



КРЕСТЕЦКИЙ ВЕСТНИК

Периодическое печатное издание Крестецкого муниципального района

Учреждено решением Думы муниципального района от 30 марта 2015 года

Бюллетень выходит с 15 мая 2015 года

Пятница, 02 августа 2019 года
№59

АДМИНИСТРАЦИЯ КРЕСТЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е
от 01.08.2019 № 862
р.п. Крестцы

Об условиях приватизации муниципального имущества в электронной форме

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», руководствуясь Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Крестецкого муниципального района, утвержденным решением Думы муниципального района от 21.09.2012 №201, Программой приватизации муниципального имущества Крестецкого муниципального района в 2019 году, утвержденной решением Думы муниципального района от 22.10.2018 №297 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества Крестецкого муниципального района в 2019 году», решением Думы Крестецкого муниципального района от 27.02.2019 № 338 «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества Крестецкого муниципального района в 2019 году», на основании Плана приватизации муниципального имущества, утвержденного постановлением Администрации муниципального района от 23.04.2019 №440,

Администрация Крестецкого муниципального района

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т :

1. Организовать продажу в электронной форме на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» недвижимого имущества, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 53:06:0010101:84 площадью 18279 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под производственную базу, по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Крестецкое городское поселение, р.п. Крестцы, ул. Карла Либкнехта, д. 45:

здание, наименование: административное, кадастровый номер 53:06:0010101:78 общей площадью 101,9 кв.м, 1970 года постройки;

здание, наименование: ангар, кадастровый номер 53:06:0010101:80 общей площадью 601 кв. м, 1995 года постройки;

здание, наименование: проходная, кадастровый номер 53:06:0010101:77 общей площадью 7,5 кв.м, 1973 года постройки;

здание, наименование: мастерские, кадастровый номер 53:06:0010101:76 общей площадью 464,1 кв.м, 1975 года постройки;

сооружение, наименование: воздушная линия ЛЭП высокого и низкого напряжения, кадастровый номер 53:06:0010101:20 протяженность 369 м, 1977 года постройки.

земельный участок с кадастровым номером 53:06:0010101:84 площадью 18279 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под производственную базу, находящийся в собственности Крестецкого муниципального района по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Крестецкое городское поселение, р.п. Крестцы, ул. Карла Либкнехта, д. 45.

Приватизация недвижимого имущества осуществляется одновременно с отчуждением земельного участка, занимаемого имуществом, необходимого для его использования.

2. Утвердить следующие условия приватизации:

2.1. Способ приватизации – продажа муниципального имущества Крестецкого муниципального района в электронной форме на электронной площадке: utp.sberbank-ast.ru путем проведения аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене недвижимого имущества.

2.2. Установить начальную цену продажи имущества согласно отчету №59 от 22 апреля 2019 года об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 53:06:0010101:84 площадью 18279 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под производственную базу, по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Крестецкое городское поселение, р.п. Крестцы, ул. Карла Либкнехта, д. 45, произведенной обществом с ограниченной ответственностью «Деловой центр «Сова», 1 000 000,00 (один миллион) рублей 00 копеек (с НДС), в т.ч.: стоимость объектов недвижимости – 835 000,00 (восемьсот тридцать пять тысяч) рублей, в т.ч. НДС 139167,00 (сто тридцать девять тысяч сто шестьдесят семь) рублей 00 копеек, в том числе:

стоимость здания, наименование: административное, кадастровый номер 53:06:0010101:78, общей площадью 101,9 кв. м составляет 192 000,00 (сто девяносто две тысячи) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 32 000,00 (тридцать две тысячи) рублей 00 копеек;

стоимость здания, наименование: ангар, кадастровый номер 53:06:0010101:80, общей площадью 601 кв. м составляет 336 000,00 (триста тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 56 000,00 (пятьдесят шесть тысяч) рублей;

стоимость здания, наименование: проходная, кадастровый номер 53:06:0010101:77, общей площадью 7,5 кв. м составляет 28 000,00 (двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 4 667,00 (четыре тысячи шестьсот шестьдесят семь) рублей 00 копеек;

