



КРЕСТЕЦКИЙ ВЕСТНИК

Периодическое печатное издание Крестецкого муниципального района

Учреждено решением Думы муниципального района от 30 марта 2015 года

Бюллетень выходит с 15 мая 2015 года

Вторник, 16 апреля 2019 года
№26

АДМИНИСТРАЦИЯ КРЕСТЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.04.2019 № 389

р.п. Крестцы

О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Решением Совета депутатов Крестецкого городского поселения от 01.03.2018 №163 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Крестецком городском поселении», Правилами землепользования и застройки Новоракхинского сельского поселения, утвержденными Решением Совета депутатов Новоракхинского сельского поселения от 27.12.2012 № 145,

Администрация Крестецкого муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 300 кв. м с кадастровым номером 53:06:0060801:347 с «...для индивидуального жилищного строительства...» на «...магазины...», расположенного по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Новоракхинское сельское поселение, д. Еваничи, д. 14а.

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Крестецкий вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет

Заместитель Главы администрации

А.В.Тимофеев

АДМИНИСТРАЦИЯ КРЕСТЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.04.2019 № 397

р.п. Крестцы

О плане приватизации муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «Об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585, руководствуясь Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Крестецкого муниципального района, утвержденным решением Думы муниципального района от 21.09.2012 № 201, Программой приватизации муниципального имущества Крестецкого муниципального района в 2019 году, утвержденной решением Думы муниципального района от 22.10.2018 № 297 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества Крестецкого муниципального района в 2019 году», решением Думы муниципального района от 24.01.2019 №333 «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества Крестецкого муниципального района в 2019 году»

Администрация Крестецкого муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый план приватизации муниципального имущества объектов недвижимости: здание детского сада, назначение: нежилое здание с кадастровым номером 53:06:0101304:48 общей площадью 303,5 кв.м. и земельного участка с кадастровым номером 53:06:0101301:5 площадью 2521 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Крестецкий муниципальный район, Новоракхинское сельское поселение, д.Сомёнка, ул.Молодежная, д.140.

2. Опубликовать план приватизации муниципального имущества в бюллетене «Крестецкий вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru/>.

Глава администрации

С.А.Яковлев

Утвержден
постановлением Администрации
муниципального района
от 15.04.2019 № 397

П Л А Н

приватизации муниципального имущества

здание детского сада, назначение: нежилое здание с кадастровым номером 53:06:0101304:48 общей площадью 303,5 кв. м, назначение: нежилое, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 53:06:0101301:5 площадью 2521 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Крестецкий муниципальный район, Новоракхинское сельское поселение, д. Сомёнка, ул. Молодежная, д. 140

КРЕСТЦЫ

2019 год

1. Общие положения

Настоящий план приватизации разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и

муниципального имущества», положением «Об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе» утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585 и Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Крестецкого муниципального района, утвержденным решением Думы муниципального района от 21.09.2012 № 201, Программой приватизации муниципального имущества Крестецкого муниципального района в 2019 году, утвержденной решением Думы муниципального района от 22.10.2018 № 297 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества Крестецкого муниципального района в 2019 году», решением Думы муниципального района от 24.01.2019 №333 «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества Крестецкого муниципального района в 2019 году»

2. Наименование и характеристика объекта приватизации

Здание, назначение: нежилое здание, 1-этажное, неэксплуатируемое;

Кадастровый номер: 53:06:0101304:48;

Инвентарный номер: 0701137;

год постройки – 1979;

общая площадь здания - 303,5 кв. м;

крыша здания асбестоцементная (шифер);

наружные стены- кирпичные;

стены и перегородки деревянные;

перекрытия деревянные утепленные;

фундамент здания ленточный бутовый;

здание не отапливается;

Здание не используется. Техническое состояние неудовлетворительное (ветхое).

Здание детского сада, назначение: нежилое здание с кадастровым номером 53:06:0101304:48 общей площадью 303,5 кв.м., назначение: нежилое, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 53:06:0101301:5 площадью 2521 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Крестецкий муниципальный район, Новоракхинское сельское поселение, д. Сомёнка, ул. Молодежная, д. 140.

3. Способ приватизации имущества

Приватизация имущества осуществляется путем продажи на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Субъектами приватизации выступают физические и юридические лица, признанные в соответствии с законодательством покупателями, своевременно подавшими заявку на участие в аукционе и другие необходимые документы.

4. Оценка стоимости объекта приватизации

Согласно отчету № 24 от 15 марта 2019 года об оценке рыночной стоимости здания общей площадью 303,5 кв.м. с кадастровым номером 53:06:0101304:48, назначение: нежилое, количество этажей: 1 и земельного участка площадью 2521 кв.м. с кадастровым номером 53:06:0101301:5 из земель населенных пунктов по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Крестецкий муниципальный район, Новоракхинское сельское поселение, д. Сомёнка, ул. Молодежная, д.140, произведенной обществом с ограниченной ответственностью «Деловой центр «СОВА», рыночная стоимость оцениваемых объектов недвижимости составляет 286000,00 (двадцать восемь тысяч шесть тысяч) рублей 00 копеек с учётом НДС, а именно: стоимость здания – 152 000,00 (сто пятьдесят две тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС – 25 333,33 (двадцать пять тысяч триста тридцать три) рубля 33 копейки, стоимость земельного участка – 134 000,00 (сто тридцать четыре тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС – 0 (ноль) рублей.

5. Начальная цена продаваемого на аукционе имущества

Начальная цена объекта приватизации – 286 000,00 (двадцать восемь тысяч шесть тысяч) рублей 00 копеек с учётом НДС, а именно:

стоимость здания – 152 000,00 (сто пятьдесят две тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС – 25 333,33 (двадцать пять тысяч триста тридцать три) рубля 33 копейки; стоимость земельного участка – 134 000,00 (сто тридцать четыре тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС – 0 (ноль) рублей.

Окончательная стоимость объекта продажи включает в себя:

цену предложения (не менее стартовой цены объекта), в том числе НДС 20 процентов, определяемый для налоговых агентов в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации. Налоговые агенты (юридические лица и индивидуальные предприниматели) самостоятельно исчисляют расчётным методом, удерживают из выплачиваемых доходов и уплачивают в федеральный бюджет соответствующую сумму налога (п. 3 ст. 161 НК России).

6. Порядок оплаты приватизируемого имущества

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в счёт обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Задаток, внесённый победителем аукциона, засчитывается в счёт оплаты приобретённого имущества. Остальным претендентам на участие в аукционе и участникам аукциона, которые не были признаны победителями аукциона, суммы задатков возвращаются в сроки, предусмотренные договором задатка.

В случае отказа победителя аукциона заключить договор купли-продажи, либо произвести оплату в установленные сроки, задаток не возвращается.

Окончательная оплата приобретаемого муниципального имущества за приватизируемый объект осуществляется единовременно, в соответствии с условиями договора купли-продажи, заключаемого между покупателем и продавцом.

7. Распределение средств от приватизации

Распределение средств от приватизации имущества производится в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», 100 процентов - в бюджет муниципального района.

**АДМИНИСТРАЦИЯ
КРЕСТЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е
от 15.04.2019 № 403
р.п. Крестцы**

О проведении аукциона по продаже муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «Об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585, руководствуясь Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Крестецкого муниципального района, утвержденным решением Думы муниципального района от 21.09.2012 № 201, Программой приватизации муниципального имущества Крестецкого муниципального района в 2019 году, утвержденной решением Думы муниципального района от 22.10.2018 № 297 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества Крестецкого муниципального района в 2019 году», решением Думы муниципального района от 24.01.2019 №333 «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества Крестецкого муниципального района в 2019 году» и на основании Плана приватизации муниципального имущества, утвержденного постановлением Администрации муниципального района от 15.04.2019 № 397,

Администрация Крестецкого муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать продажу на аукционе (открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества) недвижимого имущества: здание (бывшее здание детского сада), назначение: нежилое здание с кадастровым номером 53:06:0101304:48 общей площадью 303,5 кв.м. и земельного участка с кадастровым номером 53:06:0101301:5 площадью 2521 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Крестецкий муниципальный район, Новорахинское сельское поселение, д. Сомёнка, ул. Молодежная, д. 140.

2. Установить начальную цену продажи имущества:

286000,00 (двести восемьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек с учётом НДС, а именно:

стоимость здания – 152000,00 (сто пятьдесят две тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС – 25333,33 (двадцать пять тысяч триста тридцать три) рубля 33 копейки; стоимость земельного участка – 134000,00 (сто тридцать четыре тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС – 0 (ноль) рублей согласно отчету № 24 от 15 марта 2019 года об оценке рыночной стоимости здания общей площадью 303,5 кв.м. с кадастровым номером 53:06:0101304:48 назначение: нежилое, количество этажей: 1 и земельного участка площадью 2521 кв.м. с кадастровым номером 53:06:0101301:5 из земель населённых пунктов по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Крестецкий муниципальный район, Новорахинское сельское поселение, д. Сомёнка, ул. Молодежная, д. 140, произведённой обществом с ограниченной ответственностью «Деловой центр «СОВА».

