



КРЕСТЕЦКИЙ ВЕСТНИК

Периодическое печатное издание Крестецкого муниципального района

Учреждено решением Думы муниципального района от 30 марта 2015 года

Бюллетень выходит с 15 мая 2015 года

Четверг, 06 августа 2020 года
№56

**Информационное сообщение
о проведении торгов в электронной форме по продаже
муниципального имущества Крестецкого муниципального района
на электронной торговой площадке в сети Интернет
<http://utp.sberbank-ast.ru>**

1. Общие положения

Продавец:

Администрация Крестецкого муниципального района.

Адрес: 175460, Новгородская область, Крестецкий район, рп Крестцы,
Советская площадь, дом 1

Оператор электронной площадки: ЗАО «Сбербанк - АСТ», владеющее сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет»

1. В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. N 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», руководствуясь Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Крестецкого муниципального района, утвержденным решением Думы муниципального района от 21.09.2012 № 201, Программой приватизации муниципального имущества Крестецкого муниципального района на 2020 год, утвержденной решением Думы муниципального района от 14.11.2019 № 387 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества Крестецкого муниципального района в 2020 году», Постановлением Администрации Крестецкого муниципального района от 05.08.2020 № 888 «Об условиях приватизации муниципального имущества в электронной форме», Администрация Крестецкого муниципального района **объявляет о проведении 10.09.2020 года в 11.00 торгов в электронной форме** по продаже муниципального имущества Крестецкого муниципального района на электронной площадке: utp.sberbank-ast.ru.

1.1. Основные термины и определения.

Сайт – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

Предмет аукциона – продажа имущества, находящегося в собственности Крестецкого муниципального района.

Продавец – Администрация Крестецкого муниципального района.

Организатор – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Электронный аукцион – торги по продаже государственного имущества, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

Претендент – зарегистрированное на электронной площадке физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в электронном аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в электронном аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия электронного аукциона.

Участник электронного аукциона – претендент, допущенный к участию в электронном аукционе.

Электронная подпись – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

«Шаг аукциона» – установленная продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 5 процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

Победитель аукциона – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену имущества.

2. Сведения об объектах приватизации (лотах)

2.1. Продажа муниципального имущества Крестецкого муниципального района на электронной площадке: utp.sberbank-ast.ru:

Путем проведения аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене недвижимого имущества:

здание, назначение: нежилое, с кадастровым номером 53:06:0101304:48, общей площадью 303,5 кв. м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Крестецкий муниципальный район, Новоракшинское сельское поселение, д. Соменка, ул. Молодежная, д. 140;

земельный участок, закрепленный за зданием, кадастровый номер 53:06:0101301:5, площадью 2521 кв. м. по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Крестецкий муниципальный район, Новоракшинское сельское поселение, д. Соменка, ул. Молодежная, д. 140.

2.2. Начальная цена продажи имущества

согласно отчета № 229 от 24 июля 2020 года Об оценке рыночной стоимости здания общей площадью 303,5 кв.м. кадастровый номер 53:06:0101304:48, назначение: нежилое, количество этажей: 1 и земельного участка площадью 2521 кв. м. кадастровый номер 53:06:0101301:5 из земель населённых пунктов, по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Крестецкий муниципальный район, Новоракшинское сельское поселение, д. Соменка, ул. Молодежная, д. 140, произведённой обществом с ограниченной ответственностью «Деловой центр «СОВА», составляющей 190 000,00 (сто девяносто тысяч) рублей 00 копеек с учётом НДС, а именно: стоимость здания с кадастровым номером 53:06:0101304:23 – 119 000,00 (сто девятнадцать тысяч) рублей, в том числе НДС – 19833,33 (девятнадцать тысяч восемьсот тридцать три) рубля 33 копейки, стоимость земельного участка с кадастровым номером 53:06:0101304:13 – 71 000,00 (семьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек, в том числе НДС – 0 (ноль) рублей.

2.3. Шаг аукциона:

9500,00 (девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек (5 процентов начальной цены продажи муниципального имущества).

2.4. **Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества:** Аукционы по продаже недвижимого имущества аукционной комиссией признаны несостоявшимися 08.02.2018 и 22.05.2019. На участие в открытом аукционе по продаже муниципального недвижимого имущества заявок не поступило.

2.5. Обременения объектов приватизации отсутствуют.

3. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов

Оплата по договору купли-продажи имущества вносится Сумма окончательного платежа за имущество вносится в валюте Российской Федерации:

юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем по следующим реквизитам: КПП 530501001, ИНН 5305000572 УФК по Новгородской области (Администрация Крестецкого муниципального района); Код ОКТМО:49614000; Номер счета получателя платежа: 40101810440300018001; Наименование банка: Отделение Новгород г. Великий Новгород; БИК 044959001; Код бюджетной классификации 440 114 02053 05 0000 410;

физическим лицом по следующим реквизитам: КПП 530501001; ИНН 5305000572 УФК по Новгородской области (Администрация Крестецкого муниципального района, л/с 05503009930); Код ОКТМО:49614000; Номер счета получателя платежа: 40302810140303008023; Наименование банка: Отделение Новгород г. В. Новгород; БИК 044959001.

Оплата за приватизируемый объект осуществляется единовременно, в соответствии с условиями договора купли-продажи.

4. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов

Для участия в торгах в срок до окончания приема заявок претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества - в сумме 38000,00 (тридцать восемь тысяч) рублей 00 копеек (20 процентов от начальной цены продажи муниципального имущества).

Банковские реквизиты для перечисления задатка

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: ЗАО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770701001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 3010181040000000225

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента на универсальной торговой площадке – от 1 до 3 рабочих дней. В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора, направив обращение на адрес электронной почты property@sberbank-ast.ru с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.)

В назначении платежа необходимо указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.

ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА, ПЕРЕЧИСЛЕННЫЕ ЗА УЧАСТНИКА ТРЕТЬИМ ЛИЦОМ, НЕ ЗАЧИСЛЯЮТСЯ НА СЧЕТ ТАКОГО УЧАСТНИКА на универсальной торговой площадке.

Задаток, внесенный победителем продажи, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости реализуемого имущества по договору купли-продажи.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты торгов аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Данные условия являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

5. Порядок, место, даты начала и окончания заявок

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной, с приложением электронных образов документов, предусмотренных настоящим информационным сообщением.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку

Место подачи заявок: электронная площадка: utp.sberbank-ast.ru.

Дата начала подачи заявок: 07.08.2020 09:00.

Дата окончания подачи заявок: 06.09.2020 00:00.

