



Социальная политика	440	10				245,200	187,200	187,200
Пенсионное обеспечение	440	10	01			245,200	187,200	187,200
Доплаты к пенсиям муниципальных служащих	440	10	01	99 9 00 61010		245,200	187,200	187,200
Публичные социальные выплаты гражданам	440	10	01	99 9 00 61010	310	245,200	187,200	187,200
<b>Всего расходов</b>						<b>33117,117</b>	<b>26742,116</b>	<b>27793,216</b>

1.6. В приложении 7 «Распределение бюджетных ассигнований по целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов классификации расходов бюджета поселения на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов» следующие строки изложить в новой редакции:

Муниципальная программа "Организация благоустройства на территории Крестецкого городского поселения на 2015-2020 годы"	01 0 00 00000					25662,021	21042,002	21890,102
Доведение транспортно-эксплуатационных характеристик автомобильных дорог до нормативных требований	01 0 01 00000	04	09			10093,133	7322,000	7816,500
Капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения	01 0 01 01110	04	09			940,534	2625,000	3119,500
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01 0 01 01110	04	09	240		940,534	2625,000	3119,500
Содержание автомобильных дорог и инженерных сооружений на них	01 0 01 01120	04	09			3412,599	3300,000	3300,000
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01 0 01 01120	04	09	240		3412,599	3300,000	3300,000
Благоустройство территории Крестецкого городского поселения	01 0 05 00000	05	03			3861,526	3150,000	3150,000
Благоустройство территории поселения	01 0 05 01510	05	03			3861,526	3150,000	3150,000
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01 0 05 01510	05	03	240		3861,526	3150,000	3150,000
Обеспечение реализации программы "Организация благоустройства на территории Крестецкого городского поселения на 2015-2020 годы"	01 0 08 00000	05	03			686,503	2070,002	2423,602
Создание условий для эффективного выполнения мероприятий программы "Организация благоустройства на территории Крестецкого городского поселения на 2015-2020 годы"	01 0 08 01810	05	03			686,503	2070,002	2423,602
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01 0 08 01810	05	03	240		686,503	2070,002	2423,602
Муниципальная программа "Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности в Крестецком городском поселении на 2016-2018 годы"	10 0 00 00000	01	13			50,000	150,000	150,000
Создание условий для участия общественности в деятельности формирований правоохранительной направленности, народных дружин	10 0 01 01110	01	13			50,000	150,000	150,000
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	10 0 01 01110	01	13	240		50,000	150,000	150,000
Проведение мероприятий для детей и молодежи	99 9 00 02610	07	07			53,000	11,000	11,000
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	99 9 00 02610	07	07	240		53,000	11,000	11,000
Доплаты к пенсиям муниципальных служащих	99 9 00 61010	10	01			245,200	187,200	187,200
Публичные социальные выплаты гражданам	99 9 00 61010	10	01	310		245,200	187,200	187,200
<b>Итого расходов</b>						<b>33117,117</b>	<b>26742,116</b>	<b>27793,216</b>

1.7. Пункт 12 изложить в редакции:

«12. Утвердить бюджетные ассигнования муниципального дорожного фонда Крестецкого городского поселения на 2017 год в размере 10693,133 тыс. рублей, на 2018 год в размере 7922,000 тыс. рублей, на 2019 год в размере 8416,5 тыс. рублей.»

2. Опубликовать решение в бюллетене «Крестецкий вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Совета депутатов,  
Глава поселения

В.А. Спиридонова

10 августа 2017 года №136  
р.п. Крестцы

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КРЕСТЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**  
от 07.08.2017 № 1182  
р.п. Крестцы

**Об организации и проведении аукциона  
по продаже земельного участка**

Руководствуясь ст.ст.39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, федеральным законом от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», областным законом от 27.04.2015 №763-ОЗ «О предоставлении земельных участков на территории Новгородской области»

Администрация Крестецкого муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Организовать аукцион (открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене) по продаже земельного участка с кадастровым номером 53:06:0030403:2, категория земель: из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешённое использование: для строительства комплекса дорожного сервиса, общая площадь 54085 кв.м., находящегося по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Устьюльское сельское поселение.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка: 1392000,00 (один миллион триста девяносто две тысячи) рублей 00 копеек, согласно отчету № 12/05-2017 от 15 июня 2017 года об оценке земельного участка, расположенного по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Устьюльское сельское поселение, площадь 54085 кв. м., кадастровый номер 53:06:0030403:2, произведённой Индивидуальным предпринимателем Юн Еленой Викторовной, членом общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков».