2.1. **Задаток на участие в аукционе:**

57200,00 (пятьдесят семь тысяч двести) рублей 00 копеек (20 процентов от начальной цены).

2.2. **Шаг аукциона:**

14300,00 (четырнадцать тысяч триста) рублей 00 копеек (5 процентов начальной цены).

3. Утвердить аукционную комиссию в составе:

Тимофеев А.В.	заместитель Главы администрации муниципального района, председатель комиссии
Асеев С.А.	председатель комитета по имущественным отношениям и строительству Администрации муниципального района, заместитель председателя комиссии
Кшешинская Е.Н.	главный специалист комитета по имущественным отношениям и строительству Администрации муниципального района, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Карвонен Я.В.	председатель комитета по инвестиционной политике Администрации муниципального района
Котова Е.В.	главный специалист отдела бюджетной политики комитета финансов Администрации муниципального района
Малиновская К.А.	ведущий специалист управления правового обеспечения Администрации муниципального района
Салтыкова Н.П.	заместитель председателя комитета по имущественным отношениям и строительству Администрации муниципального района
Титова Т.А.	председатель комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации муниципального района.

Назначить уполномоченным представителем продавца – Тимофеева А.В. – заместителем Главы администрации муниципального района и аукционистом – Асеева С.А. – председателя комитета по имущественным отношениям и строительству Администрации муниципального района.

4. Определить следующие полномочия аукционной комиссии:

рассмотрение заявок на участие в аукционе;
принятие решения о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе;
ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
определение победителя аукциона;
ведение протокола об итогах аукциона.

5. Определить следующий порядок работы аукционной комиссии:

комиссия правомочна осуществлять полномочия, указанные в п. 4 настоящего постановления, если на заседании комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа её членов;

члены комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний комиссий;

решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член имеет один голос.

6. Поручить комитету по имущественным отношениям и строительству Администрации муниципального района:

организовать осмотр имущества по рабочим дням;
организовать подготовку и публикацию сообщения о проведении аукциона в бюллетене «Крестецкий вестник» и размещения его на официальном сайте Администрации Крестецкого муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru/>;

организовать приём от претендентов заявок на участие в аукционе и прилагаемые к ним документы по составленной ими описи по адресу: Новгородская область, р.п. Крестцы, Советская площадь, д. 1 (здание Администрации района) каб. 304, дата начала и окончания приёма заявок, определена в сообщении;

проверить правильность оформления представленных претендентами документов и определить их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, опубликованному в сообщении о проведении аукциона;

вести учёт заявок по мере их поступления в журнале приёма заявок;

заключить с претендентами договоры о задатке;

по итогам аукциона оформить договор купли-продажи и передать имущество победителю аукциона.

7. Признание претендентов участниками аукциона и подведение итогов аукциона произвести в порядке, установленном действующим законодательством, по адресу: р.п. Крестцы, Советская площадь, д.1 (здание Администрации района), каб.216, в сроки, определённые сообщением о проведении аукциона.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

Комитет по имущественным отношениям и строительству Администрации муниципального района сообщает о проведении аукциона по продаже муниципального имущества.

1. Продавцом муниципального имущества (далее имущества) является Администрация Крестецкого муниципального района (далее - Продавец), находящаяся по адресу: Новгородская область, р.п. Крестцы, Советская площадь, д. 1, тел. (81659) 5-45-42; 5-46-04; 5-45-05.

2. Способ приватизации имущества: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

3. Основание проведения аукциона: Программа приватизации муниципального имущества Крестецкого муниципального района в 2019 году, утвержденная решением Думы муниципального района от 22.10.2018 № 297 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества Крестецкого муниципального района в 2019 году», решением Думы муниципального района от 24.01.2019 №333 «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества Крестецкого муниципального района в 2019 году», на основании Плана приватизации муниципального имущества, утвержденного постановлением Администрации муниципального района от 15.04.2019 № 397, постановления Администрации Крестецкого муниципального района от 15.04.2019 № 403 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества».

Дата и время проведения аукциона – 22 мая 2019 года в 14 час. 00 мин.

4. Имущество, подлежащее приватизации:

здание (бывшее здание детского сада), назначение: нежилое здание с кадастровым номером 53:06:0101304:48, общей площадью 303,5 кв. м., и земельного участка кадастровый номер 53:06:0101301:5, площадью 2521 кв. м. по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Крестецкий муниципальный район, Новорахинское сельское поселение, д. Сомёнка, ул. Молодежная, д. 140.

Аукцион объявленный на 07 февраля 2018 года не состоялся в связи с отсутствием заявителей.

5. Начальная цена продажи имущества:

286 000,00 (двести восемьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек с учётом НДС, а именно:

стоимость здания – 152 000,00 (сто пятьдесят две тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС – 25 333,33 (двадцать пять тысяч триста тридцать три) рубля 33 копейки; стоимость земельного участка – 134 000,00 (сто тридцать четыре тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС – 0 (ноль) рублей, согласно отчету № 24 от 15 марта 2019 года об оценке рыночной стоимости здания общей площадью 303,5 кв.м. кадастровый номер 53:06:0101304:48, назначение: нежилое, количество этажей: 1 и земельного участка площадью 2521 кв. м. кадастровый номер 53:06:0101301:5 из земель населённых пунктов, по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Крестецкий муниципальный район, Новорахинское сельское поселение, д. Сомёнка, ул. Молодежная, д. 140, произведённой обществом с ограниченной ответственностью «Деловой центр «СОВА».

6. Шаг аукциона:

14300,00 (четырнадцать тысяч триста) рублей 00 копеек (5 процентов начальной цены).

7. Задаток на участие в аукционе:

57200,00 (пятьдесят семь тысяч двести) рублей 00 копеек (20 процентов от начальной цены).

8. Задаток для участия в аукционе вносится в срок до окончания приема заявок - 16 мая 2019 года, в валюте Российской Федерации с указанием назначения платежа: «Задаток для участия в аукционе по продаже муниципального имущества» на счет Продавца: КПП 530501001; ИНН 5305000572 УФК по Новгородской области (Администрация Крестецкого муниципального района, л/с 05503009930); Код ОКТМО: 49614000; Номер счета получателя платежа: 40302810140303008023; Наименование банка: Отделение Новгород г. Великий Новгород; БИК 044959001. Код бюджетной классификации 440 114 02053 05 0000 410.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета, которую Продавец представляет в аукционную комиссию до момента признания претендента участником продажи имущества.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

в случае отзыва претендентом заявки до даты окончания приема заявок - в течение 5 (Пяти) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

в случае отказа претенденту в допуске к участию в аукционе - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

в случае непризнания претендента победителем аукциона - в течение 5 (Пяти) дней со дня подведения итогов аукциона;

в случае признания аукциона несостоявшимся - в течение 5 (Пяти) дней с даты составления соответствующего протокола.

Залаток, внесенный победителем аукциона, не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

9. Окончательная стоимость имущества включает в себя: цену предложения (не менее начальной цены имущества) и НДС в размере 18 процентов, определяемый для налоговых агентов в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации. Налоговые агенты самостоятельно исчисляют расчетным методом, удерживают из выплачиваемых доходов и уплачивают в бюджет соответствующую сумму налога.

10. Условия и сроки платежа за имущество:
окончательный расчет за имущество осуществляется одновременно, в соответствии с условиями договора купли-продажи, заключаемого между Покупателем и Продавцом.

Сумма окончательного платежа за имущество вносится в валюте Российской Федерации:

юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем по следующим реквизитам: КПП 530501001, ИНН 5305000572 УФК по Новгородской области (Администрация Крестецкого муниципального района); Код ОКТМО:49614000; Номер счета получателя платежа: 40101810440300018001; Наименование банка: Отделение Новгород г. Великий Новгород; БИК 044959001; Код бюджетной классификации 440 114 02053 05 0000 410;

физическим лицом по следующим реквизитам: КПП 530501001; ИНН 5305000572 УФК по Новгородской области (Администрация Крестецкого муниципального района, л/с 05503009930); Код ОКТМО:49614000; Номер счета получателя платежа: 40302810140303008023; Наименование банка: Отделение Новгород г. В. Новгород; БИК 044959001.

11. Настоящее сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

12. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

13. Документы, необходимые для участия в аукционе и требования к их оформлению:

Одновременно с заявкой, заполненной претендентом по образцу, утвержденному Продавцом, претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:
заверенные копии учредительных документов;
документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.
К участию в аукционе не допускаются государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка на участие в аукционе подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

14. Начало и окончание приема заявок на участие в аукционе – с 17 апреля 2019 года по 16 мая 2019 года (включительно).

15. Время и место приема заявок - по рабочим дням с 8 час. 30 мин. до 17 час.00 мин., перерыв с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. по адресу: Новгородская область, р.п. Крестцы, Советская площадь, д. №1 (здание Администрации муниципального района), каб. 304, контактные телефоны: (81659) 5-46-04; 5-45-05.