стоимость здания, наименование: мастерские, кадастровый номер 53:06:0010101:76, общей площадью 464,1 кв. м составляет 211 000,00 (двести одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 35 167,00 (тридцать пять тысяч сто шестьдесят семь) рублей 00 копеек;

стоимость сооружения, наименование: воздушная линия ЛЭП высокого и низкого напряжения, кадастровый номер 53:06:0010101:20, протяженность 369 метров

составляет 68 000,00 (шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 11 333,00 (одиннадцать тысяч триста тридцать три) рубля 00 копеек;

стоимость земельного участка 165 000,00 (сто шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

2.3. Задаток на участие в аукционе: 200 000,00 (двести тысяч) рублей 00 копеек (20 процентов от начальной цены продажи муниципального имущества).

2.4. Шаг аукциона: 50 000,00 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек (5 процентов начальной цены продажи муниципального имущества).

2.5. Критерий выявления победителя продажи - предложение максимальной цены.

3. Утвердить аукционную комиссию в составе:

Тимофеев А.В.	заместитель Главы администрации муниципального района, председатель комиссии
Образцова Ю.Г.	председатель комитета по имущественным отношениям и строительству Администрации муниципального района, заместитель председателя комиссии
Кшеминская Е.Н.	главный специалист комитета по имущественным отношениям и строительству Администрации муниципального района, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Карвонен Я.В.	председатель комитета по инвестиционной политике Администрации муниципального района
Котова Е.В.	главный специалист отдела бюджетной политики комитета финансов Администрации муниципального района
Малиновская К.А.	ведущий специалист управления правового обеспечения Администрации муниципального района
Салтыкова Н.П.	заместитель председателя комитета по имущественным отношениям и строительству Администрации муниципального района
Титова Т.А.	председатель комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации муниципального района.

4. Поручить комитету по имущественным отношениям и строительству Администрации муниципального района:

организовать осмотр имущества по рабочим дням;

в установленном порядке организовать подготовку и публикацию сообщения о проведении аукциона в бюллетене «Крестецкий вестник» и размещения его на официальном сайте Администрации Крестецкого муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://www.adm-krestecy.ru/> и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru/>;

разместить сообщение на электронной площадке: utp.sberbank-ast.ru в соответствии с пунктом 3 статьи 32.1 Федерального закона №178-ФЗ.

5. Опубликовать постановление в бюллетене «Крестецкий вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава администрации

С.А.Яковлев

Информационное сообщение о проведении торгов в электронной форме по продаже муниципального имущества Крестецкого муниципального района

Комитет по имущественным отношениям и строительству Администрации Крестецкого муниципального района в соответствии с постановлением Администрации Крестецкого муниципального района от 01.08.2019 №862 объявляет о проведении 06.09.2019 года в 11.00 торгов в электронной форме по продаже муниципального имущества Крестецкого муниципального района на электронной площадке: utp.sberbank-ast.ru:

Путем проведения аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене объектов:

недвижимое имущество, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 53:06:0010101:84, площадью 18279 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под производственную базу, по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Крестецкое городское поселение, р.п. Крестцы, ул. Карла Либкнехта, д. 45:

Здание, наименование: административное, кадастровый номер 53:06:0010101:78, общей площадью 101,9 кв. м, 1970 года постройки;

Здание, наименование: ангар, кадастровый номер 53:06:0010101:80, общей площадью 601 кв. м, 1995 года постройки;

Здание, наименование: проходная, кадастровый номер 53:06:0010101:77, общей площадью 7,5 кв. м, 1973 года постройки;

Здание, наименование: мастерские, кадастровый номер 53:06:0010101:76, общей площадью 464,1 кв. м, 1975 года постройки;

Сооружение, наименование: воздушная линия ЛЭП высокого и низкого напряжения, кадастровый номер 53:06:0010101:20, протяженность 369 метров, 1977 года постройки;

Земельный участок с кадастровым номером 53:06:0010101:84, площадью 18279 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под производственную базу, находящийся в собственности Крестецкого муниципального района, по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Крестецкое городское поселение, р.п. Крестцы, ул. Карла Либкнехта, д. 45.

Аукцион, назначенный на 29.05.2019 года не состоялся, в связи с отсутствием заявителей.

