



КРЕСТЕЦКИЙ ВЕСТНИК

Периодическое печатное издание Крестецкого муниципального района

Учреждено решением Думы муниципального района от 30 марта 2015 года

Бюллетень выходит с 15 мая 2015 года

Пятница, 26 октября 2018 года
№66

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
КРЕСТЕЦКИЙ РАЙОН

Совет депутатов Крестецкого городского поселения

Совет депутатов Крестецкого городского поселения

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов Крестецкого городского поселения от 25.12.2017 №151 «О бюджете Крестецкого городского поселения на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов» следующие изменения:

1.1. Приложение 2 «Источники внутреннего финансирования дефицита бюджета Крестецкого городского поселения» изложить в новой редакции.

1.2. В приложении 5 «Распределение бюджетных ассигнований по разделам, подразделам, целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам видов расходов классификации расходов бюджета Крестецкого городского поселения на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов»

РЕШЕНИЕ

Принято Советом депутатов Крестецкого городского поселения
25 октября 2018 года

О внесении изменений в решение Совета депутатов
Крестецкого городского поселения от 25.12.2017 №151

1.2.1. следующие строки изложить в новой редакции:

| | | | | | | | |
|--|-----------|-----------|----------------------|-----|------------------|------------------|------------------|
| Муниципальная программа "Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности в Крестецком городском поселении на 2016-2020 годы" | 01 | 13 | 10 0 00 00000 | | 20,000 | 50,000 | 50,000 |
| Создание условий для участия общественности в деятельности формирований правоохранительной направленности, народных дружин | 01 | 13 | 10 0 01 01110 | | 20,000 | 50,000 | 50,000 |
| Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 01 | 13 | 10 0 01 01110 | 240 | 20,000 | 50,000 | 50,000 |
| Публикация нормативно-правовых актов в СМИ и сети «Интернет» | 01 | 13 | 99 9 00 01100 | | 180,000 | 100,000 | 100,000 |
| Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 01 | 13 | 99 9 00 01100 | 240 | 180,000 | 100,000 | 100,000 |
| Жилищное хозяйство | 05 | 01 | | | 1974,625 | 1750,000 | 1750,000 |
| Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда | 05 | 01 | 99 9 00 02510 | | 1377,000 | 1250,000 | 1250,000 |
| Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 05 | 01 | 99 9 00 02510 | 240 | 1377,000 | 1250,000 | 1250,000 |
| Коммунальное хозяйство | 05 | 02 | | | 2883,190 | 1709,000 | 1709,000 |
| Муниципальная программа " Улучшение жилищных условий граждан и повышение качества жилищно-коммунальных услуг в Крестецком городском поселении на 2015-2020 годы" | 05 | 02 | 02 0 00 00000 | | 821,000 | 509,000 | 509,000 |
| Развитие банных услуг, обеспечение их доступности для всех категорий граждан | 05 | 02 | 02 0 01 00000 | | 821,000 | 509,000 | 509,000 |
| Возмещение выпадающих доходов на покрытие убытков на оказание услуг бань | 05 | 02 | 02 0 01 01110 | | 821,000 | 509,000 | 509,000 |
| Субсидия юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений) и физическим лицам-производителям товаров, работ, услуг | 05 | 02 | 02 0 01 01110 | 810 | 821,000 | 509,000 | 509,000 |
| Благоустройство | 05 | 03 | | | 19285,860 | 15553,277 | 15926,322 |
| Муниципальная программа "Организация благоустройства на территории Крестецкого городского поселения на 2015-2020 годы" | 05 | 03 | 01 0 00 00000 | | 16598,310 | 15553,277 | 15926,322 |
| Обеспечение реализации программы "Организация благоустройства на территории Крестецкого городского поселения на 2015-2020 годы" | 05 | 03 | 01 0 08 00000 | | 325,960 | 2015,767 | 2088,812 |
| Создание условий для эффективного выполнения мероприятий программы "Организация благоустройства на территории Крестецкого городского поселения на 2015-2017 годы" | 05 | 03 | 01 0 08 01810 | | 325,960 | 2015,767 | 2088,812 |
| Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 05 | 03 | 01 0 08 01810 | 240 | 325,960 | 2015,767 | 2088,812 |
| Субсидии на реализацию мероприятий муниципальных программ, направленных на благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов и на благоустройство общественных территорий | 05 | 03 | 12 0 01 L5550 | | 2687,550 | 537,510 | 537,510 |
| Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 05 | 03 | 12 0 01 L5550 | 240 | 2687,550 | 537,510 | 537,510 |

1.2.2. следующие строки исключить из новой редакции:

| | | | | | | | |
|--|----|----|---------------|-----|---------|---------|---------|
| Софинансирование субсидии на реализацию мероприятий муниципальных программ, направленных на благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов и на благоустройство общественных территорий | 05 | 03 | 12 0 01 S5550 | | 537,510 | 537,510 | 537,510 |
| Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 05 | 03 | 12 0 01 S5550 | 240 | 537,510 | 537,510 | 537,510 |

1.3. В приложении 6 «Ведомственная структура расходов бюджета Крестецкого городского поселения на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов»

1.3.1. следующие строки изложить в новой редакции:

| | | | | | | | | |
|--|------------|-----------|-----------|----------------------|-----|------------------|------------------|------------------|
| Муниципальная программа "Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности в Крестецком городском поселении на 2016-2020 годы" | 440 | 01 | 13 | 10 0 00 00000 | | 50,000 | 50,000 | 50,000 |
| Создание условий для участия общественности в деятельности формирований правоохранительной направленности, народных дружин | 440 | 01 | 13 | 10 0 01 01110 | | 50,000 | 50,000 | 50,000 |
| Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 440 | 01 | 13 | 10 0 01 01110 | 240 | 50,000 | 50,000 | 50,000 |
| Публикация нормативно-правовых актов в СМИ и сети «Интернет» | 440 | 01 | 13 | 99 9 00 01100 | | 150,000 | 100,000 | 100,000 |
| Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 440 | 01 | 13 | 99 9 00 01100 | 240 | 150,000 | 100,000 | 100,000 |
| Жилищное хозяйство | 440 | 05 | 01 | | | 1974,625 | 1750,000 | 1750,000 |
| Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда | 440 | 05 | 01 | 99 9 00 02510 | | 1377,000 | 1250,000 | 1250,000 |
| Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 440 | 05 | 01 | 99 9 00 02510 | 240 | 1377,000 | 1250,000 | 1250,000 |
| Коммунальное хозяйство | 440 | 05 | 02 | | | 2883,190 | 1709,000 | 1709,000 |
| Муниципальная программа "Улучшение жилищных условий граждан и повышение качества жилищно-коммунальных услуг в Крестецком городском поселении на 2015-2020 годы" | 440 | 05 | 02 | 02 0 00 00000 | | 821,000 | 509,000 | 509,000 |
| Развитие банных услуг, обеспечение их доступности для всех категорий граждан | 440 | 05 | 02 | 02 0 01 00000 | | 821,000 | 509,000 | 509,000 |
| Возмещение выпадающих доходов на покрытие убытков на оказание услуг бань | 440 | 05 | 02 | 02 0 01 01110 | | 821,000 | 509,000 | 509,000 |
| Субсидия юридическим лицам (кроме некоммерческих организаций), индивидуальным предпринимателям и физическим лицам-производителям товаров, работ, услуг | 440 | 05 | 02 | 02 0 01 01110 | 810 | 821,000 | 509,000 | 509,000 |
| Благоустройство | 440 | 05 | 03 | | | 19285,860 | 15553,277 | 15926,322 |
| Муниципальная программа "Организация благоустройства на территории Крестецкого городского поселения на 2015-2020 годы" | 440 | 05 | 03 | 01 0 00 00000 | | 16598,310 | 15015,767 | 15388,812 |
| Обеспечение реализации программы "Организация благоустройства на территории Крестецкого городского поселения на 2015-2020 годы" | 440 | 05 | 03 | 01 0 08 00000 | | 325,960 | 2015,767 | 2088,812 |
| Создание условий для эффективного выполнения мероприятий программы "Организация благоустройства на территории Крестецкого городского поселения на 2015-2020 годы" | 440 | 05 | 03 | 01 0 08 01810 | | 325,960 | 2015,767 | 2088,812 |
| Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 440 | 05 | 03 | 01 0 08 01810 | 240 | 325,960 | 2015,767 | 2088,812 |
| Субсидии на реализацию мероприятий муниципальных программ, направленных на благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов и на благоустройство общественных территорий | 440 | 05 | 03 | 12 0 01 L5550 | | 2687,550 | 537,510 | 537,510 |
| Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 440 | 05 | 03 | 12 0 01 L5550 | 240 | 2687,550 | 537,510 | 537,510 |

