



# КРЕСТЕЦКИЙ ВЕСТНИК

Периодическое печатное издание Крестецкого муниципального района

Учреждено решением Думы муниципального района от 30 марта 2015 года

Бюллетень выходит с 15 мая 2015 года

Пятница, 27 октября 2017 года  
№72

## АДМИНИСТРАЦИЯ КРЕСТЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е  
от 06.07.2017 № 994

### О плане приватизации муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «Об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года №585, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Крестецкого муниципального района, утвержденным решением Думы муниципального района от 21.09.2012 №201, Программой приватизации муниципального имущества Крестецкого муниципального района в 2017 году, утвержденной решением Думы муниципального района от 24.11.2016 №133 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества Крестецкого муниципального района в 2017 году», решением Думы муниципального района от 17.02.2017 №160 «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества Крестецкого муниципального района в 2017 году»

Администрация Крестецкого муниципального района  
ПО С Т А Н О В Л Я Е Т :

1. Утвердить прилагаемый план приватизации муниципального имущества объекта недвижимости: здание с кадастровым номером 53:06:0090302:394 (кадастровый (условный) номер: 53-53-05/028/2009-429), назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 345,4 кв.м., инв. № 0601093, лит. А, расположенное на земельном участке, категория земель: земли населённых пунктов, общей площадью 550 кв.м., кадастровый номер: 53:06:0090302:65, по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Новорахинское сельское поселение, д. Новое Рахино, д.№98.

2. Опубликовать план приватизации муниципального имущества в бюллетене «Крестецкий вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru/>.

Глава администрации

С.А.Яковлев

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации  
муниципального района  
от 06.07.2017 №994

### П Л А Н приватизации муниципального имущества

здание с кадастровым номером 53:06:0090302:394 (кадастровый (условный) номер: 53-53-05/028/2009-429), назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 345,4 кв.м., инв. № 0601093, лит. А, расположенное на земельном участке, категория земель: земли населённых пунктов, общей площадью 550 кв.м., кадастровый номер: 53:06:0090302:65, по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Новорахинское сельское поселение, д. Новое Рахино, д.№98

Крестцы  
2017 г.

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий план приватизации разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «Об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года №585 и Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Крестецкого муниципального района, утвержденным решением Думы муниципального района от 21.09.2012 №201, Программой приватизации муниципального имущества Крестецкого муниципального района в 2017 году, утвержденной решением Думы муниципального района от 24.11.2016 №133 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества Крестецкого муниципального района в 2017 году», решением Думы муниципального района от 17.02.2017 №160 «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества Крестецкого муниципального района в 2017 году»

### 2. НАИМЕНОВАНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА ПРИВАТИЗАЦИИ

Здание, назначение: нежилое; 1-этажное; кадастровый (условный) номер 53-53-05/028/2009-429; кадастровый номер 53:06:0090302:394; общая площадь здания – 345,4 кв. м.; фундамент – ж/б блоки; наружные стены – кирпичные; перекрытия – ж/б блоки; проёмы – окна: простые деревянные; двери: простые деревянные; полы – деревянные; кровля – шифер; коммуникации – отопление; электричество; канализация; водопровод.

Здание расположено на земельном участке, категория земель: земли населённых пунктов; общая площадь 550 кв. м.; кадастровый номер: 53:06:0090302:65; по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Новорахинское сельское поселение, д. Новое Рахино, д.№98.

### 3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА

Приватизация имущества осуществляется путем продажи на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Субъектами приватизации выступают физические и юридические лица, признанные в соответствии с законодательством покупателями, своевременно подавшими заявку на участие в аукционе и другие необходимые документы.

### 4. ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ПРИВАТИЗАЦИИ

Согласно отчету № 09/05-2017 от 15 июня 2017 года об оценке рыночной стоимости земельного участка и расположенного на нём отдельно стоящего нежилого здания по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Новорахинское сельское поселение, д. Новое Рахино, д.№98, произведённой индивидуальным предпринимателем Юн Еленой Викторовной, рыночная стоимость оцениваемого объекта недвижимости составляет на 15 июня 2017 года 485000,00 (четыреста восемьдесят пять тысяч) рублей с учётом НДС, а именно: стоимость здания 414000,00 (четыреста сорок тысяч) рублей, в том числе НДС 63152,54 (шестьдесят три тысячи сто пятьдесят два) рубля 54 копейки; стоимость земельного участка 71000,00 (семьдесят одна тысяча) рублей, в том числе НДС – 0

(ноль) рублей.

