



# КРЕСТЕЦКИЙ ВЕСТНИК

Периодическое печатное издание Крестецкого муниципального района

Учреждено решением Думы муниципального района от 30 марта 2015 года

Бюллетень выходит с 15 мая 2015 года

Пятница, 6 июля 2018 года  
№40

## АДМИНИСТРАЦИЯ КРЕСТЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.07.2018 № 911

р.п. Крестцы

### О плане приватизации муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «Об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года №585, руководствуясь Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Крестецкого муниципального района, утвержденным решением Думы муниципального района от 21.09.2012 №201, Программой приватизации муниципального имущества Крестецкого муниципального района в 2018 году, утвержденной решением Думы муниципального района от 25.12.2017 №220, решением Думы муниципального района от 28.06.2018 №276 «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества Крестецкого муниципального района в 2018 году»,

Администрация Крестецкого муниципального района

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый план приватизации муниципального имущества объектов недвижимости: Здание, назначение: нежилое, 2-этажное (подземных этажей – 0), с кадастровым номером 53:06:0060202:310, общей площадью 73,9 кв. м, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 53:06:0060202:63, из земель населённых пунктов, общей площадью 220 кв. м по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Новорахинское сельское поселение, д. Локотско, д. №35.

2. Опубликовать план приватизации муниципального имущества в бюллетене «Крестецкий вестник», и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru/>.

Заместитель Главы администрации

А.В.Тимофеев

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
Крестецкого муниципального  
района от 05.07.2018 № 911

### П Л А Н

приватизации муниципального имущества

Здание, назначение: нежилое, 2 – этажное (подземных этажей – 0), с кадастровым номером 53:06:0060202:310, общей площадью 73,9 кв. м, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 53:06:0060202:63, из земель населённых пунктов, общей площадью 220 кв. м, по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Новорахинское сельское поселение, д. Локотско, д. №35

КРЕСТЦЫ

2018 год

### 1. Общие положения

Настоящий план приватизации разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «Об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года №585, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Крестецкого муниципального района, утвержденным решением Думы муниципального района от 21.09.2012 №201, Программой приватизации муниципального имущества Крестецкого муниципального района в 2018 году, утвержденной решением Думы муниципального района от 25.12.2017 №220, решением Думы муниципального района от 28.06.2018 №276 «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества Крестецкого муниципального района в 2018 году».

### 2. Наименование и характеристика объекта приватизации

**Здание**, назначение: нежилое, 2-этажное, неэксплуатируемое;  
Кадастровый номер: 53:06:0060202:310;  
год постройки – 1890;

общая площадь здания – 73,9 кв. м;

**Стены** кирпичные (красный керамический кирпич). Снаружи и изнутри здания оштукатурены, побелены. Наружный отделочный слой повсеместно пришёл в негодность: наблюдается отслоение, вздутие и отпадение слоя, ржавые пятна. Имеются трещины, выбоины. Кирпичная кладка имеет локальные разрушения: под оконными проёмами, в углах, в местах примыканий конструкций; имеет место выветривание швов, выпадение и выкрашивание отдельных кирпичей. Наблюдаются глубокие трещины в перемычке над входной дверью. Дощатые перемычки над окнами ветхие, местами подвержены гниению. На уровне цокольной части кирпичная кладка стен местами увлажнена. Значительных разрушений и отклонений конструкции от вертикальной оси не обнаружено.

**Каркасные перегородки** облицованы древесноволокнистыми плитами, окрашены.

Имеют незначительные просадки, коробление плит ДВП.

**Перекрытия** деревянные - дощатый настил по деревянным балкам. Имеет место зыбкость междуэтажного перекрытия, в помещениях 1 этажа наблюдается отклонение конструкции от горизонтали. Несущие элементы перекрытий имеют прогибы.

**Полы** дощатые и линолеумные. Наблюдается вибрирование конструкции в некоторых помещениях, местами - отклонение от горизонтали, просадки. Имеет место стирание досок и покрытий в ходовых местах, а также местные механические повреждения.

**Крыша** деревянная, кровля шиферная. Имеются локальные протечки. Концы стропил, мауэрлат, обрешётка, элементы подстропильной системы в местах протечек поражены гнилью. Врубки и соединения ослаблены. Шифер ветхий. На листах имеются продольные трещины, сколы. Коньковые, ветровые и лобовые доски сгнили. Отсутствуют элементы водосточной системы – желоба, водоприёмные воронки, трубы.

**Оконные и дверные блоки** деревянные. На втором этаже строения – арочные. Ветхие. Все элементы оконных переплётов, дверных половин растрескались, в отдельных местах поражены гнилью. Сопряжения элементов нарушены, местами в створках отсутствуют стёкла. Со стороны фасада во многих окнах отсутствуют отливки. Защитный окрасочный слой пришёл в негодность: выцвел, местами отслоился, отпал.

Дверные полотна имеют неплотный притвор по периметру коробок.

**Потолки** обшиты древесноволокнистыми плитами и украшены лепными элементами – карнизами и потолочными розетками. Поверхности окрашены. Окрасочный слой местами потемнел. Имеются мелкие трещины, отслоения краски.

**Отопление печное.** Печи круглые в металлических футлярах. Окрасочный слой футляров обгорел у топок. Имеет место выпадение кирпичей в топливниках, дымление.

Здание находится в удовлетворительном техническом состоянии. Требуется проведение комплексного капитального ремонта.

Нежилое здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 53:06:0060202:63, из земель населённых пунктов, общей площадью 220 кв. м по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Новорахинское сельское поселение, д. Локотско, д. №35

### 3. Способ приватизации имущества

Приватизация имущества осуществляется путём продажи на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений и цене имущества.

Субъектами приватизации выступают физические и юридические лица, признанные в соответствии с законодательством покупателями, своевременно подавшими заявку на участие в аукционе и другие необходимые документы.