Начальная цена продажи имущества

согласно отчету №59 от 22 апреля 2019 года об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 53:06:0010101:84, площадью 18279 кв. м, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: под производственную базу, по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Крестецкое городское поселение, р.п. Крестцы, ул. Карла Либкнехта, д. 45, произведённой Обществом с ограниченной ответственностью «Деловой центр «Сова»: 1 000 000,00 (Один миллион) рублей 00 копеек (с НДС), в т.ч.:

стоимость объектов недвижимости – 835 000,00 (восемьсот тридцать пять тысяч) рублей, в т.ч. НДС 139 167,00 (сто тридцать девять тысяч сто шестьдесят семь) рублей 00 копеек, в том числе:

стоимость здания, наименование: административное, кадастровый номер 53:06:0010101:78, общей площадью 101,9 кв. м составляет 192 000,00 (сто девяносто две тысячи) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 32 000,00 (тридцать две тысячи) рублей 00 копеек;

стоимость здания, наименование: ангар, кадастровый номер 53:06:0010101:80, общей площадью 601 кв. м составляет 336 000,00 (триста тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 56 000,00 (пятьдесят шесть тысяч) рублей;

стоимость здания, наименование: проходная, кадастровый номер 53:06:0010101:77, общей площадью 7,5 кв. м составляет 28 000,00 (двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 4 667,00 (четыре тысячи шестьсот шестьдесят семь) рублей 00 копеек;

стоимость здания, наименование: мастерские, кадастровый номер 53:06:0010101:76, общей площадью 464,1 кв. м составляет 211 000,00 (двести одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 35 167,00 (тридцать пять тысяч сто шестьдесят семь) рублей 00 копеек;

стоимость сооружения, наименование: воздушная линия ЛЭП высокого и низкого напряжения, кадастровый номер 53:06:0010101:20, протяженность 369 метров составляет 68 000,00 (шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 11 333,00 (одиннадцать тысяч триста тридцать три) рубля 00 копеек;

стоимость земельного участка 165 000,00 (сто шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона:

50 000,00 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек (5 процентов начальной цены).

Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов

Оплата по договору купли-продажи имущества вносится Сумма окончательного платежа за имущество вносится в валюте Российской Федерации:

юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем по следующим реквизитам: КПП 530501001, ИНН 5305000572 УФК по Новгородской области (Администрация Крестецкого муниципального района); Код ОКТМО:49614000; Номер счета получателя платежа: 40101810440300018001; Наименование банка: Отделение Новгород г. Великий Новгород; БИК 044959001; Код бюджетной классификации 440 114 02053 05 0000 410;

физическим лицом по следующим реквизитам: КПП 530501001; ИНН 5305000572 УФК по Новгородской области (Администрация Крестецкого муниципального района, л/с 05503009930); Код ОКТМО:49614000; Номер счета получателя платежа: 40302810140303008023; Наименование банка: Отделение Новгород г. В. Новгород; БИК 044959001.

Оплата за приватизируемый объект осуществляется одновременно, в соответствии с условиями договора купли-продажи.

Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов

Для участия в торгах в срок до окончания приема заявок претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества - в сумме 200 000,00 (двести тысяч) рублей 00 копеек в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Банковские реквизиты для перечисления задатка

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: ЗАО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770701001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента на универсальной торговой площадке – от 1 до 3 рабочих дней. В случае если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора, направив обращение на адрес электронной почты property@sberbank-ast.ru с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.)

В назначении платежа необходимо указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.

ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА, ПЕРЕЧИСЛЕННЫЕ ЗА УЧАСТНИКА ТРЕТЬИМ ЛИЦОМ, НЕ ЗАЧИСЛЯЮТСЯ НА СЧЕТ ТАКОГО УЧАСТНИКА на универсальной торговой площадке.

Задаток, внесенный победителем продажи, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости реализуемого имущества по договору купли-продажи.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва

претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты торгов аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Данные условия являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Порядок, место, даты начала и окончания заявок

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной, с приложением электронных образов документов, предусмотренных настоящим информационным сообщением.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку

Место подачи заявок: электронная площадка: utp.sberbank-ast.ru.