2.2. Величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены – 41760,00 (сорок одна тысяча семьсот шестьдесят) рублей 00 копеек;

2.3. Задаток для участия в аукционе в размере 20 процентов от начальной цены предмета аукциона – 278400,00 (двести семьдесят восемь тысяч четыреста) рублей 00 копеек. Задаток вносится в валюте Российской Федерации с указанием назначения платежа: «Задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка» на счет Продавца:

КПП 530501001, ИНН 5305000572 УФК по Новгородской области (Администрация Крестецкого муниципального района, л/с 05503009930);  
ОКТМО: 49614437;  
Номер счета получателя платежа: 40302810200003000106;  
Наименование банка: Отделение Новгород г. В. Новгород;  
БИК 044959001;  
Код бюджетной классификации 440 1 14 06013 10 0000 430;

Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений.

Оплата задатка осуществляется в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный расчетный счет.

Задаток должен поступить на указанные реквизиты не позднее, чем за 1 день до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

2.4. Порядок проведения аукциона оглашается аукционистом участникам аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона.

2.5. Порядок возврата задатка:

1. Заявитель не допущен к участию в аукционе в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

2. Отзыв Заявителем в установленном порядке заявки на участие в аукционе - в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

4. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с п.п.13, 14 или 20 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка.

5. Задатки, внесенные лицами, указанными в п.4, не заключившими в порядке, установленном ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

3. Создать аукционную комиссию для проведения аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене) по продаже земельного участка с кадастровым номером 53:06:0030403:2 в составе:

Тимофеев А.В. – заместитель Главы администрации муниципального района, председатель комиссии  
Образцова Ю.Г. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам Администрации муниципального района, заместитель председателя комиссии  
Кшеминская Е.Н. – главный специалист комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам Администрации муниципального района, секретарь комиссии

Члены комиссии:  
Дорошенкова М.В. – начальник Управления правового обеспечения Администрации муниципального района  
Калязина В.А. – председатель комитета экономики, сельского хозяйства и природопользования Администрации муниципального района  
Саттыкова Н.П. – заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам Администрации муниципального района  
Сальников И.А. – заместитель председателя комитета строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального района  
Сурина О.Е. – главный специалист отдела бюджетной политики комитета финансов Администрации муниципального района

Назначить уполномоченным представителем организатора аукциона Тимофеева А.В., заместителя Главы администрации муниципального района и аукционистом – Образцову Ю.Г., председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам Администрации муниципального района.

4. Определить следующие полномочия аукционной комиссии:  
рассмотрение заявок на участие в аукционе;  
принятие решения о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе;  
ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;  
определение победителя аукциона;  
ведение протокола об итогах аукциона.

5. Определить следующий порядок работы аукционной комиссии:  
комиссия правомочна осуществлять полномочия, указанные в п.4 настоящего постановления, если на заседании комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа её членов;  
члены комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний комиссий;

решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член имеет один голос.