### 5. НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАВАЕМОГО НА АУКЦИОНЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Начальная цена объекта приватизации – 485000,00 (четыреста восемьдесят пять тысяч) рублей с учётом НДС, а именно: стоимость здания 414000,00 (четыреста сорок тысяч) рублей, в том числе НДС 63152,54 (шестьдесят три тысячи сто пятьдесят два) рубля 54 копейки; стоимость земельного участка 71000,00 (семьдесят одна тысяча) рублей, в том числе НДС – 0 (ноль) рублей.

Окончательная стоимость объекта продажи включает в себя:

цену предложения (не менее стартовой цены объекта), в том числе НДС 18 процентов, определяемый для налоговых агентов в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации. Налоговые агенты (юридические лица и индивидуальные предприниматели) самостоятельно исчисляют расчётным методом, удерживают из выплачиваемых доходов и уплачивают в федеральный бюджет соответствующую сумму налога (п. 3 ст. 161 НК России).

### 6. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ПРИВАТИЗИРУЕМОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в счёт обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счёт оплаты приобретённого имущества. Остальным претендентам на участие в аукционе и участникам аукциона, которые не были признаны победителями аукциона, суммы задатков возвращаются в сроки, предусмотренные договором задатка.

В случае отказа победителя аукциона заключить договор купли-продажи, либо произвести оплату в установленные сроки, задаток не возвращается.

Окончательная оплата приобретаемого муниципального имущества за приватизируемый объект осуществляется единовременно, в соответствии с условиями договора купли-продажи, заключаемого между покупателем и продавцом.

### 7. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ СРЕДСТВ ОТ ПРИВАТИЗАЦИИ

Распределение средств от приватизации имущества производится в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», 100 процентов - в бюджет муниципального района.

## АДМИНИСТРАЦИЯ КРЕСТЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е  
от 25.10.2017 № 1562

р.п. Крестцы

### О проведении аукциона по продаже муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «Об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года №585, руководствуясь Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Крестецкого муниципального района, утвержденным решением Думы муниципального района от 21.09.2012 №201, Программой приватизации муниципального имущества Крестецкого муниципального района в 2017 году, утвержденной решением Думы муниципального района от 24.11.2016 №133, решением Думы муниципального района от 17.02.2017 №160 «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества Крестецкого муниципального района в 2017 году» и на основании Плана приватизации муниципального имущества, утвержденного постановлением Администрации муниципального района от 06.07.2017 №994

Администрация Крестецкого муниципального района

### ПО С Т А Н О В Л Я Е Т :

1. Организовать продажу на аукционе (открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества) недвижимого имущества:

здание с кадастровым номером 53:06:0090302:394, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 345,4 кв.м. и земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, общей площадью 550 кв.м., кадастровый номер 53:06:0090302:65, расположенные по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Новорахинское сельское поселение, д. Новое Рахино, д.№98.

2. Установить начальную цену продажи имущества:

485000,00 (четыреста восемьдесят пять тысяч) рублей с учётом НДС, а именно: стоимость здания 414000,00 (четыреста сорок тысяч) рублей, в том числе НДС 63152,54 (шестьдесят три тысячи сто пятьдесят два) рубля 54 коп.;

стоимость земельного участка 71000,00 (семьдесят одна тысяча) рублей, в том числе НДС – 0 (ноль) рублей, согласно отчету №09/05-2017 от 15 июня 2017 года об оценке рыночной стоимости земельного участка и расположенного на нём отдельно стоящего нежилого здания по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Новорахинское сельское поселение, д. Новое Рахино, д. №98, произведённой индивидуальным предпринимателем Юн Еленой Викторовной.

2.2. Задаток на участие в аукционе – 97000,00 (девяносто семь тысяч) рублей 00 коп. (20 процентов от начальной цены).

2.3. Шаг аукциона – 24250,00 (двадцать четыре тысячи двести пятьдесят) рублей 00 коп. (5 процентов начальной цены).

