



КРЕСТЕЦКИЙ ВЕСТНИК

Периодическое печатное издание Крестецкого муниципального района

Учреждено решением Думы муниципального района от 30 марта 2015 года

Бюллетень выходит с 15 мая 2015 года

Вторник, 11 сентября 2018 года
№56

**АДМИНИСТРАЦИЯ
КРЕСТЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 07.09.2018 № 1263

р.п. Крестцы

Об утверждении Положения

**о порядке размещения нестационарных торговых объектов
на территории Крестецкого муниципального района**

В соответствии со ст.39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28 декабря 2009 года №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Администрации муниципального района от 01.09.2017 №1341 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Крестецкого муниципального района», в целях упорядочения размещения нестационарных торговых объектов на территории Крестецкого муниципального района, создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения Крестецкого муниципального района

Администрация Крестецкого муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Крестецкого муниципального района.
2. Создать аукционную комиссию и утвердить её прилагаемый состав.
3. Создать комиссию по размещению нестационарных торговых объектов на территории Крестецкого муниципального района и утвердить её прилагаемый состав.
4. Опубликовать постановление в бюллетене «Крестецкий вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава администрации

С.А.Яковлев

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации
муниципального района
от 07.09.2018 № 1263

ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке размещения нестационарных торговых объектов
на территории Крестецкого муниципального района**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии со ст.39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28 декабря 2009 года №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», и схемой размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Крестецкого муниципального района, утверждённой постановлением Администрации муниципального района от 01.09.2017 №1341 (далее Схема), в целях упорядочения размещения и функционирования нестационарных торговых объектов (далее НТО), на территории Крестецкого муниципального района (далее муниципальный район), создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения муниципального района.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального района на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена.

1.3. Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов, находящихся на территориях рынков, при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер, при проведении выставок-ярмарок, ярмарок.

1.4. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется с учётом обеспеченности населения муниципального района стационарными предприятиями потребительского рынка и услуг в зонах отдыха и иных местах в целях создания максимального удобства для населения.

1.5. Места для размещения НТО на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо на земельных участках, собственность на которые не разграничена, предоставляются юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в соответствии со Схемой, путём проведения открытого аукциона (далее Аукцион). Включение в Схему новых НТО может проводиться на основании предложений органов местного самоуправления, а так же заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства (далее субъекты МСП) и подлежит рассмотрению комиссией по размещению НТО на территории муниципального района, для последующего утверждения постановлением Администрации муниципального района.

1.6. Основанием для размещения НТО является договор о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта (далее Договор), заключенный Администрацией муниципального района с победителем Аукциона или с единственным участником Аукциона, подавшим заявку на участие в Аукционе на право размещения НТО, или заключенный посредством реализации преимущественного права перед другими лицами. Размер оплаты по Договору за первый год размещения НТО определяется по результатам Аукциона, за второй и

последующие годы плата определяется ежегодно в соответствии с методикой определения платы за размещение НТО, которая утверждается решением Думы муниципального района (далее Методика).

1.7. Предметом Аукциона является право на заключение договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального района в соответствии со Схемой размещения.

1.8. Начальная цена предмета Аукциона (в размере единого платежа за один год действия договора) складывается из ½ удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков муниципального района и площади торгового объекта в соответствии с Методикой и

действующим законодательством. Если срок на размещение НТО меньше года, начальной ценой предмета Аукциона является размер платы пропорционально соответствующему периоду размещения НТО в размере 100 % от платы, рассчитанной в соответствии с Методикой.

1.9. Аукцион не проводится в случае, если размещенный в установленном порядке нестационарный торговый объект соответствует утверждённой Схеме. В указанном случае хозяйствующий субъект имеет право на продление действующего договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального района.

1.10. Заключение Договоров на право размещения на территории муниципального района, строительство, реконструкция, размещение и эксплуатация которых были начаты и произведены в установленном ранее законом порядке для НТО на территории муниципального района, осуществляется посредством реализации преимущественного права перед другими лицами.

1.11. Договоры аренды земельных участков на размещение НТО на территории муниципального района, заключённые до утверждения настоящего Положения, действительны до окончания срока их действия.

1.12. Срок Договора о предоставлении права на размещение НТО устанавливается:

- для объектов, функционирующих круглогодично – до 5 лет;
- для объектов, функционирующих в весенне-летний период, - до 7 месяцев (с 1 апреля по 31 октября);
- для объектов по реализации бахчевых культур - до 4 месяцев (с 1 июля по 31 октября);
- для объектов по реализации кваса и мороженого - до 5 месяцев (с 1 мая по 31 сентября);
- для объектов, функционирующих в осенне-зимний период, - до 5 месяцев (с 1 ноября по 31 марта);
- для объектов по реализации хвойных деревьев - до 1 месяца (с 1 декабря по 31 декабря).

Для НТО, функционирующих круглогодично, Договор заключается на новый срок посредством реализации преимущественного права, при условии соблюдения требований, указанных в Договоре.

1.13. Администрация муниципального района обязана предложить хозяйствующему субъекту альтернативные варианты, равноценные по месту расположения, платы за размещение и прочим характеристикам, если место размещения НТО требуется для развития территории. Договоры, оформленные на прежнее место размещения НТО, должны быть переоформлены Администрацией муниципального района на компенсационное место.

1.14. Размещение НТО на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо собственность на которые не разграничена, не предусмотренных Схемой, а также без Договора на право размещения НТО на территории муниципального района считается несанкционированным, а лица, осуществляющие его размещение и ведущие в нем торговую деятельность, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Новгородской области.

2. Основные понятия и их определения

2.1. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

- торговая деятельность (торговля) - вид предпринимательской деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров;
- розничная торговля - вид торговой деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;
- субъекты торговли - юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие розничную торговлю и зарегистрированные в установленном порядке;

нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанный прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

схема размещения нестационарных торговых объектов - схема, определяющая места размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в распоряжении Администрации муниципального района.

2.2. К нестационарным торговым объектам относятся:

- павильон - временное сооружение, имеющее торговый зал (зал обслуживания) и помещение для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест, в том числе павильоны в составе останочного комплекса, этажностью не более 1 этажа;
- киоск - временное сооружение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место, на площади которого хранится товарный запас;
- торговая галерея - нестационарный торговый объект, выполненный в едином архитектурном стиле, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив

друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединённых под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

палатка - легковозводимая сборно-разборная конструкция, оснащённая прилавком, не имеющая торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанная на одно или несколько рабочих мест продавца, на площади которых размещен товарный запас на один день;

торговый автомат - временное техническое сооружение или конструкция, предназначенные для продажи товаров, выполнения работ без участия продавца;

платёжные терминалы - временные технические сооружения или конструкции, предназначенные для оказания услуг;

торговое место для реализации бахчевых культур - специально оборудованная временная конструкция, представляющая собой площадку для продажи бахчевых культур;

ёлочный базар - специально оборудованная временная конструкция, ограждённая территория, представляющая собой площадку для продажи деревьев хвойных пород;

летнее кафе (площадка) - специально оборудованное временное сооружение при стационарном предприятии общественного питания, представляющее собой площадку для дополнительного обслуживания питанием и (или) без отдыха потребителей;

передвижные сооружения (передвижные торговые объекты) - автомагазины (автолавки, автоприцепы), автокафе, изотермические ёмкости и цистерны, тележки, лотки, корзины и иные специальные приспособления для осуществления розничной торговли.