### 4. Оценка стоимости объекта приватизации

Согласно отчёту №04/06-2018 от 18 июня 2018 года об оценке рыночной стоимости земельного участка, расположенного по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Новорахинское сельское поселение, д. Локотско, д. №35, S=220 кв. м, кадастровый № 53:06:0060202:63 и расположенного на нём нежилого здания S=73,9 кв. м, произведённой индивидуальным предпринимателем Юн Еленой Викторовной, членом общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков», рыночная стоимость оцениваемых объекта недвижимости составляет на 18 июня 2018 года 173158 (сто семьдесят три тысячи сто пятьдесят восемь) руб., а именно: земельного участка с кадастровым номером 53:06:0060202:63 – 17380,00 (семнадцать тысяч триста восемьдесят) руб. 00 коп., в том числе НДС – 0 (ноль) руб. и расположенного на нём отдельно стоящего нежилого здания с кадастровым номером 53:06:0060202:310 – 155778,00 (сто пятьдесят пять тысяч семьсот семьдесят восемь) руб. 00 коп., в том числе НДС – 23762,75 (двадцать три тысячи семьсот шестьдесят два) руб. 75 коп.

### 5. Начальная цена продаваемого на аукционе имущества

Начальная цена объектов приватизации 173158 (сто семьдесят три тысячи сто пятьдесят восемь) руб., а именно: земельный участок с кадастровым номером 53:06:0060202:63 – 17380,00 (семнадцать тысяч триста восемьдесят) руб. 00 коп., в том числе НДС – 0 (ноль) руб. и расположенное на нём отдельно стоящее нежилое здание с кадастровым номером 53:06:0060202:310 – 155778,00 (сто пятьдесят пять тысяч семьсот семьдесят восемь) руб. 00 коп., в том числе НДС – 23762,75 (двадцать три тысячи семьсот шестьдесят два) руб. 75 коп.

Окончательная стоимость объекта продажи включает в себя: цену предложения (не менее стартовой цены объекта), в том числе НДС 18 процентов, определяемый для налоговых агентов в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации. Налоговые агенты (юридические лица и индивидуальные предприниматели) самостоятельно исчисляют расчётным методом, удерживают из выплачиваемых доходов и уплачивают в федеральный бюджет соответствующую сумму налога (п.3 ст.161 НК России).

### 6. Порядок оплаты приватизируемого имущества

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в счёт обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Задаток, внесённый победителем аукциона, засчитывается в счёт оплаты приобретаемого имущества. Остальным претендентам на участие в аукционе и участникам аукциона, которые не были признаны победителями аукциона, суммы задатков возвращаются в сроки, предусмотренные договором задатка.

В случае отказа победителя аукциона заключить договор купли-продажи, либо произвести оплату в установленные сроки, задаток не возвращается.

Окончательная оплата приобретаемого муниципального имущества за приватизируемый объект осуществляется одновременно, в соответствии с условиями договора купли-продажи, заключаемого между покупателем и продавцом.

### 7. Распределение средств от приватизации

Распределение средств от приватизации имущества производится в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», 100 процентов - в бюджет муниципального района.

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КРЕСТЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е  
от 05.07.2018 № 912  
р.п. Крестцы**

**О проведении аукциона по продаже  
муниципального имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «Об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе», утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года №585, руководствуясь Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Крестецкого муниципального района, утвержденным решением Думы муниципального района от 21.09.2012 №201, Программой приватизации муниципального имущества Крестецкого муниципального района в 2018 году, утвержденной решением Думы муниципального района от 25.12.2017 №220, решением Думы муниципального района от 28.06.2018 №276 «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества Крестецкого муниципального района в 2018 году» и на основании Плана приватизации муниципального имущества, утвержденного постановлением Администрации муниципального района от 05.07.2018 № 911,

Администрация Крестецкого муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Организовать продажу на аукционе (открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества) недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Крестецкого муниципального района:

здание, назначение: нежилое, 2 –этажное (подземных этажей – 0), с кадастровым номером 53:06:0060202:310, общей площадью 73,9 кв. м, и земельного участка с кадастровым номером 53:06:0060202:63, из земель населенных пунктов, общей площадью 220 кв. м по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Новоракхское сельское поселение, д. Локотско, д. №35.

2. Установить начальную цену продажи имущества:

173158 (сто семьдесят три тысячи сто пятьдесят восемь) руб., а именно: земельного участка с кадастровым номером 53:06:0060202:63 – 17380,00 (семнадцать тысяч триста восемьдесят) руб. 00 коп., в том числе НДС – 0 (ноль) руб. и расположенного на нём отдельно стоящего нежилого здания с кадастровым номером 53:06:0060202:310 – 155778,00 (сто пятьдесят пять тысяч семьсот семьдесят восемь) рублей 00 копеек, в том числе НДС – 23762,75 (двадцать три тысячи семьсот шестьдесят два) руб. 75 коп., согласно отчету 04/06-2018 от 18 июня 2018 года об оценке рыночной стоимости земельного участка и расположенного на нём отдельно стоящего нежилого здания по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Новоракхское сельское поселение, д. Локотско, д. №35, произведённой индивидуальным предпринимателем Юн Еленой Викторовной, членом общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков».

2.1. Задаток на участие в аукционе - 34631,60 (тридцать четыре тысячи шестьсот тридцать один) руб. 60 коп. (20 процентов от начальной цены).

2.2. Шаг аукциона - 8657,90 (восемь тысяч шестьсот пятьдесят семь) руб. 90 коп. (5 процентов начальной цены).

3. Утвердить аукционную комиссию в следующем составе:

Тимофеев А.В.	заместитель Главы администрации муниципального района, председатель комиссии
Кшешинская Е.Н.	главный специалист комитета по имущественным отношениям и строительству Администрации муниципального района, секретарь комиссии
Члены комиссии	
Карвонен Я.В.	председатель комитета по инвестиционной политике Администрации муниципального района
Котова Е.В.	главный специалист отдела бюджетной политики комитета финансов Администрации муниципального района
Малиновская К.А.	ведущий специалист управления правового обеспечения Администрации муниципального района
Салтыкова Н.П.	заместитель председателя комитета по имущественным вопросам и строительству Администрации муниципального района
Титова Т.А.	председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального района

Назначить уполномоченным представителем продавца, аукционистом Тимофеева А.В., заместителя Главы администрации муниципального района.

