



КРЕСТЕЦКИЙ ВЕСТНИК

Периодическое печатное издание Крестецкого муниципального района

Учреждено решением Думы муниципального района от 30 марта 2015 года

Бюллетень выходит с 15 мая 2015 года

Вторник, 7 августа 2018 года
№47

АДМИНИСТРАЦИЯ КРЕСТЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 06.08.2018 № 1067

р.п. Крестцы

О продаже муниципального имущества средством публичного предложения

Руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «Об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002 года №549, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 февраля 2011 года №71 «Об изменении и признании утратившими силу некоторых актов правительства Российской Федерации по вопросам приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Крестецкого городского поселения, утвержденным решением Совета депутатов Крестецкого городского поселения от 31.10.2011 №94, Программой приватизации муниципального имущества Крестецкого городского поселения в 2018 году, утвержденной решением Совета депутатов Крестецкого городского поселения от 01.03.2018 №162 и на основании Плана приватизации муниципального имущества, утвержденного постановлением Администрации муниципального района от 29.03.2018 №435

Администрация Крестецкого муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать продажу посредством публичного предложения муниципального недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Крестецкого городского поселения: здание бани с кадастровым номером 53:06:0010315:112, площадью 449,7 кв.м., 1963 года ввода в эксплуатацию;

здание прачечной с кадастровым номером 53:06:0010315:69, 1998 года ввода в эксплуатацию, площадью 280,2 кв.м.;

здание прачечной с кадастровым номером 53:06:0010311:94, площадью 215,7 кв.м., 1906 года ввода в эксплуатацию и земельного участка с кадастровым номером 53:06:0010315:11, площадью 4907 кв.м. расположенных по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Крестецкое городское поселение, р.п. Крестцы, ул. Соколова, д. №1а.

2. Установить:

2.1. Цену первоначального предложения в размере 1 008 546,00 (один миллион восемь тысяч пятьсот сорок шесть) руб. 00 коп., а именно:

земельного участка 352867 (триста пятьдесят две тысячи восемьсот шестьдесят семь) руб., расположенного на нем здания бани 316352 (триста шестнадцать тысяч триста пятьдесят два) руб., в т.ч. НДС 48257,08 (сорок восемь тысяч двести пятьдесят семь) руб. 08 коп.; здания прачечной 1906 года постройки 126727 (сто двадцать шесть тысяч семьсот двадцать семь) руб., в т.ч. НДС 19331,24 (девятнадцать тысяч триста тридцать один) руб. 24 коп.; здания прачечной 1998 года постройки 212600 (двести двенадцать тысяч шестьсот) руб., в т.ч. НДС 32430,51 (тридцать две тысячи четыреста тридцать три) руб. 51 коп.

2.2. Величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 100854,60 (сто тысяч восемьсот пятьдесят четыре) руб. 60 коп. (10 процентов цены первоначального предложения);

2.3. Величину повышения цены «шаг аукциона» – 50427,30 (пятьдесят тысяч четыреста двадцать семь) руб. 30 коп. (50 процентов «шага понижения»);

2.4. Минимальную цену предложения (цена отсечения) в размере 504273,00 (пятьсот четыре тысячи двести семьдесят три) руб. 00 коп., с учётом НДС, в том числе:

стоимость здания бани составляет 158176,00 (сто пятьдесят восемь тысяч сто семьдесят шесть) руб. 00 коп. (с учётом НДС 24128,54 (двадцать четыре тысячи сто двадцать восемь) руб. 54 коп.); здания прачечной 1906 года постройки составляет 63363,50 (шестьдесят три тысячи триста шестьдесят три) руб. 50 коп. (с учётом НДС 9665,62 (девять тысяч шестьсот шестьдесят пять) руб. 62 коп.);

здания прачечной 1998 года постройки составляет 106300,00 (сто шесть тысяч триста) руб. 00 коп. (с учётом НДС 16215,25 (шестнадцать тысяч двести пятнадцать) руб. 25 коп.);

земельного участка составляет 176433,50 (сто семьдесят шесть тысяч четыреста тридцать три) руб. 50 коп. (без учёта НДС).

3. Размер задатка для участия в продаже имущества в размере 20 процентов от первоначальной цены продажи имущества 201709,20 (двести одна тысяча семьсот девять) руб. 20 коп. Срок, место приёма заявок, порядок перечисления указан в сообщении.

