



КРЕСТЕЦКИЙ ВЕСТНИК

Периодическое печатное издание Крестецкого муниципального района

Учреждено решением Думы муниципального района от 30 марта 2015 года

Бюллетень выходит с 15 мая 2015 года

Вторник, 11 августа 2020 года
№57

Извещение о проведении земельных торгов в форме аукциона

Комитет по имущественным отношениям и строительству Администрации муниципального района сообщает о проведении аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене) по продаже земельного участка с кадастровым номером 53:06:0010107:278, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: обслуживание автотранспорта, площадь 433 кв. м., находящегося по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Крестецкий муниципальный район, Крестецкое городское поселение, рп Крестцы, ул. Павловская, земельный участок 91Б.

1. Организатором аукциона является Администрация Крестецкого муниципального района (175460, Новгородская область, Крестецкий район, Крестецкое городское поселение, р.п. Крестцы, пл. Советская, д. №1, тел. 8(81659) 5-45-05; 5-46-04).

2. Решение о проведении аукциона принято постановлением Администрации Крестецкого муниципального района от 10.08.2020 № 918 «Об организации и проведении аукциона по продаже земельного участка».

Место проведения аукциона: 175460, Новгородская область, Крестецкий район, Крестецкое городское поселение, р.п. Крестцы, пл. Советская, д. № 1, 2-й этаж, каб. 216.

Порядок проведения аукциона: участники поднимают таблички после оглашения начальной цены земельного участка и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой земельного участка. Каждая последующая цена назначается путем увеличения на шаг аукциона. Если после объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял табличку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер таблички которого был назван последним.

3. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

4. Порядок приема заявок на участие в торгах, порядок определения участников торгов, порядок проведения аукциона определяется ст.39.12. Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Дата, время и место проведения аукциона: **17 сентября 2020 года, в 10 часов 00 минут**, по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Крестецкое городское поселение, р.п. Крестцы, пл. Советская, д. № 1, 2-й этаж, каб. 216. Аукцион проводится впервые.

6. Предмет аукциона:

продажа земельного участка с кадастровым номером 53:06:0010107:278, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: обслуживание автотранспорта, площадь 433 кв. м., находящегося по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Крестецкий муниципальный район, Крестецкое городское поселение, рп Крестцы, ул. Павловская, земельный участок 91Б.

7. Начальная цена продажи земельного участка: 25226,00 (двадцать пять тысяч двести двадцать шесть) рублей 00 копеек, согласно отчету №20а/07-2020 от 26 июля 2020 года об оценке рыночной стоимости земельного участка расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Крестецкий муниципальный район, Крестецкое городское поселение, р.п.Крестцы, ул.Павловская, земельный участок 91Б, площадью 433 кв.м., кадастровый номер 53:06:0010107:278, произведённой Индивидуальным предпринимателем Юн Еленой Викторовной, членом общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков».

8. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены – 756,78 (семьсот пятьдесят шесть) рублей 78 копеек.

9. Форма заявки на участие в аукционе:

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

р.п. Крестцы
Новгородской области
« ____ »
____ 20 ____ г.

« ____ »

(полное наименование юридического лица либо фамилия, имя, отчество и

паспортные данные физического лица)

именуемое (- ый, - ая) в дальнейшем Претендент, в лице

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего (- ей) на основании

(устав, доверенность или др.)

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка (право заключения договора аренды земельного участка) (нужное подчеркнуть):

(кадастровый номер, площадь, местоположение земельного участка)

обязуется:

- 1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном от _____ № _____, а также порядок проведения аукциона, установленный статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
- 2) В случае признания единственным заявителем, либо единственным участником аукциона, либо победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи (аренды) земельного участка в сроки установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
Адрес и банковские реквизиты Претендента:

(подпись Претендента или его полномочного представителя)

- 3) Даю согласие на обработку персональных данных.

(подпись Претендента или его полномочного представителя)
« ____ » _____ 20 ____ г.