4. Определить следующие полномочия аукционной комиссии:

- рассмотрение заявок на участие в аукционе;
- принятие решения о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе;
- ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- определение победителя аукциона;
- ведение протокола об итогах аукциона.

5. Определить следующий порядок работы аукционной комиссии:

- комиссия правомочна осуществлять полномочия, указанные в п.4 настоящего постановления, если на заседании комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа её членов;
- члены комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний комиссий;
- решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член имеет один голос.

6. Поручить комитету по имущественным отношениям и строительству Администрации муниципального района:

- организовать осмотр имущества по рабочим дням;
- организовать подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении аукциона в бюллетене «Крестецкий вестник» и размещения его на официальном сайте Администрации Крестецкого муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru/>;

организовать приём от претендентов заявок на участие в аукционе и прилагаемые к ним документы по составленной ими описи по адресу: Новгородская область, р.п. Крестцы, Советская площадь, д. №1 (здание Администрации района) каб. №304, дата начала и окончания приёма заявок определена в информационном сообщении;

проверить правильность оформления представленных претендентами документов и определить их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, опубликованному в информационном сообщении о проведении аукциона;

вести учёт заявок по мере их поступления в журнале приёма заявок;

заключить с претендентами договоры о задатке;

в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи. Оплата за приватизируемый объект осуществляется одновременно, в соответствии с условиями договора купли продажи.

7. Признание претендентов участниками аукциона и подведение итогов аукциона производится в порядке, установленном действующим законодательством по адресу: р.п. Крестцы, Советская площадь, д. №1 (здание Администрации района) каб. №216, в сроки, определённые информационным сообщением о проведении аукциона.

**Заместитель Главы администрации**

**А.В.Тимофеев**

**Сообщение о проведении аукциона  
по продаже муниципального имущества**

Администрация Крестецкого муниципального района сообщает о проведении аукциона по продаже муниципального имущества.

**1. Продавцом муниципального имущества** (далее имущества) является Администрация Крестецкого муниципального района (далее - Продавец), находящаяся по адресу: Новгородская область, р.п. Крестцы, Советская площадь, д. 1, тел. (81659) 5-45-42; 5-46-04; 5-45-05.

**2. Способ приватизации имущества:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

**3. Основание проведения аукциона:** Программой приватизации муниципального имущества Крестецкого муниципального района в 2018 году, утвержденной решением Думы муниципального района от 25.12.2017 №220 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества Крестецкого муниципального района в 2018 году», решением Думы муниципального района от 28.06.2018 №276 «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества Крестецкого муниципального района в 2018 году»; План приватизации муниципального имущества, утвержденный постановлением Администрации муниципального района от 05.07.2018 №911, постановление Администрации Крестецкого муниципального района от 05.07.2018 №912 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества».

**4. Имущество, подлежащее приватизации и его характеристика:**

здание, назначение: нежилое, 2-этажное (подземных этажей – 0), с кадастровым номером 53:06:0060202:310, общей площадью 73,9 кв. м, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 53:06:0060202:63, из земель населенных пунктов, общей площадью 220 кв. м по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Новоракхское сельское поселение, д. Локотско, д. 35. **Дата и время проведения аукциона – 15 августа 2018 года в 14 час. 00 мин. по московскому времени.**

**Даты ранее назначенных, но несостоявшихся аукционов** по продаже вышеуказанного имущества: 14 мая 2015 года; 24 августа 2016 года; 08 сентября 2017 года; 26 октября 2017 года – отсутствие Претендентов.

**5. Начальная цена продажи имущества:**

173158 (сто семьдесят три тысячи сто пятьдесят восемь) рублей, а именно: земельного участка с кадастровым номером 53:06:0060202:63 – 17380,00 (семнадцать тысяч триста восемьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС – 0 (ноль) рублей и расположенного на нём отдельно стоящего нежилого здания с кадастровым номером 53:06:0060202:310 – 155778,00 (сто пятьдесят пять тысяч семьсот семьдесят восемь) рублей 00 копеек, в том числе НДС – 23762,75 (двадцать три тысячи семьсот шестьдесят два) рубля 75 копеек, согласно отчету 04/06-2018 от 18 июня 2018 года об оценке рыночной стоимости земельного участка и расположенного на нём отдельно стоящего нежилого здания по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Новоракхское сельское поселение, д. Локотско, д. 35, произведённой индивидуальным предпринимателем Юн Еленой Викторовной, членом общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков».

**6. Шаг аукциона установлен Продавцом в размере 5 (пяти) процентов от начальной цены продажи имущества:**

8657,90 (восемь тысяч шестьсот пятьдесят семь) рублей 90 копеек.

**7. Задаток на участие в аукционе (20 процентов от начальной цены):**

34631,60 (тридцать четыре тысячи шестьсот тридцать один) рубль 60 копеек.

**8. Задаток для участия в аукционе** вносится в срок до окончания приема заявок – 08 августа 2018 года, вносится в валюте Российской Федерации с указанием назначения платежа: «Задаток для участия в аукционе по продаже муниципального имущества» на счет Продавца: КПП 530501001; ИНН 5305000572 УФК по Новгородской области (Администрация Крестецкого муниципального района, л/с 05503009930); Код ОКТМО: 49614151; Номер счета получателя платежа: 40302810200003000106; Наименование банка: Отделение Новгород г. В. Новгород; БИК 044959001.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета, которую Продавец представляет в аукционную комиссию до момента признания претендента участником продажи имущества.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

в случае отзыва претендентом заявки до даты окончания приема заявок - в течение 5 (Пяти) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

в случае отказа претенденту в допуске к участию в аукционе - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

в случае непризнания претендента победителем аукциона - в течение 5 (Пяти) дней со дня подведения итогов аукциона;

в случае признания аукциона несостоявшимся - в течение 5 (Пяти) дней с даты составления соответствующего протокола.