Дата начала подачи заявок: 05.08.2019 00:00. **Дата окончания подачи заявок:** 02.09.2019 10:00.

Определение участников продажи – 04.09.2019 в 11:00

Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению

Для участия в торгах претенденты представляют заявку. Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

-юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле РФ, субъекта РФ или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмом);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

-физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Срок заключения договора купли-продажи имущества

В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи с победителем продажи заключается договор купли-продажи. Оплата за приватизируемый объект осуществляется одновременно, в соответствии с условиями договора купли-продажи.

Порядок ознакомления с документами и информацией об объекте

Информационное сообщение о проведении торгов размещается на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Продавца – Администрации Крестецкого муниципального района <https://www.adm-krestcy.ru/>, на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/>.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С информацией о подлежащем приватизации имуществе можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос на электронный адрес Продавца kumi@adm-krestcy.ru, а также обратившись по телефону: (816 59)5-45-05; 5-46-04.

По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет на электронный адрес Претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об объекте.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в продаже вправе осмотреть

выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца kumi@adm-krestcy.ru, не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в продаже, а также может быть согласован по телефону: (816 59)5-45-05; 5-46-04.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Оператором электронной площадки торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Оператора электронной площадки торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором электронной площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Оператора электронной площадки торгов).

Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

-государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

-юридических лиц, в уставном капитале которых доля РФ, субъектов РФ и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закон от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества";

-юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов РФ перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством РФ.

Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в аукционе продавцы Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке: utp.sberbank-ast.ru.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Правила проведения продажи в электронной форме

1. Проведение продажи имущества на аукционе:

Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

В день определения участников, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Решение продавца о признании претендентов участниками аукциона принимается в течение 5 рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством РФ, а также на сайте продавца в сети "Интернет".

Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее 3-го рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения

процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победителю утрачивается право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с **законодательством** РФ в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

Дата и время проведения продажи в электронной форме

Дата и время проведения продажи: 06.09.2019 в 11.00.

Место подведения итогов продажи: utp.sberbank-ast.ru.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ по продаже Объекта (лота)

(наименование Продавца)

Претендент _____

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице _____

(ФИО)

действующий на основании¹ _____

(Устав, Положение и т.д.)

(заполняется индивидуальным предпринимателем, физическим лицом)

Паспортные данные: серия№, дата выдачи «.....», кем выдан

Адрес регистрации по месту жительства

Адрес регистрации по месту пребывания

Контактный телефон

Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «.....» г.
ОГРН индивидуального предпринимателя №.....

(заполняется юридическим лицом)
Адрес местонахождения
Почтовый адрес
Контактный телефон
ИНН № ОГРН №

Представитель Претендента²
(Ф.И.О.)
Действует на основании доверенности от «.....» 20..... г., №
Паспортные данные представителя: сери..... №, дата выдачи «.....» г.
кем выдан
Адрес регистрации по месту жительства
Адрес регистрации по месту пребывания
Контактный телефон

принял решение об участии в процедуре по продаже Объекта (лота):

Дата Процедуры: № Лота
Наименование Объекта (лота)
Адрес (местонахождение) Объекта (лота)

и обязуется обеспечить поступление задатка [обеспечительного платежа] в размере руб.
(сумма прописью),

в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.

- Претендент обязуется:
 - Соблюдать условия и порядок проведения Процедуры, содержащиеся в Информационном сообщении.
 - В случае признания Победителем Процедуры заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.
- Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта (лота) на аукционе.
- Претенденту понятны все требования и положения Информационного сообщения. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта (лота) и он не имеет претензий к ним.
- Претендент извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.
- Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
- Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения Процедуры, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием Объекта (лота) в результате осмотра, который осуществляется по адресу места расположения Объекта (лота).
- Претендент осведомлен и согласен с тем, что Продавец не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой Процедуры, внесением изменений в Информационное сообщение или отменой Процедуры, а также приостановлением организации и проведения процедуры.
- В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации.

- Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом
 - Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности
- Платежные реквизиты Претендента:**

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

ИНН ³ Претендента									
КПП ⁴ Претендента									

(Наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

р/с ил и (л/ с)									
к/с									
БИК									
ИНН									
КПП									

Претендент (представитель Претендента, действующий по доверенности):

(Должность и подпись Претендента или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)

М.П. (при наличии)

(подпись)

3 ИНН для физических лиц (при наличии) 12 знаков, ИНН для юридических лиц 10 знаков. Претенденты – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе/

4 КПП в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

проект

**ДОГОВОР
купи – продажи №.....**

р.п. Крестцы
Новгородская область

Администрация Крестецкого муниципального района, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании распоряжения Администрации Крестецкого муниципального района от 21.06.2019 №31-рг «О распределении должностных обязанностей между Главой администрации муниципального района, первым заместителем Главы администрации муниципального района, заместителями Главы администрации муниципального района», с одной стороны, и _____

_____, действующий от _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя объекты недвижимого имущества _____

(далее Имущество) в сроки, предусмотренные Договором, а Покупатель обязуется принять Имущество и уплатить за него цену, предусмотренную Договором.

1.2. Имущество принадлежит Крестецкому муниципальному району на праве собственности на основании _____, что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права _____

1.3. Состояние приобретаемого Имущества Покупателем проверено при осмотре, недостатки Покупателю известны.

1.4. Договор заключается по итогам проведения аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества - протокол об итогах аукциона по продаже муниципального имущества от _____ 2019 года.

1.5. Продавец гарантирует, что отчуждаемое Имущество, передаваемое по Договору никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

1.6. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами Акту приема-передачи Имущества (приложение №1 к Договору).

2. Стоимость Имущества и порядок расчетов

2.1. Окончательная стоимость Имущества составляет _____ (_____) рублей ____ копеек, в том числе НДС 20 процентов – _____ (_____) рубля.

2.2. В счет оплаты Имущества засчитывается сумма задатка, внесенная Покупателем на счет Продавца для участия в аукционе, в размере _____ (_____) рублей 00 копеек.

Окончательный расчет за Имущество осуществляется одновременно, в соответствии с условиями настоящего Договора.

Сумма окончательного платежа за Имущество вносится в валюте Российской Федерации в течение __ (_____) рабочих дней с даты заключения Договора Покупателем:

юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем по следующим реквизитам: КПП 530501001, ИНН 5305000572 УФК по Новгородской области (Администрация Крестецкого муниципального района); Код ОКТМО: 49614000; Номер счета получателя платежа: 40101810440300018001; Наименование банка: Отделение Новгород г. В. Новгород; БИК 044959001; Код бюджетной классификации 440 114 02053 05 0000 410;

физическим лицом по следующим реквизитам: КПП 530501001; ИНН 5305000572 УФК по Новгородской области (Администрация Крестецкого муниципального района, л/с 05503009930); Код ОКТМО: 49614000; Номер счета получателя платежа: 40302810140303008023; Наименование банка: Отделение Новгород г. В. Новгород; БИК 044959001.

2.3. Датой оплаты за Имущество считается дата списания денежных средств со счета Покупателя (внесения наличных средств гражданами через банк) для зачисления средств на счет, указанный в пункте 2.2 Договора.

3. Обязанности Сторон

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. Принять Имущество и полностью оплатить его стоимость в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 Договора.

3.1.2. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов. В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные Покупателю по реквизитам, указанным в Договоре, считаются врученными Покупателю.

3.1.3. Нести расходы, связанные с оформлением перехода права собственности на Имущество.

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. Уплатить все налоги и обязательные платежи, начисленные до момента продажи.

3.2.2. Передать муниципальное имущество по акту приема-передачи после дня полной оплаты имущества.

3.2.3. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в пункте 2.2. Договора, письменно своевременно уведомить о таком изменении Покупателя.

3.2.4. Обязанности Сторон, не урегулированные Договором, устанавливаются в

соответствии с действующим законодательством.

(фамилия, имя, отчество собственноручно)

«___» _____ 201_ года
М.П.

«___» _____ 201_ года

4. Возникновение права собственности

4.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения Покупателем обязанности по оплате Имущества.

4.2. Расходы, связанные с осуществлением государственной регистрации прав по Договору, возлагаются на Покупателя.