Определение участников продажи – 08.09.2020 в 11:00

6. Дата и время проведения продажи в электронной форме

Дата и время проведения продажи путем проведения торгов: 10.09.2020 в 11.00.
Место подведения итогов продажи: utp.sberbank-ast.ru

7. Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению

Для участия в торгах претенденты представляют заявку. Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

- юридические лица:
- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле РФ, субъекта РФ или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмом);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

8. Срок заключения договора купли-продажи имущества

В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи с победителем продажи заключается договор купли-продажи. Оплата за приватизируемый объект осуществляется единовременно, в соответствии с условиями договора купли-продажи.

9. Порядок ознакомления с документами и информацией об объекте

Информационное сообщение о проведении торгов размещается на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Продавца – Администрации Крестецкого муниципального района <https://www.adm-krestecy.ru/>, на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/>.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С информацией о подлежащем приватизации имуществе можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос на электронный адрес Продавца kumi@adm-krestecy.ru, а также обратившись по телефону: (816 59)5-45-05; 5-46-04.

По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет на электронный адрес Претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об объекте.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в продаже вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца kumi@adm-krestecy.ru, не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в продаже, а также может быть согласован по телефону: (816 59)5-45-05; 5-46-04.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Оператором электронной площадки торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Оператора электронной площадки торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором электронной площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Оператора электронной площадки торгов).

10. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля РФ, субъектов РФ и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закон от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества";
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов РФ перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством РФ.

11. Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке: utp.sberbank-ast.ru.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрации которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента.

Регламент электронной площадки и инструкция для участника торгов

по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru> в разделе Информация.

12. Правила проведения продажи в электронной форме

1. Проведение продажи имущества на аукционе:

Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

В день определения участников, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Решение продавца о признании претендентов участниками аукциона принимается в течение 5 рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством РФ, а также на сайте продавца в сети "Интернет".

Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее 3-го рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством РФ в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ по продаже Объекта (лота)

Претендент	(наименование Продавца)
(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)	
в лице	
(Ф.И.О.)	
действующий	на основании ¹
(Устав, Положение и т.д.)	

(заполняется индивидуальным предпринимателем, физическим лицом)	
Паспортные данные: серия №, дата выдачи «.....»г.	
кем выдан.....	
Адрес регистрации по месту жительства.....	
Адрес регистрации по месту пребывания.....	
Контактный телефон.....	
Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «.....»г.	
ОГРН индивидуального предпринимателя №.....	

(заполняется юридическим лицом)	
Адрес местонахождения.....	
Почтовый адрес.....	
Контактный телефон.....	
ИНН №..... ОГРН №.....	

Представитель Претендента²	
(Ф.И.О.)	
Действует на основании доверенности от «.....»20.....г., №.....	
Паспортные данные представителя: серия №, дата выдачи «.....»г.	
кем выдан.....	
Адрес регистрации по месту жительства.....	
Адрес регистрации по месту пребывания.....	
Контактный телефон.....	

принял решение об участии в процедуре по продаже Объекта (лота):

Дата Процедуры:	№ Лота.....
Наименование Объекта (лота).....	
Адрес (местонахождение) Объекта (лота).....	

4.2. Расходы, связанные с осуществлением государственной регистрации прав по Договору, возлагаются на Покупателя.

4.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Покупателю с момента передачи Имущества.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае нарушения установленного пунктом 2.2. Договора срока оплаты стоимости Имущества Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.2. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по Договору.

5.3. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по Договору.

5.4. Ответственность Сторон, не урегулированная Договором, устанавливается действующим законодательством.

6. Особые условия Договора

6.1. Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем стоимости Имущества.

6.2. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в Арбитражном суде Новгородской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон, третий – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7. Юридические адреса и реквизиты сторон

Продавец

Администрация Крестецкого
муниципального района
Адрес: 175460, Новгородская область,
р.п. Крестцы,
Советская площадь, д.1,
Телефон 8(816 59) 5-45-05; 5-46-04,
ИНН 5305000572, КПП 530501001,
Л/С 03440052332 в Отделении по
Крестецкому району
УФК по Новгородской области; ОК-
ПО 04034987,
ОГРН 1025301588960

«__» _____ 20__ года

М.П.

Покупатель

(фамилия, имя, отчество собствен-
ручно)

«__» _____ 20__ года

Приложение № 1

к договору купли-продажи № ____

от _____ 20__ года

Акт приема-передачи имущества

Администрация Крестецкого муниципального района, именуемая в дальнейшем «Продавец», в _____ лице _____, действующего на основании распоряжения Администрации Крестецкого муниципального района от 21.06.2019 № 31-рг «О распределении должностных обязанностей между Главой администрации муниципального района, первым заместителем Главы администрации муниципального района, заместителями Главы администрации муниципального района», с одной стороны, и _____

_____, действующий от _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность

____ (далее Имущество) на условиях, определенных договором купли-продажи от _____ 20__ года № ____.

2. Состояние приобретаемого Имущества Покупателем проверено при осмотре, недостатки Покупателю известны.

Продавец

Администрация Крестецкого
муниципального района
Адрес: 175460, Новгородская обла
р.п. Крестцы,
Советская площадь, д.1,
телефон 8(816 59) 5-45-05; 5-46-04
ИНН 5305000572, КПП 530501001
Л/С 03440052332 в Отделении по
Крестецкому району
УФК по Новгородской области; ОI
04034987,
ОГРН 1025301588960

Покупатель

(фамилия, имя, отчество собствен-
ручно)

«__» _____ 20__ года

«__» _____ 20__ года

М.П.

АДМИНИСТРАЦИЯ КРЕСТЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.08.2020 № 887

р.п. Крестцы

О плане приватизации муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», руководствуясь Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Крестецкого муниципального района, утвержденным решением Думы муниципального района от 21.09.2012 №201, Программой приватизации муниципального имущества Крестецкого муниципального района на 2020 год, утвержденной решением Думы муниципального района от 14.11.2019 № 387

Администрация Крестецкого муниципального

района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый план приватизации муниципального имущества объекта недвижимости: здание, назначение: нежилое, с кадастровым номером 53:06:0101304:48, общей площадью 303,5 кв.м., земельный участок кадастровый номер 53:06:0101301:5, площадью 2521 кв. м. по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Крестецкий муниципальный район, Новорахинское сельское поселение, д. Соменка, ул. Молодежная, д.140.

2. Разместить план приватизации муниципального имущества в бюллетене «Крестецкий вестник», на официальном сайте Администрации Крестецкого муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru/>, на электронной площадке: up.sberbank-ast.ru.