4. Утвердить комиссию по продаже имущества в следующем составе:

Тимофеев А.В.	заместитель Главы администрации муниципального района, председатель комиссии
Горбачёв И.В.	председатель комитета по имущественным отношениям и строительству Администрации муниципального района, заместитель председателя комиссии
Кшеминская Е.Н.	главный специалист комитета по имущественным отношениям и строительству Администрации муниципального района, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Карвонен Я.В.	председатель комитета по инвестиционной политике Администрации муниципального района
Котова Е.В.	главный специалист отдела бюджетной политики комитета финансов Администрации муниципального района
Малиновская К.А.	ведущий специалист управления правового обеспечения Администрации муниципального района
Салтыкова Н.П.	заместитель председателя комитета по имущественным отношениям и строительству Администрации муниципального района
Титова Т.А.	председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального района

Назначить уполномоченным представителем продавца Тимофеева А.В., заместителя Главы администрации муниципального района.

5. Определить следующие полномочия комиссии по продаже имущества: рассмотрение заявок на участие в продаже имущества посредством публичного предложения; принятие решения о признании претендентов участниками продажи имущества или об отказе в допуске к участию в продаже имущества;

ведение протокола рассмотрения заявок на участие в продаже имущества;

определение победителя продажи;

ведение протокола об итогах продажи.

6. Определить следующий порядок работы комиссии по продаже имущества:

комиссия правомочна осуществлять полномочия, указанные в п.5 настоящего постановления, если на заседании комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа её членов; члены комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний комиссий; решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член имеет один голос.

7. Поручить комитету по имущественным отношениям и строительству Администрации муниципального района:

организовать осмотр имущества по рабочим дням;

организовать подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении аукциона в бюллетене «Крестецкий вестник» и размещения его на официальном сайте Администрации Крестецкого муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.adm-krestecy.ru и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru;

организовать приём от претендентов заявок на участие в продаже имущества и прилагаемые к ним документы по составленной ими описи по адресу: Новгородская область, р.п. Крестцы, Советская площадь, д. №1 (здание Администрации района) каб. №304, дата начала и окончания приёма заявок определена в информационном сообщении;

проверить правильность оформления представленных претендентами документов и определить их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, опубликованному в информационном сообщении о проведении продажи имущества;

вести учёт заявок по мере их поступления в журнале приёма заявок;

заключить с претендентами договоры о задатке;

по итогам продажи имущества оформить договор купли-продажи (договор купли-продажи муниципального имущества заключается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи) и передачу имущества победителю продажи имущества.

8. Признание претендентов участниками продажи имущества и подведение итогов продажи имущества произвести в порядке, установленном действующим законодательством по адресу: р.п. Крестцы, Советская площадь, д. №1 (здание Администрации района) каб. №216, в сроки, определённые информационным сообщением о проведении продажи имущества.

Глава администрации

С.А. Яковлев

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА СРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Администрация Крестецкого муниципального района сообщает о продаже посредством публичного предложения муниципального имущества.

1. **Продавцом муниципального имущества** (далее - имущества) является Администрация Крестецкого муниципального района (далее - Продавец), находящаяся по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, р.п. Крестцы, Советская площадь, д. 1, тел. (81659) 5-46-04; 5-45-05.

2. **Способ приватизации имущества:** продажа посредством публичного предложения.

3. **Основание проведения продажи:** Постановление Администрации Крестецкого муниципального района от 06.08.2018 №1067 «О продаже муниципального имущества посредством публичного предложения».

Дата и время проведения аукциона – 12 сентября 2018 годов 14 час. 00 мин.

4. **Имущество, подлежащее приватизации и его характеристика:** недвижимое имущество, находящегося в муниципальной собственности Крестецкого городского поселения:

здание бани с кадастровым номером 53:06:0010315:112, площадью 449,7 кв. м, 1963 года ввода в эксплуатацию;

здание прачечной с кадастровым номером 53:06:0010315:69, 1998 года ввода в эксплуатацию, площадью 280,2 кв. м;

здание прачечной с кадастровым номером 53:06:0010311:94, площадью 215,7 кв. м, 1906 года ввода в эксплуатацию и земельный участок с кадастровым номером 53:06:0010315:11, площадью 4907 кв. м, расположенных по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Крестецкое городское поселение, р.п. Крестцы, ул. Соколова, д. №1а.

Даты ранее назначенных, но несостоявшихся аукционов по продаже вышеуказанного имущества и продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в связи с отсутствием заявок: 10 мая 2018 года; 11 июля 2018 года.

