



# КРЕСТЕЦКИЙ ВЕСТНИК

Периодическое печатное издание Крестецкого муниципального района

Учреждено решением Думы муниципального района от 30 марта 2015 года

Бюллетень выходит с 15 мая 2015 года

Вторник, 22 мая 2018 года  
№28

## АДМИНИСТРАЦИЯ КРЕСТЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.05.2018 № 653

р.п. Крестцы

#### Об организации и проведении аукциона по продаже земельного участка

Руководствуясь ст.ст.39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», областным законом от 27.04.2015 №763-ОЗ «О предоставлении земельных участков на территории Новгородской области»,

Администрация Крестецкого муниципального района

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать аукцион (открытый составу участников и по форме подачи предложений о цене) по продаже земельного участка с кадастровым номером 53:06:0010407:500, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: обслуживание жилой застройки, общая площадь 500 кв.м., находящегося по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Крестецкий муниципальный район, Крестецкое городское поселение, р.п.Крестцы, ул.Безьянская, з/у 6А.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка:

70680,00 (семьдесят тысяч шесть сот восемьдесят) руб. 00 коп., согласно отчету № 02/05-2018 от 30 апреля 2018 года об оценке земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Крестецкий муниципальный район, Крестецкое городское поселение, р.п.Крестцы, ул.Безьянская, з/у 6А, площадью 500 кв.м., кадастровый номер 53:06:0010407:500, произведённой индивидуальным предпринимателем Юн Еленой Викторовной, членом общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков».

2.2. Величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере трёх процентов начальной цены – 2120,40 (две тысячи сто двадцать) руб. 40 коп.

2.3. Задаток для участия в аукционе в размере 20 процентов от начальной цены предмета аукциона – 14136,00 (четырнадцать тысяч сто тридцать шесть) руб. 00 коп. Задаток вносится в валюте Российской Федерации с указанием назначения платежа: «Задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка» на счет Продавца:

КПП 530501001, ИНН 5305000572 УФК по Новгородской области (Администрация Крестецкого муниципального района, л/с 05503009930); ОКТМО: 49614151;

Номер счета получателя платежа: 40302810200003000106;

Наименование банка: Отделение Новгород Г. В. Новгород;

БИК 044959001;

Код бюджетной классификации 440 1 14 06013 13 0000 430;

Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений.

Оплата задатка осуществляется в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный расчетный счет.

Задаток должен поступить на указанные реквизиты не позднее, чем за 1 день до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

2.4. Порядок проведения аукциона оглашается аукционистом участникам аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона.

2.5. Порядок возврата задатка:

1). Заявитель не допущен к участию в аукционе - в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приёма заявок на участие в аукционе;

2). Отзыв Заявителем в установленном порядке заявки на участие в аукционе - в течение трёх рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приёма заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

3). Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение трёх рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

4). Задаток, внесённый лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесённый иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с п.п.13, 14 или 20 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка;

5). Задатки, внесённые лицами, указанными в п.4, не заключившими в порядке, установленном ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

3. Создать аукционную комиссию для проведения аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене) по продаже земельного участка с кадастровым номером 53:06:0010407:500 в составе:

Тимофеев А.В. заместитель Главы администрации муниципального района, председатель комиссии

Образцова Ю.Г. председатель комитета по имущественным отношениям и строительству Администрации муниципального района, заместитель председателя комиссии

Кшеминская Е.Н. главный специалист комитета по имущественным отношениям и строительству Администрации муниципального района, секретарь комиссии

Члены комиссии  
Карвонен Я.В. председатель комитета по инвестиционной политике Администрации муниципального района

Малиновская К.А. ведущий специалист управления правового обеспечения Администрации муниципального района

Котова Е.В. главный специалист отдела бюджетной политики комитета финансов Администрации муниципального района  
Салтыкова Н.П. заместитель председателя комитета по имущественным вопросам и строительству Администрации муниципального района

Титова Т.А. председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального района

4. Определить следующие полномочия аукционной комиссии:  
рассмотрение заявок на участие в аукционе;  
принятие решения о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе;  
ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;  
определение победителя аукциона;  
ведение протокола об итогах аукциона.

5. Определить следующий порядок работы аукционной комиссии:  
комиссия правомочна осуществлять полномочия, указанные в п.4 настоящего постановления, если на заседании комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа её членов;

члены комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний комиссий;  
решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член имеет один голос.

6. Поручить комитету по имущественным отношениям и строительству Администрации муниципального района:

организовать подготовку и размещение информационного сообщения о проведении аукциона в бюллетене «Крестецкий вестник», на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru/>;

организовать приём от претендентов заявок на участие в аукционе и прилагаемые к ним документы по составленной ими описи по адресу: Новгородская область, р.п. Крестцы, Советская площадь, д. №1 (здание Администрации района) каб. №304, дата начала и окончания приёма заявок определена в информационном сообщении;

проверить правильность оформления представленных претендентами документов и определить их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, опубликованному в информационном сообщении о проведении аукциона;

вести учёт заявок по мере их поступления в журнале приёма заявок в сроки указанные в информационном сообщении;

обеспечение сохранности представленных заявок, а также конфиденциальность сведений о лицах, подавших заявки и содержания, представленных ими документов;

осмотр земельного участка на местности;

уведомление претендентов о принятом решении;

заключить с претендентами договоры о задатке;

по итогам аукциона направлять победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона, в соответствии с п.20 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Признание претендентов участниками аукциона и подведение итогов аукциона произвести в порядке, установленном действующим законодательством по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Крестецкое городское поселение, р.п. Крестцы, Советская площадь, д. №1 (2 этаж здания Администрации муниципального района) каб. №216, в сроки, определённые информационным сообщением о проведении аукциона.

Глава администрации

С.А.Яковлев

#### Извещение о земельных торгах

Администрация Крестецкого муниципального района объявляет о проведении аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене) по продаже земельного участка с кадастровым номером 53:06:0010407:500, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: обслуживание жилой застройки, общая площадь 500 кв. м, находящегося по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Крестецкий муниципальный район, Крестецкое городское поселение, р.п. Крестцы, ул. Безьянская, з/у 6А.

1. Организатором аукциона является Администрация Крестецкого муниципального района (175460, Новгородская область, Крестецкий район, Крестецкое городское поселение, р.п. Крестцы, пл. Советская, д. №1, тел. 8(81659) 5-45-05; 5-46-04).

2. Решение о проведении аукциона принято постановлением Администрации Крестецкого муниципального района от 17.05.2018 № 653 «Об организации и проведении аукциона по продаже земельного участка».

Порядок проведения аукциона: участники поднимают таблички после оглашения начальной цены земельного участка и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой земельного участка. Каждая последующая цена назначается путем увеличения на шаг аукциона. Если после объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял табличку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер таблички которого был назван последним.

3. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

4. Порядок приема заявок на участие в торгах, порядок определения участников торгов, порядок проведения аукциона определяется ст.39.12. Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Дата, время и место проведения аукциона: **28 июня 2018 года, в 14 часов 00 мин.**, по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Крестецкое городское поселение, р.п. Крестцы, пл. Советская, д. № 1, 2-й этаж, каб. 216.

6. Предмет аукциона:  
продажа земельного участка с кадастровым номером 53:06:0010407:500, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: обслуживание жилой застройки, общая площадь 500 кв. м, находящегося по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Крестецкий муниципальный район, Крестецкое городское поселение, р.п. Крестцы, ул. Безымянная, з/у 6А.

7. Начальная цена продажи земельного участка: 70680,00 (семьдесят тысяч шестьсот восемьдесят) рублей 00 копеек, согласно отчету № 02/05-2018 от 30 апреля 2018 года об оценке земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Крестецкий муниципальный район, Крестецкое городское поселение, р.п. Крестцы, ул. Безымянная, з/у 6А, площадь 500 кв. м, кадастровый номер 53:06:0010407:500, произведённой Индивидуальным предпринимателем Юн Еленой Викторовной, членом общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков».

8. Величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены – 2120,40 (две тысячи сто двадцать) рублей 40 копеек.

9. Форма заявки на участие в аукционе:

В Администрацию  
Крестецкого муниципального района

### ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

р.п. Крестцы  
Новгородской области «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

(полное наименование юридического лица либо фамилия, имя, отчество и

паспортные данные физического лица)

именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем Претендент, в лице \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_  
(устав, доверенность или др.)

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка (право заключения договора аренды земельного участка) (нужное подчеркнуть):

(кадастровый номер, площадь, местоположение земельного участка)

обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, а также порядок проведения аукциона, установленный статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2) В случае признания единственным заявителем, либо единственным участником аукциона, либо победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи (аренды) земельного участка в сроки установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

(подпись Претендента или его полномочного представителя)

3) Даю согласие на обработку персональных данных.

(подпись Претендента или его полномочного представителя)

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

МП

Заявка принята Продавцом:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

(подпись уполномоченного лица Продава)

(расшифровка подписи)

10. Информация о разрешенном использовании земельных участков, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

Вид разрешенного использования земельного участка: обслуживание жилой застройки. Земельный участок относится к землям, государственная собственность которых не разграничена, объекты капитального строительства отсутствуют, границы участка обозначены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Победителю аукциона необходимо при проектировании и строительстве объекта обеспечить соблюдение противопожарных требований в соответствии с действующими нормами и правилами, выполнить благоустройство прилегающей территории, обязательное наличие герметического септика, ограждения предусматривается устанавливать строго по красной линии, характер ограждения и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон, ограждение между соседними участками должно быть светопроницаемым, проектирование и строительство осуществлять при условии выполнения технических условий коммунальных служб.

11. Градостроительный регламент земельного участка установлен – участок расположен в зоне Ж.1. – жилая зона. Земельный участок не обременен правами других лиц.

Предельные размеры объекта капитального строительства: в пределах места допустимого размещения зданий, строений согласно чертежу градостроительного регламента. Предельное количество этажей – по проекту.

12. Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Технические условия на газификацию объектов выдаются согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации». Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям ОАО «Газпром газораспределение Великий Новгород» устанавливается в соответствии с постановлением комитета по ценовой и тарифной политике области от 15.07.2014 № 25 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям открытого акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород».

Возможно подключение объекта капитального строительства к сетям газораспределения от частного подземного газопровода низкого давления диаметром 63 мм ПЭ к дому №8 по ул. Безымянной.

Подключение к сетям электроснабжения.

В соответствии с п.1 ст. 26 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» выдача технических условий технологического присоединения к электрическим сетям осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (в редакции Постановления Правительства РФ от 21.03.2007 года №168) утверждены Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям. Процедура выдачи и исполнения технических условий предусматривает обращение с заявлением о технологическом присоединении конкретных энергопринимающих устройств.

Подключение к сетям электроснабжения. Электроснабжение объекта в зависимости от нагрузки и категории электроснабжения возможно выполнить от существующей трансформаторной подстанции. Собственнику для получения технических условий необходимо заключить договор технологического присоединения к электрическим сетям, подав заявку в Крестецкий участок Окуловский филиал АО «Новгородоблэлектр».

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 срок действия технических условий (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации) составляет не менее 3 лет с даты их выдачи. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

Есть возможность подключения к имеющимся сетям холодного водоснабжения и водоотведения, в соответствии с техническими условиями, выданными ООО «Водоканал».

С подробной информацией о земельном участке можно ознакомиться в комитете по имущественным отношениям и строительству Администрации Крестецкого муниципального района (каб.304).

13. Задаток для участия в аукционе в размере 20 процентов от начальной цены предмета аукциона – 14136,00 (четырнадцать тысяч сто тридцать шесть) рублей 00 копеек.

14. Задаток для участия в аукционе вносится в валюте Российской Федерации с указанием назначения платежа: «Задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка» на счет Продавца:

КПП 530501001;

ИНН 5305000572 УФК по Новгородской области (Администрация Крестецкого муниципального района, л/с 05503009930);

ОКТМО: 49614151;

Номер счета получателя платежа:4030281020003000106;

Наименование банка: Отделение Новгород г. В. Новгород;

БИК 044959001;

Код бюджетной классификации 440 1 14 06013 13 0000 430;

Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений.

Оплата задатка осуществляется в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный расчетный счет.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета, которую Продавец представляет в аукционную комиссию до момента признания претендента участником продажи земельного участка.

Задаток должен поступить на указанные реквизиты не позднее, чем за 1 день до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

15. Для участия в аукционе заявители должны представить следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение 1);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем претендента – юридического лица – предъявляется надлежащим образом заверенная доверенность (ст.185 Гражданского кодекса РФ). Физическим лицам - нотариально заверенная доверенность.

Заявка составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой — у претендента.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах.

Заявитель имеет право отозвать принятую заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Администрацию муниципального района. Администрация муниципального района возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

16. Указанные документы принимаются с 23 мая 2018 года по 22 июня 2018 года.

с 9 часов 00 мин. до 17 часов 00 мин., перерыв на обед с 12 часов 00 мин. до 13 часов 00 мин., по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Крестецкое городское поселение, р.п. Крестцы, пл. Советская, д. №1, 3-й этаж, каб. 304.

17. Дата и время определение участников аукциона, подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе: 26 июня 2018 года, в 11 часов 00 мин., каб. 216.

Администрация муниципального района возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

18. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Протокол о результатах аукциона подписывается в день проведения аукциона. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст.39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывают в счет приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном ст. 39.12 порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

19. Проект договора купли-продажи направляется победителю аукциона или иному лицу, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные указанными пунктами.