4.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Покупателю с момента передачи Имущества.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае нарушения установленного пунктом 2.2. Договора срока оплаты стоимости Имущества Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.2. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по Договору.

5.3. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по Договору.

5.4. Ответственность Сторон, не урегулированная Договором, устанавливается действующим законодательством.

6. Особые условия Договора

6.1. Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем стоимости Имущества.

6.2. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в Арбитражном суде Новгородской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон, третий – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7. Юридические адреса и реквизиты сторон

Продавец

Покупатель

Администрация Крестецкого
муниципального района

Адрес: 175460, Новгородская область,
р.п. Крестцы,

Советская площадь, д.1,
Телефон 8(816 59) 5-45-05; 5-46-04,
ИНН 5305000572, КПП 530501001,
Л/С 03440052332 в Отделении по
Крестецкому району
УФК по Новгородской области;
ОКПО 04034987,
ОГРН 1025301588960

«___» _____ 2019 года
М.П.

(фамилия, имя, отчество собственноручно)

«___» _____ 2019 года

Приложение №1
к договору купли-продажи № ___
от _____ 2019 года

Акт приема-передачи имущества

Администрация Крестецкого муниципального района, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании распоряжения Администрации Крестецкого муниципального района от 21.06.2019 №31-рг «О распределении должностных обязанностей между Главой администрации муниципального района, первым заместителем Главы администрации муниципального района, заместителями Главы администрации муниципального района», с одной стороны, и _____

_____, действующий от _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность (далее Имущество) на условиях, определенных договором купли-продажи от _____ 20__ года № ____.

2. Состояние приобретаемого Имущества Покупателем проверено при осмотре, недостатки Покупателю известны.

Продавец

Покупатель

Администрация Крестецкого
муниципального района

Адрес: 175460, Новгородская область,
р.п. Крестцы,

Советская площадь, д.1,
телефон 8(816 59) 5-45-05; 5-46-04,
ИНН 5305000572, КПП 530501001,
Л/С 03440052332 в Отделении по
Крестецкому району
УФК по Новгородской области;
ОКПО 04034987,
ОГРН 1025301588960

«___» _____ 2019 года
М.П.

(фамилия, имя, отчество собственноручно)

«___» _____ 2019 года

АДМИНИСТРАЦИЯ
КРЕСТЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 01.08.2019 № 876
р.п. Крестцы

О возможности заключения концессионного соглашения

В соответствии со статьёй 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», рассмотрев предложение индивидуального предпринимателя Иванова Евгения Анатольевича о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения в отношении объекта для организации отдыха граждан и туризма в Крестецком городском поселении Новгородской области,

Администрация Крестецкого муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Считать возможным заключение концессионного соглашения на условиях, представленных индивидуальным предпринимателем Ивановым Евгением Анатольевичем, о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения в отношении объекта для организации отдыха граждан и туризма в Крестецком городском поселении Новгородской области в отношении объекта, расположенного по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Крестецкое городское поселение, р.п. Крестцы, ул. Лесная, д. №13.

2.Разместить в десятидневный срок со дня принятия постановления на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» <http://www.torgi.gov.ru/> предложение индивидуального предпринимателя Иванова Евгения Анатольевича о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения в отношении объекта для организации отдыха граждан и туризма в Крестецком городском поселении Новгородской области, в целях принятия заявок от иных лиц о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определённых в предложении о заключении концессионного соглашения.

3.Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

4.Опубликовать постановление в бюллетене «Крестецкий вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель Главы администрации

А.В.Тимофеев

АДМИНИСТРАЦИЯ
КРЕСТЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 02.08.2019 № 880
р.п. Крестцы

О подготовке и проведении мероприятий, посвященных Дню солидарности в борьбе с терроризмом

В соответствии с п.2.1. комплексного плана противодействия идеологии терроризма в Российской Федерации на 2019-2023 годы, утвержденного Президентом Российской Федерации 28 декабря 2018 года № Пр-2665, в целях развития у населения, прежде всего молодежи, активной гражданской позиции, направленной на неприятие идеологии терроризма,

Администрация Крестецкого муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Провести на территории Крестецкого муниципального района мероприятия, посвященные Дню солидарности в борьбе с терроризмом.