Глава администрации

С.А.Яковлев

УТВЕРЖДЕН

Постановлением Администрации Крестецкого муниципального района
от 05.08.2020 г. №887

ПЛАН

приватизации муниципального имущества

здание, назначение: нежилое, с кадастровым номером 53:06:0101304:48, общей площадью 303,5 кв. м., земельный участок кадастровый номер 53:06:0101301:5, площадью 2521 кв. м. по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Крестецкий муниципальный район, Новорахинское сельское поселение, д. Соменка, ул. Молодежная, д. 140

Крестцы

2020г.

1. Общие положения

Настоящий план приватизации разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», руководствуясь Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Крестецкого муниципального района, утвержденным решением Думы муниципального района от 21.09.2012 № 201, Программой приватизации муниципального имущества Крестецкого муниципального района на 2020 год, утвержденной решением Думы муниципального района от 14.11.2019 №387

2. Наименование и характеристика объекта приватизации

Здание, назначение: нежилое здание, 1-этажное, неэксплуатируемое;
Кадастровый номер: 53:06:0101304:48;
Инвентарный номер: 0701137;
год постройки – 1979;
общая площадь здания - 303,5 кв.м.;
кровля здания асбестоцементная (шифер);
наружные стены- кирпичные;
стены и перегородки деревянные;
перекрытия деревянные утепленные;
фундамент здания ленточный бутовый;
здание не отапливается;
Здание не используется.

Здание, назначение: нежилое здание с кадастровым номером 53:06:0101304:48, общей площадью 303,5 кв. м., назначение: нежилое, расположено на земельном участке кадастровый номер 53:06:0101301:5, площадью 2521 кв. м. по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Крестецкий муниципальный район, Новоракхское сельское поселение, д.Сомёнка, ул.Молодежная, д.140.

3.Способ приватизации имущества

Приватизация имущества осуществляется путем продажи на аукционе, открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Субъектами приватизации выступают физические и юридические лица, признанные в соответствии с законодательством покупателями, своевременно подавшими заявку на участие в аукционе и другие необходимые документы.

4.Оценка стоимости объекта приватизации

Согласно отчету №229 от 24 июля 2020 года Об оценке рыночной стоимости здания общей площадью 303,5 кв.м. кадастровый номер 53:06:0101304:48, назначение: нежилое, количество этажей: 1 и земельного участка площадью 2521 кв. м. кадастровый номер 53:06:0101301:5 из земель населённых пунктов, по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Крестецкий муниципальный район, Новоракхское сельское

поселение, д.Сомёнка, ул.Молодежная, д.140, произведённой обществом с ограниченной ответственностью «Деловой центр «СОВА», рыночная стоимость оцениваемых объектов недвижимости составляет 190 000,00 (сто девяносто тысяч) рублей 00 копеек с учётом НДС, а именно: стоимость здания с кадастровым номером 53:06:0101304:23 – 119 000,00 (сто девятнадцать тысяч) рублей, в том числе НДС – 19833,33 (девятнадцать тысяч восемьсот тридцать три) рубля 33 копейки, стоимость земельного участка с кадастровым номером 53:06:0101304:13 – 71 000,00 (семьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек, в том числе НДС – 0 (ноль) рублей.

5.Начальная цена продаваемого на аукционе недвижимого имущества

Начальная цена объекта приватизации – 190000,00 (сто девяносто тысяч) рублей 00 копеек с учётом НДС, в т.ч.:
земельного участка 71000,00 (семьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек, в том числе НДС – 0 (ноль) рублей,

расположенного на нем нежилого здания - 119000,00 (сто девятнадцать тысяч) рублей, в том числе НДС – 19833,33 (девятнадцать тысяч восемьсот тридцать три) рубля 33 копейки.

Окончательная стоимость объекта продажи включает в себя: цену предложения (не менее стартовой цены объекта), в том числе НДС 20 процентов, определяемый для налоговых агентов в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации. Налоговые агенты (юридические лица и индивидуальные предприниматели) самостоятельно исчисляют расчётным методом, удерживают из выплачиваемых доходов и уплачивают в федеральный бюджет соответствующую сумму налога (п. 3 ст. 161 НК России).

6.Порядок оплаты приватизируемого недвижимого имущества

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в счёт обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Задаток, внесённый победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретённого имущества. Остальным претендентам на участие в аукционе и участникам аукциона, которые не были признаны победителями аукциона, суммы задатков возвращаются в сроки, предусмотренные договором задатка.

В случае отказа победителя аукциона заключить договор купли-продажи, либо произвести оплату в установленные сроки, задаток не возвращается.

Окончательная оплата приобретаемого муниципального имущества за приватизируемый объект осуществляется одновременно, в соответствии с условиями договора купли-продажи, заключаемого между покупателем и продавцом.

7.Распределение средств от приватизации

Распределение средств от приватизации имущества производится в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», 100 процентов - в бюджет муниципального района.

АДМИНИСТРАЦИЯ КРЕСТЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.08.2020 № 888

р.п. Крестцы

Об условиях приватизации муниципального имущества в электронной форме

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», руководствуясь Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Крестецкого муниципального района, утвержденным решением Думы муници-

пального района от 21.09.2012 № 201, Программой приватизации муниципального имущества Крестецкого муниципального района на 2020 год, утвержденной решением Думы муниципального района от 14.11.2019 №387 и на основании Плана приватизации муниципального имущества, утверждённого постановлением Администрации муниципального района от 05.08.2020 №887

Администрация Крестецкого муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Организовать продажу в электронной форме на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» недвижимого имущества:

здание, назначение: нежилое, с кадастровым номером 53:06:0101304:48, общей площадью 303,5 кв. м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Крестецкий муниципальный район, Новоракхское сельское поселение, д. Сомёнка, ул. Молодежная, д. 140;

земельный участок, закреплённый за зданием, кадастровый номер 53:06:0101301:5, площадью 2521 кв. м. по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Крестецкий муниципальный район, Новоракхское сельское поселение, д. Сомёнка, ул. Молодежная, д. 140.

2.Утвердить следующие условия приватизации:

2.1.Способ приватизации – продажа муниципального имущества Крестецкого муниципального района в электронной форме на электронной торговой площадке в сети Интернет <http://utp.sberbank-ast.ru>:

путем проведения аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене недвижимого имущества.