Договор купли-продажи земельного участка подлежит заключению в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Договор купли-продажи земельного участка подлежит обязательной государственной регистрации.

В случае если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора не подписали и не представили в Администрацию Крестецкого муниципального района указанный договор, сведения в отношении таких лиц направляются в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Администрацию Крестецкого муниципального района, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

20. Осмотр земельного участка осуществляется в присутствии представителя Администрации муниципального района в течение периода приема заявок.

21. Информация о проведении аукциона, проект договора купли-продажи, форма заявки об участии в аукционе размещены в бюллетене «Крестецкий вестник», на официальном сайте Администрации Крестецкого муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru/>.

Дополнительную информацию по проведению аукциона можно получить по телефону (81659) 5-45-05; 5-46-04.

Глава администрации **С.А. Яковлев**

В Администрацию Крестецкого муниципального района

**З А Я В К А**

на участие в аукционе по продаже земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

р.п. Крестцы Новгородской области «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.

(полное наименование юридического лица либо фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица)

именуемое (- ый, - ая) в дальнейшем Претендент, в лице \_\_\_\_\_ (должность, фамилия, имя, отчество)

действующего (- ей) на основании \_\_\_\_\_ (устав, доверенность или др.)

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка (право заключения договора аренды земельного участка) (нужное подчеркнуть):

\_\_\_\_\_ (кадастровый номер, площадь, местоположение земельного участка)

обязуется:

3) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, а также порядок проведения аукциона, установленный статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

4) В случае признания единственным заявителем, либо единственным участником аукциона, либо победителем аукциона заключить с Продавцом договор

купи-продажи (аренды) земельного участка в сроки установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Адрес и банковские реквизиты Претендента: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (подпись Претендента или его полномочного представителя)

3) Даю согласие на обработку персональных данных.

\_\_\_\_\_ (подпись Претендента или его полномочного представителя)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г.  
МП  
Заявка принята Продавцом: \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г.  
(подпись уполномоченного лица Продавца) (расшифровка подписи)

**СОГЛАСИЕ на обработку персональных данных**

Я, \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_ (Ф.И.О.)

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (вид документа, удостоверяющего личность)

\_\_\_\_\_ (кем и когда)

проживающий (ая) по адресу: \_\_\_\_\_

настоящим даю свое согласие на обработку Администрацией Крестецкого муниципального района моих персональных данных и подтверждаю, что давая такое согласие, я действую своей волей и в своих интересах.

Согласие дается мною для целей **рассмотрения по существу заявки на участие в аукционе (торгах), в случае победы на аукционе (торгах),** (цель обработки персональных данных)

и распространяется на следующую информацию:

фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес регистрации, паспортные данные.

Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий в отношении моих персональных данных, которые необходимы или желаемы для достижения указанных выше целей, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение, обезличивание, блокирование, уничтожение, а также осуществление любых иных действий с моими персональными данными с учетом федерального законодательства.

В случае неправомерного использования предоставленных мною персональных данных согласие отзывается моим письменным заявлением.

Данное согласие действует с « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_ г. по окончании оказания муниципальной услуги.

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., подпись лица, давшего согласие)

**ОПИСИ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ**

Опись представленных документов на участие в торгах (аукционе) по продаже в собственность / права заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 53:06: \_\_\_\_\_; площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенного по адресу \_\_\_\_\_

Настоящим \_\_\_\_\_ (Наименование заявителя)

подтверждает, что для участия в торгах (аукционе) по продаже в собственность земельного участка, с кадастровым номером 53:06: \_\_\_\_\_; площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенного по адресу \_\_\_\_\_

направляются нижеперечисленные документы.

| № п/п | Наименование документов | Количество страниц |
|-------|-------------------------|--------------------|
| 1     |                         |                    |
| 2     |                         |                    |
| 3     |                         |                    |
| 4     |                         |                    |
| 5     |                         |                    |
| 6     |                         |                    |
| 7     |                         |                    |

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_ г.

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

р.п. Крестцы Новгородская область « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г.

\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем Заявитель, в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_

с одной стороны и Администрация Крестецкого муниципального района, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице \_\_\_\_\_ действующую на основании распоряжения Администрации Крестецкого муниципального района от 31.05.2016 № 48-рг «О распределении должностных обязанностей между Главой администрации муниципального района, первым заместителем Главы администрации муниципального района, заместителями Главы администрации муниципального района», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**Статья 1. Предмет Договора**

Заявитель для участия в аукционе по продаже земельного участка: \_\_\_\_\_

(далее – аукцион) перечисляет денежные средства в сумме \_\_\_\_\_

## 2. Порядок передачи денежных средств

2.1. Сумма задатка, указанная в п. 1.1 настоящего Договора, должна поступить на счет Продавца после заключения настоящего Договора и не позднее \_\_\_\_\_, и считается внесенной с момента ее зачисления на счет Продавца.

Задаток для участия в аукционе вносится в валюте Российской Федерации с указанием назначения платежа: «Задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка» по следующим реквизитам: Плата вносится Арендатором в УФК по Новгородской области,

**КПП** 530501001;

**ИНН** 5305000572 УФК по Новгородской области (Администрация Крестецкого муниципального района, л/с 05503009930);

**ОКТМО:** 49614151;

Номер счета получателя платежа: 40302810200003000106

Наименование банка: Отделение Новгород г. Великий Новгород

**БИК** 044959001;

Код бюджетной классификации 440 1 14 06013 13 0000 430;

Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений.

В случае не поступления в указанный в настоящем пункте Договора срок суммы задатка на Счет Продавца, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на Счет Продавца в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные Претендентом в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

## 3. Возврат денежных средств

3.1. В случае если Заявитель не допущен к участию в аукционе, Администрация обязуется перечислить сумму задатка на указанный Заявителем в настоящем Договоре счет в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

3.2. В случае отзыва Заявителем в установленном порядке заявки на участие в аукционе, комитет обязуется перечислить сумму задатка на указанный Заявителем в настоящем Договоре счет в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.3. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем комитет обязан возвратить задаток в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3.4. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи (аренды) земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него.

3.5. Задатки, внесенные лицами, указанными в пункте 3.4., не заключившими в порядке установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

## 4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных Договором или по другим основаниям, предусмотренным в настоящем Договоре.

4.2. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение Арбитражного суда.

При рассмотрении спора применяется законодательство Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в 2(двух) имеющихся одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из сторон.

## 5. Юридические адреса и реквизиты сторон

**Заявитель:** \_\_\_\_\_

**Администрация Крестецкого муниципального района**

175460, Новгородская область, р.п. Крестцы, Советская площадь, д.1, Администрация Крестецкого муниципального района, контактный телефон 5-45-05, ИНН 5305000572, КПП 530501001, л/сч 03503009930 в Отделении по Крестецкому району УФК по Новгородской области; ОКПО 04034987, ОГРН 1025301588960.