Задаток, внесенный победителем аукциона, не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

**9. Окончательная стоимость** имущества включает в себя: цену предложения (не менее начальной цены имущества) и НДС в размере 18 процентов, определяемый для налоговых агентов в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

Налоговые агенты самостоятельно исчисляют расчетным методом, удерживают из выплачиваемых доходов и уплачивают в бюджет соответствующую сумму налога.

**10. Условия и сроки платежа за имущество:**

окончательный расчет за имущество осуществляется одновременно, в соответствии с условиями договора купли-продажи, заключаемого между Покупателем и Продавцом.

**юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем** по следующим реквизитам: КПП 530501001, ИНН 5305000572 УФК по Новгородской области (Администрация Крестецкого муниципального района); Код ОКТМО:49614151; Номер счета получателя платежа: 4010181090000010001; Наименование банка: Отделение Новгород г. Великий Новгород; БИК 044959001; Код бюджетной классификации 440 114 02053 05 0000 410;

**физическим лицом** по следующим реквизитам: КПП 530501001; ИНН 5305000572 УФК по Новгородской области (Администрация Крестецкого муниципального района, л/с 05503009930); Код ОКТМО:49614151; Номер счета получателя платежа: 40302810200003000106; Наименование банка: Отделение Новгород г. В. Новгород; БИК 044959001.

**11. Настоящее сообщение является публичной офертой** для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**12. Покупателями муниципального имущества** могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

**13. Документы, необходимые для участия в аукционе и требования к их оформлению:**

Одновременно с заявкой, заполненной претендентом по образцу, утвержденному Продавцом, претенденты представляют следующие документы:

**юридические лица:**

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатно юридическое лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

**физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатно претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

**14. Начало и окончание приема заявок на участие в аукционе** – со 09 июля 2018 года по 08 августа 2018 года (включительно).

**15. Время и место приема заявок** - по рабочим дням с 8 час. 30 мин. до 17 час. 00 мин., перерыв с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. по адресу: Новгородская область, р.п. Крестцы, Советская площадь, д. №1 (здание Администрации муниципального района), каб. 304, контактные телефоны: (81659) 5-46-04; 5-45-05.

**16. Дата, время и место определения участников аукциона** – 13 августа 2018 года в 14 час. 00 мин. по адресу: Новгородская область, р.п. Крестцы, Советская площадь, д. №1 (здание Администрации муниципального района), каб. 216.

**17. Дата, время и место проведения аукциона** – 15 августа 2018 года в 14 час. 00 мин. по адресу: Новгородская область, р.п. Крестцы, Советская площадь, д. №1 (здание Администрации муниципального района), каб. 216.

**18. Место и срок подведения итогов аукциона** – 15 августа 2018 года по адресу: Новгородская область, р.п. Крестцы, Советская площадь, д. №1 (здание Администрации муниципального района), каб. 216.

Результат аукциона оформляется протоколом в день его проведения.

**19. Критерий определения победителя аукциона** – предложение максимальной цены.

**20. Договор купли-продажи муниципального имущества** заключается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Оплата стоимости приватизируемого объекта производится одновременно путем перечисления денежных средств на счет и в сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Сделки купли-продажи муниципального имущества в процессе приватизации облагаются НДС.

**21. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него** осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

**22. Сообщение о проведении аукциона** подлежит опубликованию в бюллетене «Крестецкий вестник», размещению на официальном сайте Администрации Крестецкого муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет» и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: <http://www.torgi.gov.ru/>.

**С дополнительной информацией об аукционе**, предмете аукциона, условиях договора купли-продажи имущества, формой заявки, условиями договора о задатке **можно ознакомиться по месту приема заявок на участие в аукционе.**

**Заместитель Главы администрации**

**А.В. Тимофеев**

**Заявка на участие в аукционе  
по продаже муниципального имущества**

**(заполняется претендентом или его уполномоченным представителем)**

**Претендент** (физическое лицо, юридическое лицо) \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. / наименование претендента)

**(заполняется физическим лицом)**

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_

(кем выдан)

Место регистрации: \_\_\_\_\_

Проживающий по адресу: \_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_ адрес электронной почты \_\_\_\_\_

**(заполняется юридическим лицом)**

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_ именуемый далее Претендент,

(фамилия, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_ именуемый далее Претендент,

в лице \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_

(устав, доверенность и др.)

ИНН \_\_\_\_\_

Юридический адрес претендента: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес претендента: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

**Представитель претендента** \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя (для физического лица) или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица (для юридического лица) \_\_\_\_\_

(наименование документа, номер, дата и место выдачи, кем и когда выдан)

**Претендент** - \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. / наименование претендента)

принимая решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества \_\_\_\_\_

(далее имущество), **информирован о состоянии имущества и обязуется:**

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в бюллетене «Крестецкий вестник», размещению на официальном сайте Администрации Крестецкого муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: <http://www.torgi.gov.ru/>, а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года №585;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Администрацией Крестецкого муниципального района Договор купли-продажи имущества в течении пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Претенденту известно, что при признании его победителем аукциона и приклонении (и/или непредставлении необходимого(ых) документа(ов)) или отказе от заключения (подписания) договора купли-продажи и акта приема-передачи он утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи без возвращения задатка, результаты аукциона аннулируются.

Ответственность за достоверность представленной информации несет претендент.

**Претендент:** \_\_\_\_\_

(подпись претендента или его уполномоченного представителя)

**М.П.**

Заявка принята: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ года за № \_\_\_\_\_

(должность, подпись, Ф.И.О.)