16. Дата, время и место определения участников аукциона – 22 мая 2019 года в 14 час. 00 мин. по адресу: Новгородская область, р.п. Крестцы, Советская площадь, д. №1 (здание Администрации муниципального района), каб. 216.

17. Дата, время и место проведения аукциона – 22 мая 2019 года в 14 час. 00 мин. по адресу: Новгородская область, р.п. Крестцы, Советская площадь, д. №1 (здание Администрации муниципального района), каб. 216.

18. Место и срок подведения итогов аукциона – 22 мая 2019 года по адресу: Новгородская область, р.п. Крестцы, Советская площадь, д. №1 (здание Администрации муниципального района), каб. 216.

19. Критерий определения победителя аукциона – максимальная цена продажи. Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

Результат аукциона оформляется протоколом в день его проведения.
20. Договор купли-продажи муниципального имущества заключается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Оплата стоимости приватизируемого объекта производится одновременно путем перечисления денежных средств на счет и в сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Сделки купли-продажи муниципального имущества в процессе приватизации облагаются НДС.

21. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

22. Сообщение о проведении аукциона подлежит размещению в бюллетене «Крестецкий вестник», на официальном сайте Администрации Крестецкого муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: <http://www.torgi.gov.ru/>.

С дополнительной информацией об аукционе, предмете аукциона, условиях договора купли-продажи имущества, формой заявки, условиями договора о задатке можно ознакомиться по месту приема заявок на участие в аукционе.

Председатель комитета

С.А. Асеев

**Заявка на участие в аукционе
по продаже муниципального имущества
(заполняется претендентом или его уполномоченным представителем)
Претендент (физическое лицо, юридическое лицо)**

(Ф.И.О. / наименование претендента)

(заполняется физическим лицом)

Документ, удостоверяющий личность: _____

Серия _____ № _____, выдан _____

« _____ » _____ года _____

(кем выдан)

Место регистрации: _____

Проживающий по адресу: _____

телефон _____ адрес электронной почты _____

(заполняется юридическим лицом)

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

_____ именуемый далее Претендент,

(фамилия, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

_____ именуемый далее Претендент,

в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____

(устав, доверенность и др.)

ИНН _____

Юридический адрес претендента: _____

Почтовый адрес претендента: _____

Телефон _____ Факс _____

Представитель претендента _____

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от « _____ » _____ г. № _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя (для физического лица) или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица (для юридического лица) _____

(наименование документа, номер, дата и место выдачи, кем и когда выдан)

Претендент - _____

(Ф.И.О. / наименование претендента)

принимая решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества _____

(далее имущество), **информирован о состоянии имущества и обязуется:**

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в бюллетене «Крестецкий вестник», размещенном на официальном сайте Администрации Крестецкого муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о

проведении торгов: <http://www.torgi.gov.ru/>, а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Администрацией Крестецкого муниципального района Договор купли-продажи имущества в течении пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Претенденту известно, что при признании его победителем аукциона и при уклонении (и/или непредставлении необходимого(ых) документа(ов)) или отказе от заключения (подписания) договора купли-продажи и акта приема-передачи он утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи без возвращения задатка, результаты аукциона аннулируются.

Ответственность за достоверность представленной информации несет претендент.

Претендент:

(подпись претендента или его уполномоченного представителя)

М.П.

Заявка принята:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 201_ года за № _____

(должность, подпись, Ф.И.О.)

СОГЛАСИЕ на обработку персональных данных

Я, _____ « _____ » _____ 20_____

(Ф.И.О.)

серия _____ № _____

(вид документа, удостоверяющего личность)

(кем и когда)

проживающий (ая) по адресу: _____

настоящим даю свое согласие на обработку Администрацией Крестецкого муниципального района моих персональных данных и подтверждаю, что давая такое согласие, я действую своей волей и в своих интересах.

Согласие дается мною для целей **рассмотрения по существу заявки на участие в аукционе (торгах), в случае победы на аукционе (торгах),**

(цель обработки персональных данных)

и распространяется на следующую информацию:

фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес регистрации, паспортные данные.

Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий в отношении моих персональных данных, которые необходимы или желаемы для достижения указанных выше целей, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение, обезличивание, блокирование, уничтожение, а также осуществление любых иных действий с моими персональными данными с учетом федерального законодательства.

В случае неправомерного использования предоставленных мною персональных данных согласие отзывается моим письменным заявлением.

Данное согласие действует с « _____ » _____ 20_____ г. по окончании оказания муниципальной услуги.

(Ф.И.О., подпись лица, давшего согласие)

ОПИСЬ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ (АУКЦИОНЕ)

Опись представленных документов на участие в торгах (аукционе) по продаже муниципального имущества - _____

Настоящим _____

Подтверждает, что для участия в торгах (аукционе) по продаже муниципального имущества - _____

направляет нижеперечисленные документы:

№ п/п	Наименование документов	Количество экземпляров	Количество листов
	Всего листов		

Дата: _____

Заявитель _____

(подпись, ФИО заявителя)

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

р.п. Крестцы
Новгородская область _____ 2019 года
Администрация Крестецкого муниципального района, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании распоряжения Администрации муниципального района от 10.07.2018 №34-рг «О распределении должностных обязанностей между Главой администрации муниципального района и заместителями Главы администрации муниципального района и _____,

действующий _____, именуемая в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о задатке (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Для участия в аукционе по продаже муниципального имущества: _____

на условиях, предусмотренных информационным сообщением о проведении аукциона по продаже муниципального имущества, Претендент перечисляет, а Продавец принимает в качестве задатка в безналичной форме денежные средства в размере _____.

1.2. Задаток вносится Претендентом в счет оплаты стоимости Имущества в случае признания Претендента победителем аукциона и засчитывается в счет платежа, причитающегося с Претендента в счет оплаты стоимости Имущества в том же случае.

2. Порядок передачи денежных средств

2.1. Сумма задатка, указанная в п. 1.1 настоящего Договора, должна поступить на счет Продавца после заключения настоящего Договора и не позднее _____, и считается внесенной с момента ее зачисления на счет Продавца.

Задаток для участия в продаже вносится в валюте Российской Федерации с указанием назначения платежа: «Задаток для участия в аукционе по продаже муниципального имущества» по следующим реквизитам: КПП 530501001; ИНН 5305000572 УФК по Новгородской области (Администрация Крестецкого муниципального района, л/с 05503009930); Код ОКТМО: 49614000; Номер счета получателя платежа: 40302810140303008023; Наименование банка: Отделение Новгород г. В. Новгород; БИК 044959001; Код бюджетной классификации 440 114 02053 05 0000 410.

Документом, подтверждающим поступление задатка на Счет Продавца, является выписка с его счета.

В случае неоплаты в указанный в настоящем пункте Договора срок суммы задатка на Счет Продавца, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на Счет Продавца в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные Претендентом в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

3. Порядок возврата денежных средств

3.1. Возврат денежных средств в соответствии с разделом 3 настоящего Договора осуществляется на счет Претендента N _____ в _____. За правильность указания своих банковских реквизитов ответственность несет Претендент.

3.2. Продавец обязуется возратить Претенденту сумму задатка в следующих случаях и в следующие сроки:

- в случае отзыва Претендентом заявки до даты окончания приема заявок - в течение 5 (Пяти) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- в случае отказа Претенденту в допуске к участию в продаже - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи;

- в случае не признания Претендента победителем продажи - в течение 5 (Пяти) дней со дня подведения итогов продажи;

- в случае признания продажи несостоявшейся - в течение 5 (Пяти) дней с даты составления соответствующего протокола.

Продавец в вышеуказанных случаях освобождается от ответственности за несвоевременное перечисление суммы задатка на счет Претендента, если Претендент предоставил недостоверные сведения о своих реквизитах.

3.3. В случае если Претендент, признанный победителем продажи, в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов продажи, не заключил Договор купли-продажи Имущества, задаток ему не возвращается.

3.4. Задаток, внесенный Претендентом, признанным победителем продажи и заключившим с Продавцом договор купли-продажи Имущества, засчитывается Продавцом в счет оплаты стоимости за приобретаемое Имущество.

3.5. В случае неисполнения Претендентом, признанным победителем продажи и заключившим с Продавцом договор купли-продажи Имущества, обязанности оплатить или принять указанное имущество в соответствии с указанным договором, задаток ему не возвращается.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие исполнением Сторонами обязательств, предусмотренных Договором, или по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение Арбитражного суда Новгородской области.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Претендента, другой - у Продавца.

5. Юридические адреса и реквизиты сторон

Продавец	Претендент
Администрация Крестецкого муниципального района	
Адрес: 175460, Новгородская область, р.п. Крестцы, Советская площадь, д.1, телефон 8(816 59) 5-46-04, 5-45-05; КПП 530501001; ИНН 5305000572 Л/С 03440052332 в Отделении по Крестецкому району	
УФК по Новгородской области; ОКПО 04034987, ОГРН 1025301588960	

« _____ » _____ 201_ года

М.П.