**Заявитель:**

**Администрация:**

М.П.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ года

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ года

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР №\_\_**  
**купи-продажи земельного участка с аукциона**

**р.п. Крестцы**  
**Новгородской области**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ года

Администрация Крестецкого муниципального района, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании распоряжения Администрации Крестецкого муниципального района от 31.05.2016 № 48-рг «О распределении должностных обязанностей между Главой администрации муниципального района, первым заместителем Главы администрации муниципального района, заместителями

Главы администрации муниципального района», с одной стороны, именуемого в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании протокола №\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ года о результатах торгов (открытого по составу и форме подачи предложений о цене) по продаже земельного участка для \_\_\_\_\_, Продавец обязуется передать, а Покупатель принять в собственность и оплатить по цене и условиям настоящего Договора земельный участок из земель \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ ( ) кв.м. с кадастровым номером 53:06:\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_, находящийся по адресу: Новгородская обл., \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Земельный участок».

1.2. Земельный участок предназначен: для \_\_\_\_\_.

1.3. Границы земельного участка в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

1.4. Продавец продает Покупателю земельный участок, который обременен/не обременен и ограничен/не ограничен следующими правами других лиц:

- \_\_\_\_\_ находится/не находится под арестом, его права оспариваются/не оспариваются в суде.

1.5. В случае необходимости Покупатель обязан обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок коммунальных служб.

## 2. ЦЕНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Земельного участка в соответствии с протоколом №\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ года о результатах торгов (открытого по составу и форме подачи предложений о цене) по продаже земельного участка для \_\_\_\_\_, составляет \_\_\_\_\_ ( ) рублей.

2.2. На момент заключения настоящего Договора задаток, перечисленный Покупателем Продавцу на основании Договора о задатке от \_\_\_\_\_ 201\_ года в размере \_\_\_\_\_ ( ) рублей, засчитывается в счет исполнения Покупателем обязанности по уплате цены Земельного участка в соответствии с пунктом 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены Земельного участка составляет \_\_\_\_\_ ( ) рублей.

2.4. Покупатель перечисляет подлежащую оплате сумму, указанную в пункте 2.3 настоящего Договора, одновременно в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания настоящего Договора на расчетный счет Продавца, имеющий следующие реквизиты:

**Получатель:** УФК по Новгородской области:

**КПП** 530501001, **ИНН** 5305000572 (Администрация Крестецкого муниципального района)

**Код ОКТМО:** 49614428;

**Расчетный счет:** 40101810900000010001

**Наименование банка:** Отделение Новгород г. Великий Новгород

**БИК:** 044959001.

**Код бюджетной классификации** 440 1 14 06013 05 0000 430;

Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений.

Обязанность Покупателя по оплате цены Земельного участка, предусмотренная п. 2.3 настоящего Договора, считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

## 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. В течение 5 (пять) рабочих дней после поступления денежных средств по оплате цены Земельного участка на расчетный счет Продавца передать, а Покупатель принять проданный Земельный участок по акту приема-передачи;

3.1.2. В течение 5 (пять) рабочих дней с момента выполнения Покупателем обязанности, предусмотренной пунктом 3.2. настоящего Договора, представить Покупателю документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Земельный участок:

- постановления Администрации Крестецкого муниципального района о проведении аукциона;

- протокол №\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ года о подведении итогов аукциона;

- акт приема-передачи земельного участка.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Оплатить указанную в п. 2.1. настоящего Договора цену Земельного участка в порядке и сроки, установленные настоящим договором;

3.2.2. В течение 10 (десять) календарных дней с момента подписания акта приема-передачи Земельного участка представить в Регистрирующий орган документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Земельный участок к Покупателю.

## 4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

Право собственности на Земельный участок переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в Регистрирующем органе при условии выполнения Покупателем обязанности по оплате цены Земельного участка.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке ответственность за предоставление недостоверной информации, а также за непредоставление информации, которая была им известна либо должна была быть известна и имевшей существенное значение для заключения настоящего Договора.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.4. настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу неустойку (пени) в размере 0,1 процента от неуплаченной в срок суммы за каждый календарный день просрочки, но не свыше 15 (пятнадцать) календарных дней.

5.4. В случае просрочки Покупателем платежа, указанного в пункте 2.4. настоящего Договора, свыше 15 (пятнадцать) календарных дней по истечении срока, указанного в 2.4. настоящего Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего Договора. В этом случае настоящий Договор считается расторгнутым в соответствии с требованиями пункта 3 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации с момента получения Покупателем

уведомления об отказе от исполнения настоящего Договора. Момент получения Покупателем уведомления определяется в любом случае не позднее 7 (семь) календарных дней с даты его отправки Продавцом заказным письмом по адресу, указанному в настоящем Договоре.

#### 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. До момента заключения настоящего Договора Покупатель ознакомился с состоянием Земельного участка, его техническими характеристиками и иной документацией на Земельный участок.

6.2. Покупатель безвозмездно пользуется Земельным участком с момента подписания акта приема-передачи Земельного участка до момента перехода к нему права собственности на Земельный участок.

6.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и подлежит государственной регистрации.

6.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме, в форме одного документа и подписаны Сторонами.

6.5. Во всем, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Арбитражным судом по Новгородской области.

6.7. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, хранящихся у Продавца, Покупателя и в Регистрирующем органе.

#### 7. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН ПРОДАВЕЦ: \_\_\_\_\_ ПОКУПАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_

#### 8. ПОДПИСИ СТОРОН

«Продавец»

«Покупатель»

Заместитель  
Главы администрации

М.П. \_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ года. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ года.

#### АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

р.п. Крестцы  
Новгородской области

Администрация Крестецкого муниципального района, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании распоряжения Администрации Крестецкого муниципального района от 31.05.2016 № 48-рг «О распределении должностных обязанностей между Главой администрации муниципального района, первым заместителем Главы администрации муниципального района, заместителями Главы администрации муниципального района», с одной стороны, именуемого в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с протоколом о результатах торгов № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ года, находящегося в государственной собственности земельного участка, заключенным между Сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

Администрация Крестецкого муниципального района передает, а \_\_\_\_\_ принимает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 53:06:\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., находящийся по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, \_\_\_\_\_.

«Передал:» \_\_\_\_\_ «Принял:» \_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ года. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ года.

