



КРЕСТЕЦКИЙ ВЕСТНИК

Периодическое печатное издание Крестецкого муниципального района

Учреждено решением Думы муниципального района от 30 марта 2015 года

Бюллетень выходит с 15 мая 2015 года

Пятница, 22 декабря 2017 года
№83

АДМИНИСТРАЦИЯ КРЕСТЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.12.2017 № 1815

р.п. Крестцы

Об утверждении Плана мероприятий («Дорожная карта») по передаче в концессию объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, нецентрализованных систем холодного водоснабжения, расположенных на территории Крестецкого муниципального района Новгородской области

В целях реализации Федерального закона от 21 июля 2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях»

Администрация Крестецкого муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый План мероприятий («Дорожная карта») по передаче в концессию объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, нецентрализованных систем холодного водоснабжения, расположенных на территории Крестецкого муниципального района Новгородской области (далее Дорожная карта).

2. Ответственным за выполнение мероприятий Дорожной карты, указанным в пункте 1 постановления, обеспечить выполнение мероприятий в установленные сроки.

3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

4. Опубликовать постановление в бюллетене «Крестецкий вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель Главы администрации

А.В.Тимофеев

Утверждена постановлением Администрации муниципального района от 14.12.2017 № 1815

План мероприятий («Дорожная карта») по передаче в концессию объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, нецентрализованных систем холодного водоснабжения, расположенных на территории Крестецкого муниципального района Новгородской области

№ п/п	Мероприятие	Срок	Ответственные
1.	Утверждение перечня объектов ВКХ, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, и размещение его на сайте torgi.gov.ru	Утвержден постановлением Администрации муниципального района от 31.01.2017 №106	Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам (далее КУМИ)
2.	Опубликование Перечня незарегистрированного имущества в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности перечня незарегистрированного недвижимого имущества	декабрь 2017	КУМИ
3.	Формирование земельных участков под объектами концессионного соглашения	январь-сентябрь 2018	КУМИ
4.	Принятие решения о заключении концессионного соглашения, в рамках которого утверждаются: условия концессионного соглашения; критерии открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения; задание по строительству (реконструкции, модернизации) объектов ВКХ; определяется уполномоченный орган, который утвердит конкурсную документацию и создаст конкурсную	февраль 2018	КУМИ; Комитет строительства и ЖКХ

1.1. Изложить Мероприятия Программы в новой редакции:

Мероприятия Программы:

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель	Срок реализации	Целевой показатель (номер целевого показателя из Паспорта Программы)	Источник финансирования	Объём финансирования по годам						
						2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Задача 1. Организационное и методическое обеспечение работы по улучшению условий и охраны труда с целью снижения уровня производственного травматизма, профессиональной заболеваемости, повышения уровня безопасности на рабочих местах на основе проведения специальной оценки условий труда, внедрения системы управления профессиональными рисками,											

	комиссию и иные существующие условия		
5.	Разработка уполномоченным органом конкурсной документации и проекта концессионного соглашения	февраль 2018	КУМИ
6.	Согласование проекта концессионного соглашения с органами исполнительной власти Новгородской области	Февраль 2018	КУМИ
7.	Утверждение состава конкурсной комиссии и конкурсной документации	Февраль 2018	КУМИ
8.	Размещение сообщения о проведении конкурса и конкурсной документации на сайте torgi.gov.ru	Февраль 2018	конкурсная комиссия
9.	Проведение открытого конкурса или рассмотрение предложения единственного участника конкурса, подавшего заявку	в зависимости от количества поданных заявок (от 70-до 147 дн.) со дня размещения сообщения о проведении конкурса	конкурсная комиссия; КУМИ
10.	Направление победителю конкурса (единственному участнику конкурса, предложение которого соответствует конкурсной документации) проекта концессионного соглашения	в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах конкурса (со дня принятия решения о заключении концессионного соглашения)	КУМИ
11.	Расторжение договора аренды, изъятие имущества (объектов ВКХ)	до дня заключения концессионного соглашения	КУМИ; ООО «ВОДОКАНАЛ»
12.	Оформление и подписание акта приема передачи имущества (объектов концессионного соглашения)	после подписания концессионного соглашения в сроки, установленные документацией	КУМИ

АДМИНИСТРАЦИЯ КРЕСТЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.12.2017 № 1864

р.п. Крестцы

О внесении изменений в муниципальную программу «Улучшение условий и охраны труда на 2014-2020 годы»

