



КРЕСТЕЦКИЙ ВЕСТНИК

Периодическое печатное издание Крестецкого муниципального района

Учреждено решением Думы муниципального района от 30 марта 2015 года

Бюллетень выходит с 15 мая 2015 года

Пятница, 1 декабря 2017 года
№79

АДМИНИСТРАЦИЯ КРЕСТЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24.11.2017 № 1706

р.п. Крестцы О продаже муниципального имущества посредством публичного предложения

Руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного или муниципального имущества», Положения «Об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002 года №549, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Крестецкого муниципального района, утвержденным решением Думы муниципального района от 21.09.2012 №201, Программой приватизации муниципального имущества Крестецкого муниципального района в 2017 году, утвержденной решением Думы муниципального района от 24.11.2016 №133, решением Думы муниципального района от 17.02.2017 №160 «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества Крестецкого муниципального района в 2017 году», на основании Плана приватизации муниципального имущества, утвержденного постановлением Администрации муниципального района от 28.07.2017 №1131 и решения комиссии о несостоявшейся продаже от 24 октября 2017 года

Администрация Крестецкого муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать продажу посредством публичного предложения муниципального имущества – здание, назначение: нежилое, 2 – этажное (подземных этажей – 0), с кадастровым номером 53:06:0060202:310, общей площадью 73,9 кв.м. и земельного участка с кадастровым номером 53:06:0060202:63 из земель населенных пунктов, общей площадью 220 кв.м. по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Новоракхинское сельское поселение, д.Локотско, д.35.

2. Установить:

2.1. Цену первоначального предложения в размере – 333000,00 (триста тридцать три тысячи) рублей, а именно: земельного участка с кадастровым номером 53:06:0060202:63 – 230000,00 (двадцать три тысячи) рублей 00 коп., в том числе НДС – 0 (ноль) рублей и расположенного на нём отдельно стоящего нежилого здания с кадастровым номером 53:06:0060202:310 – 310000,00 (триста десять тысяч) рублей, в том числе НДС – 47288,14 (сорок семь тысяч двести восемьдесят восемь) рублей 14 коп., согласно отчету 11/05-2017 от 15 июня 2017 года об оценке рыночной стоимости земельного участка и расположенного на нём отдельно стоящего нежилого здания по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Новоракхинское сельское поселение, д.Локотско, д.35, произведённый индивидуальным предпринимателем Юн Еленой Викторовной, членом общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков»;

2.2. Величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 33300,00 (тридцать три тысячи) рублей 00 коп. (10 процентов цены первоначального предложения);

2.3. Величину повышения цены («шаг аукциона») – 16650,00 (шестнадцать тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 00 коп. (50 процентов «шага понижения»);

2.4. Минимальную цену предложения (цена отсечения) в размере 166500,00 (сто шестьдесят шесть тысяч пятьсот) рублей 00 коп., с учётом НДС, в том числе: стоимость здания составляет 155000,00 (сто пятьдесят пять тысяч) рублей 00 коп. (с учётом НДС 23644,07 (двадцать три тысячи шестьсот сорок четыре рубля 07 коп.); земельного участка составляет 11500,00 (одиннадцать тысяч пятьсот) рублей 00 коп. (без учёта НДС).

3. Размер задатка для участия в продаже имущества в размере 20 процентов от первоначальной цены продажи имущества 66600,00 (шестьдесят шесть тысяч шестьсот) рублей 00 коп. Срок, место приёма заявок, порядок перечисления указан в сообщении.

4. Утвердить комиссию по продаже имущества в следующем составе:

заместитель Главы администрации муниципального района, председатель комиссии
Образцова Ю.Г. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам Администрации муниципального района, заместитель председателя комиссии
Кшеминская Е.Н. – главный специалист комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам Администрации муниципального района, секретарь комиссии
Члены комиссии:
Дорошенко М.В. – начальник управления правового обеспечения Администрации муниципального района
Калязина В.А. – председатель комитета экономического развития, сельского хозяйства и природопользования Администрации муниципального района
Сальников И.А. – председатель комитета строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального района
Салтыкова Н.П. – заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам Администрации муниципального района
Сурина О.Е. – главный специалист отдела бюджетной политики комитета финансов Администрации муниципального района

Назначить уполномоченным представителем продавца имущества Тимофеева А.В., заместителя Главы администрации муниципального района и ведущего продажи имущества – Образцову Ю.Г., председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам Администрации муниципального района.