3. Требования к размещению и внешнему виду нестационарных торговых объектов

3.1. Размещение НТО осуществляется на основании утверждённой в установленном порядке Схемы размещения и должно соответствовать действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным нормам.

3.2. При размещении НТО должен быть предусмотрен подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузка товара должна осуществляться без заезда автомашин на тротуар.

3.3. Размещение НТО не должно препятствовать свободному движению пешеходов, иных маломобильных групп населения и спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

3.4. Для обеспечения безопасного прохода пешеходов при размещении НТО ширина тротуара должна соответствовать нормативным документам.

3.5. Техническая оснащённость НТО должна отвечать санитарным, противопожарным, экологическим правилам, правилам продажи товаров, оказания услуг, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приёма, хранения и реализации товара.

3.6. Внешний вид размещаемых НТО согласовывается комитетами жилищно-коммунального хозяйства, по имущественным отношениям и строительству Администрации муниципального района.

3.7. Не допускается складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства, прилегающей территории и кровлях.

3.8. НТО разрешается использовать для:

- продажи продовольственных товаров;
- продажи непродовольственных товаров (в том числе для автотранспорта);
- продажи печатной продукции;
- продажи сувенирной продукции;
- продажи изделий народных, художественных и иных промыслов;
- продажи цветов, хвойных деревьев;
- предоставления услуг общественного питания;
- предоставления бытовых услуг населению (по ремонту обуви, одежды, кожгалантереи, металлоизделий, услуг проката);
- установки торговых автоматов;
- предоставления услуг через платёжный терминал;
- размещения автостоянок;
- размещения автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей;
- размещения культурно-развлекательных объектов (аттракционы, цирки, зоопарки, выставки).

3.9. Не допускается размещение НТО:

- в местах, не включённых в Схему размещения;
- в полосах отвода автомобильных дорог, кроме объектов дорожного сервиса и остановочных комплексов;
- в арках зданий и клумбах, площадках (детских, спортивных), на дворовых территориях жилых зданий, на тротуарах согласно п.3.4 Положения;
- в случае, если размещение НТО препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры;

4. Порядок проведения Аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов

4.1. Целью Аукциона является определение победителя (юридическое лицо или индивидуальный предприниматель) для предоставления права на заключение договора на право размещения НТО на территории муниципального района.

4.2. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений, о цене за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального района.

4.3. Решение о проведении аукциона принимается Главой администрации муниципального района и оформляется соответствующим постановлением Администрации муниципального района (далее Администрация), в котором устанавливается предмет Аукциона.

4.4. Организатором Аукциона является Администрация в лице комитета по инвестиционной политике Администрации муниципального района (далее Комитет).

4.5. Аукционная комиссия при подготовке и проведении Аукциона осуществляет следующие функции:

определяет величину повышения начальной цены – «шаг аукциона» в пределах от одного до пяти процентов (включительно) начальной цены предмета Аукциона, который остаётся единым на весь период Аукциона;

определяет время, даты начала и окончания приёма заявок, место и срок подведения итогов Аукциона;

осуществляет рассмотрение заявок и принимает решение о признании победителями участников Аукциона или об отказе в допуске к участию в Аукционе по основаниям, предусмотренным настоящим Положением, и уведомляет заявителей о

принятом решении;

назначает аукциониста для проведения Аукциона;

ведёт протокол рассмотрения заявок и определения победителей Аукциона.

4.6. Организатор Аукциона:

организует подготовку, публикацию в бюллетене «Крестецкий вестник» и размещение на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» извещения о проведении Аукциона не менее чем за 30 дней до дня проведения Аукциона;

определяет начальную цену предмета Аукциона и размер задатка;

принимает от заявителей заявки на участие в Аукционе и прилагаемые к ним документы;

ведёт учёт заявок в журнале приёма заявок по мере их поступления;

ведёт протокол приёма заявок на участие в Аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, датах подачи заявок, внесённых задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в Аукционе, с указанием причин отказа;

подписывает протокол приёма заявок в течение одного дня со дня окончания срока приёма заявок;

уведомляет заявителя о признании его участником Аукциона;

организует подготовку, публикацию в бюллетене «Крестецкий вестник» и размещение на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о результатах Аукциона в течение 15 дней с даты окончания Аукциона.

4.7. Извещение о проведении Аукциона должно содержать сведения:

о наименовании органа местного самоуправления, принявшего постановление о проведении Аукциона;

о реквизитах указанного постановления Администрации;

об организаторе Аукциона;

о месте, дате, времени и порядке проведения Аукциона;

о предмете Аукциона;

о начальной цене предмета Аукциона;

о размере задатка, порядке его внесения заявителями и возврата им, реквизитах счёта для перечисления задатка;

о форме заявки на участие в Аукционе, порядке приёма, адресе места приёма, дате и времени начала и окончания приёма заявок на участие в Аукционе.

4.8. Организатор Аукциона вправе отказаться от проведения Аукциона не позднее чем за 15 дней до дня проведения Аукциона.

Извещение об отказе в проведении Аукциона публикуется организатором Аукциона в течение 10 дней в бюллетене «Крестецкий вестник» и в течение 3 дней размещается на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.9. Для участия в Аукционе заявители представляют в установленном в извещении о проведении Аукциона срок следующие документы:

заявку на участие в Аукционе по приобретению права на заключение Договора по примерной форме согласно приложениям №№1, 2 к настоящему Положению;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц; выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей;

документы, подтверждающие внесение задатка.

4.10. Приём документов прекращается не ранее чем за 5 дней до дня проведения Аукциона.

4.11. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в Аукционе по каждому лоту.

4.12. Заявка на участие в Аукционе, поступившая по истечении срока её приёма, возвращается в день её поступления заявителю.

4.13. Заявитель не допускается к участию в Аукционе по следующим основаниям: непредставление необходимых для участия в Аукционе документов, определённых п.2.9 настоящего Положения, или представление недостоверных сведений;

не поступление задатка на счёт, указанный в извещении о проведении Аукциона, до дня окончания приёма документов для участия в Аукционе.

4.14. Заявитель становится участником Аукциона с момента подписания организатором Аукциона протокола приёма заявок.

4.15. Заявители, признанные участниками Аукциона, и заявители, не допущенные к участию в Аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня.

4.16. Организатор Аукциона обязан вернуть внесённый задаток заявителю, не допущенному к участию в Аукционе, в течение 3 дней со дня оформления протокола приёма заявок на участие в Аукционе.

4.17. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором Аукциона заявку до дня окончания срока приёма заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора Аукциона. Организатор Аукциона обязан возвратить внесённый задаток заявителю в течение 3 дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня

окончания срока приёма заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников Аукциона.

4.18. Результат Аукциона оформляется протоколом, который подписывается председателем аукционной комиссии, аукционистом и победителем Аукциона в день проведения Аукциона. Протокол о результатах Аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передаётся победителю, второй остаётся у организатора Аукциона. В протоколе также указываются:

регистрационный номер предмета Аукциона;

место расположения (адрес), для размещения НТО;

предложения участников Аукциона;

победитель Аукциона;

цена приобретаемого права на заключение Договора на размещение НТО на территории муниципального района.