Администрация Крестецкого муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в муниципальную программу «Улучшение условий и охраны труда на 2014-2020 годы», утверждённую постановлением Администрации муниципального района от 13.02.2017 №188 (далее Программа):

1.1. Изложить п.7 Паспорта Программы «Объемы и источники финансирования программы в целом и по годам реализации (тыс. рублей)» в новой редакции:

Год	Источник финансирования				
	Федеральный бюджет	областной бюджет	местный бюджет	внебюджетные средства	Всего
1	2	3	4	5	6
2014			270.0		270.0
2015			270.0		270.0
2016			221.6		221.6
2017			260.0		260.0
2018			130.0		130.0
2019			260.0		260.0
2020			260.0		260.0
ВСЕГО			1671.6		1671.6

распространения передового опыта организаций, добившихся лучших результатов в работе по созданию здоровых безопасных условий труда												
1	Замена электрической проводки в здании Администрации муниципального района	МБУ «Сервис-Центр»	2014-2020 годы	1.1.1.	местный бюджет	260.1	260.0	221.6	0	100,0	230.0	230.0
	Проведение семинаров, «круглых столов» совещаний, дней охраны труда, конкурсов на «лучшую организацию» и «лучшего специалиста» по охране труда	Администрация муниципального района	2014-2020 годы	1.1.2								
	Установка и содержание аппарата для разлива воды (кулер)	МБУ «Сервис-Центр»	2014-2020 годы	1.1.1	местный бюджет				5.6	30.0	30.0	30.0
	Выполнение работ по установке единых функционирующих систем (пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре)	МБУ «Сервис-Центр»	2014-2020 годы	1.1.1	местный бюджет				254.4	0	0	0

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Крестецкий вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Новорахинское сельское поселение, д. Соменка, д. №38.

Заместитель Главы администрации

А.В.Тимофеев

Заместитель Главы администрации

А.В.Тимофеев

**АДМИНИСТРАЦИЯ
КРЕСТЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 21.12.2017 № 1867
р.п. Крестцы**

О внесении изменений в состав комиссии

Администрация Крестецкого муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в состав комиссии, утверждённый постановлением Администрации муниципального района от 14.03.2014 №168 «О создании Единой комиссии, осуществляющей функции по осуществлению закупок путем проведения конкурсов, аукционов, запросов котировок, запросов предложений для муниципальных нужд Администрации Крестецкого муниципального района», изложив его в прилагаемом составе.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации муниципального района 16.03.2016 №262 «О внесении изменений в состав комиссии».

3. Постановление вступает в силу с 10 января 2018 года.

4. Опубликовать постановление в бюллетене «Крестецкий вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель Главы администрации

А.В.Тимофеев

Утверждён
постановлением Администрации
муниципального района
от 21.12.2017 № 1867

СОСТАВ

Единой комиссии, осуществляющей функции по осуществлению закупок путем проведения конкурсов, аукционов, запросов котировок, запросов предложений для муниципальных нужд Администрации Крестецкого муниципального района

Тимофеев А.В. заместитель Главы администрации Крестецкого муниципального района, председатель комиссии;

Латахин В.В. заместитель председателя комитета по инвестиционной политике Администрации Крестецкого муниципального района, заместитель председателя комиссии;

Члены комиссии:

Образцова Ю.Г. председатель комитета по имущественным отношениям и строительству Администрации Крестецкого муниципального района

Сальников И.А. заместитель председателя комитета жилищно-коммунального хозяйства Администрации Крестецкого муниципального района

Титова Т.А. председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства Администрации Крестецкого муниципального района

**АДМИНИСТРАЦИЯ
КРЕСТЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 21.12.2017 № 1869
р.п. Крестцы**

**О плане приватизации
муниципального имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «Об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе», утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года №585, руководствуясь Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Крестецкого муниципального района, утверждённым решением Думы муниципального района от 21.09.2012 №201, Программой приватизации муниципального имущества Крестецкого муниципального района в 2017 году, утверждённой решением Думы муниципального района от 24.11.2016 №133, решением Думы муниципального района от 17.02.2017 №160 «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества Крестецкого муниципального района в 2017 году»

Администрация Крестецкого муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

утвердить прилагаемый план приватизации муниципального имущества объектов недвижимости: здание, назначение: нежилое здание с кадастровым номером 53:06:0101304:23, общей площадью 288,3 кв.м., назначение: нежилое, расположенное на земельном участке кадастровый номер 53:06:0101304:13, площадью 2545 кв. м, по