5. Определить следующие полномочия комиссии по продаже имущества: рассмотрение заявок на участие в продаже имущества посредством публичного предложения; принятие решения о признании претендентов участниками продажи имущества или об отказе в допуске к участию в продаже имущества; ведение протокола рассмотрения заявок на участие в продаже имущества; определение победителя продажи; ведение протокола об итогах продажи.

6. Определить следующий порядок работы комиссии по продаже имущества: комиссия правомочна осуществлять полномочия, указанные в п.5 настоящего постановления, если на заседании комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа её членов; члены комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний комиссий; решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член имеет один голос.

6. Поручить комитету по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам Администрации муниципального района:
организовать осмотр имущества по рабочим дням;
организовать подготовку и размещение информационного сообщения о продаже имущества в бюллетень «Крестецкий вестник» и на официальном сайте Администрации Крестецкого муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru;

организовать приём от претендентов заявок на участие в продаже имущества и прилагаемые к ним документы по составленной ими описи по адресу: Новгородская область, р.п. Крестцы, Советская площадь, д.№1 (здание Администрации района) каб.№304, дата начала и окончания приёма заявок определена в информационном сообщении;

проверить правильность оформления представленных претендентами документов и определить их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, опубликованному в информационном сообщении о проведении продажи имущества;
вести учёт заявок по мере их поступления в журнале приёма заявок;
заключать с претендентами договоры о задатке;
уведомлять претендентов о принятом решении о признании претендентов участниками продажи;
по итогам продажи имущества оформить договор купли-продажи и передачу имущества победителю продажи имущества;
разместить извещение об итогах продажи, уведомить победителя продажи имущества о его победе.

7. Признание претендентов участниками продажи имущества и подведение итогов продажи имущества произведи в порядке, установленном действующим законодательством по адресу: р.п.Крестцы, Советская площадь, д.№1 (здание Администрации района) каб.№216, в сроки, определённые информационным сообщением о проведении продажи имущества.

Глава администрации

С.А.Яковлев

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Администрация Крестецкого муниципального района сообщает о продаже посредством публичного предложения муниципального имущества.

1. Продавцом муниципального имущества (далее – имущество) является Администрация Крестецкого муниципального района (далее – Продавец), находящаяся по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, р.п. Крестцы, Советская площадь, д. 1, тел. (81659) 5-46-04; 5-45-05.

2. Способ приватизации имущества: продажа посредством публичного предложения.

3. Основание проведения аукциона: Программа приватизации муниципального имущества Крестецкого муниципального района в 2017 году, утверждённая решением Думы муниципального района от 24.11.2016 №133 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества Крестецкого муниципального района в 2017 году», решение Думы муниципального района от 17.02.2017 №160 «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества Крестецкого муниципального района в 2017 году», на основании Плана приватизации муниципального имущества, утверждённого постановлением Администрации муниципального района от 28.07.2017 № 1131, постановление Администрации Крестецкого муниципального района от 24.11.2017 № 1706 «О продаже муниципального имущества посредством публичного предложения».

Дата и время проведения аукциона – 17 января 2018 года в 11 час. 00 мин.

4. Имущество, подлежащее продаже: здание, назначение: нежилое, 2 – этажное (подземных этажей – 0), с кадастровым номером 53:06:0060202:310, общей площадью 73,9 кв.м. и земельный участок с кадастровым номером 53:06:0060202:63, из земель населенных пунктов, общей площадью 220 кв. м по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Новоракхинское сельское поселение, д. Локотско, д. 35.

Даты ранее назначенных, но несостоявшихся аукционов по продаже вышеуказанного имущества в связи с отсутствием заявок: 14 мая 2015 года; 24 августа 2016 года; 18 ноября 2016 года; 23 декабря 2016 года; 08 сентября 2017 года; 26 октября 2017 года – отсутствие Претендентов.