2.2.Установить начальную цену продажи имущества, согласно отчета №229 от 24 июля 2020 года Об оценке рыночной стоимости здания общей площадью 303,5 кв.м. кадастровый номер 53:06:0101304:48, назначение: нежилое, количество этажей: 1 и земельного участка площадью 2521 кв.м. кадастровый номер 53:06:0101301:5 из земель населённых пунктов, по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Крестецкий муниципальный район, Новоракхское сельское поселение, д.Сомёнка, ул.Молодежная, д.140, произведённой обществом с ограниченной ответственностью «Деловой центр «СОВА», составляет 190000,00 (сто девяносто тысяч) рублей 00 копеек с учётом НДС, а именно:

стоимость здания с кадастровым номером 53:06:0101304:23 – 119 000,00 (сто девятнадцать тысяч) рублей, в том числе НДС – 19833,33 (девятнадцать тысяч восемьсот тридцать три) рубля 33 копейки, стоимость земельного участка с кадастровым номером 53:06:0101304:13 – 71 000,00 (семьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек, в том числе НДС – 0 (ноль) рублей.

2.3.Задаток на участие в аукционе:
38000,00 (тридцать восемь тысяч) рублей 00 копеек (20 процентов от начальной цены продажи муниципального имущества).

2.4.Шаг аукциона:
9500,00 (девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек (5 процентов начальной цены продажи муниципального имущества).

2.5.Критерий выявления победителя продажи - предложение максимальной цены.

3.Утвердить аукционную комиссию в следующем составе:

Тимофеев А.В. заместитель Главы администрации муниципального района, председатель комиссии;

Образцова Ю.Г. председатель комитета по имущественным отношениям и строительству; Администрации муниципального района, заместитель председателя комиссии

Кшеминская Е.Н. главный специалист комитета по имущественным отношениям и строительству Администрации муниципального района, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Карвонен Я.В. председатель комитета по инвестиционной политике Администрации муниципального района;

Котова Е.В. главный специалист отдела бюджетной политики комитета финансов Администрации муниципального района;

Малиновская К.А. ведущий специалист Управления правового обеспечения Администрации муниципального района;

Салтыкова Н.П. заместитель председателя комитета по имущественным отношениям и строительству Администрации муниципального района;

Титова Т.А. председатель комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации муниципального района.

4.Поручить комитету по имущественным отношениям и строительству Администрации муниципального района:

организовать осмотр имущества по рабочим дням;
в установленном порядке организовать подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении аукциона в бюллетене «Крестецкий вестник» и размещения его на официальном сайте Администрации Крестецкого муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://www.adm-krestecy.ru/>; официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru/>;

в соответствии с пунктом 3 статьи 32.1 Федерального закона № 178-ФЗ разместить информационное сообщение на электронной торговой площадке в сети Интернет <http://utp.sberbank-ast.ru>.

5.Опубликовать постановление в бюллетене «Крестецкий вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава администрации

С.А.Яковлев

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

« ____ » _____ 20 ____ г.
Я, _____ (Ф.И.О.)
серия _____ № _____
(вид документа, удостоверяющего личность)
_____ (кем и когда)
проживающий (ая) по адресу: _____

настоящим даю свое согласие на обработку Администрацией Крестецкого муниципального района моих персональных данных и подтверждаю, что давая такое согласие, я действую своей волей и в своих интересах.

Согласие дается мною для целей **рассмотрения по существу заявки на участие в аукционе (торгах), в случае победы на аукционе (торгах),**

(цель обработки персональных данных)

и распространяется на следующую информацию:

фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес регистрации, паспортные данные.

Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий в отношении моих персональных данных, которые необходимы или желаемы для достижения указанных выше целей, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение, обезличивание, блокирование, уничтожение, а также осуществление любых иных действий с моими персональными данными с учетом федерального законодательства.

В случае неправомерного использования предоставленных мною персональных данных согласие отзывается моим письменным заявлением.

Данное согласие действует с « ____ » _____ 20 ____ г. по окончании оказания муниципальной услуги.

_____ (Ф.И.О., подпись лица, давшего согласие)

Информационное сообщение
о проведении торгов в электронной форме по продаже
муниципального имущества Крестецкого муниципального района
на электронной торговой площадке в сети Интернет
<http://utp.sberbank-ast.ru>

1. Общие положения

Продавец:

Администрация Крестецкого муниципального района.

Адрес: 175460, Новгородская область, Крестецкий район, рп Крестцы,

Советская площадь, дом 1

Оператор электронной площадки: ЗАО «Сбербанк - АСТ», владеющее сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет»

1. В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. N 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», руководствуясь Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Крестецкого муниципального района, утвержденным решением Думы муниципального района от 21.09.2012 № 201, Программой приватизации муниципального имущества Крестецкого муниципального района на 2020 год, утвержденной решением Думы муниципального района от 14.11.2019 № 387 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества Крестецкого муниципального района в 2020 году», Постановлением Администрации Крестецкого муниципального района от 05.08.2020 № 890 «Об условиях приватизации муниципального имущества в электронной форме», Администрация Крестецкого муниципального района **объявляет о проведении 10.09.2020 года в 14.00 торгов в электронной форме** по продаже муниципального имущества Крестецкого муниципального района на электронной площадке: utp.sberbank-ast.ru.

1.1. Основные термины и определения.

Сайт – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

Предмет аукциона – продажа имущества, находящегося в собственности Крестецкого муниципального района.

Продавец – Администрация Крестецкого муниципального района.

Организатор – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрываемая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке

продавец и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«Личный кабинет» – персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Электронный аукцион – торги по продаже государственного имущества, право приобретения которого принадлежит участнику, предложенному в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

Претендент – зарегистрированное на электронной площадке физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в электронном аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в электронном аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия электронного аукциона.

Участник электронного аукциона – претендент, допущенный к участию в электронном аукционе.

Электронная подпись – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

«Шаг аукциона» – установленная продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 5 процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

Победитель аукциона – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену имущества.

2. Сведения об объектах приватизации (лотах)

2.1. Продажа муниципального имущества Крестецкого муниципального района на электронной площадке: utp.sberbank-ast.ru:

Путем проведения аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене недвижимого имущества:

здание, назначение: нежилое здание с кадастровым номером 53:06:0101304:23, общей площадью 288,3 кв. м., расположенное на земельном участке кадастровый номер 53:06:0101304:13 по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Новорахинское сельское поселение, д. Сомёнка, д. 38;

земельный участок, закрепленный за зданием, кадастровый номер 53:06:0101304:13, категория земель: земли населённых пунктов, площадью 2545 кв. м. по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Новорахинское сельское поселение, д. Сомёнка, д. 38.