6. Поручить комитету по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам Администрации муниципального района:  
организовать подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении аукциона в бюллетене «Крестецкий вестник» и размещения его на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru/>;

организовать приём от претендентов заявок на участие в аукционе и прилагаемых к ним документов по составленной ими описи по адресу: Новгородская область, р.п.Крестцы, Советская площадь, д.№1 (здание Администрации района) каб.№304, дата начала и окончания приема заявок, определенная в информационном сообщении;

проверить правильность оформления представленных претендентами документов и определить их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, опубликованному в информационном сообщении о проведении аукциона;  
вести учёт заявок по мере их поступления в журнале приёма заявок в сроки указанные в информационном сообщении;

обеспечение сохранности представленных заявок, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки и содержания, представленных ими документов;  
осмотр земельного участка на местности;  
уведомление претендентов о принятом решении;  
заключить с претендентами договоры о задатке;  
по итогам аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона, в соответствии с п.20 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Признание претендентов участниками аукциона и подведение итогов аукциона произвести в

порядке, установленном действующим законодательством, по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Крестецкое городское поселение, р.п.Крестцы, Советская площадь, д.№1 (2 этаж здания Администрации муниципального района) каб.№216 в сроки, определённые информационным сообщением о проведении аукциона.

Глава администрации

С.А.Яковлев

### Извещение о земельных торгах

Администрация Крестецкого муниципального района объявляет о проведении аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене) по продаже земельного участка с кадастровым номером 53:06:0030403:2, категория земель: из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешённое использование: для строительства комплекса дорожного сервиса, общая площадь 54085 кв. м., находящегося по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Устьволокское сельское поселение.

1. Организатором аукциона является Администрация Крестецкого муниципального района (175460, Новгородская область, Крестецкий район, Крестецкое городское поселение, р.п. Крестцы, пл. Советская, д. №1, тел. 8(81659) 5-45-05; 5-46-04).

2. Решение о проведении аукциона принято постановлением Администрации Крестецкого муниципального района от 07.08.2017 № 1182 «Об организации и проведении аукциона по продаже земельного участка».

Место проведения аукциона: 175460, Новгородская область, Крестецкий район, Крестецкое городское поселение, р.п. Крестцы, пл. Советская, д. № 1, 2-й этаж, каб. 216.

Порядок проведения аукциона: участники поднимают таблички после оглашения начальной цены земельного участка и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой земельного участка. Каждая последующая цена назначается путем увеличения на шаг аукциона. Если после объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял табличку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер таблички которого был назван последним.

3. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

4. Порядок приема заявок на участие в торгах, порядок определения участников торгов, порядок проведения аукциона определяется ст.39.12. Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Дата, время и место проведения аукциона: **18 сентября 2017 года, в 14 часов 00 мин.**, по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Крестецкое городское поселение, р.п. Крестцы, пл. Советская, д. № 1, 2-й этаж, каб. 216.

#### 6. Предмет аукциона:

продажа земельного участка с кадастровым номером 53:06:0030403:2, категория земель: из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешённое использование: для строительства комплекса дорожного сервиса, общая площадь 54085 кв. м., находящегося по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Устьволокское сельское поселение.

7. **Начальная цена продажи земельного участка:** 1392000,00 (один миллион триста девяносто две тысячи) рублей 00 копеек, согласно отчету № 12/05-2017 от 15 июня 2017 года об оценке земельного участка, расположенного по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Устьволокское сельское поселение, площадь 54085 кв. м., кадастровый номер 53:06:0030403:2, произведенной Индивидуальным предпринимателем Юн Еленой Викторовной, членом общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков».

8. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены – 41760,00 (сорок одна тысяча семьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

9. Форма заявки на участие в аукционе:

В Администрацию  
Крестецкого муниципального района

#### ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

р.п. Крестцы  
Новгородской области

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

( полное наименование юридического лица либо фамилия, имя, отчество и

паспортные данные физического лица)

именуемого (- ий, - ая) в дальнейшем Претендент, в

лице

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего (- ей) на основании

(устав, доверенность или др.)

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка (право заключения договора аренды земельного участка) (нужное подчеркнуть):

( кадастровый номер, площадь, местоположение земельного участка)

обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, а также порядок проведения аукциона, установленный статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2) В случае признания единственным заявителем, либо единственным участником аукциона, либо победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи (аренды) земельного участка в сроки установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

(подпись Претендента или его полномочного представителя)

3) Даю согласие на обработку персональных данных.