4.19. Организатор Аукциона в течение 3 рабочих дней после объявления протокола заключает с победителем Аукциона Договор о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального района по форме согласно приложению №3 к настоящему Положению при наличии платёжного документа по результатам Аукциона.

4.20. Организатор Аукциона в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах Аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в Аукционе, но не победившим в нём.

4.21.Задаток, внесённый лицом, признанным победителем Аукциона, засчитывается в оплату за приобретаемое право на размещение НТО на территории муниципального района. Задатки, внесённые этими лицами, не заключившими в установленном порядке Договоры на право размещения НТО на территории муниципального района вследствие уклонения от заключения указанных Договоров, не возвращаются.

4.22.Аукцион признаётся несостоявшимся в случаях, если: в Аукционе участвовали менее двух участников; после троекратного объявления начальной цены предмета Аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

4.23.В случае если Аукцион признан несостоявшимся по причине участия менее двух участников, единственный участник Аукциона не позднее чем через 10 дней после дня проведения Аукциона вправе заключить Договор, а Администрация обязана заключить Договор с единственным участником Аукциона по начальной цене Аукциона.

4.24.Организатор Аукциона в случаях, если Аукцион был признан несостоявшимся, либо не был заключен Договор с единственным участником Аукциона, вправе объявить о проведении повторного Аукциона. При этом могут быть изменены условия Аукциона.

4.25.Информация о результатах Аукциона публикуется организатором Аукциона в течение 10 дней, со дня подписания протокола о результатах Аукциона, в бюллетене «Крестецкий вестник» и в течение 3 дней размещается на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Порядок заключения договоров на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального района, на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального района посредством реализации преимущественного права

5.1.Порядок заключения Договора на право размещения НТО на территории муниципального района

5.1.1.Договоры заключаются в период действия Схемы;

5.1.2.После объявления результатов Аукциона победитель Аукциона в течение 3 дней вносит сумму единого платежа и заключает Договор (приложение №3 к настоящему Положению);

5.1.3.После заключения Договора владелец НТО имеет право на установку НТО на территории муниципального района, в течение 3 календарных дней после установки НТО обязан уведомить Администрацию в письменной форме об установке НТО;

5.1.4.При досрочном прекращении Договора владелец НТО в течение 10 дней в соответствии с условиями Договора обязан демонтировать (переместить) НТО и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории;

5.1.5.В течение срока действия Договора владелец НТО обязан обеспечить благоустройство прилегающей территории, соблюдение санитарных норм и правил, градостроительных регламентов, экологических, противопожарных и иных нормативов и правил, соблюдение специализации объекта, вывоз мусора и иных отходов от функционирования НТО;

5.1.6.При желании заключить Договор на новый срок заинтересованные лица подают заявление в свободной форме в Администрацию не позднее 20 календарных дней до окончания срока действия Договора.

К заявлению прилагается копия действующего Договора;

5.1.7.Договор на новый срок может быть заключён при соблюдении хозяйствующим субъектом пп.п.5.1.2, 5.1.3, 5.1.5 настоящего Положения и в соответствии с местом расположения торгового объекта, утвержденным Схемой;

5.1.8.После принятия решения Аукционной комиссией о заключении Договора на новый срок или об отказе в заключении Договора на новый срок Комитет в течение 7 календарных дней обязан уведомить об этом заинтересованное лицо;

5.1.9.Договор на новый срок заключается после оплаты заявителем единовременного платежа за новый период действия Договора.

5.2.Порядок заключения Договора на право размещения НТО на территории муниципального района посредством реализации преимущественного права (далее договор посредством реализации преимущественного права)

5.2.1.Договор посредством реализации преимущественного права (приложение №4 к настоящему Положению) заключается на период до окончания срока действия Схемы, но не более чем на 5 лет;

5.2.2.Заявление о заключении Договора посредством реализации преимущественного права от владельца ранее установленного НТО подается организатору Аукциона в письменном виде по примерной форме согласно приложению №5 к настоящему Положению.

К заявлению прилагаются следующие документы:

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц; выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей;

документ, подтверждающий законность предыдущего периода размещения НТО на территории муниципального района;

5.2.3.Организатором Аукциона в течение 5 рабочих дней с даты регистрации заявления проверяются полнота и достоверность представленных документов;

5.2.4.При наличии документов, соответствующих установленным требованиям, отсутствию оснований для отказа в заключении Договора посредством реализации преимущественного права в течение 10 рабочих дней со дня окончания проверки представленных документов организатор Аукциона и заявитель подписывают Договор посредством реализации преимущественного права (приложение №4 к настоящему Положению);

5.2.5.Размер оплаты по Договору посредством реализации преимущественного права определяется согласно Методике определения размера платы за размещение НТО посредством реализации преимущественного права на территории муниципального района.

5.2.6.Владелец НТО, имеющий преимущественное право на заключение Договора посредством реализации преимущественного права, обязан до его подписания произвести оплату первого года приобретаемого права на заключение Договора посредством реализации преимущественного права.

6. Досрочное расторжение Договора, Договора посредством реализации преимущественного права

6.1.Решение о досрочном расторжении Договора, Договора посредством

реализации преимущественного права принимается организатором Аукциона в следующих случаях:

при прекращении осуществления торговой деятельности владельцем НТО; по представлению органов, осуществляющих государственные функции по контролю и надзору, решению судебных органов;

при принятии органом местного самоуправления решения о необходимости ремонта и

(или) реконструкции автомобильных дорог;

при реализации муниципальных программ и (или) приоритетных направлений деятельности муниципального района в социально-экономической сфере; использовании территории, занимаемой НТО, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, оборудованием бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей, и для иных целей, определенных в соответствии с документацией о планировке территорий; изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд; принятии решений о развитии территории, изменении градостроительных регламентов в отношении территории, на которой находится НТО;

при отсутствии своевременной оплаты второго и последующих годов действия Договора;

при нарушении владельцем НТО следующих условий Договора, Договора посредством реализации преимущественного права:

не сохранение заявленного типа и специализации НТО;

передачи прав по Договору, Договору посредством реализации преимущественного права третьим лицам;

не соблюдение запрета установки владельцем дополнительного торгового оборудования на земельном участке около НТО;

несоответствие места размещения НТО утвержденной Схеме.

6.2.Сторона, инициирующая процедуру досрочного расторжения Договора, Договора посредством реализации преимущественного права обязана за 10 календарных дней сообщить об этом другой стороне в письменной форме.

6.3.В случае выявления фактов, указанных в абзацах третьем и пятом п.6.1 настоящего Положения, и наступления случая, указанного в абзаце четвертом п.6.1 настоящего Положения, вопрос о досрочном расторжении Договора, Договора посредством реализации преимущественного права рассматривается организатором Аукциона, о чём владелец НТО уведомляется в течение 10 календарных дней в письменной форме.

6.4.При принятии решения о досрочном прекращении Договора, Договора посредством реализации преимущественного права организатор Аукциона вручает владельцу НТО уведомление о расторжении договора, Договора посредством реализации преимущественного права и сроке демонтажа НТО.

6.5.Владелец НТО в 5-дневный срок после получения уведомления обязан прекратить функционирование НТО.