2.2. Начальная цена продажи имущества

согласно отчета № 228 от 24 июля 2020 года Об оценке рыночной стоимости здания общей площадью 288,3 кв. м., кадастровый номер 53:06:0101304:23 назначение: нежилое, количество этажей: 1 и земельного участка площадью 2545 кв. м. кадастровый номер 53:06:0101304:13 из земель населённых пунктов, разрешённое использование: для учебных целей, по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Новорахинское сельское поселение, д. Сомёнка, д. 38, произведённое обществом с ограниченной ответственностью «Деловой центр «СОВА», составляет 168 000,00 (сто шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек с учётом НДС, а именно: стоимость здания с кадастровым номером 53:06:0101304:23 – 96 000,00 (девяносто шесть тысяч) рублей, в том числе НДС – 16000,00 (шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек, стоимость земельного участка с кадастровым номером 53:06:0101304:13 – 72 000,00 (семьдесят две тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС – 0 (ноль) рублей.

2.3. Шаг аукциона:

8400,00 (восемь тысяч четыреста) рублей 00 копеек (5 процентов начальной цены продажи муниципального имущества).

2.4. **Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества:** Аукционы по продаже недвижимого имущества аукционной комиссией признаны несостоявшимися 07.02.2018 и 22.05.2019. На участие в открытом аукционе по продаже муниципального недвижимого имущества заявок не поступило.

2.5. Обременения объектов приватизации отсутствуют.

3. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов

Оплата по договору купли-продажи имущества вносится Сумма окончательного платежа за имущество вносится в валюте Российской Федерации:

юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем по следующим реквизитам: КПП 530501001, ИНН 5305000572 УФК по Новгородской области (Администрация Крестецкого муниципального района); Код ОКТМО:49614000; Номер счета получателя платежа: 40101810440300018001; Наименование банка: Отделение

Новгород г. Великий Новгород; БИК 044959001; Код бюджетной классификации 440 114 02053 05 0000 410;

физическим лицом по следующим реквизитам: КПП 530501001; ИНН 5305000572 УФК по Новгородской области (Администрация Крестецкого муниципального района, л/с 05503009930); Код ОКТМО:49614000; Номер счета получателя платежа: 40302810140303008023; Наименование банка: Отделение Новгород г. В. Новгород; БИК 044959001.

Оплата за приватизируемый объект осуществляется единовременно, в соответствии с условиями договора купли-продажи.

4. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов

Для участия в торгах в срок до окончания приема заявок претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества - в сумме 33600,00 (тридцать три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек (20 процентов от начальной цены продажи муниципального имущества).

Банковские реквизиты для перечисления задатка

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: ЗАО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770701001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента на универсальной торговой площадке – от 1 до 3 рабочих дней. В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора, направив обращение на адрес электронной почты property@sberbank-ast.ru с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.)

В назначении платежа необходимо указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.

ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА, ПЕРЕЧИСЛЕННЫЕ ЗА УЧАСТИКА ТРЕТЬИМ ЛИЦОМ, НЕ ЗАЧИСЛЯЮТСЯ НА СЧЕТ ТАКОГО УЧАСТНИКА на универсальной торговой площадке.

Задаток, внесенный победителем продажи, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости реализуемого имущества по договору купли-продажи.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты торгов аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Данные условия являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке заключенным в установленном порядке.

5. Порядок, место, даты начала и окончания заявок

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной, с приложением электронных образов документов, предусмотренных настоящим информационным сообщением.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку

Место подачи заявок: электронная площадка: utp.sberbank-ast.ru.

Дата начала подачи заявок: 07.08.2020 09:00.

Дата окончания подачи заявок: 06.09.2020 00:00.

Определение участников продажи – 08.09.2020 в 14:00

6. Дата и время проведения продажи в электронной форме

Дата и время проведения продажи путем проведения торгов: 10.09.2020 в 14.00.

Место подведения итогов продажи: utp.sberbank-ast.ru

7. Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению

Для участия в торгах претенденты представляют заявку. Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

-юридические лица:

заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле РФ, субъекта РФ или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

-физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

8. Срок заключения договора купли-продажи имущества

В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи с победителем продажи заключается договор купли-продажи. Оплата за приватизируемый объект осуществляется единовременно, в соответствии с условиями договора купли-продажи.

9. Порядок ознакомления с документами и информацией об объекте

Информационное сообщение о проведении торгов размещается на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Продавца – Администрации Крестецкого муниципального района <https://www.adm-krestecy.ru/>, на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/>.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С информацией о подлежащем приватизации имуществе можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос на электронный адрес Продавца kumi@adm-krestecy.ru, а также обратившись по телефону: (816 59)5-45-05; 5-46-04.

По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет на электронный адрес Претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об объекте.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в продаже вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца kumi@adm-krestecy.ru, не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в продаже, а также может быть согласован по телефону: (816 59)5-45-05; 5-46-04.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Оператором электронной площадки торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Оператора электронной площадки торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором электронной площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Оператора электронной площадки торгов).

10. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

-государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

-юридических лиц, в уставном капитале которых доля РФ, субъектов РФ и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закон от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества";

-юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов РФ перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством РФ.

11. Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке: utp.sberbank-ast.ru.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрации которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента.

Регламент электронной площадки и инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru> в разделе Информация.

12. Правила проведения продажи в электронной форме

1. Проведение продажи имущества на аукционе:

Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

В день определения участников, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Решение продавца о признании претендентов участниками аукциона принимается в течение 5 рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством РФ, а также на сайте продавца в сети "Интернет".

Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее 3-го рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством РФ в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ по продаже Объекта (лота)

(наименование Продавца)	
Претендент	_____
(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)	

в лице	

(ФИО)	
действующий	_____
на _____	

основании ¹	
(Устав, Положение и т.д.)	

(заполняется индивидуальным предпринимателем, физическим лицом)	
Паспортные данные: серия №, дата выдачи «.....»г.	
кем выдан.....	
Адрес регистрации по месту жительства.....	
Адрес регистрации по месту пребывания.....	
Контактный телефон.....	
Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «.....»г.	
ОГРН индивидуального предпринимателя №.....	

пального района, л/с 05503009930); Код ОКТМО: 49614000; Номер счета получателя платежа: 403028101403008023; Наименование банка: Отделение Новгород г. В. Новгород; БИК 044959001.

2.3. Датой оплаты за Имущество считается дата списания денежных средств со счета Покупателя (внесения наличных средств гражданами через банк) для зачисления средств на счет, указанный в пункте 2.2 Договора.

3. Обязанности Сторон

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. Принять Имущество и полностью оплатить его стоимость в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 Договора.

3.1.2. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов. В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные Покупателю по реквизитам, указанным в Договоре, считаются врученными Покупателю.

3.2.3. Нести расходы, связанные с оформлением перехода права собственности на Имущество.