5. **Цена первоначального предложения в размере – 1 008 546,00** (один миллион восемь тысяч пятьсот сорок шесть) рублей 00 копеек, а именно:

земельного участка 352867 (триста пятьдесят две тысячи восемьсот шестьдесят семь) рублей, расположенного на нем:

здания бани 316352 (триста шестнадцать тысяч триста пятьдесят два) рубля, в т.ч. НДС 48257,08 (сорок восемь тысяч двести пятьдесят семь) рублей 08 копеек;

здания прачечной 1906 года постройки 126727 (сто двадцать шесть тысяч семьсот двадцать семь) рублей, в т.ч. НДС 19331,24 (девятнадцать тысяч триста тридцать один) рубль 24 копейки;

здания прачечной 1998 года постройки 212600 (двести двенадцать тысяч шестьсот) рублей, в т.ч. НДС 32430,51 (тридцать две тысячи четыреста тридцать три) рубль 51 копейка.

6. **Величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 100854,60** (сто тысяч восемьсот пятьдесят четыре) рубля 60 копеек (10 процентов цены первоначального предложения);

7. **Величину повышения цены «шаг аукциона» – 50427,30** (пятьдесят тысяч четыреста двадцать семь) рублей 30 копеек (50 процентов «шага понижения»);

8. **Минимальная цена предложения (цена отсечения)** в размере 504273,00 (пятьсот четыре тысячи двести семьдесят три) рубль 00 копеек, с учётом НДС, в том числе:

стоимость здания бани составляет 158176,00 (сто пятьдесят восемь тысяч сто семьдесят шесть) рубль 00 копеек (с учётом НДС 24128,54 (двадцать четыре тысячи сто двадцать восемь) рубль 54 копейки);

здания прачечной 1906 года постройки составляет 63363,50 (шестьдесят три тысячи триста шестьдесят три) рубль 50 копеек (с учётом НДС 9665,62 (девять тысяч шестьсот шестьдесят пять) рубль 62 копейки);

здания прачечной 1998 года постройки составляет 106300,00 (сто шесть тысяч триста) рубль 00 копеек (с учётом НДС 16215,25 (шестнадцать тысяч двести пятнадцать) рубль 25 копеек);

земельного участка составляет 176433,50 (сто семьдесят шесть тысяч четыреста тридцать три) рубль 50 копеек (без учёта НДС).

9. **Размер задатка для участия в продаже имущества** в размере 20 процентов от первоначальной цены продажи имущества 201709,20 (двести одна тысяча семьсот девять) рубль 20 копеек.

10. **Задаток для участия в аукционе** вносится в срок до окончания приёма заявок, в валюте Российской Федерации с указанием назначения платежа: «Задаток для участия в аукционе по продаже муниципального имущества» на счет Продавца: КППИ 530501001; ИНН 5305000572 УФК по Новгородской области (Администрация Крестецкого муниципального района, л/с 05503009930); Код ОКТМО: 49614151; Номер счета получателя платежа: 40302810200003000106; Наименование банка: Отделение Новгород г. Великий Новгород; БИК 044959001. Код бюджетной классификации 440 114 02053 05 0000 410.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета, которую Продавец представляет в аукционную комиссию до момента признания претендента участником продажи имущества.

Лица, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

в случае отзыва претендентом заявки до даты окончания приёма заявок - в течение 5 (Пяти) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

в случае отказа претенденту в допуске к участию в аукционе - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

в случае непризнания претендента победителем аукциона - в течение 5 (Пяти) дней со дня подведения итогов аукциона;

в случае признания аукциона несостоявшимся - в течение 5 (Пяти) дней с даты составления соответствующего протокола.

Задаток, внесенный победителем аукциона, не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

11. Окончательная стоимость имущества включает в себя: цену предложения и НДС в размере 18 процентов, определяемый для налоговых агентов в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации. Налоговые агенты самостоятельно исчисляют расчетным методом, удерживая из выплачиваемых доходов и уплачивают в бюджет соответствующую сумму налога.

12. Условия и сроки платежа за имущество:
Окончательный расчет за имущество осуществляется одновременно, в соответствии с условиями договора купли-продажи, заключаемого между Покупателем и Продавцом.

Сумма окончательного платежа за имущество вносится в валюте Российской Федерации:
юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем по следующим реквизитам: КПП 530501001, ИНН 5305000572 УФК по Новгородской области (Администрация Крестецкого муниципального района); Код ОКТМО:49614151; Номер счета получателя платежа: 4010181090000010001; Наименование банка: Отделение Новгород г. Великий Новгород; БИК 044959001; Код бюджетной классификации 440 114 02053 05 0000 410;

физическим лицом по следующим реквизитам: КПП 530501001; ИНН 5305000572 УФК по Новгородской области (Администрация Крестецкого муниципального района, л/с 05503009930); Код ОКТМО:49614151; Номер счета получателя платежа: 40302810200003000106; Наименование банка: Отделение Новгород г. В. Новгород; БИК 044959001.