6.6.Функционирование НТО по истечении установленного срока считается незаконным, за что владелец НТО несёт ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.7.При досрочном прекращении Договора, Договора посредством реализации преимущественного права владелец НТО в течение 10 календарных дней в соответствии с условиями Договора, Договора посредством реализации преимущественного права обязан демонтировать НТО и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории.

6.8.При неисполнении владельцем НТО обязанности по своевременному демонтажу НТО считается самовольно установленным, а место его размещения подлежит освобождению в соответствии с законодательством Российской Федерации, Новгородской области, муниципальными правовыми актами, условиями Договора, Договора посредством реализации преимущественного права.

7. Заключительные и переходные положения

Аукцион не проводится в отношении НТО, которые соответствовали утвержденной Схеме по состоянию на 01.09.2017, при этом ранее заключённый договор аренды земельного участка расторгнут в период с 01.09.2017 до момента вступления в силу настоящего Положения.

В указанном случае хозяйствующий субъект имеет право на заключение Договора посредством реализации преимущественного права перед другими лицами, с даты расторжения Договора аренды земельного участка.

Размер оплаты по Договору в данном случае определяется согласно Методике определения размера платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального района.

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
муниципального района
от 07.09.2018 № 1263

СОСТАВ

аукционной комиссии

Тимофеев А.В.	заместитель Главы администрации, председатель комиссии
Карвонен Я.В.	председатель комитета по инвестиционной политике Администрации муниципального района, заместитель председателя комиссии
Николаева Н.В.	главный специалист комитета по инвестиционной политике Администрации муниципального района, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Горбачёв И.В.	председатель комитета по имущественным отношениям и строительству Администрации муниципального района
Дорошенко М.В.	начальник управления правового обеспечения Администрации муниципального района
Титова Т.А.	председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального района
Сурина О.Е.	заместитель председателя, начальник отдела бюджетной политики комитета финансов Администрации муниципального района

УТВЕРЖДЁН
постановлением Администрации
муниципального района
от 07.09.2018 № 1263

СОСТАВ
комиссии по размещению нестационарных торговых объектов
на территории Крестецкого муниципального района

Тимофеев А.В.	заместитель Главы администрации, председатель комиссии
Карвонен Я.В.	председатель комитета по инвестиционной политике Администрации муниципального района, заместитель председателя комиссии
Николаева Н.В.	главный специалист комитета по инвестиционной политике Администрации муниципального района, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Горбачёв И.В.	председатель комитета по имущественным отношениям и строительству Администрации муниципального района
Григорьев Г.Н.	Глава Администрации Новорахинского сельского поселения (по согласованию)
Макарова И.П.	Глава Администрации Ручьевского сельского поселения (по согласованию)
Петрова Н.В.	Глава Администрации Усть-Волмского сельского поселения (по согласованию)
Ткаленко В.Д.	Глава Администрации Зайцевского сельского поселения (по согласованию)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Положению о порядке размещения
нестационарных торговых объектов на территории муниципального района
Примерная форма
Главе муниципального района

от _____
(ФИО индивидуального предпринимателя)

ИНН _____

ОГРН _____

юридический адрес: _____

номер телефона: _____

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по приобретению права на заключение договора
на право размещения нестационарного торгового объекта
на территории Крестецкого муниципального района
(для индивидуального предпринимателя)

" " _____ 20__ года

_____ (ФИО индивидуального предпринимателя, подавшего заявку)

(номер свидетельства о государственной регистрации ИП)

заявляет о своем намерении принять участие в открытом аукционе по
приобретению права на заключение договора на право размещения нестационарного
торгового объекта на территории Крестецкого муниципального района по адресу: _____

(указать вид деятельности объекта)

С условиями проведения открытого аукциона и порядком проведения открытого
аукциона ознакомлен(а) и согласен(а).

Решение о результатах открытого аукциона прошу сообщить по адресу: _____

Банковские реквизиты: _____

Номер телефона: _____

Даю согласие на обработку и передачу сообщенных мною персональных данных
в соответствии со ст.9 Федерального закона от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О
персональных данных». Настоящее согласие не устанавливает предельных сроков
обработки персональных данных. Порядок отзыва согласия на обработку
персональных данных мне известен.

Индивидуальный предприниматель _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

" " _____ 20__ года

Принято _____ (подпись) _____ (ФИО лица, принявшего документы)

" " _____ 20__ год

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Положению о порядке размещения
нестационарных торговых объектов
на территории муниципального района
Примерная форма
Главе муниципального района

от _____ (наименование юридического лица)

ИНН _____

ОГРН _____

юридический адрес: _____

номер телефона: _____

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по приобретению права на заключение договора
на право размещения нестационарного торгового объекта
на территории Крестецкого муниципального района
(для юридического лица)

" " _____ 20__ года

_____ (полное наименование юридического лица, подавшего заявку)

зарегистрированное _____ (наименование органа, зарегистрировавшего юридическое лицо)

по юридическому адресу _____

о чем выдано свидетельство, серия _____ № _____,
заявляет о своем намерении принять участие в открытом аукционе по
приобретению права на заключение договора на право размещения нестационарного
торгового объекта на территории Крестецкого муниципального района

(указать вид деятельности объекта)

С условиями проведения открытого аукциона и порядком проведения открытого
аукциона ознакомлен(а) и согласен(а).

Решение о результатах открытого аукциона прошу сообщить по адресу: _____

Банковские реквизиты: _____

Номер телефона: _____

Даю согласие на обработку и передачу сообщенных мною персональных данных
в соответствии со ст.9 Федерального закона от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О
персональных данных». Настоящее согласие не устанавливает предельных сроков
обработки персональных данных. Порядок отзыва согласия на обработку
персональных данных мне известен.

Руководитель _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

" " _____ 20__ года

Принято _____ (подпись) _____ (ФИО лица, принявшего документы)

" " _____ 20__ года

ПРИЛОЖЕНИЕ №3
к Положению о порядке размещения
нестационарных торговых объектов
на территории муниципального района
Форма

ДОГОВОР

о предоставлении права на размещение нестационарного торгового
объекта на территории Крестецкого муниципального района

р.п. Крестцы от " " _____ 20__ г. № _____

Администрация Крестецкого муниципального района, именуемая в дальнейшем
«Администрация», в лице _____ (ФИО)

действующего(ей) на основании Устава, с одной стороны, и _____ (наименование организации, ФИО индивидуального предпринимателя)

в лице _____ (должность, ФИО)

действующего (ей) на основании _____, именуемый (ая/ое) в
дальнейшем «Участник» (владелец нестационарного торгового объекта), с другой
стороны, при совместном упоминании именуемые стороны, заключили настоящий
Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

Администрация предоставляет Участнику (владельцу нестационарного торгового
объекта) право на размещение нестационарного торгового объекта (далее объект)

(наименование объекта оказания услуг)

для осуществления торговой деятельности _____ (реализуемая продукция)

по адресу: _____ (место расположения объекта)

на срок с _____ 20__ года по _____ 20__ год.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация:

2.1.1. В соответствии с решением аукционной комиссии от _____, протокол
№ _____, предоставляет право на размещение объекта по адресу: _____

для осуществления Участником (владельцем нестационарного торгового объекта)
торговой деятельности _____ (реализуемая продукция)

с использованием _____ (наименование нестационарного объекта)

на срок до _____;

2.1.2. Осуществляет контроль за выполнением требований к эксплуатации
объекта, установленных настоящим Договором;

2.1.3. Демонтирует установленные конструкции при нарушении (невыполнении)
Участником (владельцем нестационарного торгового объекта) обязательств,
предусмотренных пунктом 2.4 настоящего Договора, за счёт средств Участника
(владельца нестационарного торгового объекта);

2.1.4. Предоставляет ежегодный расчёт оплаты второго и последующих годов
размещения НТО;

2.2. Администрация обязуется обеспечить методическую и организационную
помощь в вопросах организации торговли, предоставления услуг населению.