3. Утвердить аукционную комиссию в следующем составе:

Тимофеев А.В. заместитель Главы администрации муниципального района, председатель комиссии  
Образцова Ю.Г. председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам Администрации муниципального района, заместитель председателя комиссии  
Кшеминская Е.Н. главный специалист комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам Администрации муниципального района, секретарь комиссии

Члены комиссии:  
Дорошенко М.В. начальник управления правового обеспечения Администрации муниципального района

Калязина В.А. председатель комитета экономического развития, сельского хозяйства и природопользования Администрации муниципального района

Сурина О.Е. главный специалист отдела бюджетной политики комитета финансов Администрации муниципального района

Салтыкова Н.П. заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам Администрации муниципального района

Назначить уполномоченным представителем продавца Тимофеева А.В., заместителя Главы администрации муниципального района и аукционистом – Образцову Ю.Г., председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам Администрации муниципального района.

4. Определить следующие полномочия аукционной комиссии:

рассмотрение заявок на участие в аукционе;  
принятие решения о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе;  
ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;  
определение победителя аукциона;  
ведение протокола об итогах аукциона.

5. Определить следующий порядок работы аукционной комиссии:  
комиссия правомочна осуществлять полномочия, указанные в п.4 настоящего постановления, если на заседании комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа её членов;  
члены комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний комиссии;  
решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член имеет один голос.

6. Поручить комитету по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам Администрации муниципального района:

организовать осмотр имущества по рабочим дням;  
организовать подготовку и размещение информационного сообщения о проведении аукциона в бюллетене «Крестецкий вестник», на официальном сайте Администрации Крестецкого муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru/>;

организовать приём от претендентов заявок на участие в аукционе и прилагаемые к ним документы по составленной ими описи по адресу: Новгородская область, р.п. Крестцы, Советская площадь, д.№1 (здание Администрации района) каб.№304, дата начала и окончания приёма заявок определена в информационном сообщении;

проверить правильность оформления представленных претендентами документов и определить их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, опубликованному в информационном сообщении о проведении аукциона;

вести учёт заявок по мере их поступления в журнале приёма заявок;

заключить с претендентами договоры о задатке;  
по итогам аукциона оформить договор купли-продажи и передачу имущества победителю аукциона.

7. Признание претендентов участниками аукциона и подведение итогов аукциона произвести в порядке, установленном действующим законодательством по адресу: р.п. Крестцы, Советская площадь, д.№1 (здание Администрации района) каб.№216, в сроки, определённые информационным сообщением о проведении аукциона.

Глава администрации

С.А.Яковлев

#### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Администрация Крестецкого муниципального района сообщает о проведении аукциона по продаже муниципального имущества.

1. **Продавцом муниципального имущества** (далее имущество) является Администрация Крестецкого муниципального района (далее - Продавец), находящаяся по адресу: Новгородская область, р.п. Крестцы, Советская площадь, д. 1, тел. (81659) 5-45-42; 5-46-04; 5-45-05.

2. **Способ приватизации имущества:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

3. **Основание проведения аукциона:** Программа приватизации муниципального имущества Крестецкого муниципального района в 2017 году, утверждённой решением Думы муниципального района от 24.11.2016 № 133 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества Крестецкого муниципального района в 2017 году», решением Думы муниципального района от 17.02.2017 № 160 «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества Крестецкого муниципального района в 2017 году», План приватизации муниципального имущества, утверждённый постановлением Администрации муниципального района от 06.07.2017 № 994, постановление Администрации Крестецкого муниципального района от 25.10.2017 № 1562 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества». **Дата и время проведения аукциона – 01 декабря 2017 года в 11 час. 00 мин.**

4. **Имущество, подлежащее приватизации:**  
Здание с кадастровым номером 53:06:0090302:394, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 345,4 кв. м. и земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, общей площадью 550 кв. м., кадастровый номер: 53:06:0090302:65, расположенные по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Новорихинское сельское поселение, д. Новое Рахино, д. 98.

Даты ранее назначенных, но несостоявшихся аукционов по продаже вышеуказанного имущества в связи с отсутствием заявок: 23 июня 2015 года; 20 мая 2016 года; 18 августа 2017 года.