5. Цена первоначального предложения – 333000,00 (триста тридцать три тысячи) рублей, а именно: земельного участка с кадастровым номером 53:06:0060202:63 – 230000,00 (двадцать три тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС – 0 (ноль) рублей и расположенного на нём отдельно стоящего нежилого здания с кадастровым номером 53:06:0060202:310 – 310000,00 (триста десять тысяч) рублей, в том числе НДС – 47288,14 (сорок семь тысяч двести восемьдесят восемь) рублей 14 копеек, согласно отчету 11/05-2017 от 15 июня 2017 года об оценке рыночной стоимости земельного участка и расположенного на нём отдельно стоящего нежилого здания по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Новоракхинское сельское поселение, д. Локотско, д. 35, произведённый индивидуальным предпринимателем Юн Еленой Викторовной, членом общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков»;

6. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 33300,00 (тридцать три тысячи) рублей 00 копеек (10 процентов цены первоначального предложения);

7. Величина повышения цены «шаг аукциона» – 16650,00 (шестнадцать тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек (50 процентов «шага понижения»);

8. Минимальная цена предложения (цена отсечения) в размере 166500,00 (сто шестьдесят шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, с учётом НДС, в том числе: стоимость здания составляет 155000,00 (сто пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек (с учётом НДС 23644,07 (двадцать три тысячи шестьсот сорок четыре рубля 07 коп.); земельного участка составляет 11500,00 (одиннадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек (без учёта НДС).

9. Размер задатка для участия в продаже имущества в размере 20 процентов от первоначальной цены продажи имущества 66600,00 (шестьдесят шесть тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

10. Задаток для участия в продаже посредством публичного предложения должен поступить не позднее 15 января 2017 года, вносится в валюте Российской Федерации с указанием назначения платежа: «Задаток для участия в аукционе по продаже муниципального имущества» на счет Продавца: КПП 530501001; ИНН 5305000572 УФК по Новгородской области (Администрация Крестецкого муниципального района, л/с 05503009930); Код ОКТМО: 49614151; Номер счета получателя платежа: 4030281020003000106; Наименование банка: Отделение Новгород г. Великий Новгород; БИК 044959001. Код бюджетной классификации 440 114 02053 05 0000 410.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета, копия Продавец представляет в аукционную комиссию до момента признания претендента участником продажи имущества.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

в случае отзыва претендентом заявки до даты окончания приема заявок - в течение 5 (Пяти) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

в случае отказа претенденту в допуске к участию в аукционе - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

в случае непризнания претендента победителем аукциона - в течение 5 (Пяти) дней со дня подведения итогов аукциона;

в случае признания аукциона несостоявшимся - в течение 5 (Пяти) дней с даты составления соответствующего протокола.

Задаток, внесенный победителем аукциона, не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

11. Окончательная стоимость имущества включает в себя: цену предложения (не менее начальной цены имущества) и НДС в размере 18 процентов, определяемый для налоговых агентов в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации. Налоговые агенты самостоятельно исчисляют расчетным методом, удерживают из выплачиваемых доходов и уплачивают в бюджет соответствующую сумму налога.

12. Условия и сроки платежа за имущество: окончательный расчет за имущество осуществляется одновременно, в соответствии с условиями договора купли-продажи, заключаемого между Покупателем и Продавцом.

Сумма окончательного платежа за имущество вносится в валюту Российской Федерации: юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем по следующим реквизитам: КПП 530501001, ИНН 5305000572 УФК по Новгородской области (Администрация Крестецкого муниципального района); Код ОКТМО:49614151; Номер счета получателя платежа: 4010181090000010001; Наименование банка: Отделение Новгород г. Великий Новгород; БИК 044959001; Код бюджетной классификации 440 114 02053 05 0000 410;

физическим лицом по следующим реквизитам: КПП 530501001; ИНН 5305000572 УФК по Новгородской области (Администрация Крестецкого муниципального района, л/с 05503009930); Код ОКТМО:49614151; Номер счета получателя платежа: 4030281020003000106; Наименование банка: Отделение Новгород г. В. Новгород; БИК 044959001.

13. Настоящее сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

14. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

15. Документы, необходимые для участия в продаже посредством публичного предложения и требования к их оформлению:

Одновременно с заявкой, заполненной претендентом по образцу, утвержденному Продавцом, претендент представляет следующие документы:

юридические лица:
заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

К участию в аукционе не допускаются государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка на участие в аукционе подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

16. Начало и окончание приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения - с 04 декабря 2017 года по 10 января 2018 года (включительно).

17. Время и место приема заявок - по рабочим дням с 8 час. 30 мин. до 17 час. 00 мин., перерыв с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. по адресу: Новгородская область, р.п. Крестцы, Советская площадь, д. №1 (здание Администрации муниципального района), каб. 304, контактные телефоны: (81659) 5-46-04; 5-45-05.