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. Уплатить все налоги и обязательные платежи, начисленные до момента продажи.

3.2.2. Передать муниципальное имущество по акту приёма-передачи после дня полной оплаты имущества.

3.2.3. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в пункте 2.2. Договора, письменно своевременно уведомить о таком изменении Покупателя.

3.2.4. Обязанности Сторон, не урегулированные Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

4. Возникновение права собственности

4.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения Покупателем обязанности по оплате Имущества.

4.2. Расходы, связанные с осуществлением государственной регистрации прав по Договору, возлагаются на Покупателя.

4.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Покупателю с момента передачи Имущества.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае нарушения установленного пунктом 2.2. Договора срока оплаты стоимости Имущества Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.2. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по Договору.

5.3. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по Договору.

5.4. Ответственность Сторон, не урегулированная Договором, устанавливается действующим законодательством.

6. Особые условия Договора

6.1. Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем стоимости Имущества.

6.2. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в Арбитражном суде Новгородской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон, третий – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7. Юридические адреса и реквизиты сторон

Продавец

Администрация Крестецкого муниципального района

Адрес: 175460, Новгородская область, р.п. Крестцы, Советская площадь, д.1, Телефон 8(816 59) 5-45-05; 5-46-04, ИНН 5305000572, КПП 530501001, Л/С 03440052332 в Отделении по Крестецкому району УФК по Новгородской области; ОКПО 04034987, ОГРН 1025301588960

Покупатель

(фамилия, имя, отчество собственноручно)

«__» _____ 20__ года

М.П.

«__» _____ 20__ года

Приложение № 1

к договору купли-продажи № _____

от _____ 20__ года

Акт приема-передачи имущества

Администрация Крестецкого муниципального района, именуемая в

дальнейшем «Продавец», в _____ лице _____, действующего на основании распоряжения Администрации Крестецкого муниципального района от 21.06.2019 № 31-пр «О распределении должностных обязанностей между Главой администрации муниципального района, первым заместителем Главы администрации муниципального района, заместителями Главы администрации муниципального района», с одной стороны, и _____

_____, действующий от _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность _____ (далее Имущество) на условиях, определенных договором купли-продажи от _____ 20__ года № _____.
2. Состояние приобретаемого Имущества Покупателем проверено при осмотре, недостатки Покупателю известны.

Продавец

Администрация Крестецкого муниципального района
Адрес: 175460, Новгородская область, р.п. Крестцы, Советская площадь, д.1, телефон 8(816 59) 5-45-05; 5-46-04, ИНН 5305000572, КПП 530501001, Л/С 03440052332 в Отделении по Крестецкому району УФК по Новгородской области; ОКПО 04034987, ОГРН 1025301588960

Покупатель

(фамилия, имя, отчество собственноручно)

«__» _____ 2011

М.П.

«__» _____ 20__ года

М.П.

АДМИНИСТРАЦИЯ КРЕСТЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.08.2020 № 889

р.п. Крестцы

О плане приватизации муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», руководствуясь Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Крестецкого муниципального района, утвержденным решением Думы муниципального района от 21.09.2012 № 201, Программой приватизации муниципального имущества Крестецкого муниципального района на 2020 год, утвержденная решением Думы муниципального района от 14.11.2019 № 387

Администрация Крестецкого муниципального

района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый план приватизации муниципального имущества объекта недвижимости: здание, назначение: нежилое здание с кадастровым номером 53:06:0101304:23, общей площадью 288,3 кв.м.; земельный участок кадастровый номер 53:06:0101304:13, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 2545 кв.м. по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Новорахинское сельское поселение, д.Сомёнка, д.38.

2. Разместить план приватизации муниципального имущества в бюллетене «Крестецкий вестник», на официальном сайте Администрации Крестецкого муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru/>, на электронной площадке: ustr.sberbank-ast.ru.

Глава администрации

С.А.Яковлев

УТВЕРЖДЕН
Постановлением Администрации Крестецкого муниципального района
от 05.08.2020 г. №889

П Л А Н
приватизации муниципального имущества

здание, назначение: нежилое, с кадастровым номером 53:06:0101304:23, общей площадью 288,3 кв. м., земельный участок кадастровый

номер 53:06:0101304:13, категория земель: земли населённых пунктов, площадью 2545 кв. м. по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Новорахинское сельское поселение, д. Сомёнка, д. 38

Крестцы
2020 г.

1. Общие положения

Настоящий план приватизации разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», руководствуясь Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Крестецкого муниципального района, утвержденным решением Думы муниципального района от 21.09.2012 №201, Программой приватизации муниципального имущества Крестецкого муниципального района на 2020 год, утвержденной решением Думы муниципального района от 14.11.2019 № 387

2. наименование и характеристика объекта приватизации

Здание, назначение: нежилое здание, 1-этажное, неэксплуатируемое;
Кадастровый номер: 53:06:0101304:23;
Инвентарный номер: 0701140;
год постройки – не установлен, 1963 год - капитальный ремонт;
общая площадь здания - 288,3 кв.м.;
крыша здания асбестоцементная (шифер);
наружные стены бревенчатые рубленные;
стены и перегородки деревянные;
перекрытия деревянные утепленные;
проёмы – окна двойные створчатые окрашенные, двери глухие филенчатые деревянные окрашенные;
полы деревянные;
фундамент здания ленточный бутовый;
здание не отапливается;
Здание требует выборочного капитального ремонта по выявленным дефектам эксплуатации.
Здание, назначение: нежилое здание с кадастровым номером 53:06:0101304:23, общей площадью 288,3 кв. м., расположено на земельном участке, кадастровый номер 53:06:0101304:13, площадью 2545 кв. м. по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Новорахинское сельское поселение, д. Сомёнка, д. 38.

3. Способ приватизации имущества

Приватизация имущества осуществляется путем продажи на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Субъектами приватизации выступают физические и юридические лица, признанные в соответствии с законодательством покупателями, своевременно подавшими заявку на участие в аукционе и другие необходимые документы.

4. Оценка стоимости объекта приватизации

Согласно отчету №228 от 24 июля 2020 Об оценке рыночной стоимости здания общей площадью 288,3 кв.м., кадастровый номер 53:06:0101304:23 назначение: нежилое, количество этажей: 1 и земельного участка площадью 2545 кв. м. кадастровый номер 53:06:0101304:13 из земель населённых пунктов, разрешённое использование: для учебных целей, по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Новорахинское сельское поселение, д. Сомёнка, д. 38, произведённой обществом с ограниченной ответственностью «Деловой центр «СОВА», рыночная стоимость оцениваемых объектов недвижимости составляет 168000,00 (сто шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек с учётом НДС, а именно: стоимость здания с кадастровым номером 53:06:0101304:23 – 96000,00 (девяносто шесть тысяч) рублей, в том числе НДС – 16000,00 (шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек, стоимость земельного участка с кадастровым номером 53:06:0101304:13 – 72000,00 (семьдесят две тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС – 0 (ноль) рублей.