2.Утвердить План мероприятий, посвященных Дню солидарности в борьбе с терроризмом.

3.Рекомендовать отраслевым и функциональным органам Администрации муниципального района:

3.1.Обеспечить подготовку и проведение мероприятий в соответствии с Планом мероприятий, посвященных Дню солидарности в борьбе с терроризмом, проводимых на территории Крестецкого муниципального района.

3.2.Информировать заблаговременно население через местные средства массовой информации о местах и времени проведения мероприятий.

3.3.Представить в антитеррористическую комиссию Администрации муниципального района информацию о проведенных мероприятиях с приложением необходимых документов до 10.09.2019.

4.Контроль за исполнением мероприятий возложить на первого заместителя Главы администрации муниципального района А.И.Арсентьева.

Глава администрации

С.А.Яковлев

Утвержден
постановлением Администрации
муниципального района
от 02.08.2019 № 880

План мероприятий, посвященных Дню солидарности в борьбе с терроризмом

№	Мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1.	Разместить информацию о проводимых мероприятиях, приуроченных к памятной дате, в средствах массовой информации и на официальном сайте Администрации Крестецкого муниципального района в информационно-телекоммуникационной	комитет муниципальной службы	до 01 сентября 2019 года

	сети «Интернет»						
2.	Организовать подготовку и распространение тематических информационных буклетов, листовок, календарей и блокнотов	комитет муниципальной службы	02–04 сентября 2019 года	5.	Организовать спортивные турниры, фестивали и первенства, приуроченные к памятной дате – «Дню солидарности в борьбе с терроризмом», вовлекая в указанную деятельность несовершеннолетних, оказавшихся в трудной жизненной ситуации	архивного дела комитет культуры, спорта и архивного дела, комитет образования	02–10 сентября 2019 года
3.	В образовательных учреждениях, в том числе дополнительного образования: провести школьные линейки, классные часы, уроки памяти и мужества, а также конкурсы стенгазет, агитационных материалов; на официальных сайтах школ разместить сочинения, фотографии, видеосюжеты и другое; на базе школьных библиотек оборудовать книжные и художественные выставки, дискуссионные площадки для учащихся на тему противодействия терроризму; провести родительские собрания с участием сотрудников силовых структур, общественных деятелей, представителей традиционных религий	комитет образования	02–10 сентября 2019 года	6.	Содействовать организации в сети Интернет памятных мероприятий в виде флешмобов, акций на фоне пропагандистской символики, продвигать в социальных сетях материалы антитеррористической направленности	комитет муниципальной службы, комитет образования	до 10 сентября 2019 года
4.	Провести в учреждениях культуры тематические программы, акции, часы мужества и истории, конкурсы детских рисунков, беседы, уроки памяти	комитет образования, комитет культуры, спорта и	02–04 сентября 2019 года				

«КРЕСТЕЦКИЙ ВЕСТНИК»**Главный редактор:**

С. А. Яковлев

Учредитель:

Дума Крестецкого муниципального района
Новгородской области
175460, Новгородская область Крестецкий район
п. Крестцы, Советская пл., д.1

Адрес издателя и редакции:
175460, Новгородская область
Крестецкий район
п. Крестцы, Советская пл., д.1
телефон: (8 81659) 5-42-15,
факс (8-81659) 5-42-02
priemnaya@adm-krestecy.ru

БЮЛЛЕТЕНЬ ВЫХОДИТ ПО ВТОРНИКАМ И ПЯТНИЦАМ
ТИРАЖ 300 экз.
ПОДПИСАНО В ПЕЧАТЬ 02.08.2019
ПО ГРАФИКУ (12.00), ПО ФАКТУ (12.00)
БЮЛЛЕТЕНЬ ОТПЕЧАТАН В АДМИНИСТРАЦИИ КРЕСТЕЦКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ЦЕНА «БЕСПЛАТНО»
ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ДОСТОВЕРНОСТЬ ИНФОРМАЦИИ И ЕЕ
СООТВЕТСТВИЕ ПРАВОВЫМ НОРМАМ ДЕЙСТВУЮЩЕГО
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА НЕСЁТ ОРГАН, ПРИНЯВШИЙ ДОКУМЕНТ