



# КРЕСТЕЦКИЙ ВЕСТНИК

Периодическое печатное издание Крестецкого муниципального района

Учреждено решением Думы муниципального района от 30 марта 2015 года

Бюллетень выходит с 15 мая 2015 года

Вторник, 31 марта 2020 года  
№21

## АДМИНИСТРАЦИЯ КРЕСТЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.03.2020 № 394

р.п. Крестцы

**Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами Крестецкого муниципального района, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядка их оказания и выполнения», от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», в целях определения управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, руководствуясь Уставом Крестецкого муниципального района

Администрация Крестецкого муниципального района

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить управляющую организацию муниципальное унитарное предприятие «Крестецкое городское хозяйство» для управления многоквартирными жилыми домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация согласно списку многоквартирных домов.

2. Установить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту многоквартирных домов.

3. Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов.

4. Комитету жилищно-коммунального хозяйства Администрации Крестецкого муниципального района:

4.1. В течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить в управляющую организацию муниципальное унитарное предприятие «Крестецкое городское хозяйство» и комитет государственного жилищного и лицензионного контроля Новгородской области.

4.2. В течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить собственникам помещений в многоквартирных домах путем размещения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов.

5. Опубликовать постановление в бюллетене «Крестецкий вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Первый заместитель  
Главы администрации

А.И.Арсентьев

### Список многоквартирных домов Крестецкого муниципального района

№ дота	Наименование улиц	№ дома
1	Крестецкий район, с.Ямская Слобода, ул.Заречная	д.№13а
2	Крестецкий район, р.п. Крестцы, ул.Карла Либкнехта	д.№1а
3	Крестецкий район, р.п. Крестцы, ул.К.Либкнехта	д.№11
4	Крестецкий район, р.п. Крестцы, ул.Комлева	д.№11
5	Крестецкий район, р.п. Крестцы, ул.Комлева	д.№20
6	Крестецкий район, р.п. Крестцы, ул.Лесная	д.№69
7	Крестецкий район, р.п.Крестцы, пер.Механизаторов	д.№13
8	Крестецкий район, р.п. Крестцы, ул.Новохоловская	д.№39
9	Крестецкий район, р.п. Крестцы, ул.Павловская	д.№87
10	Крестецкий район, р.п. Крестцы, ул.Павловская	д.№92
11	Крестецкий район, р.п. Крестцы, ул.Павловская	д.№92А
12	Крестецкий район, р.п. Крестцы, ул.Соколова	д.№11
13	Крестецкий район, р.п. Крестцы, ул.Ставского	д.№146
14	Крестецкий район, р.п.Крестцы, пер.Механизаторов	д.№14
15	Крестецкий район, д.Усть-Волга, ул.Центральная	д.№7
16	Крестецкий район, д. Зайцево, ул.Молодёжная	д.№1
17	Крестецкий район, д. Зайцево, ул.Молодёжная	д.№2
18	Крестецкий район, р.п. Крестцы, ул.Некрасова	д.№8/1

### Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Виды работ
I.	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов.</b>
1.	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>
	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений
	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов
	коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами
	поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами
	при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций
	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности
2.	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>
	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения
	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями
	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей
3.	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов</b>
	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств
	выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноформатных блоков
	выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней
	выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен
	в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение
4.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов</b>
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний
	выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит
	выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила
	выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов
	выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолок, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями
4	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ

5.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов</b>	проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами
	контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами	9. <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов</b>
	выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, поврежденной кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков
	выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками	контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)
	контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами
6.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов</b>	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)
	контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
	выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	10. <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах</b>
	выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов
	выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	проверка звукоизоляции и огнезащиты
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
7.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов</b>	11. <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений</b>
	проверка кровли на отсутствие протечек	12. <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b>
	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)
	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, холодных досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водопримемных воронок внутреннего водостока	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
	проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	13. <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b>
	проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме
	контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
	осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	14. <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов</b>
	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода
	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	при выявлении засоров - незамедлительное их устранение
	проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования
	проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
	проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	15. <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов</b>
	проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем
	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки
8.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов</b>	проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них
	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений
	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения
	выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления
	выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	сезонное открытие и закрытие calorifера со стороны подвода воздуха
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов
		при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
		16. <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах</b>
		определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов
		устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение

	оголовок дымовых труб (дымоходов)
	очистка от сажи дымоходов и труб печей
	устранение завалов в дымовых каналах
17.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах</b>
	проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах
	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования
	гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек
	работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений
	проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
18.	<b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах</b>
	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)
	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем
	контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)
	восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме
	контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации
	контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации
	переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока
	промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе
	очистка и промывка водонапорных баков
	проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов
	промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений
19.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах</b>
	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления
	проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)
	удаление воздуха из системы отопления
	промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений
20.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>
	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки
	проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения
	техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования
	контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации
21.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме</b>
	организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов
	организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений
	при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению
III.	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>
23.	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имуще-</b>

	<b>ства в многоквартирном доме</b>
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов
	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек
	мытьё окон
	очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом
24.	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года</b>
	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см
	сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см
	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)
	очистка придомовой территории от наледи и льда
	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд
25.	<b>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>
	подметание и уборка придомовой территории
	очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома
	уборка и выкашивание газонов
	прочистка ливневой канализации
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка
26.	<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов</b>
	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров
	вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории
	вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории
	организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов
27.	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противоподымной защиты</b>
28.	<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения</b>
III.	<b>Прочие услуги и работы</b>
	Сбор и начисление платы за жилое помещение (расчетный отдел)
	Услуги управления
	Плановая прибыль 3%

Размер платы за содержание и ремонт общего имущества		
№ лота	Наименование улиц и номер дома	Размер платы
1	Крестецкий район, с.Ямская Слобода, ул.Заречная, д.№13а	24,68
2	Крестецкий район, р.п.Крестцы, ул.Карла Либкнехта, д.№1а	32,54
3	Крестецкий район, р.п.Крестцы, ул.Карла Либкнехта, д.№11	31,90
4	Крестецкий район, р.п.Крестцы, ул.Комлева, д.№11	32,31
5	Крестецкий район, р.п.Крестцы, ул.Комлева, д.№20	32,31
6	Крестецкий район, р.п.Крестцы, ул. Лесная, д.№69	31,90
7	Крестецкий район, р.п.Крестцы, пер. Механизаторов, д.№13	32,54
8	Крестецкий район, р.п.Крестцы, ул.Новоховловская, д.№39	32,31
9	Крестецкий район, р.п.Крестцы, ул.Павловская, д.87	32,54
10	Крестецкий район, р.п.Крестцы, ул.Павловская, д.92	31,62
11	Крестецкий район, р.п.Крестцы, ул.Павловская, д.92	31,62
12	Крестецкий район, р.п.Крестцы, ул.Соколова, д.11	32,53
13	Крестецкий район, р.п.Крестцы, ул.Ставского, д.№146	26,58
14	Крестецкий район, р.п.Крестцы, пер.Механизаторов, д.№14	24,68
15	Крестецкий район, д. Усть-Волма, ул.Центральная д.№7	23,10
16	Крестецкий район, д.Зайцево, ул.Молодѣжная, д.№1	23,86
17	Крестецкий район, д.Зайцево, ул.Молодѣжная, д.№2	23,10
18	Крестецкий район, р.п.Крестцы, ул.Некрасова, д.№8/1	15,26

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КРЕСТЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ  
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е  
от 31.03.2020 № 396  
р.п. Крестцы**

**О внесении изменений в административный регламент  
предоставления муниципальной услуги  
«Приём заявлений, постановка на учёт и зачисление детей в образователь-  
ные организации, реализующие образовательную программу дошкольного  
образования»**

В соответствии с Федеральным законом от 2 декабря 2019 года № 411-ФЗ «О внесении изменений в статью 54 Семейного кодекса Российской Федерации и статью 67 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации»

Администрация Крестецкого муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Приём заявлений, постановка на учёт и зачисление детей в образовательные организации, реализующие образовательную программу дошкольного образования», утвержденный постановлением Администрации муниципального района от 18.03.2014 № 177:

1.1. Изложить п.п.3.4.3. в редакции:

«3.4.3. Преимущественным правом на зачисление в образовательную организацию обладают дети граждан, имеющих право на внеочередное, первоочередное и преимущественное предоставление места в образовательной организации в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации»;

1.2. Изложить п.п.3.4.4. в редакции:

«3.4.4. Внутри одной льготной категории заявления выстраиваются по дате подачи заявления».

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Крестецкий вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава администрации

С.А.Яковлев

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КРЕСТЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ  
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е  
от 31.03.2020 № 397  
р.п. Крестцы**

**О внесении изменения в административный регламент  
предоставления муниципальной услуги  
«Зачисление в образовательную организацию  
на территории Крестецкого муниципального района»**

В соответствии с Приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 22 января 2014 года № 32 «Об утверждении Порядка приема граждан на обучение по образовательным программам начального общего, основного общего и среднего общего образования»

Администрация Крестецкого муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменение в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Зачисление в образовательную организацию на территории Крестецкого муниципального района», утвержденный постановлением Администрации муниципального района от 21.01.2016 № 37, изложив пункт 3.3.4. в редакции:

«3.3.4. Преимущественным правом на зачисление в образовательную организацию по месту жительства обладают дети граждан, имеющих право на внеочередное, первоочередное и преимущественное предоставление места в образовательной организации в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации».