1.3.2. следующие строки исключить из новой редакции:

| | | | | | | | | |
|---|-----|----|----|---------------|-----|---------|---------|---------|
| Софинансирование субсидии на реализацию мероприятий муниципальных программ, направленных на благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов и благоустройство общественных территорий | 440 | 05 | 03 | 12 0 01 S5550 | | 537,510 | 537,510 | 537,510 |
| Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 440 | 05 | 03 | 12 0 01 S5550 | 240 | 537,510 | 537,510 | 537,510 |

1.4. В приложении 7 «Распределение бюджетных ассигнований по целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов классификации расходов бюджета поселения на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов»

1.4.1. следующие строки изложить в новой редакции:

| | | | | | | | | |
|--|----------------------|-----------|-----------|-----|--|------------------|------------------|------------------|
| Муниципальная программа "Организация благоустройства на территории Крестецкого городского поселения на 2015-2020 годы" | 01 0 00 00000 | | | | | 34581,546 | 20059,592 | 20514,392 |
| Обеспечение реализации программы "Организация благоустройства на территории Крестецкого городского поселения на 2015-2020 годы" | 01 0 08 00000 | 05 | 03 | | | 325,960 | 2015,767 | 2088,812 |
| Создание условий для эффективного выполнения мероприятий программы "Организация благоустройства на территории Крестецкого городского поселения на 2015-2020 годы" | 01 0 08 01810 | 05 | 03 | | | 325,960 | 2015,767 | 2088,812 |
| Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 01 0 08 01810 | 05 | 03 | 240 | | 325,960 | 2015,767 | 2088,812 |
| Муниципальная программа "Улучшение жилищных условий граждан и повышение качества жилищно-коммунальных услуг в Крестецком городском поселении на 2015-2020 годы" | 02 0 00 00000 | 05 | 02 | | | 821,000 | 509,000 | 509,000 |
| Развитие банных услуг, обеспечение их доступности для всех категорий граждан | 02 0 01 00000 | 05 | 02 | | | 821,000 | 509,000 | 509,000 |
| Возмещение выпадающих доходов на покрытие убытков на оказание услуг бань | 02 0 01 01110 | 05 | 02 | | | 821,000 | 509,000 | 509,000 |
| Субсидия юридическим лицам (кроме некоммерческих организаций), индивидуальным предпринимателям и физическим лицам-производителям товаров, работ, услуг | 02 0 01 01110 | 05 | 02 | 810 | | 821,000 | 509,000 | 509,000 |
| Муниципальная программа "Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности в Крестецком городском поселении на 2016-2020 годы" | 10 0 00 00000 | 01 | 13 | | | 20,000 | 50,000 | 50,000 |
| Создание условий для участия общественности в деятельности формирований правоохранительной направленности, народных дружин | 10 0 01 01110 | 01 | 13 | | | 20,000 | 50,000 | 50,000 |
| Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 10 0 01 01110 | 01 | 13 | 240 | | 20,000 | 50,000 | 50,000 |
| Публикация нормативно-правовых актов в СМИ и сети «Интернет» | 99 9 00 01100 | 01 | 13 | | | 180,000 | 100,000 | 100,000 |
| Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 99 9 00 01100 | 01 | 13 | 240 | | 180,000 | 100,000 | 100,000 |
| Субсидии на реализацию мероприятий муниципальных программ, направленных на благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов и на благоустройство общественных территорий | 12 0 01 L5550 | 05 | 03 | | | 2687,550 | 537,510 | 537,510 |
| Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 12 0 01 L5550 | 05 | 03 | 240 | | 2687,550 | 537,510 | 537,510 |
| Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда | 99 9 00 02510 | 05 | 01 | | | 1377,000 | 1250,000 | 1250,000 |
| Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 99 9 00 02510 | 05 | 01 | 240 | | 1377,000 | 1250,000 | 1250,000 |

1.4.2. следующие строки исключить из новой редакции:

| | | | | | | | | |
|--|---------------|----|----|-----|--|---------|---------|---------|
| Софинансирование субсидии на реализацию мероприятий муниципальных программ, направленных на благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов и на благоустройство общественных территорий | 12 0 01 S5550 | 05 | 03 | | | 537,510 | 537,510 | 537,510 |
| Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 12 0 01 S5550 | 05 | 03 | 240 | | 537,510 | 537,510 | 537,510 |

1.5. Приложение 8 «Программа муниципальных внутренних заимствований Крестецкого городского поселения на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов» изложить в новой редакции.

1.6. Пункт 17 изложить в редакции:

«17. Установить верхний предел муниципального долга поселения на 01.01.2019 года в сумме 8700,000 тыс. рублей, 01.01.2020 года в сумме 8700,000 тыс. рублей, на 01.01.2021 года - 8700,000 тыс. рублей.

Установить предельный объем муниципального долга поселения на 2018 год в сумме 8700,000 тыс. рублей, 2019 год в сумме 8700,000 тыс. рублей, 2020 год - 8700,000 тыс. рублей.

Установить предельный объем расходов на обслуживание муниципального долга поселения на 2018-2020 годы в размере 12,000 тыс. рублей ежегодно.

Установить верхний предел муниципального долга по муниципальным гарантиям Крестецкого городского поселения на 01 января 2019 года в сумме 0,0 тыс. рублей, на 01 января 2020 года в сумме 0,0 тыс. рублей и на 01 января 2021 года в сумме 0,0 тыс. рублей.

Установить, что в 2018 году и в плановом периоде 2019 и 2020 годов муниципальные гарантии не предоставляются.

Право осуществления муниципальных заимствований поселения принадлежит Администрации Крестецкого муниципального района.

2. Опубликовать решение в бюллетене «Крестецкий вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Совета депутатов,
Глава поселения

В.А. Спиридонова

25 октября 2018 года
№192
р.п. Крестцы

Приложение 2
к решению Совета депутатов
Крестецкого городского поселения
«О внесении изменений в решение Совета депутатов
Крестецкого городского поселения от 25.12.2017 №151»

Источники внутреннего финансирования дефицита бюджета поселения
(тыс. рублей)

| Наименование источника внутреннего финансирования дефицита бюджета | Код группы, подгруппы, статьи и вида источников | 2018 год | 2019 год | 2020 год |
|--|---|----------------|------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Источники внутреннего финансирования дефицита бюджета | 000 01 00 00 00 00 0000 000 | 141,161 | 0,0 | 0,0 |
| Бюджетные кредиты от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации | 000 01 03 00 00 00 0000 000 | -1088,0 | 0,0 | 0,0 |
| Получение бюджетных кредитов от | 000 01 03 01 00 | 3700,0 | 1993,6 | 4470,4 |

| | | | | |
|--|------------------------------------|-----------------|----------------|----------------|
| других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации | 00 0000 700 | | | |
| Получение кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации бюджетами городских поселений в валюте Российской Федерации | 000 01 03 01 00 13 0000 710 | 3700,0 | 1993,6 | 4470,4 |
| Погашение бюджетных кредитов, полученных от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации | 000 01 03 01 00 00 0000 800 | -4788,0 | -1993,6 | -4470,4 |
| Погашение бюджетами городских поселений кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации | 000 01 03 01 00 13 0000 810 | -4788,0 | -1993,6 | -4470,4 |
| Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджета | 000 01 05 00 00 00 0000 000 | 1229,161 | 0,0 | 0,0 |
| Изменение прочих остатков средств бюджета субъекта Российской Федерации | 000 01 05 02 01 13 0000 000 | 1229,161 | 0,0 | 0,0 |

Приложение 8
к решению Совета депутатов
Крестецкого городского поселения
«О бюджете Крестецкого городского поселения на 2018 год
и на плановый период 2019 и 2020 годов»

Программа муниципальных внутренних заимствований
Крестецкого городского поселения на 2018 год
и на плановый период 2019 и 2020 годов

| Внутренние заимствования (привлечение/погашение) | Тыс. руб. | | |
|---|-----------|----------|----------|
| | 2018 год | 2019 год | 2020 год |
| Всего заимствования | -1088,0 | 0,0 | 0,0 |
| Бюджетные кредиты от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации | -1088,0 | 0,0 | 0,0 |
| привлечение | 3700,0 | 1993,6 | 4470,4 |
| погашение | -4788,0 | -1993,6 | -4470,4 |

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
КРЕСТЕЦКИЙ РАЙОН**

Совет депутатов Крестецкого городского поселения

РЕШЕНИЕ

Принято Советом депутатов Крестецкого городского поселения
25 октября 2018 года

Об установлении стоимости движимого имущества,
подлежащего учету в реестре муниципального имущества
Крестецкого городского поселения

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2 Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденного приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 30 августа 2011 года № 424,
Дума Крестецкого муниципального района

РЕШИЛА:

1. Установить, что объектами движимого имущества, подлежащими учету в реестре муниципального имущества, являются объекты, находящиеся в муниципальной собственности Крестецкого городского поселения, стоимость которых превышает 5000 рублей.