Настоящее сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

13. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

14. Документы, необходимые для участия в продаже посредством публичного предложения и требования к их оформлению:

Одновременно с заявкой, заполненной претендентом по образцу, утвержденному Продавцом, претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:
заверенные копии учредительных документов;
документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

15. Начало и окончание приема заявок на участие в продаже - с 8 августа 2018 года по 6 сентября 2018 года.

16. Время и место приема заявок - по рабочим дням с 8 час. 30 мин. до 17 час. 00 мин., перерыв с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. по адресу: Новгородская область, р.п. Крестцы, Советская площадь, д. №1 (здание Администрации района), каб. 304, контактные телефоны: (81659) 5-46-04; 5-45-05.

17. Дата, время и место определения участников продажи - 10 сентября 2018 года в 14 час. 00 мин. по адресу: Новгородская область, р.п. Крестцы, Советская площадь, д. №1 (здание Администрации района), каб. 304.

18. Дата, время и место проведения продажи - 12 сентября 2018 года в 14 час. 00 мин. по адресу: Новгородская область, р.п. Крестцы, Советская площадь, д. №1 (здание Администрации района), каб. 216.

19. Место и срок подведения итогов продажи - 12 сентября 2018 года по адресу: Новгородская область, р.п. Крестцы, Советская площадь, д. №1 (здание Администрации района), каб. 216.

20. Право приобретения государственного или муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой государственного или муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену государственного или муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену государственного или муниципального имущества.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

Результат аукциона оформляется протоколом в день его проведения.

21. Не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения с победителем заключается договор купли-продажи. Оплата стоимости приватизируемого объекта производится одновременно путем перечисления денежных средств на счет и в сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Сделки купли-продажи муниципального имущества в процессе приватизации облагаются НДС.

22. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

23. Сообщение о проведении продажи подлежит размещению в бюллетене «Крестецкий вестник», на официальном сайте Администрации Крестецкого муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: <http://www.torgi.gov.ru/>.

С дополнительной информацией о продаже, предмете продажи, условиях договора купли-продажи имущества, формой заявки, условиями договора о задатке можно ознакомиться по месту приема заявок на участие в продаже.

Глава администрации

С.А. Яковлев

Для физических лиц
В Администрацию Крестецкого муниципального района
Заявка на участие в продаже посредством публичного предложения

«___» _____ 20__ г.

р.п. Крестцы
Новгородской области

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество)

паспорт: серия _____, № _____, выдан _____

проживающий по адресу: _____

ИНН _____, именуемый в дальнейшем - Претендент, принимая решение об участии в продаже посредством публичного предложения находящегося в муниципальной собственности имущества:

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь:

1) соблюдать условия продажи посредством публичного предложения, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения опубликованном в бюллетене «Крестецкий вестник», размещенном на официальном сайте Продавца в сети «Интернет»: <http://www.adm-krestecy.ru> и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: <http://www.torgi.gov.ru/>, а также порядок проведения продажи посредством публичного предложения, установленный Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества";

2) в случае признания победителем продажи посредством публичного предложения договор купли-продажи заключить не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Банковские реквизиты Претендента:

(подпись Претендента или его полномочного представителя)

(расшифровка подписи)

«___» _____ 20__ г.

МП

Заявка принята Продавцом:

«___» час. _____ мин. «___» _____ 20__ г. за № _____

(подпись уполномоченного лица Продавца)

(расшифровка подписи)

Примечание: к настоящей заявке Претендентом прилагаются следующие документы:

1) документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

2) опись документов (в 2-х экз.).

Для юридических лиц
В Администрацию Крестецкого муниципального района
Заявка на участие в продаже посредством публичного предложения

«___» _____ 20__ г.

р.п. Крестцы
Новгородской области

_____ (полное наименование юридического лица)

именуемое в дальнейшем - Претендент, в лице _____ (должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____ (устав, доверенность)

принимая решение об участии в продаже посредством публичного предложения находящегося в муниципальной собственности имущества:

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуется:

1) соблюдать условия продажи посредством публичного предложения, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения, опубликованном в бюллетене «Крестецкий вестник», размещенном на официальном сайте Продавца в сети «Интернет»: <http://www.adm-krestecy.ru> и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: <http://www.torgi.gov.ru/>, а также порядок проведения продажи посредством публичного предложения, установленный Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества";

2) в случае признания победителем продажи посредством публичного предложения договор купли-продажи заключить не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

(подпись полномочного представителя Претендента)

(расшифровка подписи)

«___» _____ 20__ г.