П Л А Н

приватизации муниципального имущества
здание, назначение: нежилое здание с кадастровым номером 53:06:0101304:23, общей площадью 288,3 кв. м, назначение: нежилое, расположенное на земельном участке, кадастровый номер 53:06:0101304:13, площадью 2545 кв. м, по адресу:

Новгородская область, Крестецкий район,
Новорахинское сельское поселение, д. Соменка, д. 38

КРЕСТЦЫ
2017 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий план приватизации разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «Об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе», утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года №585 и Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Крестецкого муниципального района, утверждённым решением Думы муниципального района от 21.09.2012 №201, Программой приватизации муниципального имущества Крестецкого муниципального района в 2017 году, утверждённой решением Думы муниципального района от 24.11.2016 №133, решением Думы муниципального района от 17.02.2017 №160 «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества Крестецкого муниципального района в 2017 году»

2. НАИМЕНОВАНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА ПРИВАТИЗАЦИИ

Здание, назначение: нежилое здание, 1-этажное, неэксплуатируемое; Кадастровый номер: 53:06:0101304:23; Инвентарный номер: 0701140; год постройки – не установлен, 1963 год - капитальный ремонт; общая площадь здания - 288,3 кв.м; кровля здания асбестоцементная (шифер); наружные стены бревенчатые рубленые; стены и перегородки деревянные; перекрытия деревянные утепленные; проёмы – окна двойные створчатые окрашенные, двери глухие филенчатые деревянные окрашенные; полы деревянные; фундамент здания ленточный бутовый; здание не отапливается; Здание требует выборочного капитального ремонта по выявленным дефектам эксплуатации;

Здание, назначение: нежилое здание с кадастровым номером 53:06:0101304:23, общей площадью 288,3 кв.м, назначение: нежилое, расположено на земельном участке, кадастровый номер 53:06:0101304:13, площадью 2545 кв.м, по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Новорахинское сельское поселение, д. Соменка, д. №38.

3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА

Приватизация имущества осуществляется путем продажи на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Субъектами приватизации выступают физические и юридические лица, признанные в соответствии с законодательством покупателями, своевременно подавшими заявку на участие в аукционе и другие необходимые документы.

4. ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ПРИВАТИЗАЦИИ

Согласно отчету №289 от 27 ноября 2017 года об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, представляющего собой: здание кадастровый номер 53:06:0101304:23, общей площадью 288,3 кв.м, назначение: нежилое, расположенное на земельном участке кадастровый номер 53:06:0101304:13, площадью 2545 кв.м, по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Новорахинское сельское поселение, д.Соменка, д.№38, произведённой обществом с ограниченной ответственностью «Деловой центр «СОВА», рыночная стоимость оцениваемых объектов недвижимости составляет на 27 ноября 2017 года 242000,00 (двести сорок две тысячи) рублей 00 коп., а именно: стоимость здания с кадастровым номером 53:06:0101304:23 – 112000,00 (сто двенадцать тысяч) рублей, в том числе НДС – 17084,75 (семнадцать тысяч восемьдесят четыре) рубля 75 коп., стоимость земельного участка с кадастровым номером 53:06:0101304:13 – 130000,00 (сто тридцать тысяч) рублей 00 коп., в том числе НДС – 0 (ноль) рублей.

5. НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАВАЕМОГО НА АУКЦИОНЕ ИМУЩЕСТВА

Начальная цена объекта приватизации:

здания с кадастровым номером 53:06:0101304:23 – 112000,00 (сто двенадцать тысяч) рублей, в том числе НДС – 17084,75 (семнадцать тысяч восемьдесят четыре) рубля 75 коп.;

земельного участка с кадастровым номером 53:06:0101304:13 – 130000,00 (сто тридцать тысяч) рублей 00 коп., в том числе НДС – 0 (ноль) рублей.

Окончательная стоимость объекта продажи включает в себя: цену предложения (не менее стартовой цены объекта), в том числе НДС 18 процентов, определяемый для налоговых агентов в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации. Налоговые агенты (юридические лица и индивидуальные предприниматели) самостоятельно исчисляют расчётным методом, удерживают из выплачиваемых доходов и уплачивают в федеральный бюджет соответствующую сумму налога (п.3 ст.161 НК России).

6. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ИМУЩЕСТВА

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в счёт обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Задаток, внесённый победителем аукциона, засчитывается в счёт оплаты приобретённого имущества. Остальным претендентам на участие в аукционе и участникам аукциона, которые не были признаны победителями аукциона, суммы задатков возвращаются в сроки, предусмотренные договором задатка.