2. Опубликовать решение в бюллетене «Крестецкий вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Председатель Совета депутатов,
Глава поселения**

В.А. Спиридонова

**25 октября 2018 года
№194
р.п. Крестцы**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
КРЕСТЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 24.10.2018 № 1454
р.п. Крестцы**

**Об организации и проведении аукциона
по продаже земельного участка**

Руководствуясь ст.ст.39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», областным законом от 27.04.2015 №763-ОЗ «О предоставлении земельных участков на территории Новгородской области»,
Администрация Крестецкого муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать аукцион (открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене) по продаже земельного участка с кадастровым номером 53:06:0010103:225, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: для производственных целей, общая площадь 2527 кв. м, находящегося по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Крестецкий муниципальный район, Крестецкое городское поселение, р.п. Крестцы, ул. Полевая, земельный участок №56Б.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка 260390 (двести шестьдесят тысяч триста девяносто) руб., согласно отчёту №01/10-2018 от 11 октября 2018 года об оценке земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Крестецкий муниципальный район, р.п. Крестцы, ул. Полевая, земельный участок №56Б, площадь 2527 кв.м., кадастровый номер 53:06:0010103:225, произведённый индивидуальным предпринимателем Юн Еленой Викторовной, членом общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков».

2.2. Величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере трёх процентов начальной цены – 7811,70 (семь тысяч восемьсот одиннадцать) руб. 70 коп.

2.3. Задаток для участия в аукционе в размере 20 процентов от начальной цены предмета аукциона – 52078,00 (пятнадцать тысяч семьдесят восемь) руб. 00 коп. Задаток вносится в валюте Российской Федерации с указанием назначения платежа: «Задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка» на счёт Продавца:

КПП 530501001, ИНН 5305000572 УФК по Новгородской области (Администрация Крестецкого муниципального района, л/с 05503009930); ОКТМО: 49614151;

Номер счета получателя платежа: 40302810200003000106;

Наименование банка: Отделение Новгород г. В. Новгород;

БИК 044959001;

Код бюджетной классификации 440 1 14 06013 13 0000 430;

Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений.

Оплата задатка осуществляется в безналичном порядке путём перечисления денежных средств на указанный расчетный счёт.

Задаток должен поступить на указанные реквизиты не позднее, чем за 1 день до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

2.4. Порядок проведения аукциона оглашается аукционистом участникам аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона.

2.5. Порядок возврата задатка:

1). Заявитель не допущен к участию в аукционе - в течение трёх рабочих дней со дня оформления протокола приёма заявок на участие в аукционе.

2). Отзыв Заявителем в установленном порядке заявки на участие в аукционе - в течение трёх рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приёма заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3). Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нём - в течение трёх рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

4). Задаток, внесённый лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесённый иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с п.п.13, 14 или 20 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка.

5). Задатки, внесённые лицами, указанными в п.4, не заключившими в порядке, установленном ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

3. Создать аукционную комиссию для проведения аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене) по продаже земельного участка с кадастровым номером 53:06:0010103:225 в составе:

| | |
|------------------|--|
| Тимофеев А.В. | заместитель Главы администрации муниципального района, председатель комиссии |
| Горбачёв И.В. | председатель комитета по имущественным отношениям и строительству Администрации муниципального района, заместитель председателя комиссии |
| Кшеминская Е.Н. | главный специалист комитета по имущественным отношениям и строительству Администрации муниципального района, секретарь комиссии |
| Члены комиссии: | |
| Карвонен Я.В. | председатель комитета по инвестиционной политике Администрации муниципального района |
| Котова Е.В. | главный специалист отдела бюджетной политики комитета финансов Администрации муниципального района |
| Малиновская К.А. | ведущий специалист управления правового обеспечения Администрации муниципального района |
| Салтыкова Н.П. | заместитель председателя комитета по имущественным вопросам и строительству Администрации муниципального района |
| Титова Т.А. | председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального района |

Назначить уполномоченным представителем организатора аукциона Тимофеева А.В., заместителя Главы администрации муниципального района и аукционистом – Горбачёва И.В., председателя комитета по имущественным отношениям и строительству Администрации муниципального района.

4. Определить следующие полномочия аукционной комиссии:
рассмотрение заявок на участие в аукционе;
принятие решения о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе;

ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
определение победителя аукциона;
ведение протокола об итогах аукциона.

5. Определить следующий порядок работы аукционной комиссии:
комиссия правомочна осуществлять полномочия, указанные в п.4 настоящего постановления, если на заседании комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа её членов;

члены комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний комиссий;
решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член имеет один голос.

6. Поручить комитету по имущественным отношениям и строительству Администрации муниципального района:

организовать подготовку и размещение информационного сообщения о проведении аукциона в бюллетене «Крестецкий вестник», на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru/>;

организовать приём от претендентов заявок на участие в аукционе и прилагаемые к ним документы по составленной ими описи по адресу: Новгородская область, р.п. Крестцы, Советская площадь, д. №1 (здание Администрации района) каб. №304, дата начала и окончания приёма заявок определена в информационном сообщении;

проверить правильность оформления представленных претендентами документов и определить их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, опубликованному в информационном сообщении о проведении аукциона;

вести учёт заявок по мере их поступления в журнале приёма заявок в сроки указанные в информационном сообщении;

обеспечение сохранности представленных заявок, а также конфиденциальность сведений о лицах, подавших заявки и содержания, представленных ими документов;

осмотр земельного участка на местности;
уведомление претендентов о принятом решении;

заключить с претендентами договоры о задатке;
по итогам аукциона направить победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона, в соответствии с п.20 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Признание претендентов участниками аукциона и подведение итогов аукциона произвести в порядке, установленном действующим законодательством по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Крестецкое городское поселение, р.п. Крестцы, Советская площадь, д. №1 (2 этаж здания Администрации муниципального района) каб. №216, в сроки, определённые информационным сообщением о проведении аукциона.

Глава администрации

С.А.Яковлев

Информационное сообщение

Комитет по имущественным отношениям и строительству Администрации муниципального района сообщает о проведении аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене) по продаже земельного участка с

кадастровым номером 53:06:0010103:225, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для производственных целей, общая площадь 2527 кв. м, находящегося по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Крестецкое городское поселение, р.п. Крестцы, ул. Полевая, земельный участок №56Б.

1. Организатором аукциона является Администрация Крестецкого муниципального района (175460, Новгородская область, Крестецкий район, Крестецкое городское поселение, р.п. Крестцы, пл. Советская, д. №1, тел. 8(81659) 5-45-05; 5-46-04).

2. Решение о проведении аукциона принято постановлением Администрации Крестецкого муниципального района от 24.10.2018 №1454 «Об организации и проведении аукциона по продаже земельного участка».

Место проведения аукциона: 175460, Новгородская область, Крестецкий район, Крестецкое городское поселение, р.п. Крестцы, пл. Советская, д. №1, 2-й этаж, каб. 216.

Порядок проведения аукциона: участники поднимают таблички после оглашения начальной цены земельного участка и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой земельного участка. Каждая последующая цена назначается путем увеличения на шаг аукциона. Если после объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял табличку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер таблички которого был назван последним.

3. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

4. Порядок приема заявок на участие в торгах, порядок определения участников торгов, порядок проведения аукциона определяется ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Дата, время и место проведения аукциона: 04 декабря 2018 года, в 14 часов 00 мин., по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Крестецкое городское поселение, р.п. Крестцы, пл. Советская, д. №1, 2-й этаж, каб. 216.