При приеме на свободные места детей, не проживающих на закрепленной территории, преимущественным правом обладают дети граждан, имеющих право на

внеочередное, первоочередное и преимущественное предоставление места в образовательной организации в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

Внутри одной льготной категории заявления выстраиваются по дате подачи заявления».

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Крестецкий вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава администрации

С.А.Яковлев

**ОБЪЯВЛЕНИЕ**

Федеральное агентство по рыболовству, Федеральное государственное бюджетное научное учреждение «Всероссийский научно-исследовательский институт рыбного хозяйства и океанографии» (Новгородский филиал) (далее – ФГБНУ «ВНИРО» (Новгородский филиал)) совместно с Администрацией Парфинского муниципального района Новгородской области в дополнение к опубликованной в выпуске бюллетени «Крестецкий вестник» от 06.03.2020 г. №14 объявлению уведомляет, что общественные обсуждения по объекту государственной экологической экспертизы по документации:

«Материалы, обосновывающие общий допустимый улов водных биологических ресурсов в озере Ильмень и малых водоемах Новгородской области на 2021 год (с оценкой воздействия на окружающую среду)» **осуществляется также в форме письменного опроса.**

Сроки проведения оценки воздействия на окружающую среду: в течение 30 дней с даты опубликования настоящего объявления.

**Опросный лист можно получить, заполнить и сдать** в здании администрации Парфинского муниципального района Новгородской области по адресу: п. Парфино, ул. Карла Маркса, д. 60 каб. 5а. со дня публикации настоящего объявления в течение 30 дней, с понедельника по пятницу с 09:00 до 18:00. Так же опросный лист для заполнения можно распечатать с сайта ФГБНУ «ВНИРО» (Новгородский филиал) <http://www.vniro.ru> в разделе «Общественные слушания от филиалов». Заполненные и подписанные опросные листы можно направлять в формате электронной копии на электронную почту [niorh53@mail.ru](mailto:niorh53@mail.ru).

**Замечания и предложения по экологическим аспектам намечаемой деятельности можно направить в письменной форме с момента опубликования настоящего объявления в течение 60 дней по адресу:** ФГБНУ «ВНИРО» (Новгородский филиал), г. Великий Новгород, ул. Добрыня, д. 8 или на электронный адрес [niorh53@mail.ru](mailto:niorh53@mail.ru).

**Информационное сообщение**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации Администрация муниципального района сообщает о предоставлении земельного участка в собственность из земель населенных пунктов с кадастровым номером 53:06:0020801:60, общей площадью 1258 кв. м., для Ведения личного подсобного хозяйства, по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Устьволокское сельское поселение, д.Новое Рыдино.

Приём заявлений осуществляет Государственное областное автономное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, с. Ямская Слобода, ул. Ямская, д. № 21 (тел. 5-44-69) в течение месяца со дня опубликования сообщения с 9.00 до 16.00.

Для сведения: при поступлении двух и более заявлений земельный участок будет выставлен на торги.

**«КРЕСТЕЦКИЙ ВЕСТНИК»**

**Главный редактор:**  
С.А.ЯКОВЛЕВ  
**Учредитель:**  
Дума Крестецкого муниципального района  
Новгородской области  
175460, Новгородская область Крестецкий район  
п. Крестцы, Советская пл., д.1

АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ И РЕДАКЦИИ:  
175460, Новгородская область  
Крестецкий район  
п. Крестцы, Советская пл., д.1  
**телефон:** (8 81659) 5-42-15,  
**факс** (8-81659) 5-42-02  
[primnaya@adm-kresty.ru](mailto:primnaya@adm-kresty.ru)

БЮЛЛЕТЕНЬ ВЫХОДИТ ПО ВТОРНИКАМ И ПЯТНИЦАМ  
ТИРАЖ 300 экз.  
ПОДПИСАНО В ПЕЧАТЬ 31.03.2020  
ПО ГРАФИКУ (12.00), ПО ФАКТУ (12.00)  
БЮЛЛЕТЕНЬ ОТПЕЧАТАН В АДМИНИСТРАЦИИ КРЕСТЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ  
ЦЕНА «БЕСПЛАТНО»  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ДОСТОВЕРНОСТЬ ИНФОРМАЦИИ И ЕЁ СООТВЕТСТВИЕ ПРАВОВЫМ НОРМАМ ДЕЙСТВУЮЩЕГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА НЕСЁТ ОРГАН, ПРИНЯВШИЙ ДОКУМЕНТ