2.3. Участник (владелец нестационарного торгового объекта) имеет право
разместить объект по адресу, утверждённому решением аукционной комиссии.

2.4. Участник (владелец нестационарного торгового объекта) обязуется:

2.4.1. После заключения Договора владелец НТО имеет право на установку НТО
на территории муниципального района и в течение 3 календарных дней после
установки НТО обязан уведомить Администрацию в письменной форме об установке
НТО;

2.4.2. Приступить к эксплуатации объекта после заключения договоров на уборку
территории, вывоз твёрдых бытовых и жидких отходов, потребление энергоресурсов;

2.4.3. Использовать объект по назначению, указанному в разделе 1 настоящего
Договора;

2.4.4. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской
Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации
работы для данного объекта;

2.4.5. Освободить занимаемую территорию от конструкций и привести её в
первоначальное состояние в течение 10 дней;

по окончании срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе

Администрации в соответствии с разделом 3 настоящего Договора;

2.4.6. Производить оплату за размещение НТО второго и последующих годов ежеквартально равными частями, не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября и 15 ноября текущего года согласно расчётам, предоставляемым Администрацией, в лице комитета по имущественным отношениям и строительству Администрации муниципального района.

Плата за размещение НТО вносится Участником в УФК по Новгородской области **КПП 530501001;**

ИНН 5305000572 УФК по Новгородской области (Администрация Крестецкого муниципального района);

ОКТМО 49 614 000;

Номер счета получателя платежа 4010181090000010001;

Наименование банка: Отделение Новгород г. Великий Новгород;

БИК 044959001;

Наименование платежа: Прочие неналоговые доходы бюджетов муниципальных районов;

Код бюджетной классификации: 440 117 05050 05 0000 180.

В платежных документах обязательно указываются реквизиты Договора, по которому вносится плата за размещение НТО.

3. Расторжение Договора

3.1. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив Участника (владельца нестационарного торгового объекта) за 10 дней, в следующих случаях:

при прекращении осуществления торговой деятельности Участником (владельцем нестационарного торгового объекта);

по представлению органов, осуществляющих государственные функции по контролю и надзору;

при реализации муниципальных программ и (или) приоритетных направлений деятельности Крестецкого муниципального района в социально-экономической сфере; использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор городского уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, оборудованием бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей, и для иных целей, определённых в соответствии с документацией о планировке территорий; изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд; принятии решений о развитии территории, изменении градостроительных регламентов в отношении территории, на которой находится нестационарный торговый объект;

при нарушении Участником (владельцем нестационарного торгового объекта) следующих условий настоящего Договора:

не сохранение заявленного типа и специализации объекта;

передачи прав по настоящему Договору третьим лицам;

не соблюдение запрета установки Участником (владельцем нестационарного торгового объекта) дополнительного торгового оборудования на земельном участке около объекта;

не своевременная оплата второго и последующих годов действия Договора; несоответствие места размещения объекта согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности на территории Крестецкого муниципального района, утверждённой постановлением Администрации муниципального района от 01.09.2017 №1341.

3.2. Сторона, инициирующая процедуру досрочного расторжения настоящего Договора, обязана за 10 календарных дней сообщить об этом другой стороне в письменной форме.

3.3. В случае выявления фактов, указанных в абзацах третьем и пятом п.3.1 настоящего Договора, и наступления случая, указанного в абзаце четвертом п.3.1 настоящего Договора, вопрос о досрочном расторжении настоящего Договора рассматривается Администрацией, о чём Участник (владелец нестационарного торгового объекта) уведомляется в течение 10 календарных дней в письменной форме.

3.4. При принятии решения о досрочном прекращении настоящего Договора Администрация вручает Участнику (владельцу нестационарного торгового объекта) уведомление о расторжении настоящего Договора и сроке демонтажа объекта.

3.5. Участник (владелец нестационарного торгового объекта) в 5-дневный срок после получения уведомления обязан прекратить функционирование объекта.

3.6. Функционирование объекта по истечении установленного срока считается незаконным, за что Участник (владелец нестационарного торгового объекта) несёт ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.7. При досрочном прекращении настоящего Договора Участник (владелец нестационарного торгового объекта) в течение 10 календарных дней в соответствии с условиями настоящего Договора обязан демонтировать объект и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории.

3.8. При неисполнении Участником (владельцем нестационарного торгового объекта) обязанности по своевременному демонтажу объект считается самовольно установленным, а место его размещения подлежит освобождению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Новгородской области, муниципальными правовыми актами, условиями настоящего Договора.

4. Прочие условия

4.1. Изменения к настоящему Договору действительны, если они составлены в письменной форме, оформлены дополнительными соглашениями и подписаны уполномоченными представителями сторон.

4.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов каждая из сторон обязана в 10-дневный срок направить об этом письменное уведомление другой стороне, в противном случае все извещения и другие документы, отправленные по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными.

4.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5. Реквизиты сторон

Администрация:	Участник (владелец нестационарного торгового объекта):
175460, Новгородская область, р.п.	Адрес:

Крестцы, Советская площадь, д. 1, Администрация района, контактный телефон 5-45-05,5-45-20 ИНН 5305000572, КПП 530501001, Л/С 03503009930 в Отделении по Крестецкому району УФК по Новгородской области; ОКПО 04034987, ОГРН 1025301588960	Телефон: ИНН ОГРН
(подпись) _____ (расшифровка подписи) _____	(подпись) _____ (расшифровка подписи) _____
МП	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к Положению о порядке размещения
нестационарных торговых объектов
на территории муниципального района
Форма

ДОГОВОР

о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Крестецкого муниципального района посредством реализации преимущественного права

р.п. Крестцы от "___" _____ 20__ г. № _____
Администрация Крестецкого муниципального района, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице _____

(ФИО)
действующего(ей) на основании Устава, с одной стороны, и _____
(наименование организации, ФИО индивидуального предпринимателя)

в лице _____
(должность, ФИО)

действующего (ей) на основании _____, именуемый (ая/ое) в дальнейшем Заявитель (владелец нестационарного торгового объекта), с другой стороны, при совместном упоминании именуемые стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

Администрация предоставляет Заявителю (владельцу нестационарного торгового объекта) право на размещение нестационарного торгового объекта (далее объект)

(наименование объекта оказания услуг)

_____ для осуществления торговой деятельности

(реализуемая продукция)

по адресу: _____
(место расположения объекта)

на срок с _____ по _____ 20__ года.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация:

2.1.1. В соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности на территории Крестецкого муниципального района, утверждённой постановлением Администрации муниципального района от 01.09.2017 №1341 (далее Схема), предоставляет Заявителю (владельцу нестационарного торгового объекта) право на размещение объекта посредством реализации преимущественного права по адресу: _____

_____ для осуществления Заявителем (владельцем нестационарного торгового объекта) торговой деятельности _____
(реализуемая продукция)

с использованием _____
(наименование объекта)

на срок до _____;

2.1.2. Осуществляет контроль за выполнением требований к эксплуатации объекта, установленных настоящим Договором;

2.1.3. Иницирует демонтаж установленного объекта при нарушении (невыполнении) Заявителем (владельцем нестационарного торгового объекта) обязательств, предусмотренных п.2.4 настоящего Договора, за счёт средств Заявителя (владельца нестационарного торгового объекта);

2.1.4. Производит ежегодный расчёт оплаты за размещение НТО за второй и последующие года действия Договора.