**СОГЛАСИЕ**

**на обработку персональных данных**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_

Я, \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

(вид документа, удостоверяющего личность)

(кем и когда)

проживающий (ая) по адресу: \_\_\_\_\_

настоящим даю свое согласие на обработку Администрацией Крестецкого муниципального района моих персональных данных и подтверждаю, что давая такое согласие, я действую своей волей и в своих интересах.

Согласие дается мною для целей **рассмотрения по существу заявки на участие в аукционе (торгах), в случае победы на аукционе (торгах),**

(цель обработки персональных данных)

и распространяется на следующую информацию:

фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес регистрации, паспортные данные.

Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий в отношении моих персональных данных, которые необходимы или желаемы для достижения указанных выше целей, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение, обезличивание, блокирование, уничтожение, а также осуществление любых иных действий с моими персональными данными с учетом федерального законодательства.

В случае неправомерного использования предоставленных мною персональных данных согласие отзывается моим письменным заявлением.

Данное согласие действует с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по окончании оказания муниципальной услуги.

(Ф.И.О., подпись лица, давшего согласие)

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

р.п. Крестцы

Новгородская область

\_\_\_\_\_ 2018 года

Администрация Крестецкого муниципального района, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_,

с одной стороны, и \_\_\_\_\_,

действующий \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о задатке (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Для участия в аукционе по продаже муниципального имущества: \_\_\_\_\_

на условиях, предусмотренных информационным сообщением о проведении аукциона по продаже муниципального имущества, Претендент перечисляет, а Продавец принимает в качестве задатка в безналичной форме денежные средства в размере \_\_\_\_\_.

1.2. Задаток вносится Претендентом в счет оплаты стоимости Имущества в случае признания Претендента победителем аукциона и засчитывается в счет платежа, причитающегося с Претендента в счет оплаты стоимости Имущества в том же случае.

### 2. Порядок передачи денежных средств

2.1. Сумма задатка, указанная в п. 1.1 настоящего Договора, должна поступить на счет Продавца после заключения настоящего Договора и не позднее \_\_\_\_\_, и считается внесенной с момента ее зачисления на счет Продавца.

Задаток для участия в продаже вносится в валюте Российской Федерации с указанием назначения платежа: «Задаток для участия в аукционе по продаже муниципального имущества» по следующим реквизитам: КПП 530501001; ИНН 5305000572 УФК по Новгородской области (Администрация Крестецкого муниципального района, л/с 05503009930); Код ОКТМО: 49614000; Номер счета получателя платежа: 40302810200003000106; Наименование банка: Отделение Новгород г. В. Новгород; БИК 044959001; Код бюджетной классификации 440 114 02053 05 0000 410.

Документом, подтверждающим поступление задатка на Счет Продавца, является выписка с его счета.

В случае непоступления в указанный в настоящем пункте Договора срок суммы задатка на Счет Продавца, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на Счет Продавца в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные Претендентом в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

### 3. Порядок возврата денежных средств

3.1. Возврат денежных средств в соответствии с разделом 3 настоящего Договора осуществляется на счет Претендента N \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_. За правильность указания своих банковских реквизитов ответственность несет Претендент.

3.2. Продавец обязуется вернуть Претенденту сумму задатка в следующих случаях и в следующие сроки:

- в случае отзыва Претендентом заявки до даты окончания приема заявок - в течение 5 (Пяти) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- в случае отказа Претенденту в допуске к участию в продаже - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи;

- в случае не признания Претендента победителем продажи - в течение 5 (Пяти) дней со дня подведения итогов продажи;

- в случае признания продажи несостоявшейся - в течение 5 (Пяти) дней с даты составления соответствующего протокола.

Продавец в вышеуказанных случаях освобождается от ответственности за несвоевременное перечисление суммы задатка на счет Претендента, если Претендент предоставил недостоверные сведения о своих реквизитах.

3.3. В случае если Претендент, признанный победителем продажи, в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов продажи, не заключил Договор купли-продажи Имущества, задаток ему не возвращается.

3.4. Задаток, внесенный Претендентом, признанным победителем продажи и заключившим с Продавцом договор купли-продажи Имущества, засчитывается Продавцом в счет оплаты стоимости за приобретаемое Имущество.

3.5. В случае неисполнения Претендентом, признанным победителем продажи и заключившим с Продавцом договор купли-продажи Имущества, обязанности оплатить или принять указанное имущество в соответствии с указанным договором, задаток ему не возвращается.

## 4. Заключительные положения

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие исполнением Сторонами обязательств, предусмотренных Договором, или по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение Арбитражного суда Новгородской области.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Претендента, другой - у Продавца.

## 5. Юридические адреса и реквизиты сторон

Продавец

Претендент

Администрация Крестецкого  
муниципального района  
Адрес: 175460, Новгородская область,  
р.п. Крестцы,  
Советская площадь, д.1,  
телефон 8(816 59) 5-46-04, 5-45-05;  
КПП 530501001; ИНН 5305000572  
Л/С 03440052332 в Отделении по  
Крестецкому району  
УФК по Новгородской области;  
ОКПО 04034987, ОГРН 1025301588960

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ года

М.П.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ года

## ДОГОВОР

купли – продажи № \_\_\_\_\_

проект

р.п. Крестцы

Новгородская область

\_\_\_\_\_ 2018 года

Администрация Крестецкого муниципального района, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, «О распределении должностных обязанностей между Главой администрации муниципального района, первым заместителем Главы администрации муниципального района, заместителями Главы администрации муниципального района» от 31.05.2016 №48-пр, с одной стороны, и \_\_\_\_\_,

действующий от \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя объекты недвижимого имущества \_\_\_\_\_,

(далее Имущество) в сроки, предусмотренные Договором, а Покупатель обязуется принять Имущество и уплатить за него цену, предусмотренную Договором.