(подпись Претендента или его полномочного представителя)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

МП

Заявка принята Продавцом:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

(подпись уполномоченного лица Продавца)

(расшифровка подписи)

10. Информация о разрешенном использовании земельных участков, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

Вид разрешенного использования земельного участка: для строительства комплекса дорожного сервиса. Земельный участок относится к землям, государственная собственность которых не разграничена, объекты капитального строительства отсутствуют, границы участка обозначены в кадастровом паспорте.

Победителю аукциона необходимо при проектировании и строительстве объекта обеспечить соблюдение противопожарных требований в соответствии с действующими нормами и правилами, выполнить благоустройство прилегающей территории, обязательное наличие герметического септика, ограждения предусматривается устанавливать строго по красной линии, проектирование и строительство осуществлять при условии выполнения технических условий коммунальных служб.

11. Земельный участок не обременен правами других лиц.

Предельные размеры объекта капитального строительства: в пределах места допустимого размещения зданий, строений согласно чертежу градостроительного регламента. Предельное количество этажей – по проекту.

12. Технические условия на газификацию объектов выдаются согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации». Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям ОАО «Газпром газораспределение Великий Новгород» устанавливается в соответствии с постановлением комитета по ценовой и тарифной политике области от 15.07.2014 № 25 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям открытого акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород».

Подключение к сетям электроснабжения. Собственнику для получения технических условий необходимо заключить договор технологического присоединения к электрическим сетям, подав заявку в филиал ОАО «МРСК Северо-запада» «Новгородэнерго» ПО «Валдайские электрические сети» Крестецкий РЭС.

С подробной информацией о земельном участке можно ознакомиться в комитете по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам Администрации Крестецкого муниципального района (каб.304).

13. **Задаток для участия в аукционе** в размере 20 процентов от начальной цены предмета аукциона – 278400,00 (двадцать семь тысяч восемь тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

14. Задаток для участия в аукционе вносится в валюте Российской Федерации с указанием назначения платежа: «Задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка» на счет Продавца:

КПП 530501001, ИНН 5305000572 УФК по Новгородской области (Администрация Крестецкого муниципального района, л/с 05503009930); ОКТМО: 49614437; Номер счета получателя платежа: 40302810200003000106  
Наименование банка: Отделение Новгород город Великий Новгород  
БИК 044959001;  
Код бюджетной классификации 440 1 14 06013 10 0000 430

Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений.

Оплата задатка осуществляется в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный расчетный счет.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета, которую Продавец представляет в аукционную комиссию до момента признания претендента участником продажи земельного участка.

Задаток должен поступить на счет продавца не позднее **13 сентября 2017 года**.

15. **Для участия** в аукционе заявители должны представить следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение 1);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем претендента – юридического лица – предьявляется надлежащим образом заверенная доверенность (ст.185 Гражданского кодекса РФ). Физическим лицам - нотариально заверенная доверенность.

Заявка составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой — у претендента.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах.

Заявитель имеет право отозвать принятую заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Администрацию муниципального района. Администрация муниципального района возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

16. Указанные документы принимаются с **14 августа 2017 года по 13 сентября 2017 года**.

с 9 часов 00 мин. до 17 часов 00 мин., перерыв на обед с 12 часов 00 мин. до 13 часов 00 мин., по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Крестецкое городское поселение, р.п. Крестцы, пл. Советская, д. № 1, 3-й этаж, каб. 304.

17. Дата и время определение участников аукциона, подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе: **14 сентября 2017 года, в 14 часов 00 мин., каб.216.**

Администрация муниципального района возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема



ПРОЕКТ

ДОГОВОР № \_\_\_\_  
купли-продажи земельного участка с аукциона

р.п. Крестцы «\_\_» \_\_\_\_ 201\_\_ года.