2.2. Обеспечивает методическую и организационную помощь в вопросах организации торговли, предоставления услуг населению.

2.3. Заявитель (владелец нестационарного торгового объекта) имеет право разместить объект в соответствии со Схемой.

2.4. Заявитель (владелец нестационарного торгового объекта) обязуется:

2.4.1. Приступить к дальнейшей эксплуатации объекта после заключения договоров на уборку территории, вывоз твёрдых бытовых и жидких отходов, потребление энергоресурсов;

2.4.2. Использовать объект по назначению, указанному в разделе 1 настоящего Договора;

2.4.3. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного объекта;

2.4.4. Освободить занимаемую территорию от конструкций и привести её в первоначальное состояние в течение 10 календарных дней;

по окончании срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Заявителя (владельца нестационарного торгового объекта) или Администрации в соответствии с разделом 3 настоящего Договора;

2.4.5. Производить оплату за размещение НТО второго и последующих годов ежеквартально равными частями, не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября и 15 ноября текущего года согласно расчётам, предоставляемым Администрацией, в лице комитета по имущественным отношениям и строительству Администрации муниципального района.

Плата за размещение НТО вносится Участником в УФК по Новгородской области **КПП 530501001;**

ИНН 5305000572 УФК по Новгородской области (Администрация Крестецкого

муниципального района);

ОКТМО 49 614 000;

Номер счета получателя платежа 4010181090000010001;

Наименование банка: Отделение Новгород г. Великий Новгород;

БИК 044959001;

Наименование платежа: Прочие неналоговые доходы бюджетов муниципальных районов;

Код бюджетной классификации: 440 117 05050 05 0000 180;

В платёжных документах обязательно указываются реквизиты Договора, по которому вносится плата за размещение НТО.

3. Расторжение Договора

3.1. Решение о досрочном расторжении настоящего Договора принимается Администрацией в следующих случаях:

при прекращении осуществления торговой деятельности Заявителем (владельцем нестационарного торгового объекта);

по представлению органов, осуществляющих государственные функции по контролю и надзору;

при принятии органом местного самоуправления решения о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог; реализации муниципальных программ и (или) приоритетных направлений деятельности Крестецкого муниципального района в социально-экономической сфере; использовании территории, занимаемой объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор городского уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, оборудованием бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей, и для иных целей, определенных в соответствии с документацией о планировке территорий; изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд; принятии решений о развитии территории, изменении градостроительных регламентов в отношении территории, на которой находится объект;

при нарушении Заявителем (владельцем нестационарного торгового объекта) следующих условий настоящего Договора:

сохранение заявленного типа и специализации объекта;

недопущение передачи прав по настоящему Договору третьим лицам;

своевременная оплата второго и последующих годов действия Договора;

запрет установки Заявителем (владельцем нестационарного торгового объекта) дополнительного торгового оборудования на земельном участке около объекта;

соответствие места размещения объекта Схеме.

3.2. Сторона, инициирующая процедуру досрочного расторжения настоящего Договора, обязана за 10 календарных дней сообщить об этом другой стороне в письменной форме.

3.3. В случае выявления фактов, указанных в абзацах третьем и пятом п.3.1 настоящего Договора, и наступления случая, указанного в абзаце четвертом п.3.1 настоящего Договора, вопрос о досрочном расторжении настоящего Договора рассматривается Администрацией, о чём Заявитель (владелец нестационарного торгового объекта) уведомляется в течение 10 календарных дней в письменной форме.

3.4. При принятии решения о досрочном прекращении настоящего Договора Администрация вручает Заявителю (владельцу нестационарного торгового объекта) уведомление о расторжении настоящего Договора и сроке демонтажа объекта.

3.5. Заявитель (владелец нестационарного торгового объекта) в 5-дневный срок после получения уведомления обязан прекратить функционирование объекта.

3.6. Функционирование объекта по истечении установленного срока считается незаконным, за что Заявитель (владелец нестационарного торгового объекта) несёт ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.7. При досрочном прекращении настоящего Договора Заявитель (владелец нестационарного торгового объекта) в течение 10 календарных дней в соответствии с условиями настоящего Договора обязан демонтировать объект и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории.

3.8. При неисполнении Заявителем (владельцем нестационарного торгового объекта) обязанности по своевременному демонтажу объект считается самовольно установленным, а место его размещения подлежит освобождению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Новгородской области, муниципальными правовыми актами, условиями настоящего Договора.

4. Прочие условия

4.1. Изменения к настоящему Договору действительны, если они составлены в письменной форме, оформлены дополнительными соглашениями и подписаны уполномоченными представителями сторон.

4.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов каждая из сторон обязана в 10-дневный срок направить об этом письменное уведомление другой стороне, в противном случае все извещения и другие документы, отправленные по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными.

4.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5. Реквизиты сторон

Администрация:	Заявитель (владелец нестационарного торгового объекта):
175460, Новгородская область, р.п. Крестцы, Советская площадь, д. 1, Администрация района, контактный телефон 5-45-05, 5-45-20 ИНН 5305000572, КПП 530501001, Л/С 03503009930 в Отделении по Крестецкому району УФК по Новгородской области; ОКПО 04034987, ОГРН 1025301588960	Адрес: Телефон: ИНН ОГРН
(подпись) (расшифровка подписи)	(подпись) (расшифровка подписи)
МП	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к Положению о порядке размещения
нестационарных торговых объектов
на территории муниципального района
Примерная форма
Главе муниципального района

от _____
(наименование юридического лица,

ФИО индивидуального предпринимателя)

ИНН _____

ОГРН _____

юридический адрес: _____

номер телефона: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о заключении договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Крестецкого муниципального района посредством реализации преимущественного права

«__» _____ 20__ год

Прошу провести обследование действующего нестационарного торгового объекта и рассмотреть вопрос о заключении договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Крестецкого муниципального района посредством реализации преимущественного права.

Нестационарный торговый объект _____
(тип объекта)

Месторасположение объекта _____

Общая площадь объекта _____ кв. м.