**Характеристика имущества:**  
Здание, назначение: нежилое; 1-этажное;  
кадастровый (условный) номер 53-53-05/028/2009-429;  
кадастровый номер 53:06:0090302:394;  
общая площадь здания – 345,4 кв. м.;  
фундамент – ж/б блоки;  
наружные стены – кирпичные;  
перекрытия – ж/б блоки;  
проемы – окна: простые деревянные; двери: простые деревянные;  
полы – деревянные;  
кровля – шифер;  
коммуникации – отопление; электричество; канализация; водопровод;  
Здание расположено на земельном участке, категория земель: земли населённых пунктов, общая площадь 550 кв. м., кадастровый номер: 53:06:0090302:65,  
по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Новорихинское сельское поселение, д. Новое Рахино, д. 98.

5. **Начальная цена продажи имущества:**  
485000,00 (четыреста восемьдесят пять тысяч) рублей с учётом НДС, а именно: стоимость здания 414000,00 (четыреста сорок тысяч) рублей, в том числе НДС 63152,54 (шестьдесят три тысячи сто пятьдесят два) рубля 54 копейки;  
стоимость земельного участка 71000,00 (семьдесят одна тысяча) рублей, в том числе НДС – 0 (ноль) рублей, согласно отчету № 09/05-2017 от 15 июня 2017 года об оценке рыночной стоимости земельного участка и расположенного на нём отдельно стоящего нежилого здания по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Новорихинское сельское поселение, д. Новое Рахино, д.№98, произведённой Индивидуальным предпринимателем Юн Еленой Викторовной.

6. **Шаг аукциона установлен Продавцом в размере 5 (пяти) процентов от начальной цены продажи имущества:** 24250,00 (двадцать четыре тысячи двести пятьдесят) рублей 00 копеек.

7. **Задаток на участие в аукционе (20 процентов от начальной цены):**  
97000,00 (девяносто семь тысяч) рублей 00 копеек

8. **Задаток для участия в аукционе** должен поступить не позднее **29 ноября 2017 года**, вносится в валюту Российской Федерации с указанием назначения платежа: «Задаток для участия в аукционе по продаже муниципального имущества» на счет Продавца: КПП 530501001; ИНН 5305000572 УФК по Новгородской области (Администрация Крестецкого муниципального района, л/с 05503009930); Код ОКТМО: 49614000; Номер счета получателя платежа: 40302810200003000106; Наименование банка: Отделение Новгород г. Великий Новгород; БИК 044959001. Код бюджетной классификации 440 114 02053 05 0000 410.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета, которую Продавец представляет в аукционную комиссию до момента признания претендента участником продажи имущества.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

в случае отзыва претендентом заявки до даты окончания приема заявок - в течение 5 (Пяти) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

в случае отказа претенденту в допуске к участию в аукционе - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

в случае непризнания претендента победителем аукциона - в течение 5 (Пяти) дней со дня подведения итогов аукциона;

в случае признания аукциона несостоявшимся - в течение 5 (Пяти) дней с даты составления соответствующего протокола.

Задаток, внесенный победителем аукциона, не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

9. **Окончательная стоимость** имущества включает в себя: цену предложения (не менее начальной цены имущества) и НДС в размере 18 процентов, определяемый для налоговых агентов в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации. Налоговые агенты самостоятельно исчисляют расчетным методом, удерживают из выплачиваемых доходов и уплачивают в бюджет соответствующую сумму налога.

10. **Условия и сроки платежа за имущество:**  
окончательный расчет за имущество осуществляется одновременно, в соответствии с условиями договора купли-продажи, заключаемого между Покупателем и Продавцом.

Сумма окончательного платежа за имущество вносится в валюту Российской Федерации:  
**юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем** по следующему реквизитам: КПП 530501001, ИНН 5305000572 УФК по Новгородской области (Администрация Крестецкого муниципального района); Код ОКТМО:49614151; Номер счета получателя платежа: 4010181090000010001; Наименование банка: Отделение Новгород г. Великий Новгород; БИК 044959001; Код бюджетной классификации 440 114 02053 05 0000 410;

**физическим лицом** по следующим реквизитам: КПП 530501001; ИНН 5305000572 УФК по Новгородской области (Администрация Крестецкого муниципального района, л/с 05503009930); Код ОКТМО:49614151; Номер счета получателя платежа: 40302810200003000106; Наименование банка: Отделение Новгород г. В. Новгород; БИК 044959001.