МП

Заявка принята Продавцом:

«___» час. _____ мин. «___» _____ 20__ г. за № _____

(подпись уполномоченного лица Продавца)

(расшифровка подписи)

Примечание: к настоящей заявке Претендентом прилагаются следующие документы:

1) заверенные копии учредительных документов;
2) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

3) Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

4) Опись документов (в 2-х экз.)

**СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных**

«___» _____ 20__ г.

Я, _____ (Ф.И.О.)
серия _____ № _____
(вид документа, удостоверяющего личность)
(кем и когда)
проживающий (ая) по адресу: _____

настоящим даю свое согласие на обработку Администрацией Крестецкого муниципального района моих персональных данных и подтверждаю, что давая такое согласие, я действую своей волей и в своих интересах.

Согласие дается мною для целей **рассмотрения по существу заявки на участие в аукционе (продаже), в случае победы на аукционе (продаже),**

(цель обработки персональных данных)

и распространяется на следующую информацию: фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес регистрации, паспортные данные.

Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий в отношении моих персональных данных, которые необходимы или желаемы для достижения указанных выше целей, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение, обезличивание, блокирование, уничтожение, а также осуществление любых иных действий с моими персональными данными с учетом федерального законодательства.

В случае неправомерного использования предоставленных мною персональных данных согласие отзывается моим письменным заявлением.

Данное согласие действует с «___» _____ 20__ г. по окончании оказания муниципальной услуги.

(Ф.И.О., подпись лица, давшего согласие)

**ОПИСЬ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ
(АУКЦИОНЕ)**

Опись представленных документов на участие в торгах (аукционе) по продаже муниципального имущества - _____

Настоящим Подтверждает, что для участия в торгах (аукционе) по продаже муниципального имущества - _____

№ п/п	Наименование документов	Количество экземпляров	Количество листов
	Всего листов		

Заявитель _____ Дата: _____
(подпись, ФИО заявителя)

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

р.п. Крестцы
Новгородская область
Администрация Крестецкого муниципального района, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, действующий именуемая в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о задатке (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Для участия в аукционе по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения: _____

на условиях, предусмотренных информационным сообщением о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, Претендент перечисляет, а Продавец принимает в качестве задатка в безналичной форме денежные средства в размере _____.

1.2. Задаток вносится Претендентом в счет оплаты стоимости Имущества в случае признания Претендента победителем продажи и засчитывается в счет платежа, причитающегося с Претендента в счет оплаты стоимости Имущества в том же случае.

2. Порядок передачи денежных средств

2.1. Сумма задатка, указанная в п. 1.1 настоящего Договора, должна поступить на счет Продавца после заключения настоящего Договора и не позднее _____, и считается внесенной с момента ее зачисления на счет Продавца.

Задаток для участия в продаже вносится в валюте Российской Федерации с указанием назначения платежа: «Задаток для участия в аукционе по продаже муниципального имущества» по следующим реквизитам: КПП 530501001; ИНН 5305000572 УФК по Новгородской области (Администрация Крестецкого муниципального района, л/с 05503009930); Код ОКТМО: 49614151; Номер счета получателя платежа: 4030281020003000106; Наименование банка: Отделение Новгород г. В. Новгород; БИК 044959001; Код бюджетной классификации 440 114 02053 05 0000 410.

Документом, подтверждающим поступление задатка на Счет Продавца, является выписка с его счета.

В случае непоступления в указанный в настоящем пункте Договора срок суммы задатка на Счет Продавца, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на Счет Продавца в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные Претендентом в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

3. Порядок возврата денежных средств

3.1. Возврат денежных средств в соответствии с разделом 3 настоящего Договора осуществляется на счет Претендента № _____ в _____ за правильность указания своих банковских реквизитов ответственность несет Претендент.

3.2. Продавец обязуется возратить Претенденту сумму задатка в следующих случаях и в следующие сроки:

- в случае отзыва Претендентом заявки до даты окончания приема заявок - в течение 5 (Пяти) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- в случае отказа Претенденту в допуске к участию в продаже - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи;
- в случае не признания Претендента победителем продажи - в течение 5 (Пяти) дней со дня подведения итогов продажи;
- в случае признания продажи несостоявшейся - в течение 5 (Пяти) дней с даты составления соответствующего протокола.

Продавец в вышеуказанных случаях освобождается от ответственности за несвоевременное перечисление суммы задатка на счет Претендента, если Претендент предоставил недостоверные сведения о своих реквизитах.