#### АДМИНИСТРАЦИЯ КРЕСТЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

#### ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 17.05.2018 № 654

р.п. Крестцы

#### Об организации и проведении аукциона по продаже земельного участка

Руководствуясь ст.ст.39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», областным законом от 27.04.2015 №763-ОЗ «О предоставлении земельных участков на территории Новгородской области»,

Администрация Крестецкого муниципального района

#### ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Организовать аукцион (открытый составу участников и по форме подачи предложений о цене) по продаже земельного участка с кадастровым номером 53:06:0010125:10, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: обслуживание жилой застройки, общая площадь 798 кв. м, находящегося по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Крестецкое городское поселение, р.п. Крестцы, ул. Московская, дом 29.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка:

188933,00 (сто восемьдесят восемь тысяч девятьсот тридцать три) руб. 00 коп., согласно отчету № 04/05-2018 от 10 мая 2018 года об оценке земельного участка, расположенного по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Крестецкое городское поселение, р.п. Крестцы, ул. Московская, дом 29, площадь 798 кв. м, кадастровый номер 53:06:0010125:10, произведенной индивидуальным предпринимателем Юн Еленой Викторовной, членом общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков».

2.2. Величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере трёх процентов начальной цены – 5667,99 (пять тысяч шестьсот шестьдесят семь) руб. 99 коп.

2.3. Задаток для участия в аукционе в размере 20 процентов от начальной цены предмета аукциона – 37786,60 (тридцать семь тысяч семьсот восемьдесят шесть) руб. 60 коп. Задаток вносится в валюте Российской Федерации с указанием назначения платежа: «Задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка» на счет Продавца:

КПП 530501001, ИНН 5305000572 УФК по Новгородской области (Администрация Крестецкого муниципального района, л/с 05503009930); ОКТМО: 49614151;

Номер счета получателя платежа: 40302810200003000106;

Наименование банка: Отделение Новгород г. В. Новгород;

БИК 044959001;

Код бюджетной классификации 440 1 14 06013 13 0000 430.

Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений.

Оплата задатка осуществляется в безналичном порядке путём перечисления денежных средств на указанный расчетный счет.

Задаток должен поступить на указанные реквизиты не позднее, чем за 1 день до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

2.4. Порядок проведения аукциона оглашается аукционистом участникам аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона.

2.5. Порядок возврата задатка:

1). Заявитель не допущен к участию в аукционе - в течение трёх рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

2). Отзыв Заявителем в установленном порядке заявки на участие в аукционе - в течение трёх рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

3). Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение трёх рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

4). Задаток, внесённый лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесённый иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с п.п.13, 14 или 20 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка;

5). Задатки, внесённые лицами, указанными в п.4, не заключившими в порядке, установленном ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

3. Создать аукционную комиссию для проведения аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене) по продаже земельного участка с кадастровым номером 53:06:0010125:10 в составе:

Тимофеев А.В. - заместитель Главы администрации муниципального района, председатель комиссии  
Образцова Ю.Г. - председатель комитета по имущественным отношениям и строительству Администрации муниципального района, заместитель председателя комиссии  
Кшеминская Е.Н. - главный специалист комитета по имущественным отношениям и строительству Администрации муниципального района, секретарь комиссии

Члены комиссии

Карвонен Я.В. - председатель комитета по инвестиционной политике Администрации муниципального района  
Котова Е.В. - главный специалист отдела бюджетной политики комитета финансов Администрации муниципального района  
Малиновская К.А. - ведущий специалист управления правового обеспечения Администрации муниципального района  
Салтыкова Н.П. - заместитель председателя комитета по имущественным вопросам и строительству Администрации муниципального района  
Титова Т.А. - председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального района

Назначить уполномоченным представителем организатора аукциона – Тимофеева А.В., заместителя Главы администрации муниципального района и аукционистом – Образцову Ю.Г., председателя комитета по имущественным отношениям и строительству Администрации муниципального района.

4. Определить следующие полномочия аукционной комиссии:  
рассмотрение заявок на участие в аукционе;  
принятие решения о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе;  
ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;  
определение победителя аукциона;  
ведение протокола об итогах аукциона.

5. Определить следующий порядок работы аукционной комиссии:  
комиссия правомочна осуществлять полномочия, указанные в п.4 настоящего постановления, если на заседании комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа её членов;  
члены комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний комиссий;  
решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член имеет один голос.

6. Поручить комитету по имущественным отношениям и строительству Администрации муниципального района:  
организовать подготовку и размещение информационного сообщения о проведении аукциона в бюллетене «Крестецкий вестник», на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru/>;  
организовать приём от претендентов заявок на участие в аукционе и прилагаемые к ним документы по составленной ими описи по адресу: Новгородская область, р.п. Крестцы, Советская площадь, д.№1 (здание Администрации района) каб.№304, дата начала и окончания приёма заявок определена в информационном сообщении;

проверить правильность оформления представленных претендентами документов и определить их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, опубликованному в информационном сообщении о проведении аукциона;

вести учёт заявок по мере их поступления в журнале приёма заявок в сроки указанные в информационном сообщении;

обеспечение сохранности представленных заявок, а также конфиденциальность сведений о лицах, подавших заявки и содержания, представленных ими документов;

осмотр земельного участка на местности;

уведомление претендентов о принятом решении;

заключить с претендентами договоры о задатке;

по итогам аукциона направлять победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона, в соответствии с п.20 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Признание претендентов участниками аукциона и подведение итогов аукциона произвести в порядке, установленном действующим законодательством по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Крестецкое городское поселение, р.п. Крестцы, Советская площадь, д. №1 (2 этаж здания Администрации муниципального района) каб. №216, в сроки, определённые информационным сообщением о проведении аукциона.

Глава администрации

С.А.Яковлев

**Извещение о земельных торгах**

Администрация Крестецкого муниципального района объявляет о проведении аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене) по продаже земельного участка с кадастровым номером 53:06:0010125:10, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: обслуживание жилой застройки, общая площадь 798 кв. м, находящегося по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Крестецкое городское поселение, р.п. Крестцы, ул. Московская, дом 29.

1. Организатором аукциона является Администрация Крестецкого муниципального района (175460, Новгородская область, Крестецкий район, Крестецкое городское поселение, р.п. Крестцы, пл. Советская, д. №1, тел. 8(81659) 5-45-05; 5-46-04).

2. Решение о проведении аукциона принято постановлением Администрации Крестецкого муниципального района от 17.05.2018 № 654 «Об организации и проведении аукциона по продаже земельного участка».

Порядок проведения аукциона: участники поднимают таблички после оглашения начальной цены земельного участка и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой земельного участка. Каждая последующая цена назначается путем увеличения на шаг аукциона. Если после объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял табличку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер таблички которого был назван последним.

3. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

4. Порядок приема заявок на участие в торгах, порядок определения участников торгов, порядок проведения аукциона определяется ст.39.12. Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Дата, время и место проведения аукциона: **28 июня 2018 года, в 11 часов 00 мин.**, по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Крестецкое городское поселение, р.п. Крестцы, пл. Советская, д. №1, 2-й этаж, каб. 216.

6. Предмет аукциона:

продажа земельного участка с кадастровым номером 53:06:0010125:10, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: обслуживание жилой застройки, общая площадь 798 кв. м, находящегося по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Крестецкое городское поселение, р.п. Крестцы, ул. Московская, дом 29.