Новгородской области

Администрация Крестецкого муниципального района, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании распоряжения Администрации Крестецкого муниципального района от 31.05.2016 № 48-рг «О распределении должностных обязанностей между Главой администрации муниципального района, первым заместителем Главы администрации муниципального района, заместителями Главы администрации муниципального района», с одной стороны, именуемого в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. На основании протокола № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_ 201\_\_ года о результатах торгов (открытого по составу и форме подачи предложений о цене) по продаже земельного участка для \_\_\_\_\_, Продавец обязуется передать, а Покупатель принять в собственность и оплатить по цене и условиям настоящего Договора земельный участок из земель \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_ ( ) кв.м. с кадастровым номером 53:06:\_\_\_\_:\_\_\_\_, находящийся по адресу: Новгородская обл., \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Земельный участок».

1.2. Земельный участок предназначен для \_\_\_\_\_.

1.3. Обременения Земельного участка и ограничения в его использовании отсутствуют. Продавец гарантирует, что передаваемый Земельный участок свободен от прав третьих лиц, не находится под арестом, в залоге и не является предметом спора.

**2. ЦЕНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена Земельного участка в соответствии с протоколом № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_ 201\_\_ года о результатах торгов (открытого по составу и форме подачи предложений о цене) по продаже земельного участка для \_\_\_\_\_, составляет \_\_\_\_ ( ) рублей.

2.2. На момент заключения настоящего Договора задаток, перечисленный Покупателем Продавцу на основании Договора о задатке от \_\_\_\_ 201\_\_ года в размере \_\_\_\_ ( ) рублей, засчитывается в счет исполнения Покупателем обязанности по уплате цены Земельного участка в соответствии с пунктом 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены Земельного участка составляет \_\_\_\_ ( ) рублей.

2.4. Покупатель перечисляет подлежащую оплате сумму, указанную в пункте 2.3 настоящего Договора, одновременно в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания настоящего Договора на расчетный счет Продавца, имеющий следующие реквизиты:

Получатель: УФК по Новгородской области:

КПП 530501001, ИНН 5305000572 (Администрация Крестецкого муниципального района)

Код ОКТМО: 49614437;

Расчетный счет: 4010181090000010001

Наименование банка: Отделение Новгород г. Великий Новгород

БИК: 044959001.

Код бюджетной классификации: 44011406013100000430

Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений.

Обязанность Покупателя по уплате цены Земельного участка, предусмотренная п. 2.3 настоящего Договора, считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. В течение 5 (пять) рабочих дней после поступления денежных средств по уплате цены Земельного участка на расчетный счет Продавца передать, а Покупатель принять проданный Земельный участок по акту приема-передачи;

3.1.2. В течение 5 (пять) рабочих дней с момента выполнения Покупателем обязанности, предусмотренной пунктом 3.2. настоящего Договора, представить Покупателю документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Земельный участок:

- постановления Администрации Крестецкого муниципального района о проведении аукциона;

- протокол № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_ 201\_\_ года о подведении итогов аукциона;

- акт приема-передачи земельного участка.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Оплатить указанную в п. 2.1. настоящего Договора цену Земельного участка в порядке и сроки, установленные настоящим договором;

3.2.2. В течение 10 (десять) календарных дней с момента подписания акта приема-передачи Земельного участка представить в Регистрирующий орган документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Земельный участок к Покупателю.

**4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

Право собственности на Земельный участок переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в Регистрирующем органе при условии выполнения Покупателем обязанности по уплате цены Земельного участка.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Стороны несут в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке ответственность за предоставление недостоверной информации, а также за непредоставление информации, которая была им известна либо должна была быть известна и имевшей существенное значение для заключения настоящего Договора.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.4. настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу неустойку (пени) в размере 0,1 процента от неуплаченной в

срок суммы за каждый календарный день просрочки, но не свыше 15 (пятнадцать) календарных дней.

5.4. В случае просрочки Покупателем платежа, указанного в пункте 2.4. настоящего Договора, свыше 15 (пятнадцать) календарных дней по истечении срока, указанного в 2.4. настоящего Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего Договора. В этом случае настоящий Договор считается расторгнутым в соответствии с требованиями пункта 3 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации с момента получения Покупателем уведомления об отказе от исполнения настоящего Договора. Момент получения Покупателем уведомления определяется в любом случае не позднее 7 (семь) календарных дней с даты его отправки Продавцом заказным письмом по адресу, указанному в настоящем Договоре.