Специализация _____

(подпись заявителя)

(расшифровка подписи)

МП

Принято _____
(подпись) (ФИО лица, принявшего документы)

«__» _____ 20__ года

АДМИНИСТРАЦИЯ КРЕСТЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.09.2018 № 1264

р.п. Крестцы

О проведении конкурса «Лучшая дворовая территория», «Лучшая производственная территория», «Лучший дом» в Крестецком городском поселении 2018 года

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях привлечения населения к участию в работе по благоустройству и озеленению территории поселения,

Администрация Крестецкого муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести с 10 по 21 сентября 2018 года конкурс на звание «Лучшая дворовая территория», «Лучшая производственная территория», «Лучший дом» в Крестецком городском поселении 2018 года (далее конкурс).
2. Утвердить прилагаемое Положение «О проведении конкурса «Лучшая дворовая территория», «Лучший дом», «Лучшая производственная территория».
3. Утвердить прилагаемый состав комиссии по подведению итогов конкурса.
4. Утвердить форму заявки на участие в конкурсе (Приложение №1).
5. Утвердить систему показателей конкурса (Приложение №2).
6. Подвести итоги конкурса 21 сентября 2018 года.
7. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.
8. Опубликовать постановление в бюллетене «Крестецкий вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава администрации

С.А.Яковлев

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
муниципального района
от 10.09.2018 № 1264

ПОЛОЖЕНИЕ

по проведению конкурса «Лучшая дворовая территория», «Лучшая производственная территория», «Лучший дом» Крестецкого городского поселения

1. Цели конкурса и задачи

1.1. Цель конкурса - привлечение населения Крестецкого городского поселения к участию в работе по благоустройству дворовых и прилегающих территорий, повышению ответственности за образцовое содержание дворов.

1.2. Конкурс проводится в номинациях «Лучшая дворовая территория», «Лучший дом», «Лучшая производственная территория» среди дворов многоквартирных домов и домов индивидуальной застройки, предприятий на территории Крестецкого городского поселения.

1.3. Для проведения конкурса постановлением Администрации муниципального района создается конкурсная комиссия.

2. Порядок и сроки проведения конкурса

2.1. В конкурсе участвуют коллективы предприятий, организаций и учреждений всех форм собственности, граждане, проживающие в Крестецком городском поселении.

2.2. Информация о конкурсе размещается на сайте Администрации муниципального района.

Заявки на участие в конкурсе представляются в Администрацию муниципального района в комитет жилищно-коммунального хозяйства.

2.3.Обследование объектов проводится в период проведения конкурса до подведения итогов.

2.4.Итоги конкурса подводятся в соответствии с системой показателей (приложение №1).

3. Подведение итогов конкурса

3.1.По результатам проверок и обследований победителями признаются объекты, получившие наибольшее количество баллов.

3.2.Каждый член конкурсной комиссии индивидуально оценивает результаты конкурса. Итоговый результат определяется, как среднеарифметический показатель.

4. Награждение

4.1.Награждение победителей проводится Главой администрации муниципального района (либо лицом, его заменяющим) на празднике «Никитская ярмарка» в следующем порядке:

4.1.1.Победителю конкурса в номинации «Лучшая дворовая территория» вручается сертификат на установку детского игрового или спортивного оборудования;

4.1.2.Победителю конкурса в номинации «Лучшая производственная территория» вручается сертификат на установку уличного оборудования и элементов благоустройства;

4.1.3.Победителю конкурса в номинации «Лучший дом» вручается Почётная грамота и ценный подарок;

4.1.4.За второе и третье призовое место участникам конкурса в номинации «Лучшая дворовая территория», «Лучший дом» и «Лучшая производственная территория» вручаются Почётные грамоты и поощрительные призы.

УТВЕРЖДЁН
постановлением Администрации
муниципального района
от 10.09.2018 № 1264

СОСТАВ

комиссии по подведению итогов конкурса

«Лучшая дворовая территория», «Лучшая производственная территория»,
«Лучший дом» в Крестецком городском поселении 2018 года

Тимофеев А.В.	заместитель Главы администрации Крестецкого муниципального района, председатель комиссии,
Титова Т.А.	председатель комитета ЖКХ Администрации Крестецкого муниципального района, заместитель председателя комиссии
Дмитриева С.И.	главный специалист комитета ЖКХ Администрации муниципального района, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Аленичева А.Н.	председатель районного совета ветеранов
Головко Г.В.	заместитель председателя комитета культуры, спорта и архивного дела Администрации муниципального района
Спирidonова В.А.	Глава Крестецкого городского поселения
Тарасов А.А.	пенсионер, член Общественного совета

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

Главе администрации
Крестецкого муниципального района

_____ 2018

ЗАЯВКА

на участие в конкурсе

«Лучшая дворовая территория», «Лучший дом»,
«Лучшая производственная территория» в
Крестецком городском поселении 2018 года

Прошу включить _____

наименование: улицы, № дома, организации

в состав участников конкурса в номинации _____,
который будет проходить с 10 по 21 сентября 2018 года на территории
Крестецкого городского поселения.

(наименование уполномоченного

лица)

(подпись)

(расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

СИСТЕМА ПОКАЗАТЕЛЕЙ КОНКУРСА

«Лучшая дворовая территория», «Лучшая производственная территория»,
«Лучший дом» в Крестецком городском поселении 2018 года

1. Показатели участия жителей многоквартирных жилых домов, улиц

1. Наличие уличного комитета, старших по домам, их регулярное участие в работе совещаний и семинаров, проводимых Администрацией муниципального района.

2. Регулярное проведение сходов, собраний жильцов и выполнение их решений.

3. Содержание балконов, лоджий, подвалов, чердаков в чистоте и порядке.

4. Организация и участие жителей домов, улиц, подъездов в проведении праздников улиц и других массовых мероприятий.

5. Проведение жителями субботников или других мероприятий по поддержанию санитарного порядка.

2. Показатели состояния фасадов зданий

2.1. Кирпичные фасады - в хорошем состоянии, углы не отбиты, кладка в удовлетворительном состоянии, если фасад оштукатуренный - должен быть окрашен.

2.2. Деревянные здания - обшиты и покрашены, наличники и оконные переплёты покрашены.

2.3. Ворота, калитка и заборы по красной линии должны быть в исправном состоянии, иметь хороший вид.

2.4. Ремонт покрытий дорог и тротуаров, в т.ч. ремонт внутривортовых и квартальных территорий.

3. Санитарное и общее состояние дома, двора, улицы

3.1. Кюветы в пределах двора многоквартирного дома должны быть прочищены, обкошены.

3.2. Переездный мостик к дому должен быть в исправном состоянии.

3.3. Трава в кюветах и на обочине обкошена.

3.4. Своевременная уборка двора многоквартирного жилого дома.

3.5. Отсутствие во дворе и на прилегающих территориях загромождения дровами, строительными материалами, навозом.

3.6. Наличие исправного освещения у входов в здания и в подъезд, на лестничных площадках.

3.7. Исправность оконных, слуховых окон, дверных блоков.

3.8. Сохранность лестничных перил, почтовых ящиков.

3.9. Наличие доски объявлений.

3.10. Наличие номерных знаков на домах, табличек на подъездах с указанием номеров подъездов, квартир, телефонов управляющих компаний.

3.11. Наличие контейнеров для сбора мусора и отходов и их состояние.

3.12. Благоустройство и сохранность водоразборных колонок.

3.13. Наличие санитарных уборок подъездов.

4. Показатели по производственным территориям

4.1. Наличие элементов благоустройства производственной территории представляют собой комплексно-благоустроенную территорию, включающую:

пешеходные дорожки;

зелёные насаждения.