7. Начальная цена продажи земельного участка: 188933,00 (сто восемьдесят восемь тысяч девятьсот тридцать три) рубля 00 копеек, согласно отчету № 04/05-2018 от 10 мая 2018 года об оценке земельного участка, расположенного по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Крестецкое городское поселение, р.п. Крестцы, ул. Московская, дом 29, площадь 798 кв. м, кадастровый номер 53:06:0010125:10, произведённой Индивидуальным предпринимателем Юн Еленой Викторовной, членом общероссийской общественной организации «Русское общество оценщиков».

8. Величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены – 5667,99 (пять тысяч шестьсот шестьдесят семь) рублей 99 копеек.

9. Форма заявки на участие в аукционе:

В Администрацию  
Крестецкого муниципального района

**ЗАЯВКА**

на участие в аукционе по продаже земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

р.п. Крестцы  
Новгородской области

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_\_ г.

(полное наименование юридического лица либо фамилия, имя, отчество и

паспортные данные физического лица)

именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем Претендент, в лице \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_

(устав, доверенность или др.)

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка (право заключения договора аренды земельного участка) (нужное подчеркнуть):

(кадастровый номер, площадь, местоположение земельного участка)

обязуется:

5) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, а также порядок проведения аукциона, установленный статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

6) В случае признания единственным заявителем, либо единственным участником аукциона, либо победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи (аренды) земельного участка в сроки установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

(подпись Претендента или его полномочного представителя)

3) Даю согласие на обработку персональных данных.

(подпись Претендента или его полномочного представителя)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_\_ г.

МП

Заявка принята Продавцом:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_\_ г.

(подпись уполномоченного лица Продавца)

(расшифровка подписи)

10. Информация о разрешенном использовании земельных участков, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

Вид разрешенного использования земельного участка: обслуживание жилой застройки. Земельный участок относится к землям, государственная собственность которых не разграничена, объекты капитального строительства отсутствуют, границы участка обозначены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Победителю аукциона необходимо при проектировании и строительстве объекта обеспечить соблюдение противопожарных требований в соответствии с действующими нормами и правилами, выполнить благоустройство прилегающей территории, обязательное наличие герметичного септика, ограждения предусматривается устанавливаемое строго по красной линии, характер ограждения и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон, ограждение между соседними участками должно быть светопрозрачным, проектирование и строительство осуществлять при условии выполнения технических условий коммунальных служб.

11. Градостроительный регламент земельного участка установлен – участок расположен в зоне ИК – историко-культурная зона. Земельный участок не обременен правами других лиц.

Предельные размеры объекта капитального строительства: в пределах места допустимого размещения зданий, строений согласно чертежу градостроительного регламента. Предельное количество этажей – по проекту.

12. Технические условия на газификацию объектов выдаются согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации». Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям ОАО «Газпром газораспределение Великий Новгород» устанавливается в соответствии с постановлением комитета по ценовой и тарифной политике области от 15.07.2014 № 25 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям открытого акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород».

Возможно подключение объекта капитального строительства к сетям газораспределения от частного подземного газопровода низкого давления диаметром 90 мм ПЭУ к торговому domu «Народный» по адресу: ул. Московская, 23.

Подключение к сетям электроснабжения.

В соответствии с п.1 ст. 26 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» выдача технических условий технологического присоединения к электрическим сетям осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 утверждены Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям. Процедура выдачи и исполнения технических условий предусматривает обращение с заявлением о технологическом присоединении конкретных энергопринимающих устройств.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 №83 срок действия технических условий (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации) составляет не менее 3 лет с даты их выдачи. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

Собственнику для получения технических условий необходимо заключить договор технологического присоединения к электрическим сетям, подав заявку в филиал ОАО «МРСК Северо-Запада» «Новгородэнерго» ПО «Валдайские электрические сети» Крестецкий РЭС.

С подробной информацией о земельном участке можно ознакомиться в комитете по имущественным отношениям и строительству Администрации Крестецкого муниципального района (каб. 304).

13. Задаток для участия в аукционе в размере 20 процентов от начальной цены предмета аукциона - 37786,60 (тридцать семь тысяч семьсот восемьдесят шесть) рублей 60 копеек.

14. Задаток для участия в аукционе вносится в валюте Российской Федерации с указанием назначения платежа: «Задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка» на счет Продавца:

КПП 530501001;

ИНН 5305000572 УФК по Новгородской области (Администрация Крестецкого

муниципального района, л/с 05503009930);

ОКТМО: 49614151;

Номер счета получателя платежа: 40302810200003000106;

Наименование банка: Отделение Новгород г. В. Новгород;

БИК 044959001;

Код бюджетной классификации 440 1 14 06013 13 0000 430;

Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений.

Оплата задатка осуществляется в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный расчетный счет.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета, которую Продавец представляет в аукционную комиссию до момента признания претендента участником продажи земельного участка.

Задаток должен поступить на указанные реквизиты не позднее, чем за 1 день до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

15. Для участия в аукционе заявители должны представить следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

5) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем претендента – юридического лица – предъявляется надлежащим образом заверенная доверенность (ст.185 Гражданского кодекса РФ). Физическим лицам - нотариально заверенная доверенность.

Заявка составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах.

Заявитель имеет право отозвать принятую заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Администрацию муниципального района. Администрация муниципального района возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

16. Указанные документы принимаются с **23 мая 2018 года по 22 июня 2018 года.** с 9 часов 00 мин. до 17 часов 00 мин., перерыв на обед с 12 часов 00 мин. до 13 часов 00 мин., по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Крестецкое городское поселение, р.п. Крестцы, пл. Советская, д. №1, 3-й этаж, каб. 304.

17. Дата и время определение участников аукциона, подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе: **26 июня 2018 года, в 10 часов 00 мин., каб.216.**

Администрация муниципального района возвращает заявителю, не допущенному к участию в

аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

18. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Протокол о результатах аукциона подписывается в день проведения аукциона. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст.39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывают в счет приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном ст. 39.12 порядке договор купли - продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

19. Проект договора купли-продажи направляется победителю аукциона или иному лицу, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные указанными пунктами.

Договор купли-продажи земельного участка подлежит заключению в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Договор купли-продажи земельного участка подлежит обязательной государственной регистрации.

В случае если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора не подписали и не представили в Администрацию Крестецкого муниципального района указанный договор, сведения в отношении таких лиц направляются в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Администрацию Крестецкого муниципального района, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал последнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

20. Осмотр земельного участка осуществляется в присутствии представителя Администрации муниципального района в течение периода приема заявок.

21. Информация о проведении аукциона, проект договора купли-продажи, форма заявки об участии в аукционе размещены в бюллетене «Крестецкий вестник», на официальном сайте Администрации Крестецкого муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru/>.