6. Предмет аукциона:
продажа земельного участка с кадастровым номером 53:06:0010103:225, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для производственных целей, общая площадь 2527 кв. м, находящегося по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Крестецкое городское поселение, р.п. Крестцы, ул. Полевая, земельный участок №56Б.

7. Начальная цена продажи земельного участка: 260390 (двести шестьдесят тысяч триста девяносто) рублей, согласно отчету №01/10-2018 от 11 октября 2018 года об оценке земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Крестецкий муниципальный район, р.п. Крестцы, ул. Полевая, земельный участок №56Б, площадь 2527 кв. м, кадастровый номер 53:06:0010103:225, произведённой Индивидуальным предпринимателем Юн Еленой Викторовной, членом общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков».

8. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены – 7811,70 (семь тысяч восемьсот одиннадцать) рублей 70 копеек.

9. Задаток для участия в аукционе в размере 20 процентов от начальной цены предмета аукциона – 52078,00 (пятьдесят две тысячи семьдесят восемь) рублей 00 копеек. Задаток вносится в валюте Российской Федерации с указанием назначения платежа: «Задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка» на счет Продавца:

КПП 530501001, ИНН 5305000572 УФК по Новгородской области (Администрация Крестецкого муниципального района, л/с 05503009930); ОКТМО: 49614151;

Номер счета получателя платежа: 40302810200003000106

Наименование банка: Отделение Новгород г. В. Новгород;

БИК 044959001;

Код бюджетной классификации 440 1 14 06013 13 0000 430;

Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений.

Оплата задатка осуществляется в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный расчетный счет.

Задаток должен поступить на указанные реквизиты не позднее, чем за 1 день до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета, которую Продавец представляет в аукционную комиссию до момента признания претендента участником продажи земельного участка.

10. Форма заявки на участие в аукционе:

В Администрацию
Крестецкого муниципального района

З А Я В К А

на участие в аукционе по продаже земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

р.п. Крестцы
Новгородской области «_____» _____ 201_ г.

(полное наименование юридического лица либо фамилия, имя, отчество) и

паспортные данные физического лица)

именуемое (- ой, - ая) в дальнейшем Претендент, в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего (- ей) на основании _____

(устав, доверенность или др.)

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка (право заключения договора аренды земельного участка) (нужное подчеркнуть):

(кадастровый номер, площадь, местоположение земельного участка)

обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном _____ от _____ № _____, а также порядок проведения аукциона, установленный статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2) В случае признания единственным заявителем, либо единственным участником аукциона, либо победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи (аренды) земельного участка в сроки установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

(подпись Претендента или его полномочного представителя)

3) Даю согласие на обработку персональных данных.

(подпись Претендента или его полномочного представителя)

«_____» _____ 201_ г.

МП

Заявка принята Продавцом:

_____ час. _____ мин. «_____» _____ 201_ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

11. Информация о разрешенном использовании земельных участков, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

Вид разрешенного использования земельного участка: для производственных целей. Земельный участок относится к землям, государственная собственность которых не разграничена, границы участка обозначены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Победителю аукциона необходимо при проектировании и строительстве объекта обеспечить соблюдение противопожарных требований в соответствии с действующими нормами и правилами, выполнить благоустройство прилегающей территории, обязательное наличие герметического септика, ограждения предусматривается устанавливать строго по красной линии, характер ограждения и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон, ограждение между соседними участками должно быть светопропускаемым, проектирование и строительство осуществлять при условии выполнения технических условий коммунальных служб.

12. Градостроительный регламент земельного участка установлен – участок расположен в зоне П.2. – зона предприятий 3-5 классов вредности. Земельный участок не обременен правами других лиц.

Предельные размеры объекта капитального строительства: в пределах места допустимого размещения зданий, строений согласно чертежу градостроительного регламента. Предельное количество этажей – по проекту.

13. Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Технические условия на газификацию объектов выдаются согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 №1314 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации». Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям ОАО «Газпром газораспределение Великий Новгород» устанавливается в соответствии с постановлением комитета по ценовой и тарифной политике области от 15.07.2014 №25 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям открытого акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород».

Подключение к сетям электроснабжения.

В соответствии с п.1 ст. 26 Федерального закона от 26.03.2003 №35-ФЗ «Об электроэнергетике» выдача технических условий технологического присоединения к электрическим сетям осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 №861 (в редакции Постановления Правительства РФ от 21.03.2007 года №168) утвержденными Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям. Процедура выдачи и исполнения технических условий предусматривает обращение с заявлением о технологическом присоединении конкретных энергопринимающих устройств.

Подключение к сетям электроснабжения. Электроснабжение объекта в зависимости от нагрузки и категории электроснабжения возможно выполнить от существующей трансформаторной подстанции. Собственнику для получения технических условий необходимо заключить договор технологического присоединения к электрическим сетям, подав заявку в Крестецкий участок Окуловский филиал АО «Новгородоблэнерго».

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 №83 срок действия технических условий (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации) составляет не менее 3 лет с даты их выдачи. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

Есть возможность подключения к имеющимся сетям холодного водоснабжения и водоотведения, в соответствии с техническими условиями, выданными ООО «Водоканал».

С подробной информацией о земельном участке можно ознакомиться в комитете по имущественным отношениям и строительству Администрации Крестецкого муниципального района (каб. 304).

15. Для участия в аукционе заявители должны представить следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение 1);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.
Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем претендента – юридического лица – предъявляется надлежащим образом заверенная доверенность (ст.185 Гражданского кодекса РФ). Физическим лицам - нотариально заверенная доверенность.

Заявка составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах.

Заявитель имеет право отозвать принятую заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Администрацию муниципального района. Администрация муниципального района возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

16. Указанные документы принимаются с 29 октября 2018 года по 28 ноября 2018 года.

с 9 часов 00 мин. до 17 часов 00 мин., перерыв на обед с 12 часов 00 мин. до 13 часов 00 мин., по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Крестецкое городское поселение, р.п. Крестцы, пл. Советская, д. №1, 3-й этаж, каб. 304.

17. Дата и время определение участников аукциона, подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе: 30 ноября 2018 года, в 11 часов 00 мин., каб.216.

Администрация муниципального района возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

18. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Протокол о результатах аукциона подписывается в день проведения аукциона. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст.39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывают в счет приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном ст. 39.12 порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

19. Проект договора купли-продажи направляется победителю аукциона или иному лицу, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные указанными пунктами.

Договор купли-продажи земельного участка подлежит заключению в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Договор купли-продажи земельного участка подлежит обязательной государственной регистрации.

В случае если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора не подписали и не представили в Администрацию Крестецкого муниципального района указанный договор, сведения в отношении таких лиц направляются в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Администрацию Крестецкого муниципального района, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал последнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

20. Осмотр земельного участка осуществляется в присутствии представителя Администрации муниципального района в течение периода приема заявок.

21. Информация о проведении аукциона, проект договора купли-продажи, форма заявки об участии в аукционе размещены в бюллетене «Крестецкий вестник», на официальном сайте Администрации Крестецкого муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официальном сайте

Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru/>.

Дополнительную информацию по проведению аукциона можно получить по телефону (81659) 5-45-05; 5-46-04.

Председатель комитета

И.В. Горбачёв

**СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных**

« _____ » _____ 20__

Я, _____ (Ф.И.О.)

серия _____ № _____

(вид документа, удостоверяющего личность)

_____ (кем и когда)

проживающий (ая) по адресу: _____

настоящим даю свое согласие на обработку Администрацией Крестецкого муниципального района моих персональных данных и подтверждаю, что давая такое согласие, я действую своей волей и в своих интересах.

Согласие дается мною для целей **рассмотрения по существу заявки на участие в аукционе (торгах), в случае победы на аукционе (торгах)**, (цель обработки персональных данных)

и распространяется на следующую информацию:

фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес регистрации, паспортные данные.

Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий в отношении моих персональных данных, которые необходимы или желаемы для достижения указанных выше целей, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение, обезличивание, блокирование, уничтожение, а также осуществление любых иных действий с моими персональными данными с учетом федерального законодательства.

В случае неправомерного использования предоставленных мною персональных данных согласие отзывается моим письменным заявлением.

Данное согласие действует с « _____ » _____ 20__ г. по окончании оказания муниципальной услуги.