11. **Настоящее сообщение является публичной офертой** для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

12. **Покупателями муниципального имущества** могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

13. **Документы, необходимые для участия в аукционе и требования к их оформлению:**  
Одновременно с заявкой, заполненной претендентом по образцу, утвержденному Продавцом, претенденты представляют следующие документы:

**юридические лица:**  
заверенные копии учредительных документов;  
документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

**физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

К участию в аукционе не допускаются государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:  
представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка на участие в аукционе подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

14. **Начало и окончание приема заявок на участие в аукционе – с 27 октября 2017 года по 24 ноября 2017 года (включительно).**

15. **Время и место приема заявок** - по рабочим дням с 8 час. 30мин. до 17 час.00 мин., перерыв с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. по адресу: Новгородская область, р.п. Крестцы, Советская площадь, д. №1 (здание Администрации муниципального района), каб. 304, контактные телефоны: (81659) 5-46-04; 5-45-05.

16. **Дата, время и место определения участников аукциона – 29 ноября 2017 года в 15 час. 00 мин.** по адресу: Новгородская область, р.п. Крестцы, Советская площадь, д. №1 (здание Администрации муниципального района), каб. 216.

17. **Дата, время и место проведения аукциона – 01 декабря 2017 года в 11 час. 00 мин.** по адресу: Новгородская область, р.п. Крестцы, Советская площадь, д. №1 (здание Администрации муниципального района), каб. 216.

18. **Место и срок подведения итогов аукциона – 01 декабря 2017 года** по адресу: Новгородская область, р.п. Крестцы, Советская площадь, д. №1 (здание Администрации муниципального района), каб. 216.

19. Критерий определения победителя аукциона – максимальная цена продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

Результат аукциона оформляется протоколом в день его проведения.

20. Договор купли-продажи муниципального имущества заключается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Оплата стоимости приватизируемого объекта производится единовременно путем перечисления денежных средств на счет и в сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Сделки купли-продажи муниципального имущества в процессе приватизации облагаются НДС.

21. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

22. **Сообщение о проведении аукциона** подлежит размещению в бюллетене «Крестецкий вестник», на официальном сайте Администрации Крестецкого муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: <http://www.torgi.gov.ru/>.

С **дополнительной информацией об аукционе**, предмете аукциона, условиях договора купли-продажи имущества, формой заявки, условиями договора о задатке **можно ознакомиться по месту приема заявок на участие в аукционе.**

Заместитель Главы администрации **А.В. Тимофеев**

**Заявка на участие в аукционе  
по продаже муниципального имущества  
(заполняется претендентом или его уполномоченным представителем)**

Претендент (физическое лицо, юридическое лицо) \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. / наименование претендента)

(заполняется физическим лицом)  
Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
Серия № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_  
(кем выдан)

Место регистрации: \_\_\_\_\_

Проживающий по адресу: \_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_ адрес электронной почты \_\_\_\_\_  
(заполняется юридическим лицом)

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_ именуемый далее Претендент,

(фамилия, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_ именуемый далее Претендент,

в лице \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_ (устав, доверенность и др.)

ИНН \_\_\_\_\_

Юридический адрес претендента: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес претендента: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя (для физического лица) или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица (для юридического лица)

\_\_\_\_\_ (наименование документа, номер, дата и место выдачи, кем и когда выдан)

Претендент - \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. / наименование претендента)

принимая решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий в отношении моих персональных данных, которые необходимы или желаемы для достижения указанных выше целей, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение, обезличивание, блокирование, уничтожение, а также осуществление любых иных действий с моими персональными данными с учетом федерального законодательства.

В случае неправомерного использования предоставленных мною персональных данных согласие отменяется моим письменным заявлением.

Данное согласие действует с « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. по окончании оказания муниципальной услуги.