МП

Заявка принята Продавцом:

____ час. ____ мин. « ____ » _____ 20 ____ г.

(подпись уполномоченного лица Продавца) (расшифровка подписи)

10. Информация о разрешенном использовании земельных участков, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

Вид разрешенного использования земельного участка: обслуживание автотранспорта. Земельный участок относится к землям, государственная собственность которых не разграничена, объекты капитального строительства отсутствуют, границы участка обозначены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Победителю аукциона необходимо при проектировании и строительстве объекта обеспечить соблюдение противопожарных требований в соответствии с действующими нормами и правилами, выполнить благоустройство прилегающей территории, обязательное наличие герметического септика, ограждения предусматривается останавливать строго по красной линии, проектирование и строительство осуществлять при условии выполнения технических условий коммунальных служб.

11. Подключение к сетям электроснабжения. Электроснабжение объекта в зависимости от нагрузки и категории электроснабжения возможно выполнить от существующей трансформаторной подстанции и строительством питающей линии 0,4 кВ от трансформаторной подстанции до ВРУ объекта или от существующей ВЛ-0,4 кВ. Собственнику для получения технических условий необходимо заключить договор технологического присоединения к электрическим сетям, подав заявку в Крестецкий участок Окуловский филиал АО «Новгородоблэлектро» в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 года №861 (в редакции Постановления Правительства РФ от 21.03.2007 года №168 Правил технического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических условий) юридических и физических лиц к электрическим сетям.

Возможно подключение к сетям газоснабжения к подземному стальному газопроводу низкого давления по ул. Павловская.

Есть возможность подключения к имеющимся сетям холодного водоснабжения.

С подробной информацией о земельном участке можно ознакомиться в комитете по имущественным отношениям и строительству Администрации Крестецкого муниципального района (каб.304).

12. **Задаток для участия в аукционе** в размере 20 процентов от начальной цены предмета аукциона – 5045,20 (пять тысяч сорок пять) рублей 20 копеек.

13. Задаток для участия в аукционе вносится в валюте Российской Федерации с указанием назначения платежа: «Задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка» на счет Продавца:

КПП 530501001, ИНН 5305000572 УФК по Новгородской области (Администрация Крестецкого муниципального района, л/с 05503201650); ОКТМО: 49614151; Номер счета получателя платежа: 40302810140303008007; Наименование банка: Отделение Новгород г. В. Новгород; БИК 044959001;

Код бюджетной классификации 440 1 14 06013 13 0000 430;

Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений.

Оплата задатка осуществляется в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный расчетный счет.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета, которую Продавец представляет в аукционную комиссию до момента признания претендента участником продажи земельного участка.

Задаток должен поступить на указанные реквизиты не позднее, чем за 1 день до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

14. Для участия в аукционе заявители должны представить следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение 1);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем претендента – юридического лица – предъявляется надлежащим образом заверенная доверенность (ст.185 Гражданского кодекса РФ). Физическим лицам - нотариально заверенная доверенность.

Заявка составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой — у претендента.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах.

Заявитель имеет право отозвать принятую заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Администрацию муниципального района. Администрация муниципального района возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

15. Указанные документы принимаются с **12 августа 2020 года по 11 сентября 2020 года.**

с 9 часов 00 мин. до 17 часов 00 мин., перерыв на обед с 12 часов 00 мин. до 13 часов 00 мин., по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Крестецкое городское поселение, р.п. Крестцы, пл. Советская, д. № 1, 3-й этаж, каб. 304.

16. Дата и время определение участников аукциона, подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе: **15 сентября 2020 года в 10 часов 00 минут, каб.216.**

Администрация муниципального района возвращает заявителю, допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

17. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Протокол о результатах аукциона подписывается в день проведения аукциона. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст.39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном ст. 39.12 порядке договор купли - продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

18. Проект договора купли-продажи направляется победителю аукциона или иному лицу, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные указанными пунктами.

Договор купли-продажи земельного участка подлежит заключению в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Договор купли-продажи земельного участка подлежит обязательной государственной регистрации.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора не подписали и не представили в Администрацию Крестецкого муниципального района указанный договор, сведения в отношении таких лиц направляются в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Администрацию Крестецкого муниципального района, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

19. Осмотр земельного участка осуществляется в присутствии представителя Администрации муниципального района в течение периода приема заявок.