_____ (Ф.И.О., подпись лица, давшего согласие)

ОПИСИ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

Опись представленных документов на участие в торгах (аукционе) по продаже в собственность / права заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 53:06:_____:_____:_____, площадью _____ кв. м, расположенного по адресу _____

Настоящим _____ (Наименование заявителя)

подтверждает, что для участия в торгах (аукционе) по продаже в собственность земельного участка, с кадастровым номером 53:06:_____:_____:_____, площадью _____ кв. м, расположенного по адресу _____

направляются нижеперечисленные документы.

| № п/п | Наименование документов | Количество страниц |
|-------|-------------------------|--------------------|
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |
| 6 | | |
| 7 | | |

« _____ » _____ 20__ г.

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

р.п. Крестцы
Новгородская область « _____ » _____ 201__ г.

_____, именуемый в дальнейшем Заявитель, в лице _____, действующего на основании _____,

с одной стороны и Администрация Крестецкого муниципального района, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице _____, действующую на основании распоряжения Администрации Крестецкого муниципального района от 10.07.2018 №34-рг «О распределении должностных обязанностей между Главой администрации муниципального района и заместителями Главы администрации муниципального района», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

Статья 1. Предмет Договора

Заявитель для участия в аукционе по продаже земельного участка:

(далее – аукцион) перечисляет денежные средства в сумме _____

2. Порядок передачи денежных средств

2.1. Сумма задатка, указанная в п. 1.1 настоящего Договора, должна поступить на счет Продавца после заключения настоящего Договора и не позднее _____

_____, и считается внесенной с момента ее зачисления на счет Продавца.

Задаток для участия в аукционе вносится в валюте Российской Федерации с указанием назначения платежа: «Задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка» по следующим реквизитам: Плата вносится Арендатором в УФК по Новгородской области,

КПП 530501001;

ИНН 5305000572 УФК по Новгородской области (Администрация Крестецкого муниципального района, л/с 05503009930);

ОКТМО: 49614151;

Номер счета получателя платежа: 40302810200003000106

Наименование банка: Отделение Новгород г. Великий Новгород

БИК 044959001;

Код бюджетной классификации 440 1 14 06013 13 0000 430;

Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений.

В случае не поступления в указанный в настоящем пункте Договора срок суммы задатка на счет Продавца, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Продавца в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные Претендентом в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

3. Возврат денежных средств

3.1. В случае если Заявитель не допущен к участию в аукционе, Администрация обязуется перечислить сумму задатка на указанный Заявителем в настоящем Договоре счет в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

3.2. В случае отзыва Заявителем в установленном порядке заявки на участие в аукционе, комитет обязуется перечислить сумму задатка на указанный Заявителем в настоящем Договоре счет в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.3. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем комитет обязан вернуть задаток в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3.4. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи (аренды) земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него.

3.5. Задатки, внесенные лицами, указанными в пункте 3.4., не заключившими в порядке установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных Договором или по другим основаниям, предусмотренным в настоящем Договоре.

4.2. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение Арбитражного суда.

При рассмотрении спора применяется законодательство Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в 2(двух) имеющихся одинаковой юридической силу экземплярах, по одному для каждой из сторон.

5. Юридические адреса и реквизиты сторон

Заявитель: _____ -

Администрация Крестецкого муниципального района

175460, Новгородская область, р.п. Крестцы, Советская площадь, д.1,

Администрация Крестецкого муниципального района, контактный телефон 5-45-05,

ИНН 5305000572, **КПП** 530501001, л/сч 03503009930 в Отделении по Крестецкому району УФК по Новгородской области; **ОКПО** 04034987, **ОГРН** 1025301588960.

Заявитель:

Администрация:

М.П.

«__» _____ 201_ года

«__» _____ 201_ года

проект

ДОГОВОР № _____
купи-продажи земельного участка с аукциона

р.п. Крестцы
Новгородской области

«__» _____ 201_ года.

Администрация Крестецкого муниципального района, в лице _____, действующего на основании распоряжения Администрации Крестецкого муниципального района от 10.07.2018 №34-рг «О распределении должностных обязанностей между Главой администрации муниципального района и заместителями Главы администрации муниципального района», с одной стороны, именуемого в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____,

именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании протокола №__ от «__» _____ 201_ года о результатах торгов (открытого по составу и форме подачи предложений о цене) по продаже земельного участка для _____, Продавец обязуется передать, а Покупатель принять в собственность и оплатить по цене и условиям настоящего Договора земельный участок из земель _____, площадью ____ () кв.м. с кадастровым номером 53:06:_____:_____, находящийся по адресу: Новгородская обл., _____, именуемый в дальнейшем «Земельный участок».

1.2. Земельный участок предназначен: для _____.

1.3. Границы земельного участка в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

1.4. Продавец продает Покупателю земельный участок, который обременен/не обременен и ограничен/не ограничен следующими правами других лиц:

- _____ находится/не находится под арестом, его права оспариваются/не оспариваются в суде.

1.5. В случае необходимости Покупатель обязан обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок коммунальных служб.

2. ЦЕНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Земельного участка в соответствии с протоколом №__ от «__» _____ 201_ года о результатах торгов (открытого по составу и форме подачи предложений о цене) по продаже земельного участка для _____, составляет ____ () рублей.

2.2. На момент заключения настоящего Договора задаток, перечисленный Покупателем Продавцу на основании Договора о задатке от _____ 201_ года в размере ____ () рублей, засчитывается в счет исполнения Покупателем обязанности по уплате цены Земельного участка в соответствии с пунктом 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены Земельного участка составляет ____ () рублей.

2.4. Покупатель перечисляет подлежащую оплате сумму, указанную в пункте 2.3 настоящего Договора, одновременно в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания настоящего Договора на расчетный счет Продавца, имеющий следующие реквизиты:

Получатель: УФК по Новгородской области:

КПП 530501001, **ИНН** 5305000572 (Администрация Крестецкого муниципального района)

Код ОКТМО: 49614428;

Расчетный счет: 40101810900000010001

Наименование банка: Отделение Новгород г. Великий Новгород

БИК: 044959001.

Код бюджетной классификации 440 1 14 06013 13 0000 430;

Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений.

Обязанность Покупателя по оплате цены Земельного участка, предусмотренная п. 2.3 настоящего Договора, считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. В течение 5 (пять) рабочих дней после поступления денежных средств по оплате цены Земельного участка на расчетный счет Продавца передать, а Покупатель принять проданный Земельный участок по акту приема-передачи;

3.1.2. В течение 5 (пять) рабочих дней с момента выполнения Покупателем обязанности, предусмотренной пунктом 3.2. настоящего Договора, представить Покупателю документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Земельный участок:

- постановления Администрации Крестецкого муниципального района о проведении аукциона;

- протокол №__ от «__» _____ 201_ года о подведении итогов аукциона;

- акт приема-передачи земельного участка.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Оплатить указанную в п. 2.1. настоящего Договора цену Земельного участка в порядке и сроки, установленные настоящим договором;

3.2.2. В течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания акта приема-передачи Земельного участка представить в Регистрирующий орган документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Земельный участок к Покупателю.

4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

Право собственности на Земельный участок переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в Регистрирующем органе при условии выполнения Покупателем обязанности по оплате цены Земельного участка.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке ответственность за предоставление недостоверной информации, а также за непредоставление информации, которая была им известна либо должна была быть известна и имевшей существенное значение для заключения настоящего Договора.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.4. настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу неустойку (пени) в размере 0,1 процента от неуплаченной в срок суммы за каждый календарный день просрочки, но не свыше 15 (пятнадцать) календарных дней.

5.4. В случае просрочки Покупателем платежа, указанного в пункте 2.4. настоящего Договора, свыше 15 (пятнадцать) календарных дней по истечении срока, указанного в 2.4. настоящего Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего Договора. В этом случае настоящий Договор считается расторгнутым в

соответствии с требованиями пункта 3 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации с момента получения Покупателем

уведомления об отказе от исполнения настоящего Договора. Момент получения Покупателем уведомления определяется в любом случае не позднее 7 (семь) календарных дней с даты его отправки Продавцом заказным письмом по адресу, указанному в настоящем Договоре.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. До момента заключения настоящего Договора Покупатель ознакомился с состоянием Земельного участка, его техническими характеристиками и иной документацией на Земельный участок.

6.2. Покупатель безвозмездно пользуется Земельным участком с момента подписания акта приема-передачи Земельного участка до момента перехода к нему права собственности на Земельный участок.

6.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и подлежит государственной регистрации.

6.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме, в форме одного документа и подписаны Сторонами.

6.5. Во всем, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Арбитражным судом по Новгородской области.