В случае отказа победителя аукциона заключить договор купли-продажи, либо произвести оплату в установленные сроки, задаток не возвращается.

Окончательная оплата приобретаемого муниципального имущества за приватизируемый объект осуществляется одновременно, в соответствии с условиями договора купли-продажи, заключаемого между покупателем и продавцом.

7. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ СРЕДСТВ ОТ ПРИВАТИЗАЦИИ

Распределение средств от приватизации имущества производится в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», 100 процентов - в бюджет муниципального района.

АДМИНИСТРАЦИЯ КРЕСТЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 21.12.2017 № 1870 р.п. Крестцы

О проведении аукциона по продаже муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «Об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе», утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года №585, руководствуясь Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Крестецкого муниципального района, утверждённым решением Думы муниципального района от 21.09.2012 №201, Программой приватизации муниципального имущества Крестецкого муниципального района в 2017 году, утверждённой решением Думы муниципального района от 24.11.2016 №133, решением Думы муниципального района от 17.02.2017 №160 «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества Крестецкого муниципального района в 2017 году» и на основании Плана приватизации муниципального имущества, утверждённого постановлением Администрации муниципального района от 21.12.2017 №1869,

Администрация Крестецкого муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать продажу на аукционе (открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества) недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Крестецкого муниципального района:

здание, назначение: нежилое здание с кадастровым номером 53:06:0101304:23, общей площадью 288,3 кв.м, назначение: нежилое и земельный участок кадастровый номер 53:06:0101304:13, площадью 2545 кв.м по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Новорахинское сельское поселение, д. Сомёнка, д. №38.

2. Установить начальную цену продажи имущества:

2.1. 242000,00 (двести сорок две тысячи) рублей 00 коп., а именно: стоимость здания с кадастровым номером 53:06:0101304:23 – 112000,00 (сто двенадцать тысяч) рублей, в том числе НДС – 17084,75 (семнадцать тысяч восемьдесят четыре) рубля 75 коп., стоимость земельного участка с кадастровым номером 53:06:0101304:13 – 130000,00 (сто тридцать тысяч) рублей 00 коп., в том числе НДС – 0 (ноль) рублей, согласно отчету №289 от 27 ноября 2017 года об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, представляющего собой: здание кадастровый номер 53:06:0101304:23, общей площадью 288,3 кв. м, назначение: нежилое, расположенное на земельном участке кадастровый номер 53:06:0101304:13, площадью 2545 кв. м по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Новорахинское сельское поселение, д. Сомёнка, д. №38, произведённой обществом с ограниченной ответственностью «Деловой центр «СОВА».

2.2. Задаток на участие в аукционе:

48400,00 (сорок восемь тысяч четыреста) рублей 00 коп. (20 процентов от начальной цены).

2.3. Шаг аукциона:

12100,00 (двенадцать тысяч сто) рублей 00 коп. (5 процентов начальной цены).

3. Утвердить аукционную комиссию в следующем составе:

Тимофеев А.В. заместитель Главы администрации муниципального района, председатель комиссии

Образцова Ю.Г. председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам Администрации муниципального района, заместитель председателя комиссии

Кшеминская Е.Н. главный специалист комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам Администрации муниципального района, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Дорошенко М.В. начальник управления правового обеспечения Администрации муниципального района

Кализина В.А. председатель комитета экономического развития, сельского хозяйства и природопользования Администрации муниципального района

Сурина О.Е. главный специалист отдела бюджетной политики комитета

Салтыкова Н.П. финансов Администрации муниципального района
заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам Администрации муниципального района

Назначить уполномоченным представителем продавца Тимофеева А.В., заместителя Главы администрации муниципального района и аукционистом – Образцову Ю.Г., председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам Администрации муниципального района.

4. Определить следующие полномочия аукционной комиссии:
рассмотрение заявок на участие в аукционе;
принятие решения о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе;

ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
определение победителя аукциона;
ведение протокола об итогах аукциона.

5. Определить следующий порядок работы аукционной комиссии:
комиссия правомочна осуществлять полномочия, указанные в п.4 настоящего постановления, если на заседании комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа её членов;

члены комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний комиссий;

решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член имеет один голос.