**6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1. До момента заключения настоящего Договора Покупатель ознакомился с состоянием Земельного участка, его техническими характеристиками и иной документацией на Земельный участок.

6.2. Покупатель безвозмездно пользуется Земельным участком с момента подписания акта приема-передачи Земельного участка до момента перехода к нему права собственности на Земельный участок.

6.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и подлежит государственной регистрации.

6.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме, в форме одного документа и подписаны Сторонами.

6.5. Во всем, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Арбитражным судом по Новгородской области.

6.7. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, хранящихся у Продавца, Покупателя и в Регистрирующем органе.

**7. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

ПРОДАВЕЦ: \_\_\_\_\_

ПОКУПАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_

**8. ПОДПИСИ СТОРОН**

«Продавец» \_\_\_\_\_ «Покупатель» \_\_\_\_\_

Первый заместитель \_\_\_\_\_

Главы администрации \_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_ 201\_\_ года. «\_\_» \_\_\_\_ 201\_\_ года.

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

р.п. Крестцы «\_\_» \_\_\_\_ 201\_\_ года

Новгородской области

Администрация Крестецкого муниципального района, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании распоряжения Администрации Крестецкого муниципального района от 31.05.2016 № 48-рг «О распределении должностных обязанностей между Главой администрации муниципального района, первым заместителем Главы администрации муниципального района, заместителями Главы администрации муниципального района», с одной стороны, именуемого в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ 201\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с протоколом о результатах торгов № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_ 201\_\_ года, находящегося в государственной собственности земельного участка, заключенным между Сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

Администрация Крестецкого муниципального района передает, а \_\_\_\_\_ принимает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 53:06:\_\_\_\_:\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_ кв.м., находящийся по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, \_\_\_\_\_.

«Передал»: \_\_\_\_\_ «Принял»: \_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_ 201\_\_ года. «\_\_» \_\_\_\_ 201\_\_ года.

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КРЕСТЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е  
от 10.08.2017 № 1207**

р.п. Крестцы

**О признании утратившим силу постановления  
Администрации муниципального района  
от 30.06.2017 №933**

Администрация Крестецкого муниципального района

**ПО СТАНОВЛЯЕТ:**

1. Признать утратившим силу постановление Администрации муниципального района от 30.06.2017 №933 «О введении на территории муниципального района режима «Повышенная готовность»».

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Крестецкий вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель Главы администрации \_\_\_\_\_ А.В. Тимофеев

**«КРЕСТЕЦКИЙ ВЕСТНИК»**

**Главный редактор:**

С.А. Яковлев

**Учредитель:**

Дума Крестецкого муниципального района  
Новгородской области  
175460, Новгородская область Крестецкий район  
п. Крестцы, Советская пл., д.1

АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ И РЕДАКЦИИ:  
175460, Новгородская область  
Крестецкий район  
п. Крестцы, Советская пл., д.1  
телефон: (8 81659) 5-42-15,  
факс (8-81659) 5-42-02  
priemnaya@adm-krestcy.ru

БЮЛЛЕТЕНЬ ВЫХОДИТ ПО ВТОРНИКАМ И ПЯТНИЦАМ  
ТИРАЖ 300 экз.

ПОДПИСАНО В ПЕЧАТЬ 11.08.2017  
ПО ГРАФИКУ (12.00), ПО ФАКТУ (12.00)

БЮЛЛЕТЕНЬ ОТПЕЧАТАН В АДМИНИСТРАЦИИ КРЕСТЕЦКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ  
ЦЕНА «БЕСПЛАТНО»

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ДОСТОВЕРНОСТЬ ИНФОРМАЦИИ И ЕЕ  
СООТВЕТСТВИЕ ПРАВОВЫМ НОРМАМ ДЕЙСТВУЮЩЕГО  
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА НЕСЕТ ОРГАН, ПРИНЯВШИЙ ДОКУМЕНТ