« _____ » _____ 201_ года

проект

ДОГОВОР купли – продажи № _____

р.п. Крестцы
Новгородская область _____ 2019 года
Администрация Крестецкого муниципального района, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____,

действующего на основании распоряжения Администрации муниципального района от 10.07.2018 №34-рг «О распределении должностных обязанностей между Главой администрации муниципального района и заместителями Главы администрации муниципального района, с одной стороны, и _____

_____, действующий от _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя объекты недвижимого имущества _____

(далее Имущество) в сроки, предусмотренные Договором, а Покупатель обязуется принять Имущество и уплатить за него цену, предусмотренную Договором.

1.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами Акту приема-передачи Имущества (приложение № 1 к Договору).

1.3. Состояние приобретаемого Имущества Покупателем проверено при осмотре, недостатки Покупателю известны.

1.4. Договор заключается по итогам проведения аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества - протокол об итогах аукциона по продаже муниципального имущества от _____ 2019 года.

1.5. Продавец гарантирует, что отчуждаемое Имущество, передаваемое по Договору никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

1.6. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами Акту приема-передачи Имущества (приложение № 1 к Договору).

2. Стоимость Имущества и порядок расчетов

2.1. Окончательная стоимость Имущества составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, в том числе НДС 20 процентов – _____ (_____) рубля.

2.2. В счет оплаты Имущества засчитывается сумма задатка, внесенная Покупателем на счет Продавца для участия в аукционе, в размере _____ (_____) рублей 00 копеек.

Окончательный расчет за Имущество осуществляется одновременно, в соответствии с условиями настоящего Договора.

Сумма окончательного платежа за Имущество вносится в валюту Российской Федерации в течение _____ (_____) рабочих дней с даты заключения Договора Покупателем:

юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем по следующим реквизитам: КПП 530501001, ИНН 5305000572 УФК по Новгородской области (Администрация Крестецкого муниципального района); Код ОКТМО: 49614000; Номер счета получателя платежа: 40101810440300018001; Наименование банка: Отделение Новгород г. В. Новгород; БИК 044959001; Код бюджетной классификации 440 114 02053 05 0000 410;

физическим лицом по следующим реквизитам: КПП 530501001; ИНН 5305000572 УФК по Новгородской области (Администрация Крестецкого муниципального района, л/с 05503009930); Код ОКТМО: 49614000; Номер счета получателя платежа: 40302810140303008023; Наименование банка: Отделение Новгород г. В. Новгород; БИК 044959001.

2.3. Датой оплаты за Имущество считается дата списания денежных средств со счета Покупателя (внесения наличных средств гражданами через банк) для зачисления средств на счет, указанный в пункте 2.2 Договора.

3. Обязанности Сторон

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. Принять Имущество и полностью оплатить его стоимость в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 Договора.

3.1.2. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов. В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные Покупателю по реквизитам, указанным в Договоре, считаются врученными Покупателем.

3.1.3. Нести расходы, связанные с оформлением перехода права собственности на Имущество.

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. Уплатить все налоги и обязательные платежи, начисленные до момента продажи.

3.2.2. Передать муниципальное имущество по акту приема-передачи после дня полной оплаты имущества.

3.2.3. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в пункте 2.2. Договора, письменно своевременно уведомить о таком изменении Покупателя.

3.2.4. Обязанности Сторон, не урегулированные Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

4. Возникновение права собственности

4.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения Покупателем обязанности по оплате Имущества.

4.2. Расходы, связанные с осуществлением государственной регистрации прав по Договору, возлагаются на Покупателя.

4.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Покупателю с момента передачи Имущества.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае нарушения установленного пунктом 2.2. Договора срока оплаты стоимости Имущества Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.2. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по Договору.

5.3. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по Договору.

5.4. Ответственность Сторон, не урегулированная Договором, устанавливается действующим законодательством.

6. Особые условия Договора

6.1. Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем стоимости Имущества.

6.2. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в Арбитражном суде Новгородской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон, третий – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7. Юридические адреса и реквизиты сторон

Продавец

Администрация Крестецкого муниципального района
Адрес: 175460, Новгородская область, р.п. Крестцы, Советская площадь, д.1, Телефон 8(816 59) 5-45-05; 5-46-04, ИНН 5305000572, КПП 530501001, Л/С 03440052332 в Отделении по Крестецкому району УФК по Новгородской области; ОКПО 04034987, ОГРН 1025301588960

Покупатель

(фамилия, имя, отчество собственноручно)
«__» _____ 2019 года
М.П.

Приложение № 1
к договору купли-продажи № ____
от _____ 2019 года

Акт приема-передачи имущества

Администрация Крестецкого муниципального района, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании распоряжения Администрации муниципального района от 10.07.2018 № 34-рг «О распределении должностных обязанностей между Главой администрации муниципального района и заместителями Главы администрации муниципального района, с одной стороны, и _____

_____, действующий от _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность _____ (далее Имущество) на условиях, определенных договором купли-продажи от _____ 20 ____ года № _____.

2. Состояние приобретаемого Имущества Покупателем проверено при осмотре, недостатки Покупателю известны.

Продавец

Администрация Крестецкого муниципального района
Адрес: 175460, Новгородская область, р.п. Крестцы, Советская площадь, д.1, телефон 8(816 59) 5-45-05; 5-46-04, ИНН 5305000572, КПП 530501001, Л/С 03440052332 в Отделении по Крестецкому району УФК по Новгородской области; ОКПО 04034987, ОГРН 1025301588960

Покупатель

(фамилия, имя, отчество собственноручно)
«__» _____ 201_ года
М.П.

АДМИНИСТРАЦИЯ КРЕСТЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е
от 15.04.2019 № 398
р.п. Крестцы

О плане приватизации муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «Об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585, руководствуясь Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Крестецкого муниципального района, утвержденным решением Думы муниципального района от 21.09.2012 № 201, Программой приватизации муниципального имущества Крестецкого муниципального района в 2019 году, утвержденной решением Думы муниципального района от 22.10.2018 № 297 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества Крестецкого муниципального района в 2019 году», решением Думы муниципального района от 24.01.2019 №333 «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества Крестецкого муниципального района в 2019 году»

Администрация Крестецкого муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый план приватизации муниципального имущества

объектов недвижимости: здание, назначение: нежилое здание с кадастровым номером 53:06:0101304:23 общей площадью 288,3 кв.м., расположенное на земельном участке с кадастровым номером 53:06:0101304:13 площадью 2545 кв.м. по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Новорахинское сельское поселение, д.Сомёнка, д.38.

2. Опубликовать план приватизации муниципального имущества в бюллетене «Крестецкий вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru/>.

Глава администрации

С.А.Яковлев

Утвержден
постановлением Администрации
муниципального района
от 15.04.2019 №398

П Л А Н

приватизации муниципального имущества
здание, назначение: нежилое здание с кадастровым номером 53:06:0101304:23 общей площадью 288,3 кв. м, назначение: нежилое, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 53:06:0101304:13 площадью 2545 кв.м. по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Новорахинское сельское поселение, д. Сомёнка, д. 38

КРЕСТЦЫ
2019 год

1.Общие положения

Настоящий план приватизации разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «Об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585 и Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Крестецкого муниципального района, утвержденным решением Думы муниципального района от 21.09.2012 № 201, Программой приватизации муниципального имущества Крестецкого муниципального района в 2019 году, утвержденной решением Думы муниципального района от 22.10.2018 № 297 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества Крестецкого муниципального района в 2019 году», решением Думы муниципального района от 24.01.2019 №333 «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества Крестецкого муниципального района в 2019 году».

2.Наименование и характеристика объекта приватизации

Здание, назначение: нежилое здание, 1-этажное, неэксплуатируемое;
Кадастровый номер: 53:06:0101304:23;
Инвентарный номер: 0701140;
год постройки – не установлен, 1963 год - капитальный ремонт;
общая площадь здания - 288,3 кв.м.;
крыша здания асбестоцементная (шифер);
наружные стены бревенчатые рубленные;
стены и перегородки деревянные;
перекрытия деревянные утепленные;
проёмы – окна двойные створчатые окрашенные, двери глухие филенчатые деревянные окрашенные;
полы деревянные;
фундамент здания ленточный бутовый;
здание не отапливается.

Здание требует выборочного капитального ремонта по выявленным дефектам эксплуатации.

Здание, назначение: нежилое здание с кадастровым номером 53:06:0101304:23 общей площадью 288,3 кв.м. расположено на земельном участке с кадастровым номером 53:06:0101304:13 площадью 2545 кв.м. по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Новорахинское сельское поселение, д. Сомёнка, д. 38.

3.Способ приватизации имущества

Приватизация имущества осуществляется путем продажи на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Субъектами приватизации выступают физические и юридические лица, признанные в соответствии с законодательством покупателями, своевременно подавшими заявку на участие в аукционе и другие необходимые документы.