3.3. В случае если Претендент, признанный победителем продажи, в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов продажи, не заключил Договор купли-продажи Имущества, задаток ему не возвращается.

3.4. Задаток, внесенный Претендентом, признанным победителем продажи и заключившим с Продавцом договор купли-продажи Имущества, засчитывается Продавцом в счет оплаты стоимости за приобретаемое Имущество.

3.5. В случае неисполнения Претендентом, признанным победителем продажи и заключившим с Продавцом договор купли-продажи Имущества, обязанности оплатить или принять указанное имущество в соответствии с указанным договором, задаток ему не возвращается.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие исполнением Сторонами обязательств, предусмотренных Договором, или по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение Арбитражного суда Новгородской области.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Претендента, другой - у Продавца.

5. Юридические адреса и реквизиты сторон

Продавец	Претендент
Администрация Крестецкого муниципального района Адрес: 175460, Новгородская область, р.п. Крестцы, Советская площадь, д.1, телефон 8(816 59) 5-46-04, 5-45-05; КПП 530501001; ИНН 5305000572 Л/С 03440052332 в Отделении по Крестецкому району УФК по Новгородской области; ОКПО 04034987, ОГРН 1025301588960	
«___» _____ 201_ года	«___» _____ 201_ года
М.П.	

ДОГОВОР

купи - продажи № _____

р.п. Крестцы
Новгородская область
Администрация Крестецкого муниципального района, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании распоряжения Администрации муниципального района «Ю распределении должностных обязанностей между Главой администрации муниципального района и заместителями Главы администрации муниципального района» от 1.07.2018 №34-пр, с одной стороны, и _____, действующий от _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя объекты недвижимого имущества _____ (далее Имущество) в сроки, предусмотренные Договором, а Покупатель обязуется принять Имущество и уплатить за него цену, предусмотренную Договором.

1.2. Имущество принадлежит Крестецкому муниципальному району на праве собственности на основании _____, что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права _____.

1.3. Состояние приобретаемого Имущества Покупателем проверено при осмотре, недостатки Покупателю известны.

1.4. Договор заключается по итогам проведения аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества - протокол об итогах аукциона по продаже муниципального имущества от _____ 2018 года.

1.5. Продавец гарантирует, что отчуждаемое Имущество, передаваемое по Договору никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

1.6. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами Акту приема-передачи Имущества (приложение № 1 к Договору).

2. Стоимость Имущества и порядок расчетов

2.1. Окончательная стоимость Имущества составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, в том числе НДС 18 процентов - _____ (_____) рубля.

2.2. В счет оплаты Имущества засчитывается сумма задатка, внесенная Покупателем на счет Продавца для участия в аукционе, в размере _____ (_____) рублей 00 копеек. Окончательный расчет за Имущество осуществляется единовременно, в соответствии с условиями настоящего Договора.

Сумма окончательного платежа за Имущество вносится в валюте Российской Федерации в течение _____ (_____) рабочих дней с даты заключения Договора Покупателем:

юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем по следующим реквизитам: КПП 530501001, ИНН 5305000572 УФК по Новгородской области (Администрация Крестецкого муниципального района); Код ОКТМО: 49614151; Номер счета получателя платежа: 4010181090000010001; Наименование банка: Отделение Новгород г. В. Новгород; БИК 044959001; Код бюджетной классификации 440 114 02053 05 0000 410;

физическим лицом по следующим реквизитам: КПП 530501001; ИНН 5305000572 УФК по Новгородской области (Администрация Крестецкого муниципального района, л/с 05503009930); Код ОКТМО: 49614151; Номер счета получателя платежа: 4030281020003000106; Наименование банка: Отделение Новгород г. В. Новгород; БИК 044959001.

2.3. Датой оплаты за Имущество считается дата списания денежных средств со счета Покупателя (внесения наличных средств гражданами через банк) для зачисления средств на счет, указанный в пункте 2.2 Договора.

3. Обязанности Сторон

3.1. **Покупатель обязуется:**
3.1.1. Принять Имущество и полностью оплатить его стоимость в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 Договора.

3.1.2. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов. В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие

документы, направленные Покупателю по реквизитам, указанным в Договоре, считаются врученными Покупателю.

3.2.3. Нести расходы, связанные с оформлением перехода права собственности на Имущество.

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. Уплатить все налоги и обязательные платежи, начисленные до момента продажи.

3.2.2. Передать муниципальное имущество по акту приёма-передачи после дня полной оплаты имущества.

3.2.3. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в пункте 2.2. Договора, письменно своевременно уведомить о таком изменении Покупателя.