6.7. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, хранящихся у Продавца, Покупателя и в Регистрирующем органе.

7. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН ПРОДАВЕЦ: _____ ПОКУПАТЕЛЬ: _____

8. ПОДПИСИ СТОРОН

«Продавец»

«Покупатель»

Заместитель
Главы администрации

м.п.

« _____ » _____ 201_ года.

« _____ » _____ 201_ года.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

р.п. Крестцы
Новгородской области

« _____ » _____ 201_ года

Администрация Крестецкого муниципального района, в лице _____, действующего на основании распоряжения Администрации Крестецкого муниципального района от 10.07.2018 №34-рг «О распределении должностных обязанностей между Главой администрации муниципального района, первым заместителем Главы администрации муниципального района, заместителями Главы администрации муниципального района», с одной стороны, именуемого в дальнейшем «Продавец», с другой стороны и _____, зарегистрирован по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с протоколом о результатах торгов № _____ от « _____ » _____ 201_ года, находящегося в государственной собственности земельного участка, заключенным между Сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

Администрация Крестецкого муниципального района передает, а _____ принимает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 53:06:_____:_____, общей площадью _____ кв. м, находящийся по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, _____.

«Передал»:

«Принял»:

м.п.

« _____ » _____ 201_ года.

М.П.

« _____ » _____ 201_ года.

АДМИНИСТРАЦИЯ КРЕСТЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.10.2018 № 1462
р.п. Крестцы

О внесении изменений в состав комиссии по землепользованию и застройке Крестецкого городского поселения

В соответствии с Федеральными законами от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Уставом Крестецкого муниципального района, Уставом Крестецкого городского поселения

Администрация Крестецкого муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Внести изменения в состав комиссии по землепользованию и застройке Крестецкого городского поселения, утверждённой постановлением Администрации муниципального района от 12.09.2014 №954, изложив его в прилагаемой редакции.

2.Признать утратившими силу постановления Администрации муниципального района:

от 15.03.2018 №313 «О внесении изменений в Положение о комиссии по землепользованию и застройке Крестецкого городского поселения»;

от 24.07.2018 №998 «О внесении изменений в Положение о комиссии по землепользованию и застройке Крестецкого городского поселения».

3.Опубликовать постановление в бюллетене «Крестецкий вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель Главы администрации

А.В.Тимофеев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
муниципального района
от 25.10.2018 №1462

СОСТАВ

комиссии по землепользованию и застройке
Крестецкого городского поселения

| | |
|------------------|--|
| Тимофеев А.В. | заместитель Главы администрации муниципального района, председатель комиссии |
| Горбачёв И.В. | председатель комитета по имущественным отношениям и строительству Администрации муниципального района, заместитель председателя комиссии |
| Гуричева Н.В. | специалист I категории комитета по имущественным отношениям и строительству Администрации муниципального района, секретарь комиссии |
| Члены комиссии: | |
| Дорошенкова М.В. | начальник управления правового обеспечения Администрации муниципального района |
| Ухова М.А. | ведущий специалист комитета по имущественным отношениям и строительству Администрации муниципального района |
| Финеева О.М. | ведущий специалист комитета по имущественным отношениям и строительству Администрации муниципального района |

АДМИНИСТРАЦИЯ КРЕСТЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 26.10.2018 № 1463 р.п. Крестцы

О праздновании 100-летия ВЛКСМ

В целях патриотического воспитания молодежи Администрация Крестецкого муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Провести праздничное мероприятие, посвященное 100-летию ВЛКСМ (далее Мероприятие) 29 октября 2018 года в 11.00 на Советской площади.

2.Комитету культуры, спорта и архивного дела Администрации муниципального района обеспечить подготовку и проведение Мероприятия.

3.Комитету образования Администрации муниципального района провести классные часы, посвященные 100-летию ВЛКСМ в образовательных организациях.

3.Рекомендовать:
3.1.ОМВД России по Крестецкому району обеспечить перекрытие движения автотранспорта с 10.45 до 11.30 по Советской площади во время проведения Мероприятия.

3.2.Муниципальному унитарному предприятию «Крестецкое городское хозяйство» принять меры по приведению в порядок места проведения Мероприятия.

4.Опубликовать постановление в бюллетене «Крестецкий вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава администрации

С.А.Яковлев

АДМИНИСТРАЦИЯ КРЕСТЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 26.10.2018 № 1464 р.п. Крестцы

О проведении районного фестиваля Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса ГТО «ГТО - одна страна, одна команда!» среди обучающихся Крестецкого района

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 24 марта 2014 года №172 «О Всероссийском физкультурно-спортивном комплексе «Готов к труду и обороне» (ГТО)» и Планом мероприятий по поэтапному внедрению Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО) на период 2014-2017 годов в Крестецком районе

Администрация Крестецкого муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Провести 9 ноября 2018 года районный фестиваль Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса ГТО «ГТО - одна страна, одна команда!» среди обучающихся Крестецкого района.

2.Утвердить прилагаемое Положение о районном фестивале Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса ГТО «ГТО - одна страна, одна команда!» (далее фестиваль ГТО).

3.Комитету культуры, спорта и архивного дела Администрации муниципального района организовать и провести фестиваль ГТО.

4.Комитету образования Администрации муниципального района:

продолжить регистрацию обучающихся образовательных организаций и сотрудников подведомственных учреждений в Автоматизированной информационной системе «Готов к труду и обороне»;

провести агитационно-просветительскую работу по пропаганде Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне»;

принять участие в фестивале ГТО.

5. Опубликовать постановление в бюллетене «Крестецкий вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава администрации

С.А.Яковлев

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
муниципального района
от 26.10.2018 № 1464

ПОЛОЖЕНИЕ
о районном фестивале Всероссийского физкультурно-спортивного
комплекса ГТО «ГТО - одна страна, одна команда!» среди обучающихся
Крестецкого района

1. Общие положения

Районный фестиваль Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса ГТО «ГТО - одна страна, одна команда!» среди обучающихся Крестецкого района (далее Фестиваль) проводится в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 24 марта 2014 года №172 «О Всероссийском физкультурно-спортивном комплексе «Готов к труду и обороне» (ГТО)» и Календарным планом спортивно-массовых мероприятий Крестецкого муниципального района на 2018 год.

Целью проведения Фестиваля является вовлечение обучающихся в систематические занятия физической культурой и спортом.

Задачами Фестиваля являются:

популяризация комплекса ГТО среди подрастающего поколения и молодежи Крестецкого района;

повышение уровня физической подготовленности обучающихся;

пропаганда здорового образа жизни;

создание условий, мотивирующих к занятиям физической культурой и спортом;

поощрение обучающихся, показавших лучшие результаты по выполнению нормативов и требований комплекса ГТО и активно участвующих в деятельности по продвижению комплекса ГТО среди сверстников.

2. Место и сроки проведения

Фестиваль проводится 9 ноября 2018 года в МАУ «Крестецкий ФОК» по адресу: ул. Железнодорожная, д. №33«А». Начало в 10.00 часов.

3. Программа фестиваля

Программа Фестиваля состоит из тестов I-V ступеней комплекса ГТО.

Мальчики-Юноши:

| № | Вид испытания (тест) | I | II | III | IV | V |
|----|--|-----------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | | ступень 6-8 лет | ступень 9-10 лет | ступень 11-12 лет | ступень 13-15 лет | ступень 16-17 лет |
| 1 | Подтягивание из виса на высокой перекладине (количество раз) | + | + | + | + | + |
| | или подтягивание из виса лежа на низкой перекладине (количество раз) | + | + | + | + | - |
| | или сгибание и разгибание рук в упоре лёжа на полу (количество раз) | + | + | + | + | + |
| | или рывок гири 16 кг (количество раз) | - | - | - | - | + |
| 2. | Наклон вперед из положения стоя с прямыми ногами на гимнастической скамье (см) | + | + | + | + | + |
| 3. | Прыжок в длину с места толчком двумя ногами (см) | + | + | + | + | + |
| 4. | Поднимание туловища из положения лёжа на спине (количество раз за 1 мин) | + | + | + | + | + |
| 5. | Челночный бег 3x10м (с) | + | + | + | + | + |

Девочки-Девушки:

| № | Вид испытания (тест) | I | II | III | IV | V |
|----|--|-----------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | | ступень 6-8 лет | ступень 9-10 лет | ступень 11-12 лет | ступень 13-15 лет | ступень 16-17 лет |
| 1. | Сгибание и разгибание рук в упоре лёжа на полу (количество раз за 4 мин) | + | + | + | + | + |
| | или подтягивание из виса лежа на низкой перекладине (количество раз) | + | + | + | + | + |
| 2. | Наклон вперед из положения стоя с прямыми ногами на гимнастической скамье (см) | + | + | + | + | + |
| 3. | Прыжок в длину с места толчком двумя ногами (см) | + | + | + | + | + |
| 4. | Поднимание туловища из положения лёжа на спине (количество раз за 1 мин) | + | + | + | + | + |

| | | | | | | |
|----|-------------------------|---|---|---|---|---|
| 5. | Челночный бег 3x10м (с) | + | + | + | + | + |
|----|-------------------------|---|---|---|---|---|

4. Права и обязанности организаторов

Общее руководство организацией и проведением Фестиваля осуществляет комитет культуры, спорта и архивного дела Администрации муниципального района (далее комитет).