4.2. Наличие асфальтового или песчано-гравийного покрытия и бордюрного ограждения.

4.3. Наличие зелёных насаждений и содержание их по правилам агротехники и садово-парковых правил.

4.4. Своевременное скашивание травы, подрезка деревьев, кустов, уход за цветами.

4.5. Освещение территории в вечернее время.

4.6. Регулярная уборка территорий от мусора, снега.

АДМИНИСТРАЦИЯ КРЕСТЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.09.2018 № 1266

р.п. Крестцы

Об организации ярмарочной торговли

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч.3 ст.3 Федерального закона от 28 декабря 2009 года №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Администрации Новгородской области от 10.06.2011 №241 «Об утверждении Порядка организации ярмарок на территории области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них и требований к организации продажи товаров (в том числе товаров, подлежащих продаже на ярмарках соответствующих типов и включению в соответствующий перечень) (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках», постановления Администрации муниципального района от 07.09.2018 №1259 «О проведении районного праздника «Никитская ярмарка» и Дня посёлка Крестцы»

Администрация Крестецкого муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить ООО «Статус» организатором ярмарочной торговли на пл. Советской р.п.Крестцы 23 сентября 2018 года на районном празднике «Никитская ярмарка» и День посёлка Крестцы.

2. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

3. Опубликовать постановление в бюллетене «Крестецкий вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель Главы администрации

А.В.Тимофеев

АДМИНИСТРАЦИЯ КРЕСТЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.09.2018 № 1270

р.п. Крестцы

Об утверждении Реестра пожарных водоёмов на территории Крестецкого городского поселения

В соответствии со ст.14 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 1994 года №69-ФЗ «О пожарной безопасности», областным законом от 11.01.2005 №384-ОЗ «О пожарной безопасности», Уставом Крестецкого городского поселения

Администрация Крестецкого муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Реестр пожарных водоёмов на территории Крестецкого городского поселения.

2. Обеспечить в целях пожаротушения условий для забора в любое время года воды из источников наружного водоснабжения (пожарные водоёмы), расположенных на территории Крестецкого городского поселения.

3. Читать утратившим силу постановление Администрации муниципального района от 04.02.2016 года №94.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы администрации муниципального района Тимофеева А.В.

5. Опубликовать постановление в бюллетене «Крестецкий вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель Главы администрации

А.В.Тимофеев

УТВЕРЖДЁН
постановлением Администрации
муниципального района
от 11.09.2018 № 1270

**РЕЕСТР
пожарных водоёмов на территории Крестецкого городского поселения**

№ п/п	Адрес (населённый пункт, улица, переулок)	№№ домов	Примечание
р.п. Крестцы			
1	ул. К.Либкнехта	14	закрытый
2	ул. К.Либкнехта	45А	
3	ул. Большевиков	31	
4	ул. Южная	8	
5	ул. Чапчахова	57	
6	ул. Красноармейская	48	
7	ул. Челпанова	49	
8	ул. Лесная	16	
9	ул. Пушкина	8	
10	ул. Песочная	25	
11	ул. Рябошапко	32	
12	ул. Краснова	1А	
13	ул. Механизаторов	16	закрытый
14	ул. Вокзальная	5	
15	ул. Октябрьская	17	
16	ул. Мира	29	закрытый
17	ул. Полевая	18	
18	ул. Сосновая	1	
19	ул. Греськова	41	
20	ул. Зенитная	1	
21	ул. Зенитная	18	
22	ул. Конева	32	
23	ул. Парковая	12	
24	ул. Комлева	2	
25	ул. Железнодорожная	76	
26	ул. Железнодорожная	21	
27	ул. Строителей	43	
28	ул. Валдайская	31	пирс
29	пер. Аэродромный	1	
с. Ямская Слобода			
-	-	-	
д. Долгий Мост			
30		22	
д. Харчевня			
31		3	
д. Стуковья			
32		5	
д. Мокрый Остров			
33		31	

34		58	
д. Пристань			
35		27	
д. Берёзка			
36		22	

Информационное сообщение

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации Администрация муниципального района сообщает о предоставлении в аренду земельного участка кадастровый номер 53:06:0030205:6 из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 225000 кв. м, находящегося по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Усть-Волмское сельское поселение, для ведения товарного сельскохозяйственного производства.

Приём заявлений осуществляет Государственное областное автономное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, с. Ямская Слобода, ул. Ямская, д. №21 (тел. 5-44-69) в течение месяца со дня опубликования сообщения с 9.00 до 16.00.

Для сведения: при поступлении двух и более заявлений земельный участок будет выставлен на торги».

Заместитель Главы администрации

А.В. Тимофеев

Информационное сообщение

Администрация Крестецкого муниципального района информирует о несостоявшейся продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, находящегося в муниципальной собственности Крестецкого муниципального района:

недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности Крестецкого городского поселения:

здание бани с кадастровым номером 53:06:0010315:112, площадью 449,7 кв. м, 1963 года ввода в эксплуатацию;

здание прачечной с кадастровым номером 53:06:0010315:69, 1998 года ввода в эксплуатацию, площадью 280,2 кв. м;

здание прачечной с кадастровым номером 53:06:0010311:94, площадью 215,7 кв. м, 1906 года ввода в эксплуатацию и земельный участок с кадастровым номером 53:06:0010315:11, площадью 4907 кв. м, расположенных по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Крестецкое городское поселение, р.п. Крестцы, ул. Соколова, д. 1а.

Основание проведения продажи: постановление Администрации Крестецкого муниципального района от 06.08.2018 №1067 «О продаже муниципального имущества посредством публичного предложения».

На участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения не поступило ни одной заявки.

Комиссия приняла решение: Продажу муниципального имущества посредством публичного предложения признать несостоявшейся.

Заместитель Главы администрации

А.В. Тимофеев

«КРЕСТЕЦКИЙ ВЕСТНИК»

Главный редактор:

С.А. Яковлев

Учредитель:

Дума Крестецкого муниципального района
Новгородской области
175460, Новгородская область Крестецкий район
п. Крестцы, Советская пл., д.1

АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ И РЕДАКЦИИ:
175460, Новгородская область
Крестецкий район
п. Крестцы, Советская пл., д.1
телефон: (8 81659) 5-42-15,
факс (8-81659) 5-42-02
priemnaya@adm-krestecy.ru

БЮЛЛЕТЕНЬ ВЫХОДИТ ПО ВТОРНИКАМ И ПЯТНИЦАМ
ТИРАЖ 300 экз.

ПОДПИСАНО В ПЕЧАТЬ 11.09.2018

ПО ГРАФИКУ (12.00), ПО ФАКТУ (12.00)

БЮЛЛЕТЕНЬ ОТПЕЧАТАН В АДМИНИСТРАЦИИ КРЕСТЕЦКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ЦЕНА «БЕСПЛАТНО»

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ДОСТОВЕРНОСТЬ ИНФОРМАЦИИ И ЕЁ
СООТВЕТСТВИЕ ПРАВОВЫМ НОРМАМ ДЕЙСТВУЮЩЕГО
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА НЕСЁТ ОРГАН, ПРИНЯВШИЙ ДОКУМЕНТ