4.Оценка стоимости объекта приватизации

Согласно отчету № 26 от 15 марта 2019 года «Об оценке рыночной стоимости здания» общей площадью 288,3 кв.м. с кадастровым номером 53:06:0101304:23 назначение: нежилое, количество этажей:1 и земельного участка площадью 2545 кв.м. с кадастровым номером 53:06:0101304:13 из земель населённых пунктов по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Новорахинское сельское поселение, д. Сомёнка, д. 38, произведённой обществом с ограниченной ответственностью «Деловой центр «СОВА», рыночная стоимость оцениваемых объектов недвижимости составляет 254000,00 (двести пятьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек с учётом НДС, а именно: стоимость здания с кадастровым номером 53:06:0101304:23 – 119 000,00 (сто девятнадцать тысяч) рублей, в том числе НДС – 19 833,33 (девятнадцать тысяч восемьсот тридцать три) рубля 33 копейки, стоимость земельного участка с кадастровым номером 53:06:0101304:13 – 135 000,00 (сто тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС – 0 (ноль) рублей.

5.Начальная цена продаваемого на аукционе имущества

Начальная цена объекта приватизации – 254000,00 (двести пятьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек с учётом НДС, а именно:

стоимость здания с кадастровым номером 53:06:0101304:23 – 119 000,00 (сто девятнадцать тысяч) рублей, в том числе НДС – 19 833,33 (девятнадцать тысяч восемьсот тридцать три) рубля 33 копейки, стоимость земельного участка с кадастровым номером 53:06:0101304:13 – 135 000,00 (сто тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС – 0 (ноль) рублей.

Окончательная стоимость объекта продажи включает в себя:

цену предложения (не менее стартовой цены объекта), в том числе НДС 20 процентов, определяемый для налоговых агентов в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации. Налоговые агенты (юридические лица и индивидуальные предприниматели) самостоятельно исчисляют расчётным методом, удерживают из выплачиваемых доходов и уплачивают в федеральный бюджет соответствующую сумму налога (п. 3 ст. 161 НК России).

6.Порядок оплаты приватизируемого имущества

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в счёт обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Задаток, внесённый победителем аукциона, засчитывается в счёт оплаты приобретённого имущества. Остальным претендентам на участие в аукционе и участникам аукциона, которые не были признаны победителями аукциона, суммы задатков возвращаются в сроки, предусмотренные договором задатка.

В случае отказа победителя аукциона заключить договор купли-продажи, либо произвести оплату в установленные сроки, задаток не возвращается.

Окончательная оплата приобретаемого муниципального имущества за приватизируемый объект осуществляется одновременно, в соответствии с условиями договора купли-продажи, заключаемого между покупателем и продавцом.

7.Распределение средств от приватизации

Распределение средств от приватизации имущества производится в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», 100 процентов - в бюджет муниципального района.

АДМИНИСТРАЦИЯ КРЕСТЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е
от 15.04.2019 № 402
р.п. Крестцы

О проведении аукциона по продаже муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «Об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585, руководствуясь Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Крестецкого муниципального района, утвержденным решением Думы муниципального района от 21.09.2012 № 201, Программой приватизации муниципального имущества Крестецкого муниципального района в 2019 году, утвержденной решением Думы муниципального района от 22.10.2018 № 297 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества Крестецкого муниципального района в 2019 году», решением Думы муниципального района от 24.01.2019 №333 «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества Крестецкого муниципального района в 2019 году» и на основании Плана приватизации муниципального имущества, утверждённого постановлением Администрации муниципального района от 15.04.2019 № 398,

Администрация Крестецкого муниципального района

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1.Организовать продажу на аукционе (открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества) недвижимого имущества:

здание, назначение: нежилое здание с кадастровым номером 53:06:0101304:23 общей площадью 288,3 кв.м. и земельный участок с кадастровым номером 53:06:0101304:13 площадью 2545 кв.м. по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Новорахинское сельское поселение, д. Сомёнка, д. 38.

2.Установить начальную цену продажи имущества:
254000,00 (двести пятьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек с учётом НДС, а именно:

стоимость здания с кадастровым номером 53:06:0101304:23 – 119000,00 (сто девятнадцать тысяч) рублей, в том числе НДС – 19 833,33 (девятнадцать тысяч восемьсот тридцать три) рубля 33 копейки, стоимость земельного участка с кадастровым номером 53:06:0101304:13 – 135000,00 (сто тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС – 0 (ноль) рублей, согласно отчету № 26 от 15 марта 2019 года об оценке рыночной стоимости здания общей площадью 288,3 кв.м., кадастровый номер 53:06:0101304:23 назначение: нежилое, количество этажей:1 и земельного участка площадью 2545 кв.м. с кадастровым номером 53:06:0101304:13 из земель населённых пунктов по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Новорахинское сельское поселение, д. Сомёнка, д.38, произведённой обществом с ограниченной ответственностью «Деловой центр «СОВА»

2.1. **Задаток на участие в аукционе:**
50800,00 (пятьдесят тысяч восемьсот) рублей 00 копеек (20 процентов от начальной цены).

2.2. **Шаг аукциона:**
12700,00 (двенадцать тысяч семьсот) рублей 00 копеек (5 процентов начальной цены).

3.Утвердить аукционную комиссию в составе:

Тимофеев А.В.	заместитель Главы администрации муниципального района, председатель комиссии
Асеев С.А.	председатель комитета по имущественным отношениям и строительству Администрации муниципального района, заместитель председателя комиссии
Кшеминская Е.Н.	главный специалист комитета по имущественным отношениям и строительству Администрации муниципального района, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Карвонен Я.В.	председатель комитета по инвестиционной политике Администрации муниципального района
Котова Е.В.	главный специалист отдела бюджетной политики комитета финансов Администрации муниципального района
Малиновская К.А.	ведущий специалист управления правового обеспечения Администрации муниципального района
Салтыкова Н.П.	заместитель председателя комитета по имущественным отношениям и строительству Администрации муниципального района
Титова Т.А.	председатель комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации муниципального района.

Назначить уполномоченным представителем продавца – Тимофеева А.В. – заместителя Главы администрации муниципального района и аукционистом – Асеева С.А. – председателя комитета по имущественным отношениям и строительству Администрации муниципального района.

4.Определить следующие полномочия аукционной комиссии:

рассмотрение заявок на участие в аукционе;
принятие решения о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе;
ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
определение победителя аукциона;
ведение протокола об итогах аукциона.

5. Определить следующий порядок работы аукционной комиссии:
комиссия правомочна осуществлять полномочия, указанные в п. 4 настоящего постановления, если на заседании комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа её членов;
члены комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний комиссий;
решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член имеет один голос.

6. Поручить комитету по имущественным отношениям и строительству Администрации муниципального района:

организовать осмотр имущества по рабочим дням;
организовать подготовку и публикацию сообщения о проведении аукциона в бюллетене «Крестецкий вестник» и размещение его на официальном сайте Администрации Крестецкого муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru/>;

организовать приём от претендентов заявок на участие в аукционе и прилагаемые к ним документы по составленной ими описи по адресу: Новгородская область, р.п. Крестцы, Советская площадь, д. 1 (здание Администрации района) каб. 304, дата начала и окончания приёма заявок, определена в сообщении;
проверить правильность оформления представленных претендентами документов и определить их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, опубликованному в сообщении о проведении аукциона;
вести учёт заявок по мере их поступления в журнале приёма заявок;
заключить с претендентами договоры о задатке;
по итогам аукциона оформить договор купли-продажи и передачу имущества победителю аукциона.

7. Признание претендентов участниками аукциона и подведение итогов аукциона произвести в порядке, установленном действующим законодательством, по адресу: р.п. Крестцы, Советская площадь, д. 1 (здание Администрации района), каб. 216, в сроки, определённые сообщением о проведении аукциона.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Комитет по имущественным отношениям и строительству Администрации муниципального района сообщает о проведении аукциона по продаже муниципального имущества.

1. Продавцом муниципального имущества (далее - имущества) является Администрация Крестецкого муниципального района (далее - Продавец), находящаяся по адресу: Новгородская область, р.п. Крестцы, Советская площадь, д. 1, тел. (81659) 5-45-42; 5-46-04; 5-45-05.

2. Способ приватизации имущества: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

3. Основание проведения аукциона: Программа приватизации муниципального имущества Крестецкого муниципального района в 2019 году, утверждённая решением Думы муниципального района от 22.10.2018 № 297 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества Крестецкого муниципального района в 2019 году», решением Думы муниципального района от 24.01.2019 №333 «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества Крестецкого муниципального района в 2019 году», на основании Плана приватизации муниципального имущества, утверждённого постановлением Администрации муниципального района от 15.04.2019 № 398, постановления Администрации Крестецкого муниципального района от 15.04.2019 № 402 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества».

Дата и время проведения аукциона – 22 мая 2019 года в 11 час. 00 мин.