Дополнительную информацию по проведению аукциона можно получить по телефону (81659) 5-45-05; 5-46-04.

Глава администрации

С.А. Яковлев

В Администрацию  
Крестецкого муниципального района

**ЗАЯВКА**

на участие в аукционе по продаже земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

р.п. Крестцы  
Новгородской области «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

(полное наименование юридического лица либо фамилия, имя, отчество и

паспортные данные физического лица)

именуемый (- ый, - ая) в дальнейшем Претендент, в лице \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего (- ей) на основании \_\_\_\_\_

(устав, доверенность или др.)

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка (право заключения договора аренды земельного участка) (нужное подчеркнуть):

\_\_\_\_\_ (кадастровый номер, площадь, местоположение земельного участка)

7) обязуется: соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, а также порядок проведения аукциона, установленный статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

8) В случае признания единственным заявителем, либо единственным участником аукциона, либо победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи (аренды) земельного участка в сроки установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Адрес и банковские реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_ (подпись Претендента или его полномочного представителя)

3) Даю согласие на обработку персональных данных.

\_\_\_\_\_ (подпись Претендента или его полномочного представителя)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

МП  
Заявка принята Продавцом:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.  
\_\_\_\_\_ (подпись уполномоченного лица Продавца) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

**СОГЛАСИЕ  
на обработку персональных данных**

Я, \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (кем и когда)

проживающий (ая) по адресу: \_\_\_\_\_

настоящим даю свое согласие на обработку Администрацией Крестецкого муниципального района моих персональных данных и подтверждаю, что давая такое согласие, я действую своей волей и в

своих интересах.

Согласие дается мною для целей **рассмотрения по существу заявки на участие в аукционе (торгах), в случае победы на аукционе (торгах),**

(цель обработки персональных данных)

и распространяется на следующую информацию:

фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес регистрации, паспортные данные. Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий в отношении моих персональных данных, которые необходимы или желаемы для достижения указанных выше целей, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение, обезличивание, блокирование, уничтожение, а также осуществление любых иных действий с моими персональными данными с учетом федерального законодательства.

В случае неправомерного использования предоставленных мною персональных данных согласие отзывается моим письменным заявлением.

Данное согласие действует с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по окончании оказания муниципальной услуги.

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., подпись лица, давшего согласие)

**ОПИСИ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ**

Опись представленных документов на участие в торгах (аукционе) по продаже в собственность / права заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 53:06:\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенного по адресу \_\_\_\_\_

Настоящим \_\_\_\_\_ (Наименование заявителя)

подтверждает, что для участия в торгах (аукционе) по продаже в собственность земельного участка, с кадастровым номером 53:06:\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенного по адресу \_\_\_\_\_ направляются

нижеперечисленные документы.

| № п/п | Наименование документов | Количество страниц |
|-------|-------------------------|--------------------|
| 1     |                         |                    |
| 2     |                         |                    |
| 3     |                         |                    |
| 4     |                         |                    |
| 5     |                         |                    |
| 6     |                         |                    |
| 7     |                         |                    |

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

р.п. Крестцы  
Новгородская область «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

именуемый в дальнейшем Заявитель, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_

с одной стороны и Администрация Крестецкого муниципального района, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице \_\_\_\_\_

действующую на основании распоряжения Администрации Крестецкого муниципального района от 31.05.2016 № 48-пр «О распределении должностных обязанностей между Главой администрации муниципального района, первым заместителем Главы администрации муниципального района, заместителями Главы администрации муниципального района», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**Статья 1. Предмет Договора**

Заявитель для участия в аукционе по продаже земельного участка:

(далее – аукцион) перечисляет денежные средства в сумме \_\_\_\_\_

**2. Порядок передачи денежных средств**

2.1. Сумма задатка, указанная в п. 1.1 настоящего Договора, должна поступить на счет Продавца после заключения настоящего Договора и не позднее \_\_\_\_\_, и считается внесенной с момента ее зачисления на счет Продавца.

Задаток для участия в аукционе вносится в валюту Российской Федерации с указанием назначения платежа: «Задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка» по следующим реквизитам: Плата вносится Арендатором в УФК по Новгородской области, КПП 530501001;

ИНН 5305000572 УФК по Новгородской области (Администрация Крестецкого муниципального района, л/с 05503009930);

ОКТМО: 49614151;

Номер счета получателя платежа:40302810200003000106

Наименование банка: Отделение Новгород г. Великий Новгород

БИК 044959001;

Код бюджетной классификации 440 1 14 06013 13 0000 430;

Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений.

В случае не поступления в указанный в настоящем пункте Договора срок суммы задатка на Счет Продавца, обязательство Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на Счет Продавца в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные Претендентом в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

**3. Возврат денежных средств**

3.1. В случае если Заявитель не допущен к участию в аукционе, Администрация обязуется перечислить сумму задатка на указанный Заявителем в настоящем Договоре счет в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

3.2. В случае отзыва Заявителем в установленном порядке заявки на участие в аукционе, комитет обязуется перечислить сумму задатка на указанный Заявителем в настоящем Договоре счет в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.3. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем комитет обязан вернуть задаток в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3.4. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи (аренды) земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него.

3.5. Задатки, внесенные лицами, указанными в пункте 3.4., не заключившими в порядке установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

**4.Срок действия Договора**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных Договором или по другим основаниям, предусмотренным в настоящем Договоре.

4.2. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение Арбитражного суда.

При рассмотрении спора применяется законодательство Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в 2(двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

### 5. Юридические адреса и реквизиты сторон

Заявитель: \_\_\_\_\_

#### Администрация Крестецкого муниципального района

175460, Новгородская область, р.п. Крестцы, Советская площадь, д.1, Администрация Крестецкого муниципального района, контактный телефон 5-45-05,

ИНН 5305000572, КПП 530501001, л/сч 03503009930 в Отделении по Крестецкому району УФК по Новгородской области; ОКПО 04034987, ОГРН 1025301588960.

Заявитель: \_\_\_\_\_ Администрация: \_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ года «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ года

проект

### ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

купли-продажи земельного участка с аукциона

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ года.

р.п. Крестцы  
Новгородской области

Администрация Крестецкого муниципального района, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании распоряжения Администрации Крестецкого муниципального района от 31.05.2016 №48-рг «О распределении должностных обязанностей между Главой администрации муниципального района, первым заместителем Главы администрации муниципального района, заместителями Главы администрации муниципального района», с одной стороны, именуемого в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании протокола № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ года о результатах торгов (открытого по составу и форме подачи предложений о цене) по продаже земельного участка для \_\_\_\_\_, Продавец обязуется передать, а Покупатель принять в собственность и оплатить по цене и условиям настоящего Договора земельный участок из земель \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ ( ) кв. м с кадастровым номером 53:06: \_\_\_\_\_, находящийся по адресу: Новгородская обл., \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Земельный участок».