3.2.4. Обязанности Сторон, не урегулированные Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

4. Возникновение права собственности

4.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения Покупателем обязанности по оплате Имущества.

4.2. Расходы, связанные с осуществлением государственной регистрации прав по Договору, возлагаются на Покупателя.

4.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Покупателю с момента передачи Имущества.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае нарушения установленного пунктом 2.2. Договора срока оплаты стоимости Имущества Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.2. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по Договору.

5.3. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по Договору.

5.4. Ответственность Сторон, не урегулированная Договором, устанавливается действующим законодательством.

6. Особые условия Договора

6.1. Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем стоимости Имущества.

6.2. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в Арбитражном суде Новгородской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон, третий – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7. Юридические адреса и реквизиты сторон

Продавец

Администрация Крестецкого
муниципального района
Адрес: 175460, Новгородская область,
р.п. Крестцы, Советская площадь, д.1,
Телефон 8(816 59) 5-45-05; 5-46-04,
ИНН 5305000572, КПП 530501001,
Л/С 03440052332 в Отделении по Крестецкому
району
УФК по Новгородской области; ОКПО
04034987, ОГРН 1025301588960

Покупатель

_____ (фамилия, имя, отчество собственноручно)

«__» _____ 2018 года
М.П.

«__» _____ 2018 года

Приложение № 1
к договору купли-продажи № ____
от _____ 2018 года

Акт приема-передачи имущества

Администрация Крестецкого муниципального района, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании распоряжения Администрации муниципального района «О распределении должностных обязанностей между Главой администрации муниципального района и заместителями Главы администрации муниципального района» от 10.07.2018 №34-рг, с одной стороны, и _____,

_____, действующий от _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность (далее

Имущество) на условиях, определенных договором купли-продажи от _____ 20 _____ года № ____.

2. Состояние приобретаемого Имущества Покупателем проверено при осмотре, недостатки Покупателю известны.

Продавец
Администрация Крестецкого
муниципального района
Адрес: 175460, Новгородская область,
р.п. Крестцы, Советская площадь, д.1,
телефон 8(816 59) 5-45-05; 5-46-04,
ИНН 5305000572, КПП 530501001,
Л/С 03440052332 в Отделении по Крестецкому
району
УФК по Новгородской области; ОКПО
04034987, ОГРН 1025301588960

Покупатель

_____ (фамилия, имя, отчество собственноручно)

«__» _____ 201_ года
М.П.

«__» _____ 201_ года

АДМИНИСТРАЦИЯ КРЕСТЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.08.2018 № 1069

р.п. Крестцы

О внесении изменений в состав совета
по антикоррупционной экспертизе
муниципальных правовых актов Главы района,
Администрации Крестецкого муниципального района
и их проектов

Администрация Крестецкого муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в состав совета по антикоррупционной экспертизе муниципальных правовых актов Главы района, Администрации Крестецкого муниципального района и их проектов, утверждённый постановлением Администрации муниципального района от 08.12.2015 №1531, включив в качестве члена совета Горбачёва И.В., председателя комитета по имущественным отношениям и строительству Администрации муниципального района, исключив Образцову Ю.Г.

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Крестецкий вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава администрации

С.А.Яковлев

АДМИНИСТРАЦИЯ КРЕСТЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.08.2018 № 1069

р.п. Крестцы

О внесении изменений в состав совета
по антикоррупционной экспертизе
муниципальных правовых актов Главы района,
Администрации Крестецкого муниципального района
и их проектов

Администрация Крестецкого муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в состав совета по антикоррупционной экспертизе муниципальных правовых актов Главы района, Администрации Крестецкого муниципального района и их проектов, утверждённый постановлением Администрации муниципального района от 08.12.2015 №1531, включив в качестве члена совета Горбачёва И.В., председателя комитета по имущественным отношениям и строительству Администрации муниципального района, исключив Образцову Ю.Г.