4. Имущество, подлежащее приватизации:
здание, назначение: нежилое здание с кадастровым номером 53:06:0101304:23, общей площадью 288,3 кв. м и земельный участок кадастровый номер 53:06:0101304:13, площадью 2545 кв. м, по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Новорахинское сельское поселение, д. Соменка, д. 38

Аукцион объявлен на 07 февраля 2018 года не состоялся в связи с отсутствием заявителей.

5. Начальная цена продажи имущества:
254 000,00 (двести пятьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек с учётом НДС, а именно:

стоимость здания с кадастровым номером 53:06:0101304:23 – 119 000,00 (сто девятнадцать тысяч) рублей, в том числе НДС – 19 833,33 (девятнадцать тысяч восемьсот тридцать три) рубля 33 копейки,

стоимость земельного участка с кадастровым номером 53:06:0101304:13 – 135 000,00 (сто тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС – 0 (ноль) рублей, согласно отчету № 26 от 15 марта 2019 года об оценке рыночной стоимости здания общей площадью 288,3 кв. м., кадастровый номер 53:06:0101304:23 назначение: нежилое, количество этажей:1 и земельного участка площадью 2545 кв. м. кадастровый номер 53:06:0101304:13 из земель населённых пунктов, по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Новорахинское сельское поселение, д. Соменка, д. 38, произведённой обществом с ограниченной ответственностью «Деловой центр «СОВА»

6. Шаг аукциона:

12700,00 (двенадцать тысяч семьсот) рублей 00 копеек (5 процентов начальной цены).

7. Задаток на участие в аукционе:

50800,00 (пятьдесят тысяч восемьсот) рублей 00 копеек (20 процентов от начальной цены).

8. Задаток для участия в аукционе вносится в срок до окончания приема заявок – 16 мая 2019 года, в валюте Российской Федерации с указанием назначения платежа: «Задаток для участия в аукционе по продаже муниципального имущества» на счет Продавца: КПП 530501001; ИНН 5305000572 УФК по Новгородской области

(Администрация Крестецкого муниципального района, л/с 05503009930); Код ОКТМО: 49614000; Номер счета получателя платежа: 40302810140303008023; Наименование банка: Отделение Новгород г. Великий Новгород; БИК 044959001. Код бюджетной классификации 440 114 02053 05 0000 410.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета, которую Продавец представляет в аукционную комиссию до момента признания претендента участником продажи имущества.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

в случае отзыва претендентом заявки до даты окончания приема заявок - в течение 5 (Пяти) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

в случае отказа претенденту в допуске к участию в аукционе - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

в случае непризнания претендента победителем аукциона - в течение 5 (Пяти) дней со дня подведения итогов аукциона;

в случае признания аукциона несостоявшимся - в течение 5 (Пяти) дней с даты составления соответствующего протокола.

Задаток, внесенный победителем аукциона, не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

9. Окончательная стоимость имущества включает в себя: цену предложения (не менее начальной цены имущества) и НДС в размере 18 процентов, определяемый для налоговых агентов в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации. Налоговые агенты самостоятельно исчисляют расчетным методом, удерживают из выплачиваемых доходов и уплачивают в бюджет соответствующую сумму налога.

10. Условия и сроки платежа за имущество:

окончательный расчет за имущество осуществляется одновременно, в соответствии с условиями договора купли-продажи, заключаемого между Покупателем и Продавцом.

Сумма окончательного платежа за имущество вносится в валюте Российской Федерации:

юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем по следующим реквизитам: КПП 530501001, ИНН 5305000572 УФК по Новгородской области (Администрация Крестецкого муниципального района); Код ОКТМО:49614000; Номер счета получателя платежа: 40101810440300018001; Наименование банка: Отделение Новгород г. Великий Новгород; БИК 044959001; Код бюджетной классификации 440 114 02053 05 0000 410;

физическим лицом по следующим реквизитам: КПП 530501001; ИНН 5305000572 УФК по Новгородской области (Администрация Крестецкого муниципального района, л/с 05503009930); Код ОКТМО:49614000; Номер счета получателя платежа: 40302810140303008023; Наименование банка: Отделение Новгород г. В. Новгород; БИК 044959001.

11. Настоящее сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

12. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

13. Документы, необходимые для участия в аукционе и требования к их оформлению:

Одновременно с заявкой, заполненной претендентом по образцу, утвержденному Продавцом, претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:
заверенные копии учредительных документов;
документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

К участию в аукционе не допускаются государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

р.п. Крестцы
Новгородская область _____ 2019 года
Администрация Крестецкого муниципального района, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании распоряжения Администрации муниципального района от 10.07.2018 №34-рг «О распределении должностных обязанностей между Главой администрации муниципального района и заместителями Главы администрации муниципального района и _____,

действующий _____, именуемая в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о задатке (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.2. Для участия в аукционе по продаже муниципального имущества: _____

на условиях, предусмотренных информационным сообщением о проведении аукциона по продаже муниципального имущества, Претендент перечисляет, а Продавец принимает в качестве задатка в безналичной форме денежные средства в размере _____.

1.2. Задаток вносится Претендентом в счет оплаты стоимости Имущества в случае признания Претендента победителем аукциона и засчитывается в счет платежа, причитающегося с Претендента в счет оплаты стоимости Имущества в том же случае.

2. Порядок передачи денежных средств

2.1. Сумма задатка, указанная в п. 1.1 настоящего Договора, должна поступить на счет Продавца после заключения настоящего Договора и не позднее _____, и считается внесенной с момента ее зачисления на счет Продавца.

Задаток для участия в продаже вносится в валюте Российской Федерации с указанием назначения платежа: «Задаток для участия в аукционе по продаже муниципального имущества» по следующим реквизитам: КПП 530501001; ИНН 5305000572 УФК по Новгородской области (Администрация Крестецкого муниципального района, л/с 05503009930); Код ОКТМО: 49614000; Номер счета получателя платежа: 40302810140303008023; Наименование банка: Отделение Новгород г. В. Новгород; БИК 044959001; Код бюджетной классификации 440 114 02053 05 0000 410.

Документом, подтверждающим поступление задатка на Счет Продавца, является выписка с его счета.

В случае непоступления в указанный в настоящем пункте Договора срок суммы задатка на Счет Продавца, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на Счет Продавца в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные Претендентом в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

3. Порядок возврата денежных средств

3.1. Возврат денежных средств в соответствии с разделом 3 настоящего Договора осуществляется на счет Претендента N _____ в _____, За правильность указания своих банковских реквизитов ответственность несет Претендент.

3.2. Продавец обязуется вернуть Претенденту сумму задатка в следующих случаях и в следующие сроки:

- в случае отзыва Претендентом заявки до даты окончания приема заявок - в течение 5 (Пяти) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- в случае отказа Претенденту в допуске к участию в продаже - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи;
- в случае не признания Претендента победителем продажи - в течение 5 (Пяти) дней со дня подведения итогов продажи;
- в случае признания продажи несостоявшейся - в течение 5 (Пяти) дней с даты составления соответствующего протокола.

Продавец в вышеуказанных случаях освобождается от ответственности за несвоевременное перечисление суммы задатка на счет Претендента, если Претендент предоставил недостоверные сведения о своих реквизитах.

3.3. В случае если Претендент, признанный победителем продажи, в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов продажи, не заключил Договор купли-продажи Имущества, задаток ему не возвращается.

3.4. Задаток, внесенный Претендентом, признанным победителем продажи и заключившим с Продавцом договор купли-продажи Имущества, засчитывается Продавцом в счет оплаты стоимости за приобретаемое Имущество.

3.5. В случае неисполнения Претендентом, признанным победителем продажи и заключившим с Продавцом договор купли-продажи Имущества, обязанности оплатить или принять указанное имущество в соответствии с указанным договором, задаток ему не возвращается.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие исполнением Сторонами обязательств, предусмотренных Договором, или по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение Арбитражного суда Новгородской области.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Претендента, другой - у Продавца.

5. Юридические адреса и реквизиты сторон

Продавец
Администрация Крестецкого
муниципального района

Адрес: 175460, Новгородская область,
р.п. Крестцы, Советская площадь, д.1,

телефон 8(816 59) 5-46-04, 5-45-05;
КПП 530501001; ИНН 5305000572
Л/С 03440052332 в Отделении по
Крестецкому району
УФК по Новгородской области;
ОКПО 04034987, ОГРН 1025301588960

« _____ » _____ 201_ года
М.П.

« _____ » _____ 201_ года

проект

**ДОГОВОР
купи – продажи № _____**

р.п. Крестцы _____ 2019 года

Новгородская область
Администрация Крестецкого муниципального района, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании распоряжения Администрации муниципального района от 10.07.2018 №34-рг «О распределении должностных обязанностей между Главой администрации муниципального района и заместителями Главы администрации муниципального района, с одной стороны, и _____,

_____ действующий от _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя объекты недвижимого имущества _____,

(далее Имущество) в сроки, предусмотренные Договором, а Покупатель обязуется принять Имущество и уплатить за него цену, предусмотренную Договором.