6. Поручить комитету по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам Администрации муниципального района:

организовать осмотр имущества по рабочим дням;

организовать подготовку и размещение информационного сообщения о проведении аукциона в бюллетене «Крестецкий вестник», на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru/>;

организовать приём от претендентов заявок на участие в аукционе и прилагаемые к ним документы по составленной ими описи по адресу: Новгородская область, р.п.Крестцы, Советская площадь, д.№1 (здание Администрации района) каб.№304, дата начала и окончания приёма заявок определена в информационном сообщении;

проверить правильность оформления представленных претендентами документов и определить их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, опубликованному в информационном сообщении о проведении аукциона;

вести учёт заявок по мере их поступления в журнале приёма заявок;

заключить с претендентами договоры о задатке;

в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи. Оплата за приватизируемый объект осуществляется одновременно, в соответствии с условиями договора купли продажи.

7. Признание претендентов участниками аукциона и подведение итогов аукциона произвести в порядке, установленном действующим законодательством по адресу: р.п. Крестцы, Советская площадь, д. №1 (здание Администрации района) каб.№216, в сроки, определённые информационным сообщением о проведении аукциона.

Заместитель Главы администрации

А.В.Тимофеев

Сообщение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества

Администрация Крестецкого муниципального района сообщает о проведении аукциона по продаже муниципального имущества.

1. **Продавцом муниципального имущества** (далее имущества) является Администрация Крестецкого муниципального района (далее - Продавец), находящаяся по адресу: Новгородская область, р.п. Крестцы, Советская площадь, д. 1, тел. (81659) 5-45-42; 5-46-04; 5-45-05.

2. **Способ приватизации имущества:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

3. **Основание проведения аукциона:** Программа приватизации муниципального имущества Крестецкого муниципального района в 2017 году, утверждённая решением Думы муниципального района от 24.11.2016 №133 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества Крестецкого муниципального района в 2017 году», решение Думы муниципального района от 17.02.2017 №160 «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества Крестецкого муниципального района в 2017 году»; План приватизации муниципального имущества, утверждённый постановлением Администрации муниципального района от 21.12.2017 № 1869, постановление Администрации Крестецкого муниципального района от 21.12.2017 № 1870 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества».

4. **Имущество, подлежащее приватизации и его характеристика:**
здание, назначение: нежилое здание с кадастровым номером 53:06:0101304:23, общей площадью 288,3 кв. м, назначение: нежилое с земельным участком кадастровый номер 53:06:0101304:13, площадью 2545 кв. м по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Новорахинское сельское поселение, д. Сомёнка, д. 38.

Дата и время проведения аукциона – 07 февраля 2018 года в 14 час. 00 мин.

5. **Начальная цена продажи имущества:**
242000,00 (двести сорок две тысячи) рублей 00 копеек, а именно: стоимость здания с кадастровым номером 53:06:0101304:23 – 112000,00 (сто двенадцать тысяч) рублей, в том числе НДС – 17084,75 (семнадцать тысяч восемьдесят четыре) рубля 75 копеек, стоимость земельного участка с кадастровым номером 53:06:0101304:13 – 130000,00 (сто тридцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС – 0 (ноль) рублей, согласно отчету № 289 от 27 ноября 2017 года об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, представляющего собой: здание кадастровый номер 53:06:0101304:23, общей площадью 288,3 кв. м, назначение: нежилое, расположенное на земельном участке кадастровый номер 53:06:0101304:13, площадью 2545 кв. м, по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Новорахинское сельское поселение, д. Сомёнка, д. 38, произведённой обществом с ограниченной ответственностью «Деловой центр «СОВА».

6. **Шаг аукциона** установлен Продавцом в размере 5 (пяти) процентов от начальной цены продажи имущества:

12100,00 (двенадцать тысяч сто) рублей 00 копеек.

7. **Задаток на участие в аукционе (20 процентов от начальной цены):**

Дата: _____

Заявитель _____
(подпись, ФИО заявителя)

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

р.п. Крестцы
Новгородская область _____ 2017 года

Администрация Крестецкого муниципального района, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, действующий _____, именуемая в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о задатке (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Для участия в аукционе по продаже муниципального имущества: _____

на условиях, предусмотренных информационным сообщением о проведении аукциона по продаже муниципального имущества, Претендент перечисляет, а Продавец принимает в качестве задатка в безналичной форме денежные средства в размере _____.

1.2. Задаток вносится Претендентом в счет оплаты стоимости Имущества в случае признания Претендента победителем аукциона и засчитывается в счет платежа, причитающегося с Претендента в счет оплаты стоимости Имущества в том же случае.

2. Порядок передачи денежных средств

2.1. Сумма задатка, указанная в п. 1.1 настоящего Договора, должна поступить на счет Продавца после заключения настоящего Договора и не позднее _____, и считается внесенной с момента ее зачисления на счет Продавца.