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Крестецкий вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава администрации

С.А.Яковлев

Информационное сообщение

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации Администрация муниципального района сообщает о предварительном согласовании предоставления земельных участков в аренду:

в кадастровом квартале 53:06:0010103, из земель населённых пунктов, общей площадью 1209 кв. м, для индивидуального жилищного строительства, по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Крестецкий муниципальный район, Крестецкое городское поселение, р.п. Крестцы, ул. Центральная, земельный участок №2;

в кадастровом квартале 53:06:0010201, из земель населённых пунктов, общей площадью 1500 кв. м, для индивидуального жилищного строительства, по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Крестецкий муниципальный район, Крестецкое городское поселение, р.п. Крестцы, ул. Стенная, земельный участок №12;

в кадастровом квартале 53:06:0010201, из земель населённых пунктов, общей площадью 1500 кв. м, для индивидуального жилищного строительства, по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Крестецкий муниципальный район, Крестецкое городское поселение, р.п. Крестцы, ул. Стенная, земельный участок №14;

в кадастровом квартале 53:06:0010201, из земель населённых пунктов, общей площадью 1500 кв. м, для индивидуального жилищного строительства, по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Крестецкий муниципальный район, Крестецкое городское поселение, р.п. Крестцы, ул. Стенная, земельный участок №16;

в кадастровом квартале 53:06:0010324, из земель населённых пунктов, общей площадью 1011 кв. м, для индивидуального жилищного строительства, по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Крестецкий муниципальный район, Крестецкое городское поселение, р.п. Крестцы, ул. Железнодорожная, земельный участок №27А;

в кадастровом квартале 53:06:0010324, из земель населённых пунктов, общей площадью 1008 кв. м, для индивидуального жилищного строительства, по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Крестецкий муниципальный район, Крестецкое городское поселение, р.п. Крестцы, ул. Железнодорожная, земельный участок №27В;

в кадастровом квартале 53:06:0010324, из земель населённых пунктов, общей площадью 1500 кв. м, для индивидуального жилищного строительства, по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Крестецкий муниципальный район, Крестецкое городское поселение, р.п. Крестцы, ул. Железнодорожная, земельный участок №27Г;

в кадастровом квартале 53:06:0010324, из земель населённых пунктов, общей площадью 1500 кв. м, для индивидуального жилищного строительства, по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Крестецкий муниципальный район, Крестецкое городское поселение, р.п. Крестцы, ул. Железнодорожная, земельный участок №27Д.

Площадь земельных участков подлежит уточнению при проведении межевания.

Приём заявлений осуществляет Государственное областное автономное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, с. Ямская Слобода, ул. Ямская, д. №21 (тел. 5-44-69) в течение месяца со дня опубликования сообщения с 9.00 до 16.00.

Для сведения: при поступлении двух и более заявлений земельный участок будет выставлен на торги.

Заместитель Главы администрации

О.В. Христофорова

Информационное сообщение

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации Администрация муниципального района сообщает о предварительном согласовании предоставления земельного участка в аренду из земель населённых пунктов с кадастровым номером 53:06:0010438:128, общей площадью 905 кв. м, для индивидуального жилищного строительства, по адресу: Россия, Новгородская область, р-н Крестецкий, Крестецкое городское поселение, р.п. Крестцы, ул. Сенная.

Площадь земельных участков подлежит уточнению при проведении межевания.

Приём заявлений осуществляет Государственное областное автономное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, с. Ямская Слобода, ул. Ямская, д. №21 (тел. 5-44-69) в течение месяца со дня опубликования сообщения с 9.00 до 16.00.

Для сведения: при поступлении двух и более заявлений земельный участок будет выставлен на торги.

Заместитель Главы администрации

О.В. Христофорова

«КРЕСТЕЦКИЙ ВЕСТНИК»

Главный редактор:

С.А. ЯКОВЛЕВ

УЧРЕДИТЕЛЬ:

Дума Крестецкого муниципального района
Новгородской области
175460, Новгородская область Крестецкий район
п. Крестцы, Советская пл., д.1

АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ И РЕДАКЦИИ:
175460, НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
КРЕСТЕЦКИЙ РАЙОН
П. КРЕСТЦЫ, СОВЕТСКАЯ ПЛ., Д.1
телефон: (8 81659) 5-42-15,
факс (8-81659) 5-42-02
priemnaya@adm-krestecy.ru

БЮЛЛЕТЕНЬ ВЫХОДИТ ПО ВТОРНИКАМ И ПЯТНИЦАМ

ТИРАЖ 300 экз.

ПОДПИСАНО В ПЕЧАТЬ 07.08.2018

ПО ГРАФИКУ (12.00), ПО ФАКТУ (12.00)

БЮЛЛЕТЕНЬ ОТПЕЧАТАН В АДМИНИСТРАЦИИ КРЕСТЕЦКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ЦЕНА «БЕСПЛАТНО»

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ДОСТОВЕРНОСТЬ ИНФОРМАЦИИ И ЕЕ
СООТВЕТСТВИЕ ПРАВОВЫМ НОРМАМ ДЕЙСТВУЮЩЕГО
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА НЕСЁТ ОРГАН, ПРИНЯВШИЙ ДОКУМЕНТ