18. Дата, время и место определения участников продажи посредством публичного предложения - 15 января 2018 года в 11 час. 00 мин. по адресу: Новгородская область, р.п. Крестцы, Советская площадь, д. №1 (здание Администрации муниципального района), каб. 216.

19. Дата, время и место проведения продажи посредством публичного предложения - 17 января 2018 года в 11 час. 00 мин. по адресу: Новгородская область, р.п. Крестцы, Советская площадь, д. №1 (здание Администрации муниципального района), каб. 216.

20. Место и срок подведения итогов продажи посредством публичного предложения - 17 января 2018 года по адресу: Новгородская область, р.п. Крестцы, Советская площадь, д. №1 (здание Администрации муниципального района), каб. 216.

21. Критерий определения победителя продажи посредством публичного предложения - максимальная цена продажи.

Уведомление о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

Результат продажи посредством публичного предложения оформляется протоколом в день его проведения.

22. Договор купли-продажи муниципального имущества заключается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения. Оплата стоимости приватизируемого объекта производится одновременно путем перечисления денежных средств на счет и в сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Сделки купли-продажи муниципального имущества в процессе приватизации облагаются НДС.

23. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

24. Сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения подлежит размещению в бюллетене «Крестецкий вестник», на официальном сайте Администрации Крестецкого муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - www.adm-krestcy.ru и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: http://www.torgi.gov.ru/.

С дополнительной информацией о продаже посредством публичного предложения, предмете аукциона, условиях договора купли-продажи имущества, формой заявки, условиями договора о задатке можно ознакомиться по месту приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения.

Глава администрации

С.А. Яковлев

Для физических лиц
в Администрацию Крестецкого
муниципального района

Заявка на участие в продаже посредством публичного предложения

«___» _____ 20__ г.

р.п. Крестцы
Новгородской области

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество)

паспорт: серия _____, № _____, выдан _____

проживающий по адресу: _____

ИНН _____, именуемый в дальнейшем - Претендент, принимая решение об участии в продаже посредством публичного предложения находящегося в муниципальной собственности имущества:

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь:

1) соблюдать условия продажи посредством публичного предложения, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения,

опубликованном в бюллетене «Крестецкий вестник», размещенном на официальном сайте Продавца в сети «Интернет»: http://www.adm-krestcy.ru и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: http://www.torgi.gov.ru/, а также порядок проведения продажи посредством публичного предложения, установленный Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества";

2) в случае признания победителем продажи посредством публичного предложения договор купли-продажи заключается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Банковские реквизиты Претендента:

(подпись Претендента или его полномочного представителя)

(расшифровка подписи)

«___» _____ 20__ г.

МП

Заявка принята Продавцом:

«___» час. _____ мин. «___» _____ 20__ г. за № _____

(подпись уполномоченного лица Продавца)

(расшифровка подписи)

Примечание: к настоящей заявке Претендентом прилагаются следующие документы:

1) документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов. В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

2) опись документов (в 2-х экз.).

Для юридических лиц
в Администрацию Крестецкого
муниципального района

Заявка на участие в продаже посредством публичного предложения

«___» _____ 20__ г.

р.п. Крестцы

Новгородской области

(полное наименование юридического лица)

именуемое в дальнейшем - Претендент, в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____

(устав, доверенность)

принимая решение об участии в продаже посредством публичного предложения находящегося в муниципальной собственности имущества:

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь:

1) соблюдать условия продажи посредством публичного предложения, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения, опубликованном в бюллетене «Крестецкий вестник», размещенном на официальном сайте Продавца в сети «Интернет»: http://www.adm-krestcy.ru и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: http://www.torgi.gov.ru/, а также порядок проведения продажи посредством публичного предложения, установленный Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества";

2) в случае признания победителем продажи посредством публичного предложения договор купли-продажи заключается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества, и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

(подпись полномочного представителя Претендента)

(расшифровка подписи)

«___» _____ 20__ г.

МП

Заявка принята Продавцом:

«___» час. _____ мин. «___» _____ 20__ г. за № _____

(подпись уполномоченного лица Продавца)

(расшифровка подписи)

Примечание: к настоящей заявке Претендентом прилагаются следующие документы:

1) заверенные копии учредительных документов;

2) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

3) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

4) Опись документов (в 2-х экз.)