(Ф.И.О., подпись лица, давшего согласие)

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

р.п. Крестцы  
Новгородская область \_\_\_\_\_ 2016 года

Администрация Крестецкого муниципального района, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании распоряжения Администрации муниципального района «О распределении должностных обязанностей между Главой администрации муниципального района, первым заместителем Главы администрации муниципального района, заместителями Главы администрации муниципального района» от 31.05.2016 № 48-рг и распоряжения Администрации Крестецкого муниципального района от 10.03.2017 № 14-рг «О возложении обязанностей» с одной стороны и \_\_\_\_\_, действующий \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о задатке (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Для участия в аукционе по продаже муниципального имущества: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

на условиях, предусмотренных информационным сообщением о проведении аукциона по продаже муниципального имущества, Претендент перечисляет, а Продавец принимает в качестве задатка в безналичной форме денежные средства в размере \_\_\_\_\_.

1.2. Задаток вносится Претендентом в счет оплаты стоимости Имущества в случае признания Претендента победителем аукциона и засчитывается в счет платежа, причитающегося с Претендента в счет оплаты стоимости Имущества в том же случае.

### 2. Порядок передачи денежных средств

2.1. Сумма задатка, указанная в п. 1.1 настоящего Договора, должна поступить на счет Продавца после заключения настоящего Договора и не позднее \_\_\_\_\_, и считается внесенной с момента ее зачисления на счет Продавца.

Задаток для участия в продаже вносится в валюте Российской Федерации с указанием назначения платежа: «Задаток для участия в аукционе по продаже муниципального имущества» по следующему реквизитам: КПП 530501001; ИНН 5305000572 УФК по Новгородской области (Администрация Крестецкого муниципального района, л/с 05503009930); Код ОКТМО: 49614000; Номер счета получателя платежа: 40302810200003000106; Наименование банка: Отделение Новгород г. В. Новгород; БИК 044959001; Код бюджетной классификации 440 114 02053 05 0000 410.

Документом, подтверждающим поступление задатка на Счет Продавца, является выписка с его счета.

В случае непоступления в указанный в настоящем пункте Договора срок суммы задатка на Счет Продавца, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на Счет Продавца в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные Претендентом в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

### 3. Порядок возврата денежных средств

3.1. Возврат денежных средств в соответствии с разделом 3 настоящего Договора осуществляется на счет Претендента N \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_.

За правильность указания своих банковских реквизитов ответственность несет Претендент.

3.2. Продавец обязуется вернуть Претенденту сумму задатка в следующих случаях и в следующие сроки:

- в случае отзыва Претендентом заявки до даты окончания приема заявок - в течение 5 (Пяти) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- в случае отказа Претенденту в допуске к участию в продаже - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи;

- в случае не признания Претендента победителем продажи - в течение 5 (Пяти) дней со дня подведения итогов продажи;

- в случае признания продажи несостоявшейся - в течение 5 (Пяти) дней с даты составления соответствующего протокола.

Продавец в вышеуказанных случаях освобождается от ответственности за несвоевременное перечисление суммы задатка на счет Претендента, если Претендент предоставил недостоверные сведения о своих реквизитах.

3.3. В случае если Претендент, признанный победителем продажи, в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов продажи, не заключил Договор купли-продажи Имущества, задаток ему не возвращается.

3.4. Задаток, внесенный Претендентом, признанным победителем продажи и заключившим с Продавцом договор купли-продажи Имущества, засчитывается Продавцом в счет оплаты стоимости за приобретаемое Имущество.

3.5. В случае неисполнения Претендентом, признанным победителем продажи и заключившим с Продавцом договор купли-продажи Имущества, обязанности оплатить или принять указанное имущество в соответствии с указанным договором, задаток ему не возвращается.

### 4. Заключительные положения

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие исполнением Сторонами обязательств, предусмотренных Договором, или по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение Арбитражного суда Новгородской области.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Претендента, другой - у Продавца.

### 5. Юридические адреса и реквизиты сторон

Продавец Претендент  
Администрация Крестецкого  
муниципального района

Адрес: 175460, Новгородская область,  
р.п. Крестцы, Советская площадь, д.1,  
телефон 8(816 59) 5-46-04, 5-45-05;

КПП 530501001; ИНН 5305000572

Л/С 03440052332 в Отделении по

Крестецкому району

УФК по Новгородской области;

ОКПО 04034987, ОГРН 1025301588960

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 года « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 года

М.П. \_\_\_\_\_

проживающий (ая) по адресу: \_\_\_\_\_

настоящим даю свое согласие на обработку Администрацией Крестецкого муниципального района моих персональных данных и подтверждаю, что давая такое согласие, я действую своей волей и в своих интересах.