1.2. Земельный участок предназначен: для \_\_\_\_\_

1.3. Границы земельного участка в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

1.4. Продавец продает Покупателю земельный участок, который обременен/не обременен и ограничен/не ограничен следующими правами других лиц:

\_\_\_\_\_ находится/не находится под арестом, его права оспариваются/не оспариваются в суде.

1.5. В случае необходимости Покупатель обязан обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок коммунальных служб.

#### 2. ЦЕНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Земельного участка в соответствии с протоколом № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ года о результатах торгов (открытого по составу и форме подачи предложений о цене) по продаже земельного участка для \_\_\_\_\_, составляет \_\_\_\_\_ ( ) рублей.

2.2. На момент заключения настоящего Договора задаток, перечисленный Покупателем Продавцу на основании Договора о задатке от \_\_\_\_\_ 201\_ года в размере \_\_\_\_\_ ( ) рублей, засчитывается в счет исполнения Покупателем обязанности по уплате цены Земельного участка в соответствии с пунктом 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены Земельного участка составляет \_\_\_\_\_ (рублей).

2.4. Покупатель перечисляет подлежащую оплате сумму, указанную в пункте 2.3 настоящего Договора, одновременно в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания настоящего Договора на расчетный счет Продавца, имеющий следующие реквизиты:

Получатель: УФК по Новгородской области:

КПП 530501001, ИНН 5305000572 (Администрация Крестецкого муниципального района)

Код ОКТМО: 49614428;

Расчетный счет: 40101810900000010001

Наименование банка: Отделение Новгород г. Великий Новгород

БИК: 044959001.

Код бюджетной классификации 440 1 14 06013 05 0000 430;

Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений.

Обязанность Покупателя по оплате цены Земельного участка, предусмотренная п. 2.3 настоящего Договора, считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

#### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. В течение 5 (пять) рабочих дней после поступления денежных средств по оплате цены Земельного участка на расчетный счет Продавца передать, а Покупатель принять проданный Земельный участок по акту приема-передачи;

3.1.2. В течение 5 (пять) рабочих дней с момента выполнения Покупателем обязанности, предусмотренной пунктом 3.2. настоящего Договора, представить Покупателю документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Земельный участок:

- постановления Администрации Крестецкого муниципального района о проведении аукциона;

- протокол № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ года о подведении итогов аукциона;

- акт приема-передачи земельного участка.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Оплатить указанную в п. 2.1. настоящего Договора цену Земельного участка в порядке и сроки, установленные настоящим договором;

3.2.2. В течение 10 (десять) календарных дней с момента подписания акта приема-передачи Земельного участка представить в Регистрирующий орган документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Земельный участок к Покупателю.

#### 4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

Право собственности на Земельный участок переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в Регистрирующем органе при условии выполнения Покупателем обязанности по оплате цены Земельного участка.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке ответственность за предоставление достоверной информации, а также за непредоставление информации, которая была им известна либо должна была быть известна и имевшей существенное значение для заключения настоящего Договора.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.4. настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу неустойку (пени) в размере 0,1 процента от неуплаченной в срок суммы за каждый календарный день просрочки, но не свыше 15 (пятнадцать) календарных дней.

5.4. В случае просрочки Покупателем платежа, указанного в пункте 2.4. настоящего Договора, свыше 15 (пятнадцать) календарных дней по истечении срока, указанного в 2.4. настоящего Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего Договора. В этом случае настоящий Договор считается расторгнутым в соответствии с требованиями пункта 3 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации с момента получения Покупателем уведомления об отказе от исполнения настоящего Договора. Момент получения Покупателем уведомления определяется в любом случае не позднее 7 (семь) календарных дней с даты его отправки Продавцом заказным письмом по адресу, указанному в настоящем Договоре.

#### 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. До момента заключения настоящего Договора Покупатель ознакомился с состоянием Земельного участка, его техническими характеристиками и иной документацией на Земельный участок.

6.2. Покупатель безвозмездно пользуется Земельным участком с момента подписания акта приема-передачи Земельного участка до момента перехода к нему права собственности на Земельный участок.

6.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и подлежит государственной регистрации.

6.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме, в форме одного документа и подписаны Сторонами.

6.5. Во всем, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Арбитражным судом по Новгородской области.

6.7. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, хранящихся у Продавца, Покупателя и в Регистрирующем органе.

#### 7. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ: \_\_\_\_\_

ПОКУПАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_

#### 8. ПОДПИСИ СТОРОН

«Продавец»

«Покупатель»

Заместитель  
Главы администрации

М.П. \_\_\_\_\_  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ года. «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ года.

#### АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

р.п. Крестцы  
Новгородской области «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ года

Администрация Крестецкого муниципального района, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании распоряжения Администрации Крестецкого муниципального района от 31.05.2016 № 48-рг «О распределении должностных обязанностей между Главой администрации муниципального района, первым заместителем Главы администрации муниципального района, заместителями Главы администрации муниципального района», с одной стороны, именуемого в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с протоколом о результатах торгов № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ года, находящегося в государственной собственности земельного участка, заключенным между Сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

Администрация Крестецкого муниципального района передает, а \_\_\_\_\_ принимает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 53:06: \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, находящийся по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, \_\_\_\_\_.

«Передал»:

«Принял»:

М.П. \_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ года. «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ года.

#### «КРЕСТЕЦКИЙ ВЕСТНИК»

#### Главный редактор:

С.А.Яковлев

#### Учредитель:

Дума Крестецкого муниципального района  
Новгородской области  
175460, Новгородская область Крестецкий район  
п. Крестцы, Советская пл., д.1

АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ И РЕДАКЦИИ:  
175460, Новгородская область  
Крестецкий район  
п. Крестцы, Советская пл., д.1  
телефон: (8 81659) 5-42-15,  
факс (8-81659) 5-42-02  
priemnaya@adm-krestcy.ru

БЮЛЛЕТЕНЬ ВЫХОДИТ ПО ВТОРНИКАМ И ПЯТНИЦАМ  
ТИРАЖ 300 экз.  
ПОДПИСАНО В ПЕЧАТЬ 22.05.2018  
ПО ГРАФИКУ (12.00), ПО ФАКТУ (12.00)  
БЮЛЛЕТЕНЬ ОТПЕЧАТАН В АДМИНИСТРАЦИИ КРЕСТЕЦКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ  
ЦЕНА «БЕСПЛАТНО»  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ДОСТОВЕРНОСТЬ ИНФОРМАЦИИ И ЕЁ  
СООТВЕТСТВИЕ ПРАВОВОМ НОРМАМ ДЕЙСТВУЮЩЕГО  
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА НЕСЁТ ОРГАН, ПРИНЯВШИЙ ДОКУМЕНТ