СОГЛАСИЕ на обработку персональных данных

«___» _____ 20__ г.

Я, _____

(Ф.И.О.)

серия _____ № _____

() рубля
2.2. В счет оплаты Имущества засчитывается сумма задатка, внесенная Покупателем на счет Продавца для участия в продаже, в размере () рублей 00 копеек.

Окончательный расчет за Имущество осуществляется одновременно, в соответствии с условиями настоящего Договора.

Сумма окончательного платежа за Имущество вносится в валюте Российской Федерации в течение () рабочих дней с даты заключения Договора Покупателем:

юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем по следующим реквизитам: КПП 530501001, ИНН 5305000572 УФК по Новгородской области (Администрация Крестецкого муниципального района); Код ОКТМО: 496141151; Номер счета получателя платежа: 4010181090000010001; Наименование банка: Отделение Новгород г. В. Новгород; БИК 044959001; Код бюджетной классификации 440 114 02053 05 0000 410;

физическим лицом по следующим реквизитам: КПП 530501001; ИНН 5305000572 УФК по Новгородской области (Администрация Крестецкого муниципального района, л/с 05503009930); Код ОКТМО: 496141151; Номер счета получателя платежа: 40302810200003000106; Наименование банка: Отделение Новгород г. В. Новгород; БИК 044959001.

2.3. Датой оплаты за Имущество считается дата списания денежных средств со счета Покупателя (внесения наличных средств гражданами через банк) для зачисления средств на счет, указанный в пункте 2.2 Договора.

3. Обязанности Сторон

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. Принять Имущество и полностью оплатить его стоимость в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 Договора.

3.1.2. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов. В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные Покупателю по реквизитам, указанным в Договоре, считаются врученными Покупателю.

3.2.3. Нести расходы, связанные с оформлением перехода права собственности на Имущество.

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. Уплатить все налоги и обязательные платежи, начисленные до момента продажи.

3.2.2. Передать муниципальное имущество по акту приема-передачи после дня полной оплаты имущества.

3.2.3. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в пункте 2.2. Договора, письменно своевременно уведомить о таком изменении Покупателя.

3.2.4. Обязанности Сторон, не урегулированные Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

4. Возникновение права собственности

4.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения Покупателем обязанностей по оплате Имущества.

4.2. Расходы, связанные с осуществлением государственной регистрации прав по Договору, возлагаются на Покупателя.

4.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Покупателю с момента передачи Имущества.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае нарушения установленного пунктом 2.2. Договора срока оплаты стоимости Имущества Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.2. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по Договору.

5.3. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по Договору.

5.4. Ответственность Сторон, не урегулированная Договором, устанавливается действующим законодательством.

6. Особые условия Договора

6.1. Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем стоимости Имущества.

6.2. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в Арбитражном суде Новгородской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Договор составлен в 3 (три) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон, третий – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7. Юридические адреса и реквизиты сторон

Продавец

Администрация Крестецкого муниципального района

Адрес: 175460, Новгородская область, р.п. Крестцы, Советская площадь, д.1, телефон 5-46-06,

ИНН 5305000572, КПП 530501001,

Л/С 03440052332 в Отделении по Крестецкому району

УФК по Новгородской области; ОКПО 04034987, ОГРН 1025301588960

« » 20__ года
М.П.

Покупатель

(фамилия, имя, отчество собственноручно)

« » 20__ года

Приложение № 1

к договору купли-продажи № _____
от _____ 20__ года

Акт приема-передачи имущества

Администрация Крестецкого муниципального района, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, действующий от _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность _____ (далее Имущество) на условиях, определенных договором купли-продажи от _____ 20__ года № _____.

2. Состояние приобретаемого Имущества Покупателем проверено при осмотре, недостатки Покупателю известны.

Продавец

Администрация Крестецкого муниципального района

Адрес: 175460, Новгородская область, р.п. Крестцы, Советская площадь, д.1, телефон 5-46-06,

ИНН 5305000572, КПП 530501001,

Л/С 03440052332 в Отделении по Крестецкому району

УФК по Новгородской области; ОКПО _____

04034987, _____

ОГРН 1025301588960 _____

« » 20__ года

М.П.