Непосредственное проведение Фестиваля возлагается на муниципальную судейскую бригаду, утверждённую постановлением Администрации муниципального района от 15.05.2015 №542.

Главный судья Фестиваля М.В. Овчинникова (вторая судейская категория).

5. Обеспечение безопасности участников и зрителей

Обеспечение безопасности участников и зрителей осуществляется согласно требованиям Правил обеспечения безопасности при проведении официальных спортивных соревнований, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 года №353, а также требованиям правил по соответствующим видам спорта.

6. Требования к участникам и условия их допуска

Фестиваль проводится в соответствии с методическими рекомендациями по тестированию населения в рамках комплекса ГТО, одобренными на заседаниях Координационной комиссии Минспорта России по введению и реализации Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса (протокол №1 от 23 июля 2014 г. П.П/1) и Экспертного совета по вопросам Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса от 28 мая 2014 года и 27 августа 2014 года.

Результаты участников в Фестивале определяются в соответствии с 100-очковыми таблицами оценки результатов.

К участию в Фестивале допускаются обучающиеся с 6 лет, относящиеся к I, II, III, IV, V ступеням комплекса ГТО.

К Фестивалю допускаются по 4 участника (но не менее одной девочки) каждой ступени комплекса ГТО (I-V).

К участию в Фестивале не допускаются обучающиеся, не указанные в предварительной заявке (за исключением случаев внесения в заявку изменений, заранее согласованных с комитетом).

К участию в Фестивале допускаются участники основной медицинской группы при наличии допуска врача.

7. Заявки на участие

Для участия в Фестивале необходимо направить предварительную заявку по установленной форме (Приложение), до 7 ноября 2018 года в МБУ «Крестецкий районный спортивный центр» на kresteckirc@mail.ru (тел. 5-43-11).

Руководители команд представляют в комиссию по допуску участников следующие документы: заявку по форме согласно Приложению к настоящему Положению. Медицинский допуск (действителен не более 10 дней) и паспорт (свидетельство о рождении) (оригинал) на каждого участника.

8. Условия подведения итогов

Абсолютное первенство среди участников определяется в каждой возрастной ступени ГТО (I-V) не зависимо от пола по наибольшей сумме очков, набранных во всех видах программы Фестиваля согласно 100-очковой таблице оценки результатов. В случае равенства сумм очков у двух или более участников преимущество получает участник, показавший лучший результат в прыжке в длину с места толчком двумя ногами, при равенстве этого показателя - по результату в поднимании туловища из положения, лёжа на спине. Командное первенство определяется по сумме очков, набранных пятью лучшими участниками команды - по одному из каждой ступени.

9. Награждение победителей и призеров

Победители и призеры фестиваля в личном первенстве награждаются грамотами и медалями. Команда, занявшая I место в командном первенстве, награждается кубком и дипломом. Команды - призеры награждаются дипломами.

На торжественном открытии фестиваля состоится вручение серебряных знаков отличия ГТО по итогам 2017-2018 учебных годов.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Положению о районном Фестивале
Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса
(ГТО) среди обучающихся
Крестецкого района

ЗАЯВКА

на участие в районном Фестивале Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса ГТО «ГТО - одна страна, одна команда!» среди обучающихся Крестецкого района

(название общеобразовательной организации (в соответствии с Уставом))

| № п/п | ФИО | Дата рождения (д.м.г.) | ID номер участника | Ступень | Виза врача |
|-------|-----|------------------------|--------------------|---------|------------|
| 1 | | | | I | |
| 2 | | | | I | |
| 3 | | | | I | |
| 4 | | | | I | |
| 5 | | | | II | |
| 6 | | | | II | |
| 7 | | | | II | |
| 8 | | | | II | |

(далее до V ступени включительно по четыре человека)

*Предварительную заявку необходимо составлять с учётом запасных участников без визы врача.

Допущено до Фестиваля комплекса ГТО _____ обучающихся.

Врач _____ / _____

(ФИО) / (подпись)

ДАТА _____

Руководитель организации _____
МП _____

(подпись, Ф.И.О. полностью)

Ф.И.О. исполнителя (полностью) _____
Контактный телефон. E-mail: _____

**АДМИНИСТРАЦИЯ
КРЕСТЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 26.10.2018 № 1465
р.п. Крестцы**

**О плане приватизации
муниципального имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «Об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе», утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года №585, руководствуясь Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Крестецкого городского поселения, утверждённым решением Совета депутатов Крестецкого городского поселения от 31.10.2011 №94, Программой приватизации муниципального имущества Крестецкого городского поселения в 2018 году, утверждённой решением Совета депутатов Крестецкого городского поселения от 01.03.2018 №162,

Администрация Крестецкого муниципального района
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый план приватизации муниципального имущества объектов недвижимости: земельного участка с кадастровым номером 53:06:0010315:11, площадью 4907 кв.м. и расположенных на нём отдельно стоящих нежилых зданий по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Крестецкое городское поселение, р.п. Крестцы, ул. Соколова, д. №1а:

здание бани с кадастровым номером 53:06:0010315:112, площадью 449,7 кв.м., 1963 года ввода в эксплуатацию;

здание прачечной с кадастровым номером 53:06:0010315:69, 1998 года ввода в эксплуатацию, площадью 280,2 кв.м.;

здание прачечной с кадастровым номером 53:06:0010311:94, площадью 215,7 кв.м., 1906 года ввода в эксплуатацию.

2. Опубликовать план приватизации муниципального имущества в бюллетене «Крестецкий вестник», и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru/>.

Глава администрации

С.А.Яковлев

УТВЕРЖДЁН
постановлением Администрации
муниципального района
от 26.10.2018 г. № 1465

ПЛАН

приватизации муниципального имущества

муниципального имущества объектов недвижимости:

земельного участка с кадастровым номером 53:06:0010315:11, площадью 4907 кв. м и расположенных на нём отдельно стоящих нежилых зданий по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Крестецкое городское поселение, р.п. Крестцы, ул. Соколова, д. №1а:

здание бани с кадастровым номером 53:06:0010315:112,

площадь 449,7 кв. м, 1963 года ввода в эксплуатацию;

здание прачечной с кадастровым номером 53:06:0010315:69,

1998 года ввода в эксплуатацию, площадью 280,2 кв. м;

здание прачечной с кадастровым номером 53:06:0010311:94,

площадь 215,7 кв. м, 1906 года ввода в эксплуатацию

КРЕСТЦЫ

2018

1. Общие положения

Настоящий план приватизации разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «Об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе», утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года №585 и Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Крестецкого городского поселения, утверждённым решением Совета депутатов Крестецкого городского поселения от 31.10.2011 №94, Программой приватизации муниципального имущества Крестецкого городского поселения в 2018 году, утверждённой решением Совета депутатов Крестецкого городского поселения от 01.03.2018 №162

**2. Наименование и характеристика объектов приватизации
– отдельно стоящих нежилых зданий**

Здание бани, назначение: нежилое здание, 1-этажное, неэксплуатируемое;

Кадастровый номер: 53:06:0010315:112;

Инвентарный номер: 1732;

год постройки – 1963 год;

общая площадь здания - 449,7 кв. м;

крыша здания асбестоцементная (шифер);

наружные стены кирпичные;

стены и перегородки кирпичные;

перекрытия деревянные;

фундамент здания ленточный бутовый;

здание не отапливается

Здание требует капитального ремонта.