Задаток для участия в продаже вносится в валюте Российской Федерации с указанием назначения платежа: «Задаток для участия в аукционе по продаже муниципального имущества» по следующим реквизитам: КПП 530501001; ИНН 5305000572 УФК по Новгородской области (Администрация Крестецкого муниципального района, л/с 05503009930); Код ОКТМО: 49614151; Номер счета получателя платежа: 40302810200003000106; Наименование банка: Отделение Новгород г. В. Новгород; БИК 044959001; Код бюджетной классификации 440 114 02053 05 0000 410.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с его счета.

В случае непоступления в указанный в настоящем пункте Договора срок суммы задатка на счет Продавца, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Продавца в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные Претендентом в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

3. Порядок возврата денежных средств

3.1. Возврат денежных средств в соответствии с разделом 3 настоящего Договора осуществляется на счет Претендента N _____ в _____, за правильность указания своих банковских реквизитов ответственность несет Претендент.

3.2. Продавец обязуется вернуть Претенденту сумму задатка в следующих случаях и в следующие сроки:

- в случае отзыва Претендентом заявки до даты окончания приема заявок - в течение 5 (Пяти) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- в случае отказа Претенденту в допуске к участию в продаже - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи;
- в случае не признания Претендента победителем продажи - в течение 5 (Пяти) дней со дня подведения итогов продажи;
- в случае признания продажи несостоявшейся - в течение 5 (Пяти) дней с даты составления соответствующего протокола.

Продавец в вышеуказанных случаях освобождается от ответственности за несвоевременное перечисление суммы задатка на счет Претендента, если Претендент предоставил недостоверные сведения о своих реквизитах.

3.3. В случае если Претендент, признанный победителем продажи, в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов продажи, не заключил Договор купли-продажи Имущества, задаток ему не возвращается.

3.4. Задаток, внесенный Претендентом, признанным победителем продажи и заключившим с Продавцом договор купли-продажи Имущества, засчитывается Продавцом в счет оплаты стоимости за приобретаемое Имущество.

3.5. В случае неисполнения Претендентом, признанным победителем продажи и заключившим с Продавцом договор купли-продажи Имущества, обязанности оплатить или принять указанное имущество в соответствии с указанным договором, задаток ему не возвращается.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие исполнением Сторонами обязательств, предусмотренных Договором, или по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение Арбитражного суда Новгородской области.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Претендента, другой - у Продавца.

5. Юридические адреса и реквизиты сторон

Продавец Администрация Крестецкого муниципального района Адрес: 175460, Новгородская область,	Претендент
---	-------------------

р.п. Крестцы, Советская площадь, д.1,
телефон 8(816 59) 5-46-04, 5-45-05;
КПП 530501001; ИНН 5305000572
Л/С 03440052332 в Отделении по
Крестецкому району
УФК по Новгородской области;
ОКПО 04034987, ОГРН 1025301588960

«__» _____ 201__ года «__» _____ 201__ года
М.П. _____

ДОГОВОР купи – продажи № _____

проект

р.п. Крестцы
Новгородская область _____ 2018 года

Администрация Крестецкого муниципального района, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____,

с одной стороны, и _____,

_____ действующий от _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя объекты недвижимого имущества _____.

(далее Имущество) в сроки, предусмотренные Договором, а Покупатель обязуется принять Имущество и уплатить за него цену, предусмотренную Договором.

1.2. Имущество принадлежит Крестецкому муниципальному району на праве собственности на основании _____, что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права _____.

1.3. Состояние приобретаемого Имущества Покупателем проверено при осмотре, недостатков Покупателю известны.

1.4. Договор заключается по итогам проведения аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества - протокол об итогах аукциона по продаже муниципального имущества от _____ 2018 года.

1.5. Продавец гарантирует, что отчуждаемое Имущество, передаваемое по Договору, никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

1.6. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами Акту приема-передачи Имущества (приложение № 1 к Договору).

2. Стоимость Имущества и порядок расчетов

2.1. Окончательная стоимость Имущества составляет _____ (_____) рублей ____ копеек, в том числе НДС 18 процентов – _____ (_____) рубль.

2.2. В счет оплаты Имущества засчитывается сумма задатка, внесенная Покупателем на счет Продавца для участия в аукционе, в размере _____ (_____) рублей 00 копеек.

Окончательный расчет за Имущество осуществляется одновременно, в соответствии с условиями настоящего Договора.