Покупатель

(фамилия, имя, отчество собственноручно)

« » 20__ года

Информационное сообщение

Администрация Крестецкого муниципального района информирует о результатах аукциона, назначенного на 01 декабря 2017 года на 14 часов 00 минут, по продаже земельного участка с кадастровым номером 53:06:0130801:178, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: обслуживание жилой застройки, общая площадь 3156 кв. м, находящегося по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Крестецкий муниципальный район, Крестецкое городское поселение, д. Долгий Мост, з/у 1А.

29 ноября 2017 года в 14 часов 00 минут аукционная Комиссия приняла решение: аукцион признать несостоявшимся. По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе. Заключить договор купли-продажи земельного участка с единственным заявителем Куксенко Александром Николаевичем по начальной цене предмета аукциона – 297800,00 (двести девяносто семь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Решение о проведении аукциона принято постановлением Администрации муниципального района от 24.10.2017 № 1560 «Об организации и проведении аукциона по продаже земельного участка».

Глава администрации

С.А. Яковлев

Об участии в конкурсе по охране труда

В соответствии с приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 4 августа 2014 года № 516 проводится Всероссийский конкурс на лучшую организацию работ в области условий и охраны труда «Успех и безопасность» (далее – Всероссийский конкурс).

Всероссийский конкурс проводится в целях пропаганды передового опыта в области охраны труда, повышения эффективности системы государственного управления охраной труда, активизации профилактической работы по предупреждению производственного травматизма и профессиональной заболеваемости, а также привлечения общественного внимания к решению вопросов обеспечения безопасных условий труда.

Участие в конкурсе осуществляется на безвозмездной основе. Конкурс проходит заочно на основании общедоступных данных и сведений, представленных участниками.

Данный конкурс является системой оценки эффективности работы муниципального района и региона в целом по охране труда.

В соответствии с Положением о Всероссийском конкурсе работы по организационно-техническому, научно-методическому и аналитическому сопровождению конкурса обеспечивает Межрегиональная Ассоциация содействия обеспечению безопасных условий труда «ЭТАЛОН» (127055, г. Москва, ул. Новослободская, д.26, стр. 1, web-сайт <http://www.aetalon.ru>, тел./факс: 8(495)411-09-98, e-mail:kot@aetalon.ru. Материалы доступны к скачиванию по ссылке: <https://yadi.sk/d/GXgwr31Du6baR> или <https://yadi.sk/d/RIKyxUXRU7C5t>.

В целях реализации положений приказа Минтруда России предлагаем принять участие во Всероссийском конкурсе.

Для участия в конкурсе необходимо пройти регистрацию в соответствующем разделе на web-сайте оператора Всероссийского конкурса Ассоциации «ЭТАЛОН» <http://www.aetalon.ru>, заполнить электронные формы заявки на участие в конкурсе и сведений об организации.

Прием заявок на участие в конкурсе осуществляется до 1 марта 2018 года.

Просим в срок не позднее 1 февраля 2018 года направить на адрес электронной почты администрации муниципального района (adm-krestecy@mail.ru) информацию о регистрации на участие в конкурсе.

«КРЕСТЕЦКИЙ ВЕСТНИК»

Главный редактор:

С.А. Яковлев

Учредитель:

Дума Крестецкого муниципального района
Новгородской области
175460, Новгородская область Крестецкий район
п. Крестцы, Советская пл., д.1

АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ И РЕДАКЦИИ:
175460, Новгородская область
Крестецкий район

п. Крестцы, Советская пл., д.1
телефон: (8 81659) 5-42-15,
факс (8-81659) 5-42-02
priemnaya@adm-krestecy.ru

БЮЛЛЕТЕНЬ ВЫХОДИТ ПО ВТОРНИКАМ И ПЯТНИЦАМ
ТИРАЖ 300 экз.

ПОДПИСАНО В ПЕЧАТЬ 01.12.2017

ПО ГРАФИКУ (12.00), ПО ФАКТУ (12.00)

БЮЛЛЕТЕНЬ ОТПЕЧАТАН В АДМИНИСТРАЦИИ КРЕСТЕЦКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ЦЕНА «БЕСПЛАТНО»

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ДОСТОВЕРНОСТЬ ИНФОРМАЦИИ И ЕЕ
СООТВЕТСТВИЕ ПРАВОВЫМ НОРМАМ ДЕЙСТВУЮЩЕГО
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА НЕСЁТ ОРГАН, ПРИНЯВШИЙ ДОКУМЕНТ