Здание прачечной, назначение: нежилое здание, 1-этажное, неэксплуатируемое;

Кадастровый номер: 53:06:0010315:69;

Инвентарный номер: 2798;

год постройки – 1998 год;

общая площадь здания - 280,2 кв. м;

крыша здания асбестоцементная (шифер);

наружные стены кирпичные;

стены и перегородки кирпичные;

перекрытия деревянные;

фундамент здания ленточный бутовый;

здание не отапливается;

Здание требует выборочного капитального ремонта по выявленным дефектам эксплуатации.

Здание прачечной, назначение: нежилое здание, 1-этажное, разрушенное;

Кадастровый номер: 53:06:0010311:94;

Инвентарный номер: 1732;

год постройки – 1906 год;

общая площадь здания - 215,7 кв. м;

наружные стены кирпичные;

Здание разрушено.

Нежилые здания (здание бани (кадастровый номер: 53:06:0010315:112), здание прачечной (кадастровый номер: 53:06:0010315:69), здание прачечной (кадастровый номер: 53:06:0010311:94) расположены на земельном участке с кадастровым номером 53:06:0010315:11, площадью 4907 кв. м, по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Крестецкое городское поселение, р.п. Крестцы, ул. Соколова, д. №1а.

3. Способ приватизации имущества

Приватизация имущества осуществляется путём продажи на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Субъектами приватизации выступают физические и юридические лица, признанные в соответствии с законодательством покупателями, своевременно подавшими заявку на участие в аукционе и другие необходимые документы.

4. Оценка стоимости объекта приватизации

Согласно отчёту №05/10-2018 от 22 октября 2018 года об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости: земельного участка S=4907 кв. м, кадастровым номером 53:06:0010315:11, и расположенных на нём отдельно стоящих нежилых зданий по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Крестецкое городское поселение, р.п. Крестцы, ул. Соколова, д. №1а, произведённой индивидуальным предпринимателем Юн Еленой Викторовной, членом общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков», рыночная стоимость оцениваемых объектов недвижимости составляет на 22 октября 2018 года:

630762 (шестьсот тридцать тысяч семьсот шестьдесят два) руб., в том числе земельного участка 195869 (сто девяносто пять тысяч восемьсот шестьдесят девять) руб.;

расположенного на нём здания бани 198419 (сто девяносто восемь тысяч четыреста девятнадцать) руб., в том числе НДС – 30267,30 (тридцать тысяч двести шестьдесят семь) руб. 30 коп.;

здания прачечной, 1906 года постройки, 66704 (шестьдесят шесть тысяч семьсот четыре) руб., в том числе НДС – 10175,19 (десять тысяч сто семьдесят пять) руб. 19 коп.;

здания прачечной, 1998 года постройки 169770 (сто шестьдесят девять тысяч семьсот семьдесят) руб., в том числе НДС – 25897,12 (двадцать пять тысяч восемьсот девяносто семь) руб. 12 коп.

5. Начальная цена продаваемого на аукционе имущества

Начальная цена объекта приватизации – 630762 (шестьсот тридцать тысяч семьсот шестьдесят два) руб., а именно:

земельного участка 195869 (сто девяносто пять тысяч восемьсот шестьдесят девять) руб.;

расположенного на нём здания бани - 198419 (сто девяносто восемь тысяч четыреста девятнадцать) руб., в том числе НДС – 30267,30 (тридцать тысяч двести шестьдесят семь) руб. 30 коп.;

здания прачечной, 1906 года постройки - 66704 (шестьдесят шесть тысяч семьсот четыре) руб., в том числе НДС – 10175,19 (десять тысяч сто семьдесят пять) руб. 19 коп.;

здания прачечной, 1998 года постройки - 169770 (сто шестьдесят девять тысяч семьсот семьдесят) руб., в том числе НДС – 25897,12 (двадцать пять тысяч восемьсот девяносто семь) руб. 12 коп.

Окончательная стоимость объекта продажи включает в себя цену предложения (не менее стартовой цены объекта), в том числе НДС - 18 процентов, определяемый для налоговых агентов в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации. Налоговые агенты (юридические лица и индивидуальные предприниматели) самостоятельно исчисляют расчётным методом, удерживают из выплачиваемых доходов и уплачивают в федеральный бюджет соответствующую сумму налога (п.3 ст.161 НК России).

6. Порядок оплаты приватизируемого имущества

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в счёт обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Задаток, внесённый победителем аукциона, засчитывается в счёт оплаты приобретённого имущества. Остальным претендентам на участие в аукционе и участникам аукциона, которые не были признаны победителями аукциона, суммы задатков возвращаются в сроки, предусмотренные договором задатка.

В случае отказа победителя аукциона заключить договор купли-продажи, либо произвести оплату в установленные сроки, задаток не возвращается.

Окончательная оплата приобретаемого муниципального имущества за приватизируемый объект осуществляется одновременно, в соответствии с условиями договора купли-продажи, заключаемого между покупателем и продавцом.

7. Распределение средств от приватизации

Распределение средств от приватизации имущества производится в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах

организации местного самоуправления в Российской Федерации», 100 процентов в бюджет городского поселения.

**АДМИНИСТРАЦИЯ
КРЕСТЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**
от 26.10.2018 № 1467
р.п. Крестцы

**О внесении изменения в Перечень
имущества муниципального района,
предоставляемого во владение и (или)
пользование субъектам малого и среднего
предпринимательства и организациям,
образующим инфраструктуру поддержки
субъектов малого и среднего предпринимательства**

Администрация Крестецкого муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Перечень имущества муниципального района, предоставляемого во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением Администрации муниципального района от 09.04.2018 №483, дополнив строками:

| №п/п | Наименование имущества и его характеристики | Основание внесения записи | Примечание |
|------|---|---|--------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 9 | Помещение (нежилое), расположенное в одноэтажном здании кадастровый номер 53:06:0010357:41, 1965 года постройки, по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Крестецкое городское поселение, р.п. Крестцы, ул. | Выписка Единого государственного реестра недвижимости на объект | Используется |

| | | | |
|----|---|--|--------------|
| | Механизаторов, д. 23, площадью 51,8 кв. м. | недвижимости | |
| 10 | Помещение (нежилое), расположенное в одноэтажном здании кадастровый номер 53:06:0010357:41, 1965 года постройки, по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Крестецкое городское поселение, р.п. Крестцы, ул. Механизаторов, д. 23, площадью 141,6 кв. м. | Выписка Единого государственного реестра недвижимости на объект недвижимости | Используется |
| 11 | Помещение (нежилое), расположенное в одноэтажном здании кадастровый номер 53:06:0010357:41, 1965 года постройки, по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Крестецкое городское поселение, р.п. Крестцы, ул. Механизаторов, д. 23, площадью 6,9 кв. м. | Выписка Единого государственного реестра недвижимости на объект недвижимости | Используется |
| 12 | Помещение (нежилое), расположенное в одноэтажном здании кадастровый номер 53:06:0010357:41, 1965 года постройки, по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Крестецкое городское поселение, р.п. Крестцы, ул. Механизаторов, д. 23, площадью 6,45 кв. м. | Выписка Единого государственного реестра недвижимости на объект недвижимости | Используется |

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Крестецкий вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель Главы администрации

А.В.Тимофеев

«КРЕСТЕЦКИЙ ВЕСТНИК»

Главный редактор:
С.А.Яковлев
Учредитель:
Дума Крестецкого муниципального района
Новгородской области
175460, Новгородская область Крестецкий район
п. Крестцы, Советская пл., д.1

АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ И РЕДАКЦИИ:
175460, Новгородская область
Крестецкий район
п. Крестцы, Советская пл., д.1
телефон: (8 81659) 5-42-15,
факс (8-81659) 5-42-02
priemnaya@adm-krestcy.ru

БЮЛЛЕТЕНЬ ВЫХОДИТ ПО ВТОРНИКАМ И ПЯТНИЦАМ
ТИРАЖ 300 ЭКЗ.
ПОДПИСАНО В ПЕЧАТЬ 26.10.2018
ПО ГРАФИКУ (12.00), ПО ФАКТУ (12.00)
БЮЛЛЕТЕНЬ ОТПЕЧАТАН В АДМИНИСТРАЦИИ КРЕСТЕЦКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ЦЕНА «БЕСПЛАТНО»
ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ДОСТОВЕРНОСТЬ ИНФОРМАЦИИ И ЕЕ
СООТВЕТСТВИЕ ПРАВОВЫМ НОРМАМ ДЕЙСТВУЮЩЕГО
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА НЕСЁТ ОРГАН, ПРИНЯВШИЙ ДОКУМЕНТ