1.2. Имущество принадлежит Крестецкому муниципальному району на праве собственности на основании \_\_\_\_\_, что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права \_\_\_\_\_,

1.3. Состояние приобретаемого Имущества Покупателем проверено при осмотре, недостатки Покупателю известны.

1.4. Договор заключается по итогам проведения аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества - протокол об итогах аукциона по продаже муниципального имущества от \_\_\_\_\_ 2018 года.

1.5. Продавец гарантирует, что отчуждаемое Имущество, передаваемое по Договору никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

1.6. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами Акту приема-передачи Имущества (приложение №1 к Договору).

### 2. Стоимость Имущества и порядок расчетов

2.1. Окончательная стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, в том числе НДС 18 процентов – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рубль

2.2. В счет оплаты Имущества засчитывается сумма задатка, внесенная Покупателем на счет Продавца для участия в аукционе, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

Окончательный расчет за Имущество осуществляется одновременно, в соответствии с условиями настоящего Договора.

Сумма окончательного платежа за Имущество вносится в валюте Российской Федерации в течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней с даты заключения Договора Покупателем:

**юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем** по следующим реквизитам: КПП 530501001, ИНН 5305000572 УФК по Новгородской области (Администрация Крестецкого муниципального района); Код ОКТМО: 49614000; Номер счета получателя платежа: 4010181090000010001; Наименование банка: Отделение Новгород г. В. Новгород; БИК 044959001; Код бюджетной классификации 440 114 02053 05 0000 410;

**физическим лицом** по следующим реквизитам: КПП 530501001; ИНН 5305000572 УФК по Новгородской области (Администрация Крестецкого муниципального района, л/с 05503009930); Код ОКТМО: 49614000; Номер счета получателя платежа: 40302810200003000106; Наименование банка: Отделение Новгород г. В. Новгород; БИК 044959001.

2.3. Датой оплаты за Имущество считается дата списания денежных средств со счета Покупателя (внесения наличных средств гражданами через банк) для зачисления средств на счет, указанный в пункте 2.2 Договора.

**3. Обязанности Сторон**

**3.1. Покупатель обязуется:**

3.1.1. Принять Имущество и полностью оплатить его стоимость в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 Договора.

3.1.2. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов. В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные Покупателю по реквизитам, указанным в Договоре, считаются врученными Покупателю.

3.2.3. Нести расходы, связанные с оформлением перехода права собственности на Имущество.

**3.2. Продавец обязуется:**

3.2.1. Уплатить все налоги и обязательные платежи, начисленные до момента продажи.

3.2.2. Передать муниципальное имущество по акту приема-передачи после дня полной оплаты имущества.

3.2.3. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в пункте 2.2. Договора, письменно своевременно уведомить о таком изменении Покупателя.

3.2.4. Обязанности Сторон, не урегулированные Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

**4. Возникновение права собственности**

4.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения Покупателем обязанности по оплате Имущества.

4.2. Расходы, связанные с осуществлением государственной регистрации прав по Договору, возлагаются на Покупателя.

4.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Покупателю с момента передачи Имущества.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. В случае нарушения установленного пунктом 2.2. Договора срока оплаты стоимости Имущества Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.2. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по Договору.

5.3. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по Договору.

5.4. Ответственность Сторон, не урегулированная Договором, устанавливается действующим законодательством.

**6. Особые условия Договора**

6.1. Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем стоимости Имущества.

6.2. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в Арбитражном суде Новгородской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон, третий – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**7. Юридические адреса и реквизиты сторон**

**Продавец**  
Администрация Крестецкого  
муниципального района  
Адрес: 175460, Новгородская область,  
р.п. Крестцы, Советская площадь, д.1,  
телефон 5-46-06,  
ИНН 5305000572, КПП 530501001,  
Л/С 03440052332 в Отделении по Крестецкому  
району  
УФК по Новгородской области; ОКПО  
04034987, ОГРН 1025301588960

**Покупатель**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 года  
М.П.

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество собственноручно)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 года

Приложение № 1  
к договору купли-продажи № \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_ 2018 года

**Акт приема-передачи  
имущества**

Администрация Крестецкого муниципального района, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_,

с одной стороны, и \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ действующий от \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность (далее Имущество) на условиях, определенных договором купли-продажи от \_\_\_\_\_ 2017 года № \_\_\_\_\_.

2. Состояние приобретаемого Имущества Покупателем проверено при осмотре, недостатки Покупателю известны.

**Продавец**  
Администрация Крестецкого  
муниципального района  
Адрес: 175460, Новгородская область,  
р.п. Крестцы, Советская площадь, д.1,  
телефон 5-46-06,  
ИНН 5305000572, КПП 530501001,  
Л/С 03440052332 в Отделении по Крестецкому  
району

**Покупатель**

УФК по Новгородской области; ОКПО  
04034987, ОГРН 1025301588960

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ года  
М.П.

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество собственноручно)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ года

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КРЕСТЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 05.07.2018 № 913

р.п. Крестцы

**О создании комиссии по подготовке и проведению  
инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны  
на территории Крестецкого муниципального района**

В соответствии с приказом МЧС России от 28.05.2018 №226 «О мероприятиях по подготовке и проведению инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны на территории Российской Федерации», в целях организации и проведения мероприятий по инвентаризации

Администрация Крестецкого муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать комиссию по подготовке и проведению инвентаризации защитных сооружений гражданской обороны на территории Крестецкого муниципального района в следующем составе:

Тимофеев А.В. заместитель Главы администрации муниципального района, председатель комиссии

Члены комиссии: Арсентьев А.И. консультант заместителя Главы администрации муниципального района

Андреев Р.С. начальник отдела надзорной деятельности и профилактической работы по Крестецкому, Демянскому и Марёвскому районам управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Новгородской области (по согласованию)

Дитятев Д.В. начальник отдела приватизации и управления федеральным имуществом МТУ Росимущества в Псковской и Новгородской областях (по согласованию)

Иванов С.Ю. главный специалист комитета жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального района

Иванова А.К. главный специалист-эксперт отдела по управлению и распоряжению государственным имуществом и земельными ресурсами Департамента имущественных отношений Министерства инвестиционной политики Новгородской области (по согласованию)

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Крестецкий вестник» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации муниципального района.