Согласие дается мною для целей **рассмотрения по существу заявки на участие в аукционе (торгах), в случае победы на аукционе (торгах).**

(цель обработки персональных данных)

и распространяется на следующую информацию:

фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес регистрации, паспортные данные.

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР**  
купи – продажи № \_\_\_\_\_ 2016 года

р.п. Крестцы  
Новгородская область

Администрация Крестецкого муниципального района, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании распоряжения Администрации муниципального района «О распределении должностных обязанностей между Главой администрации муниципального района, первым заместителем Главы администрации муниципального района, заместителями Главы администрации муниципального района» от 31.05.2016 № 48-рг и распоряжения Администрации Крестецкого муниципального района от 10.03.2017 № 14-рг «О возложении обязанностей», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, действующий от \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя объекты недвижимого имущества

\_\_\_\_\_, (далее Имущество) в сроки, предусмотренные Договором, а Покупатель обязуется принять Имущество и уплатить за него цену, предусмотренную Договором.

1.2. Имущество принадлежит Крестецкому муниципальному району на праве собственности на основании \_\_\_\_\_, что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права \_\_\_\_\_

1.3. Состояние приобретаемого Имущества Покупателем проверено при осмотре, недостатки Покупателю известны.

1.4. Договор заключается по итогам проведения аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества – протокол об итогах аукциона по продаже муниципального имущества от \_\_\_\_\_ 2017 года.

1.5. Продавец гарантирует, что отчуждаемое Имущество, передаваемое по Договору, никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

1.6. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами Акту приема-передачи Имущества (приложение № 1 к Договору).

**2. Стоимость Имущества и порядок расчетов**

2.1. Окончательная стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, в том числе НДС 18 процентов – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рубля

2.2. В счет оплаты Имущества засчитывается сумма задатка, внесенная Покупателем на счет Продавца для участия в аукционе, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

Окончательный расчет за Имущество осуществляется одновременно, в соответствии с условиями настоящего Договора.

Сумма окончательного платежа за Имущество вносится в валюте Российской Федерации в течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней с даты заключения Договора Покупателем:

**юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем** по следующим реквизитам: КПП 530501001, ИНН 5305000572 УФК по Новгородской области (Администрация Крестецкого муниципального района); Код ОКТМО: 496141000; Номер счета получателя платежа: 4010181090000010001; Наименование банка: Отделение Новгород г. В. Новгород; БИК 044959001; Код бюджетной классификации 440 114 02053 05 0000 410;

**физическим лицом** по следующим реквизитам: КПП 530501001; ИНН 5305000572 УФК по Новгородской области (Администрация Крестецкого муниципального района, л/с 05503009930); Код ОКТМО: 496141000; Номер счета получателя платежа: 40302810200003000106; Наименование банка: Отделение Новгород г. В. Новгород; БИК 044959001.

2.3. Датой оплаты за Имущество считается дата списания денежных средств со счета Покупателя (внесения наличных средств гражданами через банк) для зачисления средств на счет, указанный в пункте 2.2 Договора.

**3. Обязанности Сторон****3.1. Покупатель обязуется:**

3.1.1. Принять Имущество и полностью оплатить его стоимость в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 Договора.

3.1.2. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов. В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные Покупателю по реквизитам, указанным в Договоре, считаются врученными Покупателю.

3.2.3. Нести расходы, связанные с оформлением перехода права собственности на Имущество.

**3.2. Продавец обязуется:**

3.2.1. Уплатить все налоги и обязательные платежи, начисленные до момента продажи.

3.2.2. Передать муниципальное имущество по акту приема-передачи после дня полной оплаты имущества.

3.2.3. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в пункте 2.2. Договора, письменно своевременно уведомить о таком изменении Покупателя.

3.2.4. Обязанности Сторон, не урегулированные Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

**4. Возникновение права собственности**

4.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения Покупателем обязанности по оплате Имущества.

4.2. Расходы, связанные с осуществлением государственной регистрации прав по Договору, возлагаются на Покупателя.

4.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Покупателю с момента передачи Имущества.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. В случае нарушения установленного пунктом 2.2. Договора срока оплаты стоимости

Имущества Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере одной трети от ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.2. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по Договору.