1.2. Имущество принадлежит Крестецкому муниципальному району на праве собственности на основании _____, что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права _____,

1.3. Состояние приобретаемого Имущества Покупателем проверено при осмотре, недостатки Покупателю известны.

1.4. Договор заключается по итогам проведения аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества - протокол об итогах аукциона по продаже муниципального имущества от _____ 2019 года.

1.5. Продавец гарантирует, что отчуждаемое Имущество, передаваемое по Договору никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

1.6. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами Акту приема-передачи Имущества (приложение № 1 к Договору).

2. Стоимость Имущества и порядок расчетов

2.1. Окончательная стоимость Имущества составляет _____ (_____) рублей ____ копеек, в том числе НДС 20 процентов – _____ (_____) рубля.

2.2. В счет оплаты Имущества засчитывается сумма задатка, внесенная Покупателем на счет Продавца для участия в аукционе, в размере _____ (_____) рублей 00 копеек.

Окончательный расчет за Имущество осуществляется одновременно, в соответствии с условиями настоящего Договора.

Сумма окончательного платежа за Имущество вносится в валюте Российской Федерации в течение __ (_____) рабочих дней с даты заключения Договора Покупателем:

юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем по следующим реквизитам: КПП 530501001, ИНН 5305000572 УФК по Новгородской области (Администрация Крестецкого муниципального района); Код ОКТМО: 49614000; Номер счета получателя платежа: 40101810440300018001; Наименование банка: Отделение Новгород г. В. Новгород; БИК 044959001; Код бюджетной классификации 440 114 02053 05 0000 410;

физическим лицом по следующим реквизитам: КПП 530501001; ИНН 5305000572 УФК по Новгородской области (Администрация Крестецкого муниципального района, л/с 05503009930); Код ОКТМО: 49614000; Номер счета получателя платежа: 40302810140303008023; Наименование банка: Отделение Новгород г. В. Новгород; БИК 044959001.

2.3. Датой оплаты за Имущество считается дата списания денежных средств со счета Покупателя (внесения наличных средств гражданами через банк) для зачисления средств на счет, указанный в пункте 2.2 Договора.

3. Обязанности Сторон

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. Принять Имущество и полностью оплатить его стоимость в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 Договора.

3.1.2. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов. В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные Покупателю по реквизитам, указанным в Договоре, считаются врученными Покупателем.

3.1.3. Нести расходы, связанные с оформлением перехода права собственности на Имущество.

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. Уплатить все налоги и обязательные платежи, начисленные до момента продажи.

3.2.2. Передать муниципальное имущество по акту приема-передачи после дня полной оплаты имущества.

3.2.3. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в пункте 2.2. Договора, письменно своевременно уведомить о таком изменении Покупателя.

3.2.4. Обязанности Сторон, не урегулированные Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

4. Возникновение права собственности

4.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения Покупателем обязанности по оплате Имуущества.

4.2. Расходы, связанные с осуществлением государственной регистрации прав по Договору, возлагаются на Покупателя.

4.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имуущества переходит к Покупателю с момента передачи Имуущества.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае нарушения установленного пунктом 2.2. Договора срока оплаты стоимости Имуущества Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.2. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по Договору.

5.3. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по Договору.

5.4. Ответственность Сторон, не урегулированная Договором, устанавливается действующим законодательством.

6. Особые условия Договора

6.1. Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем стоимости Имуущества.

6.2. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в Арбитражном суде Новгородской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон, третий – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7. Юридические адреса и реквизиты сторон

Продавец

Администрация Крестецкого
муниципального района

Адрес: 175460, Новгородская область,
р.п. Крестцы,
Советская площадь, д.1,
Телефон 8(816 59) 5-45-05; 5-46-04,
ИНН 5305000572, КПП 530501001,
Л/С 03440052332 в Отделении по
Крестецкому району
УФК по Новгородской области;
ОКПО 04034987,
ОГРН 1025301588960

« » _____ 2019 года

М.П.

Покупатель

(фамилия, имя, отчество собственноручно)

« » _____ 2019 года

недостатки Покупателю известны.

Продавец

Администрация Крестецкого
муниципального района

Адрес: 175460, Новгородская область,
р.п. Крестцы, Советская площадь, д.1,
телефон 8(816 59) 5-45-05; 5-46-04,
ИНН 5305000572, КПП 530501001,
Л/С 03440052332 в Отделении по
Крестецкому району
УФК по Новгородской области;
ОКПО 04034987,
ОГРН 1025301588960

« » _____ 201_ года

М.П.

Покупатель

(фамилия, имя, отчество собственноручно)

« » _____ 201_ года

АДМИНИСТРАЦИЯ КРЕСТЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.04.2019 № 407

р.п. Крестцы

Об утверждении Перечня муниципального имущества Крестецкого муниципального района, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Федеральными законами от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 03 июля 2018 года №185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», Порядком формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества Крестецкого муниципального района, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденным решением Думы Крестецкого муниципального района от 28.03.2019 № 345,

Администрация Крестецкого муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Перечень муниципального имущества Крестецкого муниципального района, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации муниципального района от 09.04.2018 № 483 «Об утверждении Перечня имущества муниципального района, предоставляемого во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

3. Опубликовать постановление в бюллетене «Крестецкий вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель Главы администрации

А.В.Тимофеев

Утвержден
постановлением Администрации
муниципального района
от 15.04.2019 №407

Перечень муниципального имущества Крестецкого муниципального района, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Администрация Крестецкого муниципального района, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании распоряжения Администрации муниципального района от 10.07.2018 № 34-рг «О распределении должностных обязанностей между Главой администрации муниципального района и заместителями Главы администрации муниципального района, с одной стороны, и _____

_____, действующий от _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность

(далее Имущество) на условиях, определенных договором купли-продажи от _____ 20__ года № ____.

2. Состояние приобретаемого Имуущества Покупателем проверено при осмотре,

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта <1>	Вид объекта недвижимости; тип движимого имущества <2>	Наименование объекта учета <3>	Сведения о недвижимом имуществе		
				Основная характеристика объекта недвижимости <4>		
				Тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства)	Фактическое значение/Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства)	Единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб. м)
1	2	3	4	5	6	7
1	Новгородская область, Крестецкий район, Крестецкое городское поселение, р.п. Крестцы, ул. Московская, д.7	Помещение	Помещение	19,4		кв.м.
2	Новгородская область, Крестецкий район, Крестецкое городское поселение, р.п. Крестцы, ул. Московская, д.7	Помещение	Помещение	39,8		кв.м.
3	Новгородская область, Крестецкий район, Крестецкое городское поселение, р.п. Крестцы, ул. Московская, д.7	Помещение	Помещение	19,7		кв.м.
4	Новгородская область,	Помещение	Помещение	68,4		кв.м.

	Крестецкий район, Крестецкое городское поселение, р.п. Крестцы, ул. Московская, д.7					
5	Новгородская область, Крестецкий район, Крестецкое городское поселение, р.п. Крестцы, ул. Московская, д.7	Помещение	Помещение	24,8		кв.м.
6	Новгородская область, Крестецкий район, Крестецкое городское поселение, р.п. Крестцы, ул. Московская, д.7	Помещение	Помещение	47,1		кв.м.
7	Новгородская область, Крестецкий район, Крестецкое городское поселение, р.п. Крестцы, ул. Московская, д.7	Помещение	Помещение	51,1		кв.м.
8	Новгородская область, Крестецкий район, Крестецкое городское поселение, р.п. Крестцы, ул. Московская, д.7	Помещение	Помещение	82,8		кв.м.
9	Новгородская область, Крестецкий район, Крестецкое городское поселение, р.п. Крестцы, ул. Механизаторов, д.23	Помещение	Помещение	51,8		кв.м.
10	Новгородская область, Крестецкий район, Крестецкое городское поселение, р.п. Крестцы, ул. Механизаторов, д.23	Помещение	Помещение	141,6		кв.м.
11	Новгородская область, Крестецкий район, Крестецкое городское поселение, р.п. Крестцы, ул. Механизаторов, д.23	Помещение	Помещение	6,9		кв.м.
12	Новгородская область, Крестецкий район, Крестецкое городское поселение, р.п. Крестцы, ул. Механизаторов, д.23	Помещение	Помещение	6,45		кв.м.