**Заместитель Главы администрации**

**А.В.Тимофеев**

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КРЕСТЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 06.07.2018 № 919

р.п. Крестцы

**Об утверждении Порядка  
устройства ребёнка в другую общеобразовательную  
организацию в случае отсутствия свободных мест  
в муниципальной образовательной организации**

В соответствии с ч.4 ст.67 Федерального закона от 29 декабря 2012 года №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», приказом Министерства образования Российской Федерации от 22 января 2014 года №32 «Об утверждении Порядка приёма граждан на обучение по программам начального, основного и среднего общего образования», в целях обеспечения государственных гарантий прав граждан на получение общего образования, единого порядка приёма в общеобразовательную организацию детей, имеющих право на получение общего образования и проживающих на территории Крестецкого района

Администрация Крестецкого муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок устройства ребёнка в другую общеобразовательную организацию в случае отсутствия свободных мест в муниципальной образовательной организации.

2. Признать утратившими силу постановления Администрации муниципального района:

от 14.07.2014 №637 «Об утверждении порядка устройства ребёнка в другую общеобразовательную организацию в случае отсутствия свободных мест в муниципальной образовательной организации»;

от 27.01.2015 №45 «О внесении изменений в Порядок устройства ребёнка в другую общеобразовательную организацию в случае отсутствия свободных мест в муниципальной образовательной организации».

3. Опубликовать постановление в бюллетене «Крестецкий вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Заместитель Главы администрации**

**А.В.Тимофеев**

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
муниципального района  
от 06.07.2018 № 919

**ПОРЯДОК**

**устройства ребёнка в другую общеобразовательную организацию в случае  
отсутствия свободных мест в муниципальной образовательной организации**

1. Настоящий Порядок устройства ребёнка в другую общеобразовательную организацию в случае отсутствия свободных мест в муниципальной образовательной

организации (далее Порядок) регламентирует устройство ребёнка в общеобразовательную организацию (далее образовательная организация) для обучения по основным общеобразовательным программам начального общего, основного общего и среднего общего образования (далее общеобразовательные программы), в случае отсутствия свободных мест в муниципальной образовательной организации, которая закреплена за территорией, являющейся местом жительства граждан, имеющих право на получение общего образования соответствующего уровня.

2. Действие настоящего Порядка распространяется на образовательные организации, реализующие образовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования.

3. Образовательные организации обеспечивают размещение на своих официальных сайтах в сети Интернет информацию о:

количестве свободных мест для приёма (перевода) по каждому классу не позднее 10 календарных дней с момента издания распорядительного акта о закреплённой территории;

наличии свободных мест для приёма детей, не проживающих на закреплённой территории, не позднее 1 июля.

4. Информацию о наличии свободных мест в образовательных организациях родители (законные представители) ребенка могут получить в образовательных организациях, на их официальных сайтах в сети «Интернет», в комитете образования Администрации муниципального района (далее Комитет). Информация о месте нахождения, номерах телефонов, графике работы, адресе сайта и электронной почте Комитета и образовательных организаций содержится в приложении 1 к настоящему Порядку.

5. Родители (законные представители) с целью устройства ребёнка для обучения по общеобразовательным программам обращаются в образовательную организацию, закреплённую за конкретной территорией муниципального района по месту жительства граждан, имеющих право на получение общего образования соответствующего уровня. Родители (законные представители) на основе информации о наличии свободных мест вправе обратиться в любую образовательную организацию с целью устройства ребёнка для обучения по общеобразовательным программам. В приёме в образовательную организацию может быть отказано только по причине отсутствия свободных мест.

6. В случае отказа в приёме ребёнка руководитель образовательной организации выдаёт родителям (законным представителям) документ, содержащий мотивированный отказ в приёме ребёнка в образовательную организацию (приложение 2).

7. Для решения вопроса устройства ребёнка в другую образовательную организацию в случае отсутствия свободных мест в образовательной организации родители (законные представители) обращаются лично в Комитет, предельно уведомление, содержащее мотивированный отказ в приёме в образовательную организацию.

8. Комитет на основе анализа информации о наличии свободных мест в течение 3 рабочих дней с момента обращения родителей (законных представителей) решает вопрос об устройстве ребёнка в образовательную организацию и подготавливает направление в образовательную организацию в 2 экземплярах (приложение 3). Один экземпляр выдаётся родителям (законным представителям) для предъявления в образовательную организацию, второй экземпляр остаётся в Комитете. О выданном направлении Комитет уведомляет образовательную организацию, в адрес которой направлен гражданин, в срок не позднее рабочего дня, следующего за днём выдачи направления.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1**  
к Порядку устройства ребенка в другую общеобразовательную организацию в случае отсутствия свободных мест в муниципальной образовательной организации

### ИНФОРМАЦИЯ

**о месте нахождения, номерах телефонов, графике работы, адресе сайта и электронной почте Комитета и образовательных организаций**