Сумма окончательного платежа за Имущество вносится в валюте Российской Федерации в течение __ (_____) рабочих дней с даты заключения Договора Покупателем:

юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем по следующим реквизитам: КПП 530501001, ИНН 5305000572 УФК по Новгородской области (Администрация Крестецкого муниципального района); Код ОКТМО: 49614151; Номер счета получателя платежа: 4010181090000010001; Наименование банка: Отделение Новгород г. В. Новгород; БИК 044959001; Код бюджетной классификации 440 114 02053 05 0000 410;

физическим лицом по следующим реквизитам: КПП 530501001; ИНН 5305000572 УФК по Новгородской области (Администрация Крестецкого муниципального района, л/с 05503009930); Код ОКТМО: 49614151; Номер счета получателя платежа: 40302810200003000106; Наименование банка: Отделение Новгород г. В. Новгород; БИК 044959001.

2.3. Датой оплаты за Имущество считается дата списания денежных средств со счета Покупателя (внесения наличных средств гражданами через банк) для зачисления средств на счет, указанный в пункте 2.2 Договора.

3. Обязанности Сторон

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. Принять Имущество и полностью оплатить его стоимость в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 Договора.

3.1.2. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов. В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные Покупателю по реквизитам, указанным в Договоре, считаются врученными Покупателю.

3.1.3. Нести расходы, связанные с оформлением перехода права собственности на Имущество.

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. Уплатить все налоги и обязательные платежи, начисленные до момента продажи.

3.2.2. Передать муниципальное имущество по акту приема-передачи после дня полной оплаты имущества.

3.2.3. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в пункте 2.2 Договора, письменно своевременно уведомить о таком изменении Покупателя.

3.2.4. Обязанности Сторон, не урегулированные Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

4. Возникновение права собственности

4.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения Покупателем обязанности по оплате Имущества.

4.2. Расходы, связанные с осуществлением государственной регистрации прав по

Договору, возлагаются на Покупателя.

4.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Покупателю с момента передачи Имущества.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае нарушения установленного пунктом 2.2. Договора срока оплаты стоимости Имущества Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.2. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по Договору.

5.3. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по Договору.

5.4. Ответственность Сторон, не урегулированная Договором, устанавливается действующим законодательством.

6. Особые условия Договора

6.1. Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем стоимости Имущества.

6.2. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в Арбитражном суде Новгородской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон, третий – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7. Юридические адреса и реквизиты сторон

Продавец

Администрация Крестецкого
муниципального района

Адрес: 175460, Новгородская область,
р.п. Крестцы, Советская площадь, д.1,
телефон 8(81659)5-45-05; 5-46-04,
ИНН 5305000572, КПП 530501001,
Л/С 03440052332 в Отделении по
Крестецкому району
УФК по Новгородской области; ОКПО
04034987,
ОГРН 1025301588960

« _____ » 2018 года
М.П.

Покупатель

(фамилия, имя, отчество собственноручно)

« _____ » 2018 года

Приложение № 1
к договору купли-продажи № _____
от _____ 2018 года

Акт приема-передачи имуущества

Администрация Крестецкого муниципального района, именуемая в
дальнейшем «Продавец», в лице _____,
действующего на основании _____,

с одной стороны, и _____

_____, действующий от _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с
другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о
нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность _____
_____ (далее Имущество) на условиях,
определенных договором купли-продажи от _____ 2017 года № _____.

2. Состояние приобретаемого Имущества Покупателем проверено при осмотре,
недостатки Покупателю известны.

Продавец

Администрация Крестецкого
муниципального района

Адрес: 175460, Новгородская область,
р.п. Крестцы, Советская площадь, д.1,
телефон 8(81659)5-45-05; 5-46-04,
ИНН 5305000572, КПП 530501001,
Л/С 03440052332 в Отделении по
Крестецкому району
УФК по Новгородской области; ОКПО
04034987,
ОГРН 1025301588960

« _____ » 201_ года
М.П.

Покупатель

(фамилия, имя, отчество собственноручно)

« _____ » 201_ года

АДМИНИСТРАЦИЯ КРЕСТЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 21.12.2017 № 871

р.п. Крестцы

Об утверждении Плана мероприятий («Дорожная карта»)
по внедрению и реализации успешной практики
«Традиции народной культуры на кончиках пальцев»,

направленной на социализацию людей с ограниченными возможностями здоровья через приобщение к традициям народной культуры

В целях внедрения на территории муниципального района успешной практики «Традиции народной культуры на кончиках пальцев», направленной на социальную интеграцию инвалидов, повышение толерантности общества к людям с ограниченными возможностями здоровья через приобщение к традициям народной культуры,

Администрация Крестецкого муниципального района

ПО СТА Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить прилагаемый План мероприятий («Дорожная карта») по внедрению и реализации успешной практики «Традиции народной культуры на кончиках пальцев», направленной на социализацию людей с ограниченными возможностями здоровья через приобщение к традициям народной культуры.

2. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

3. Опубликовать постановление в бюллетене «Крестецкий вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель Главы администрации

А.В.Тимофеев

УТВЕРЖДЁН
постановлением Администрации
Крестецкого муниципального района
от 21.12.2017 №1871

План мероприятий («Дорожная карта») по внедрению и реализации успешной практики «Традиции народной культуры на кончиках пальцев», направленной на социализацию людей с ограниченными возможностями здоровья через приобщение к традициям народной культуры

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственные	Срок реализации	Показа тели
1.	Проведение обсуждений проекта с участием представителей учреждений культуры, ведомств, отвечающих за работу с инвалидами, а также представителей организаций инвалидов	Музыкина Т.П. Рыхтикова Т.И.	январь 2018 года	
2.	Формирование направлений работы с инвалидами в сфере традиционной народной культуры, определение форматов работы. Составление планов работы	Штоп Т.А. Никитина Е.Н.	февраль 2018 года	
3.	Принятие комплекса нормативных актов	Музыкина Т.П.	январь – март 2018 года	
4.	Поиск партнеров, ресурсов	Музыкина Т.П. Рыхтикова Т.И.	январь - февраль 2018 года	
5.	Заключение договоров о совместном проведении мероприятий на базе Центра дополнительного образования	Штоп Т.А. Никитина Е.Н. Андреева С.Б. Теленина Т.Н.	январь 2018 года	
6.	Мониторинг целевой аудитории	Рыхтикова Т.И. Саничева Н.В.	январь 2018 года	
7.	Организация и проведение мероприятий по традиционной народной культуре для людей с ограниченными возможностями здоровья	Головко Г.В.	в течение года	
8.	Организация и проведение спортивно-оздоровительных мероприятий для людей с ограниченными возможностями здоровья	Теленина Т.Н.	в течение года	
9.	Разработка и размещение в открытом доступе информации о ходе реализации проекта	Головко Г.В.	в течение года	
10.	Мониторинг результатов	Головко Г.В.	декабрь 2018 года	

Информационное сообщение

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Администрация муниципального района сообщает о предварительном согласовании предоставления земельного участка из земель населенных пунктов кадастрового квартала 53:06:0010102, общей площадью 1500 кв. м, для индивидуального жилищного строительства, по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Крестецкий муниципальный район, Крестецкое городское поселение, р.п. Крестцы, ул. Локаторная, земельный участок №16.

Площадь земельного участка подлежит уточнению при проведении межевания. Прием заявлений осуществляет Государственное областное автономное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, с. Ямская Слобода, ул. Ямская, д. №21 (тел. 5-44-69) в течение месяца со дня опубликования сообщения с 9.00 до 16.00.

Для сведения: при поступлении двух и более заявлений земельный участок будет выставлен на торги.

Заместитель Главы администрации

А.В. Тимофеев

«КРЕСТЕЦКИЙ ВЕСТНИК»

Главный редактор:

С.А.Яковлев

Учредитель:

Дума Крестецкого муниципального района
Новгородской области
175460, Новгородская область Крестецкий район
п. Крестцы, Советская пл., д.1

Адрес издателя и редакции:
175460, Новгородская область
Крестецкий район
п. Крестцы, Советская пл., д.1
телефон: (8 81659) 5-42-15,
факс (8-81659) 5-42-02
priemnaya@adm-kresticy.ru

БЮЛЛЕТЕНЬ ВЫХОДИТ ПО ВТОРНИКАМ И ПЯТНИЦАМ
ТИРАЖ 300 экз.
ПОДПИСАНО В ПЕЧАТЬ 22.12.2017
ПО ГРАФИКУ (12.00), ПО ФАКТУ (12.00)
БЮЛЛЕТЕНЬ ОТПЕЧАТАН В АДМИНИСТРАЦИИ КРЕСТЕЦКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ЛЕНА «БЕСПЛАТНО»
ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ДОСТОВЕРНОСТЬ ИНФОРМАЦИИ И ЕЁ
СООТВЕТСТВИЕ ПРАВОВЫМ НОРМАМ ДЕЙСТВУЮЩЕГО
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА НЕСЁТ ОРГАН, ПРИНЯВШИЙ ДОКУМЕНТ