Сведения о недвижимом имуществе

Сведения о движимом имуществе

Кадастровый номер <5>		Техническое состояние объекта недвижимости <6>	Категория земель <7>	Вид разрешенного использования <8>	Сведения о движимом имуществе			
Номер	Тип (кадастровый, условный, устаревший)				Государственный регистрационный знак (при наличии)	Марка, модель	Год выпуска	Состав (принадлежности) имущества <9>
8	9	10	11	12	13	14	15	16
	53:06:0010313:78	пригодно к эксплуатации						
	53:06:0010313:71	пригодно к эксплуатации						
	53:06:0010313:72	пригодно к эксплуатации						
	53:06:0010313:73	пригодно к эксплуатации						
	53:06:0010313:77	пригодно к эксплуатации						
	53:06:0010313:76	пригодно к эксплуатации						
	53:06:0010313:75	пригодно к эксплуатации						
	53:06:0010313:74	пригодно к эксплуатации						
	53:06:0010357	пригодно к эксплуатации						
	53:06:0010357	пригодно к эксплуатации						
	53:06:0010357	пригодно к эксплуатации						
	53:06:0010357	пригодно к эксплуатации						

Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество

Для договоров аренды и безвозмездного пользования						
Наличие права аренды или права безвозмездного пользования на имущество <10>	Дата окончания срока действия договора (при наличии)	Наименование правообладателя <11>	Наличие ограниченного вещного права на имущество <12>	ИНН правообладателя <13>	Контактный номер телефона <14>	Адрес электронной почты <15>
17	18	19	20	21	22	23
Да	15.12.2023	Крестецкий муниципальный район	Нет		8(81659)5-45-05	kumi@adm-krestcy.ru
Да	18.03.2023	Крестецкий муниципальный район	Нет		8(81659)5-45-05	kumi@adm-krestcy.ru
Нет		Крестецкий муниципальный район	Нет		8(81659)5-45-05	kumi@adm-krestcy.ru
Да	01.02.2029	Крестецкий муниципальный район	Нет		8(81659)5-45-05	kumi@adm-krestcy.ru
Да	01.03.2009 ч.2 ст.621 ГК РФ и ч.2 ст. 610 ГК РФ, Договор считается возобновлённым на тех же условиях на неопределённый срок	Крестецкий муниципальный район	Нет		8(81659)5-45-05	kumi@adm-krestcy.ru
Да	01.03.2009 ч.2 ст.621 ГК РФ и ч.2 ст. 610 ГК РФ, Договор считается возобновлённым на тех же условиях на неопределённый срок	Крестецкий муниципальный район	Нет		8(81659)5-45-05	kumi@adm-krestcy.ru

Да	25.10.2008 ч.2 ст.621 ГК РФ и ч.2 ст. 610 ГК РФ, Договор считается возобновлённым на тех же условиях на неопределённый срок	Крестецкий муниципальный район	Нет		8(81659)5-45-05	kumi@adm-krestcy.ru
Да	05.02.2022	Крестецкий муниципальный район	Нет		8(81659)5-45-05	kumi@adm-krestcy.ru
Да	27.11.2022	Крестецкий муниципальный район	Нет		8(81659)5-45-05	kumi@adm-krestcy.ru
Да	27.11.2022	Крестецкий муниципальный район	Нет		8(81659)5-45-05	kumi@adm-krestcy.ru
Да	27.11.2022	Крестецкий муниципальный район	Нет		8(81659)5-45-05	kumi@adm-krestcy.ru

<1> Указывается адрес (местоположение) объекта (для недвижимого имущества адрес в соответствии с записью в Едином государственном реестре недвижимости, для движимого имущества - адресный ориентир, в том числе почтовый адрес, места его постоянного размещения, а при невозможности его указания - полный адрес места нахождения органа государственной власти либо органа местного самоуправления, осуществляющего полномочия собственника такого объекта).

<2> Для объектов недвижимого имущества указывается вид: земельный участок, здание, сооружение, помещение, единый недвижимый комплекс; для движимого имущества указывается тип: транспорт, оборудование, инвентарь, иное движимое имущество.

<3> Указывается индивидуальное наименование объекта недвижимости согласно сведениям о нем в Кадастре недвижимости при наличии такого наименования, а при его отсутствии - наименование объекта в реестре государственного (муниципального) имущества. Если имущество является помещением, указывается его номер в здании. При отсутствии индивидуального наименования указывается вид объекта недвижимости. Для движимого имущества указывается его наименование согласно сведениям реестра государственного (муниципального) имущества или технической документации.

<4> Основная характеристика, ее значение и единицы измерения объекта недвижимости указываются согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости.

<5> Указывается кадастровый номер объекта недвижимости или его части, включаемой в перечень, при его отсутствии - условный номер или устаревший номер (при наличии).

<6> На основании документов, содержащих актуальные сведения о техническом состоянии объекта недвижимости, указывается одно из следующих значений: пригоден к эксплуатации; требует текущего ремонта; требует капитального ремонта (реконструкции, модернизации, иных видов работ для приведения в нормативное техническое состояние). В случае, если имущество является объектом незавершенного строительства указывается: объект незавершенного строительства.

<7>, <8> Для объекта недвижимости, включенного в перечень, указывается категория и вид разрешенного использования земельного участка, на котором расположен такой объект. Для движимого имущества данные строки не заполняются.

<9> Указывается краткое описание состава имущества, если оно является сложной вещью либо главной вещью, предоставляемой в аренду с другими вещами, предназначенными для ее обслуживания. В ином случае данная строчка не заполняется.

<10> Указывается «Да» или «Нет».

<11> Для имущества казны указывается наименование публично-правового образования, для имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления указывается наименование государственного (муниципального) унитарного предприятия, государственного (муниципального) учреждения, за которым закреплено это имущество.

<12> Для имущества казны указывается: «нет», для имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления указывается: «Право хозяйственного ведения» или «Право оперативного управления».

<13> ИНН указывается только для государственного (муниципального) унитарного предприятия, государственного (муниципального) учреждения.

<14>, <15> Указывается номер телефона и адрес электронной почты ответственного структурного подразделения или сотрудника правообладателя для взаимодействия с субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства по вопросам заключения договора аренды имущества.

Приложение
к постановлению Администрации
муниципального района
от 15.04.2019 №407

муниципального имущества, которое используется для формирования перечня муниципального имущества Крестецкого муниципального района, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Движимое имущество: оборудование, машины, механизмы, установки, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния, экономических характеристик и морального износа, срок службы которых превышает пять лет.

2. Объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения и имеющие доступ к объектам транспортной инфраструктуры.

3. Имущество, переданное субъекту малого и среднего предпринимательства по договору аренды, срок действия которого составляет не менее пяти лет.

4. Земельные участки, в том числе из земель сельскохозяйственного назначения, размеры которых соответствуют предельным размерам, определенным в соответствии со статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе предназначенные для реализации инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации об инвестиционной деятельности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по предоставлению которых осуществляет Администрация Крестецкого муниципального района в соответствии с законодательством.

5. Здания, строения и сооружения, подлежащие ремонту и реконструкции, а также объекты недвижимого имущества, не подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения и не имеющие доступа к объектам транспортной инфраструктуры, в отношении которых нормативным правовым актом Администрации Крестецкого муниципального района предусмотрено заключение договоров аренды или иных договоров на условиях, предусматривающих возмещение расходов арендатора на проведение работ по капитальному ремонту, необходимых для ввода соответствующих объектов в эксплуатацию, подключение их к сетям инженерно-технического обеспечения в пределах срока действия договора аренды и в пределах суммы арендной платы за период действия договора аренды.

**АДМИНИСТРАЦИЯ
КРЕСТЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 15.04.2019 № 408

р.п. Крестцы

**Об отмене постановления Администрации муниципального района
от 04.04.2019 №354**

В соответствии с Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Крестецкого муниципального района, утвержденным постановлением Администрации Крестецкого муниципального района от 07.09.2018 № 1263,

Администрация Крестецкого муниципального района

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Отменить постановление Администрации муниципального района от 04.04.2019 №354 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Крестецкого муниципального района».

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Крестецкий вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель Главы администрации

А.В.Тимофеев

Виды

<p>«КРЕСТЕЦКИЙ ВЕСТНИК»</p> <p>ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР: С.А.ЯКОВЛЕВ Учредитель: Дума Крестецкого муниципального района Новгородской области 175460, Новгородская область Крестецкий район п. Крестцы, Советская пл., д.1</p>	<p>АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ И РЕДАКЦИИ: 175460, Новгородская область КРЕСТЕЦКИЙ РАЙОН п. КРЕСТЦЫ, СОВЕТСКАЯ ПЛ., Д.1 телефон: (8 81659) 5-42-15, факс (8-81659) 5-42-02 priemnaya@adm-krestcy.ru</p>	<p>БЮЛЛЕТЕНЬ ВЫХОДИТ ПО ВТОРНИКАМ И ПЯТНИЦАМ ТИРАЖ 300 ЭКЗ. ПОДПИСАНО В ПЕЧАТЬ 16.04.2019 ПО ГРАФИКУ (12.00), ПО ФАКТУ (12.00) БЮЛЛЕТЕНЬ ОТПЕЧАТАН В АДМИНИСТРАЦИИ КРЕСТЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ЦЕНА «БЕСПЛАТНО» ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ДОСТОВЕРНОСТЬ ИНФОРМАЦИИ И ЕЁ СООТВЕТСТВИЕ ПРАВОВЫМ НОРМАМ ДЕЙСТВУЮЩЕГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА НЕСЁТ ОРГАН, ПРИНЯВШИЙ ДОКУМЕНТ</p>
--	---	--