Наименование организации	Юридический и электронный адрес организации, адрес сайта	Телефон
Комитет образования Администрации Крестецкого муниципального района	175460, Новгородская область, п. Крестцы, пл. Советская, д. 1, <a href="http://komobkr.edusite.ru">http://komobkr.edusite.ru</a> , <a href="mailto:obraz@adm-krestcy.ru">obraz@adm-krestcy.ru</a>	(81659) 5-45-58 (81659) 5-45-69 (81659) 5-46-80
Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя школа №1»	175460, Новгородская область, п. Крестцы, ул. К. Либкнехта, д. 14 <a href="mailto:scoo1krestcy8480@yandex.ru">scoo1krestcy8480@yandex.ru</a> <a href="http://school1krestcy.edusite.ru">http://school1krestcy.edusite.ru</a>	(81659) 5-41-47 (81659) 5-42-18 (81659) 5-41-92
филиал Муниципального общеобразовательного учреждения «Средняя школа №1» в д. Зайцево	175460, Новгородская область, д. Зайцево, ул. Молодёжная, д. 29	(81659) 5-41-47 (81659) 5-42-18 (81659) 5-41-92
филиал Муниципального общеобразовательного учреждения «Средняя школа №1» в д. Ручьи	175460, Новгородская область, д. Ручьи, ул. Молодёжная, д. 1	(81659) 5-41-47 (81659) 5-42-18 (81659) 5-41-92
Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №2»	175460, Новгородская область, п. Крестцы, ул. Железнодорожная, д. 38 <a href="mailto:krestcy-school2@yandex.ru">krestcy-school2@yandex.ru</a> <a href="http://krestcy-shool2.edusite.ru">http://krestcy-shool2.edusite.ru</a>	(81659) 5-93-88
Автономное муниципальное	175460, Новгородская область,	(81659) 5-12-42

### «КРЕСТЕЦКИЙ ВЕСТНИК»

**Главный редактор:**  
С.А. ЯКОВЛЕВ  
**Учредитель:**  
Дума Крестецкого муниципального района  
Новгородской области  
175460, Новгородская область Крестецкий район  
п. Крестцы, Советская пл., д.1

АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ И РЕДАКЦИИ:  
175460, Новгородская область  
Крестецкий район  
п. Крестцы, Советская пл., д.1  
телефон: (8 81659) 5-42-15,  
факс (8-81659) 5-42-02  
[priemnaya@adm-krestcy.ru](mailto:priemnaya@adm-krestcy.ru)

БЮЛЛЕТЕНЬ ВЫХОДИТ ПО ВТОРНИКАМ И ПЯТНИЦАМ  
ТИРАЖ 300 ЭКЗ.  
ПОДПИСАНО В ПЕЧАТЬ 06.07.2018  
ПО ГРАФИКУ (12.00), ПО ФАКТУ (12.00)  
БЮЛЛЕТЕНЬ ОТПЕЧАТАН В АДМИНИСТРАЦИИ КРЕСТЕЦКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ  
ЦЕНА «БЕСПЛАТНО»  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ДОСТОВЕРНОСТЬ ИНФОРМАЦИИ И ЕЁ  
СООТВЕТСТВИЕ ПРАВОВЫМ НОРМАМ ДЕЙСТВУЮЩЕГО  
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА НЕСЁТ ОРГАН, ПРИНЯВШИЙ ДОКУМЕНТ

общеобразовательное учреждение «Основная общеобразовательная школа №4»	д.Новое Рахино, д.77 <a href="mailto:rahinoschool@mail.ru">rahinoschool@mail.ru</a> <a href="http://rahinoschool.edusite.ru">http://rahinoschool.edusite.ru</a>
--	---

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2**  
к Порядку устройства ребёнка в другую общеобразовательную организацию в случае отсутствия свободных мест в муниципальной образовательной организации

На бланке образовательной организации

### УВЕДОМЛЕНИЕ

**об отказе в приёме в общеобразовательную организацию**

Уважаемый(ая) \_\_\_\_\_ (ФИО родителя (законного представителя))

уведомляем Вас о том, что в связи с отсутствием свободных мест в \_\_\_\_\_ классах(е) \_\_\_\_\_ и на основании ч.4 ст.67 Федерального закона от \_\_\_\_\_

(наименование общеобразовательной организации)

29 декабря 2012 года №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», п.5 Порядка приёма граждан на обучение по образовательным программам начального общего, основного общего и среднего общего образования, утверждённого приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 22 января 2014 года №32, в приёме Вашего ребёнка \_\_\_\_\_ отказать.

(Ф.И.О. ребенка, дата рождения)

Вы можете обратиться в Комитет образования Администрации муниципального района, расположенного по адресу: р.п. Крестцы, пл. Советская, д. 1; телефон: 8(81659) 5-45-58, 5-46-80.

Директор \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (наименование) (подпись) (Ф.И.О.)

общеобразовательной организации)

дата «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 3**

к Порядку устройства ребенка в другую общеобразовательную организацию в случае отсутствия свободных мест в муниципальной образовательной организации

Угловой штамп

### НАПРАВЛЕНИЕ

в \_\_\_\_\_ (наименование общеобразовательной организации)

обучающегося \_\_\_\_\_ (ФИО ребенка, дата рождения)

Выдано \_\_\_\_\_ (ФИО родителя (законного представителя))

Основание:

1. Отказ в приеме ребенка в общеобразовательную организацию по причине отсутствия свободных мест;  
2. Согласие родителей.

Я, \_\_\_\_\_,

согласна/согласен \_\_\_\_\_ (ФИО родителя (законного представителя))

обучать своего ребенка в \_\_\_\_\_ (наименование общеобразовательной организации)

Дата \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

Председатель комитета образования \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (подпись) (Ф.И.О.)

### Информационное сообщение

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации Администрация муниципального района сообщает о предоставлении в аренду земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения:

- кадастровый квартал 53:06:0110113, площадью 70000 кв. м, находящегося по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Ручьевское сельское поселение, 3/у 2у, для сенокосения;

- кадастровый квартал 53:06:0110113, площадью 90000 кв. м, находящегося по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Ручьевское сельское поселение, 3/у 3у, для сенокосения;

- кадастровый квартал 53:06:011203, площадью 100000 кв. м, находящегося по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Ручьевское сельское поселение, 3/у 2г, для сенокосения.

Приём заявлений осуществляет Государственное областное автономное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, с. Ямская Слобода, ул. Ямская, д. №21 (тел. 5-44-69) в течение месяца со дня опубликования сообщения с 9.00 до 16.00.

Для сведения: при поступлении двух и более заявлений земельный участок будет выставлен на торги».

**Заместитель Главы администрации**

**А.В. Тимофеев**