5. Начальная цена продаваемого на аукционе недвижимого имущества

Начальная цена объекта приватизации – 168000,00 (сто шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек с учётом НДС, в т.ч.:
земельного участка 72000,00 (семьдесят две тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС – 0 (ноль) рублей,

расположенного на нем нежилого здания - 96 000,00 (девяносто шесть тысяч) рублей, в том числе НДС – 16000,00 (шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Окончательная стоимость

объекта продажи включает в себя: цену предложения (не менее стартовой цены объекта), в том числе НДС 20 процентов, определяемый для налоговых агентов в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации. Налоговые агенты (юридические лица и индивидуальные предприниматели) самостоятельно исчисляют расчётным методом, удерживают из выплачиваемых доходов и уплачивают в федеральный бюджет соответствующую сумму налога (п. 3 ст. 161 НК России).

6. Порядок оплаты приватизируемого недвижимого имущества

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в счёт обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Задаток, внесённый победителем аукциона, засчитывается в счёт оплаты приобретённого имущества. Остальным претендентам на участие в аукционе и участникам аукциона, которые не были признаны победителями аукциона, суммы задатков возвращаются в сроки, предусмотренные договором задатка.

В случае отказа победителя аукциона заключить договор купли-продажи, либо произвести оплату в установленные сроки, задаток не возвращается.

Окончательная оплата приобретаемого муниципального имущества за приватизируемый объект осуществляется одновременно, в соответствии с условиями договора купли-продажи, заключаемого между покупателем и продавцом.

7. Распределение средств от приватизации

Распределение средств от приватизации имущества производится в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 №131-ФЗ «Об общих

принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», 100 процентов - в бюджет муниципального района.

АДМИНИСТРАЦИЯ КРЕСТЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.08.2020 № 889

р.п. Крестцы

О плане приватизации муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», руководствуясь Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Крестецкого муниципального района, утвержденным решением Думы муниципального района от 21.09.2012 № 201, Программой приватизации муниципального имущества Крестецкого муниципального района на 2020 год, утверждена решением Думы муниципального района от 14.11.2019 № 387

Администрация Крестецкого муниципального

района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый план приватизации муниципального имущества объекта недвижимости: здание, назначение: нежилое здание с кадастровым номером 53:06:0101304:23, общей площадью 288,3 кв.м.; земельный участок кадастровый номер 53:06:0101304:13, категория земель: земли населённых пунктов, площадью 2545 кв.м. по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Новорахинское сельское поселение, д. Сомёнка, д. 38.

2. Разместить план приватизации муниципального имущества в бюллетене «Крестецкий вестник», на официальном сайте Администрации Крестецкого муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru/>, на электронной площадке: up.sberbank-ast.ru.

Глава администрации

С.А.Яковлев

УТВЕРЖДЕН

Постановлением Администрации Крестецкого муниципального района
от 05.08.2020 г. №889

П Л А Н

приватизации муниципального имущества

здание, назначение: нежилое, с кадастровым номером 53:06:0101304:23, общей площадью 288,3 кв. м., земельный участок кадастровый номер 53:06:0101304:13, категория земель: земли населённых пунктов, площадью 2545 кв. м. по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Новорахинское сельское поселение, д. Сомёнка, д. 38

Крестцы
2020 г.

1. Общие положения

Настоящий план приватизации разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», руководствуясь Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Крестецкого муниципального района, утвержденным решением Думы муниципального района от 21.09.2012 №201, Программой приватизации муниципального имущества Крестецкого муниципального района на 2020 год, утвержденной решением Думы муниципального района от 14.11.2019 № 387

2. наименование и характеристика объекта приватизации

Здание, назначение: нежилое здание, 1-этажное, неэксплуатируемое;
Кадастровый номер: 53:06:0101304:23;
Инвентарный номер: 0701140;
год постройки – не установлен, 1963 год - капитальный ремонт;
общая площадь здания - 288,3 кв.м.;
крыша здания асбестоцементная (шифер);
наружные стены бревенчатые рубленные;
стены и перегородки деревянные;
перекрытия деревянные утепленные;
проёмы – окна двойные створчатые окрашенные, двери глухие филенчатые деревянные окрашенные;
полы деревянные;
фундамент здания ленточный бутовый;
здание не отапливается;
Здание требует выборочного капитального ремонта по выявленным дефектам эксплуатации.
Здание, назначение: нежилое здание с кадастровым номером 53:06:0101304:23, общей площадью 288,3 кв. м., расположено на земельном участке, кадастровый номер 53:06:0101304:13, площадью 2545 кв. м. по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Новорахинское сельское поселение, д. Сомёнка, д. 38.

3. Способ приватизации имущества

Приватизация имущества осуществляется путем продажи на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Субъектами приватизации выступают физические и юридические лица, признанные в соответствии с законодательством покупателями, своевременно подавшими заявку на участие в аукционе и другие необходимые документы.

4. Оценка стоимости объекта приватизации

Согласно отчету №228 от 24 июля 2020 Об оценке рыночной стоимости здания общей площадью 288,3 кв.м., кадастровый номер 53:06:0101304:23 назначение: нежилое, количество этажей: 1 и земельного участка площадью 2545 кв.м. кадастровый номер 53:06:0101304:13 из земель населённых пунктов, разрешённое использование: для учебных целей, по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Новорахинское сельское поселение, д. Сомёнка, д. 38, произведённой обществом с ограниченной ответственностью «Деловой центр «СОВА», рыночная стоимость оцениваемых объектов недвижимости составляет 168000,00 (сто шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек с учётом НДС, а именно: стоимость здания с кадастровым номером 53:06:0101304:23 – 96000,00 (девяносто шесть тысяч) рублей, в том числе НДС – 16000,00 (шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек, стоимость земельного участка с кадастровым номером 53:06:0101304:13 – 72000,00 (семьдесят две тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС – 0 (ноль) рублей.