5.3. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по Договору.

5.4. Ответственность Сторон, не урегулированная Договором, устанавливается действующим законодательством.

**6. Особые условия Договора**

6.1. Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем стоимости Имущества.

6.2. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в Арбитражном суде Новгородской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон, третий – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**7. Юридические адреса и реквизиты сторон****Продавец****Администрация Крестецкого****муниципального района**

Адрес: 175460, Новгородская область,

р.п. Крестцы, Советская площадь, д.1,

Телефон 8(816 59) 5-45-05; 5-46-04,

ИНН 5305000572, КПП 530501001,

Л/С 03440052332 в Отделении по Крестецкому

району

УФК по Новгородской области; ОКПО

04034987,

ОГРН 1025301588960

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 года

М.П.

**Покупатель**

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество собственноручно)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 года

Приложение № 1

к договору купли-продажи № \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_ 2017 года

**Акт приема-передачи****имущества**

Администрация Крестецкого муниципального района, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании распоряжения Администрации муниципального района «О распределении должностных обязанностей между Главой администрации муниципального района, первым заместителем Главы администрации муниципального района, заместителями Главы администрации муниципального района» от 31.05.2016 № 48-рг и распоряжения Администрации Крестецкого муниципального района от 10.03.2017 № 14-рг «О возложении обязанностей», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, действующий от \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность \_\_\_\_\_ (далее Имущество) на условиях, определенных договором купли-продажи от \_\_\_\_\_ 2015 года № \_\_\_\_\_.

2. Состояние приобретаемого Имущества Покупателем проверено при осмотре, недостатки Покупателю известны.

**Продавец****Администрация Крестецкого****муниципального района**

Адрес: 175460, Новгородская область,

р.п. Крестцы, Советская площадь, д.1,

телефон 8(816 59) 5-45-05; 5-46-04,

ИНН 5305000572, КПП 530501001,

Л/С 03440052332 в Отделении по Крестецкому

району

УФК по Новгородской области; ОКПО

04034987,

ОГРН 1025301588960

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ года

М.П.

**Покупатель**

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество собственноручно)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ года

**Информационное сообщение**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации Администрация муниципального района сообщает о предоставлении в аренду земельного участка из земель населенных пунктов кадастрового квартала 53:06:0050601, общей площадью 1500 кв.м., для индивидуального жилищного строительства, по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Крестецкий муниципальный район, Зайцевское сельское поселение, д. Первомайское, з/у№24Б.

Приём заявлений осуществляет Государственное областное автономное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, с. Ямская, д. № 21 (тел. 5-44-69) в течение месяца со дня опубликования сообщения с 9.00 до 16.00.

Для сведения: при поступлении двух и более заявлений земельный участок будет выставлен на торги».

Заместитель Главы администрации

А.В. Тимофеев

**«КРЕСТЕЦКИЙ ВЕСТНИК»****Главный редактор:**

С.А. ЯКОВЛЕВ

**Учредитель:**

Дума Крестецкого муниципального района  
Новгородской области  
175460, Новгородская область Крестецкий район  
п. Крестцы, Советская пл., д.1

АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ И РЕДАКЦИИ:  
175460, Новгородская область  
Крестецкий район  
п. Крестцы, Советская пл., д.1  
телефон: (8 81659) 5-42-15,  
факс (8-81659) 5-42-02  
priemnaya@adm-krestecy.ru

БЮЛЛЕТЕНЬ ВЫХОДИТ ПО ВТОРНИКАМ И ПЯТНИЦАМ  
ТИРАЖ 300 экз.  
ПОДПИСАНО В ПЕЧАТЬ 27.10.2017  
ПО ГРАФИКУ (12.00), ПО ФАКТУ (12.00)  
БЮЛЛЕТЕНЬ ОТПЕЧАТАН В АДМИНИСТРАЦИИ КРЕСТЕЦКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ  
ЦЕНА «БЕСПЛАТНО»  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ДОСТОВЕРНОСТЬ ИНФОРМАЦИИ И ЕЕ  
СООТВЕТСТВИЕ ПРАВОВЫМ НОРМАМ ДЕЙСТВУЮЩЕГО  
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА НЕСЁТ ОРГАН, ПРИНЯВШИЙ ДОКУМЕНТ