законодательства Российской Федерации правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений, территорий других муниципальных образований, разработка и реализация местных программ использования и охраны земель, а также иные полномочия на решение вопросов местного значения в области использования и охраны земель. Органами местного самоуправления осуществляются управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности.

Пунктом 1 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что если иное не установлено настоящей статьей или другим федеральным законом, исключительное право на приобретение земельных участков в собственность или в аренду имеют граждане, юридические лица, являющиеся собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках.

В соответствии со ст. 11.3 ЗК РФ образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной

собственности, осуществляется в соответствии с одним из следующих документов: проект межевания территории, утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Из сообщения Администрации муниципального района от № _____ следует, что формирование и уточнение земельного участка осуществляется за счет денежных средств собственника (Администрации) и на _____ год денежные средства, предусмотренные на межевание земельного участка, израсходованы в полном объеме.

Таким образом, _____ не обладает исключительными правами на заключение договора аренды земельного участка. Проведение работ по межеванию земельного участка являлось ее волеизъявлением, что подтверждается показаниями истца и свидетеля. Доказательств, подтверждающих причинение морального вреда, истцом не представлено.

На основании изложенного, суд приходит к выводу об отказе в удовлетворении исковых требований.

руководствуясь ст.199 ГПК РФ, суд

р е ш и л:

В удовлетворении исковых требований Администрации муниципального района взыскании денежных средств за выполнение работ по межеванию земельного участка и компенсации морального вреда, -отказать.

Разъяснить сторонам, что в силу ч.ч. 3-5 ст. 199 ГПК РФ мирово
Мировой судья обязан составить мотивированное решение су
рассмотренному им делу в случае поступления от лиц, участвующих в
представителей заявления о составлении мотивированного решения суда,
может быть подано:

1) в течение трех дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители присутствовали в судебном заседании;

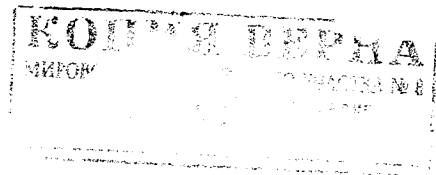
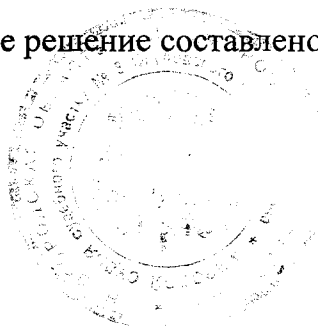
2) в течение пятнадцати дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители не присутствовали в судебном заседании.

Мировой судья составляет мотивированное решение суда в течение пяти дней со дня поступления от лиц, участвующих в деле, их представителей заявления о составлении мотивированного решения суда.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в районный суд _____ области через мирового судью судебного участка № _____ судебного района _____ области в течение месяца со дня вынесения.

Мотивированное решение составлено _____ года.

Мировой судья



В данном документе прошито и пронумеровано _____ лис.
Мировой судья