5. Начальная цена продаваемого на аукционе недвижимого имущества

Начальная цена объекта приватизации – 168000,00 (сто шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек с учётом НДС, в т.ч.:

земельного участка 72000,00 (семьдесят две тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС – 0 (ноль) рублей,
расположенного на нем нежилого здания - 96 000,00 (девяносто шесть тысяч) рублей, в том числе НДС – 16000,00 (шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Окончательная стоимость объекта продажи включает в себя: цену предложения (не менее стартовой цены объекта), в том числе НДС 20 процентов, определяемый для налоговых агентов в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации. Налоговые агенты (юридические лица и индивидуальные предприниматели) самостоятельно исчисляют расчётным методом, удерживают из выплачиваемых доходов и уплачивают в федеральный бюджет соответствующую сумму налога (п. 3 ст. 161 НК России).

6. Порядок оплаты приватизируемого недвижимого имущества

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в счёт обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Задаток, внесённый победителем аукциона, засчитывается в счёт оплаты приобретённого имущества. Остальным претендентам на участие в аукционе и участникам аукциона, которые не были признаны победителями аукциона, суммы задатков возвращаются в сроки, предусмотренные договором задатка.

В случае отказа победителя аукциона заключить договор купли-продажи, либо произвести оплату в установленные сроки, задаток не возвращается.

Окончательная оплата приобретаемого муниципального имущества за приватизируемый объект осуществляется одновременно, в соответствии с условиями договора купли-продажи, заключаемого между покупателем и продавцом.

7. Распределение средств от приватизации

Распределение средств от приватизации имущества производится в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», 100 процентов - в бюджет муниципального района.

СОГЛАСИЕ на обработку персональных данных

« _____ » _____ 20__ г.
Я, _____ (Ф.И.О.)
серия _____ № _____
(вид документа, удостоверяющего личность)

проживающий (ая) по адресу: _____

настоящим даю свое согласие на обработку Администрацией Крестецкого муниципального района моих персональных данных и подтверждаю, что давая такое согласие, я действую своей волей и в своих интересах.

Согласие дается мною для целей **рассмотрения по существу заявки на участие в аукционе (торгах), в случае победы на аукционе (торгах),**

(цель обработки персональных данных)

и распространяется на следующую информацию:

фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес регистрации, паспортные данные. Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий в отношении моих персональных данных, которые необходимы или желаемы для достижения указанных выше целей, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение, обезличивание, блокирование, уничтожение, а также осуществление любых иных действий с моими персональными данными с учетом федерального законодательства.

В случае неправомерного использования предоставленных мною персональных данных согласие отзывается моим письменным заявлением.

Данное согласие действует с « _____ » _____ 20__ г. по окончании

оказания муниципальной услуги.

(Ф.И.О., подпись лица, давшего согласие)

АДМИНИСТРАЦИЯ КРЕСТЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.08.2020 № 891
р.п. Крестцы

О внесении изменений в постановление Администрации муниципального района «Об обеспечении отдыха, оздоровления и занятости детей и подростков» от 18.04.2017 №509

В связи с нестабильной эпидемиологической ситуацией по коронавирусной инфекции COVID-19

Администрация Крестецкого муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в Порядок приобретения и выдачи путевок в каникулярное время в организации отдыха и оздоровления для детей, родителям (законным представителям), дети которых имеют регистрацию по месту жительства в Крестецком муниципальном районе, утвержденный постановлением Администрации муниципального района от 18.04.2017 №509 «Об обеспечении отдыха, оздоровления и занятости детей и подростков».

1.1. Изложить п.1 в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок приобретения и выдачи путевок в каникулярное время в организации отдыха и оздоровления для детей, родителям (законным представителям), дети которых имеют регистрацию по месту жительства в муниципальном районе (далее Порядок), определяет процедуру приобретения и выдачи путевок в загородный оздоровительный лагерь (далее Загородный лагерь) со сроком пребывания не менее 7 дней в период весенних, осенних и зимних каникул и со сроком пребывания не менее 14 дней в период летних школьных каникул для детей школьного возраста от 6 до 17 лет включительно.

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Крестецкий вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава администрации

С.А.Яковлев

АДМИНИСТРАЦИЯ КРЕСТЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.08.2020 № 910
р.п. Крестцы

О внесении изменения в Перечень объектов муниципального жилищного фонда, подлежащих капитальному ремонту в 2020-2022 годах

Администрация Крестецкого муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Перечень объектов муниципального жилищного фонда, подлежащих капитальному ремонту в 2020-2022 годах, утвержденный постановлением Администрации муниципального района от 28.04.2020 №470:

Добавив в столбец «2022» в раздел «Ремонтные работы по замене печей» строку «2.ул.Лесная д.№43, кв.№1».

Добавив в столбец «2022» в раздел «Ремонтные работы по замене оконных блоков» строку «13.ул.Лесная д.№43, кв.№1».

Добавив в столбец «2022» в раздел «Ремонтные работы по замене дверных блоков» строку «9.ул.Лесная д.№43, кв.№1».

Добавив в столбец «2022» в раздел «Ремонтные работы по замене электропроводки» строку «4.ул.Лесная д.№43, кв.№1».

Добавив в столбец «2022» в раздел «Ремонтные работы веранды, пристройки» строку «4.ул.Лесная д.№43, кв.№1».

Добавив в столбец «2022» в раздел «Ремонтные работы полов» строку «1.ул.Лесная д.№43, кв.№1».

Добавив в столбец «2022» в раздел «Ремонтные работы стен» строку «2.ул.Лесная д.№43, кв.№1».

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Крестецкий вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Первый заместитель
Главы администрации

А.И.Арсентьев

«КРЕСТЕЦКИЙ ВЕСТНИК»

Главный редактор:

С.А.Яковлев

Учредитель:

Дума Крестецкого муниципального района
Новгородской области
175460, Новгородская область Крестецкий район
п. Крестцы, Советская пл., д.1

Адрес издателя и редакции:
175460, Новгородская область
Крестецкий район
п. Крестцы, Советская пл., д.1
телефон: (8 81659) 5-42-15,
факс (8-81659) 5-42-02
priemnaya@adm-krestcy.ru

БЮЛЛЕТЕНЬ ВЫХОДИТ ПО ВТОРНИКАМ И ПЯТНИЦАМ
ТИРАЖ 300 экз.
ПОДПИСАНО В ПЕЧАТЬ 06.08.2020
ПО ГРАФИКУ (12.00), ПО ФАКТУ (12.00)
БЮЛЛЕТЕНЬ ОТПЕЧАТАН В АДМИНИСТРАЦИИ КРЕСТЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ЦЕНА «БЕСПЛАТНО»
ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ДОСТОВЕРНОСТЬ ИНФОРМАЦИИ И ЕЁ СООТВЕТСТВИЕ ПРАВОВЫМ НОРМАМ ДЕЙСТВУЮЩЕГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА НЕСЁТ ОРГАН, ПРИНЯВШИЙ ДОКУМЕНТ