Информация о проведении аукциона размещена в бюллетене «Крестецкий вестник», на официальном сайте Администрации Крестецкого муниципального

района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.adm-krestecy.ru/> и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru/>;
Справки по телефону (81659) 5-45-05; 5-46-04.

Председатель комитета

Ю.Г. Образцова

АДМИНИСТРАЦИЯ
КРЕСТЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.08.2020 № 918

р.п. Крестцы

Об организации и проведении аукциона
по продаже земельного участка

Руководствуясь ст.ст.39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», областным законом от 27.04.2015 №763-ОЗ «О предоставлении земельных участков на территории Новгородской области»

Администрация Крестецкого муниципального

района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Организовать аукцион (открытый составу участников и по форме подачи предложений о цене) по продаже земельного участка с кадастровым номером 53:06:0010107:278, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: обслуживание автотранспорта, площадь 433 кв.м., находящегося по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Крестецкий муниципальный район, Крестецкое городское поселение, р.п. Крестцы, ул. Павловская, земельный участок 91Б.

2.Установить:

2.1.Начальную цену продажи земельного участка:

25226,00 (двадцать пять тысяч двести двадцать шесть) рублей 00 копеек, согласно отчету №20а/07-2020 от 26 июля 2020 года об оценке рыночной стоимости земельного участка расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Крестецкий муниципальный район, Крестецкое городское поселение, р.п.Крестцы, ул.Павловская, земельный участок 91Б, площадью 433 кв.м., кадастровый номер 53:06:0010107:278, произведённой Индивидуальным предпринимателем Юн Еленой Викторовной, членом общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков».

2.2.Величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены – 756,78 (семьсот пятьдесят шесть) рублей 78 копеек.

2.3.Задаток для участия в аукционе в размере 20 процентов от начальной цены предмета аукциона – 5045,20 (пять тысяч сорок пять) рублей 20 копеек. Задаток вносится в валюте Российской Федерации с указанием назначения платежа: «Задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка» на счет Продавца:

КПП 530501001, ИНН 5305000572 УФК по Новгородской области (Администрация Крестецкого муниципального района, л/с 05503201650); ОКТМО: 49614151; Номер счета получателя платежа: 40302810140303008007; Наименование банка: Отделение Новгород г.В. Новгород; БИК 044959001;

Код бюджетной классификации 440 1 14 06013 13 0000 430;

Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений. Оплата задатка осуществляется в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный расчетный счет.

Задаток должен поступить на указанные реквизиты не позднее, чем за 1 день до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

2.4.Порядок проведения аукциона оглашается аукционистом участникам аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона.

2.5.Порядок возврата задатка:

1).Заявитель не допущен к участию в аукционе - в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

2).Отзыв Заявителем в установленном порядке заявки на участие в аукционе - в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3).Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

4).Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка.

5).Задатки, внесенные лицами, указанными в пункте 4, не заключившими в порядке установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

3.Создать аукционную комиссию для проведения аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене) по продаже земельного участка с кадастровым номером 53:06:0010107:278 в составе:

Тимофеев А.В. - заместитель Главы администрации муниципального района, председатель комиссии;

Образцова Ю.Г. – председатель комитета по имущественным отношениям и строительству Администрации муниципального района, заместитель председателя комиссии;

Кшеминская Е.Н. -главный специалист комитета по имущественным отношениям и строительству Администрации муниципального района, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

- Карвонен Я.В. – председатель комитета по инвестиционной политике Администрации муниципального района;
Котова Е.В. – главный специалист отдела бюджетной политики комитета финансов Администрации муниципального района;
Малиновская К.А. – ведущий специалист Управления правового обеспечения Администрации муниципального района;
Салтыкова Н.П. – заместитель председателя комитета по имущественным вопросам и строительству Администрации муниципального района;
Титова Т.А. – председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства Администрации Крестецкого муниципального района

Назначить уполномоченным представителем организатора аукциона – Тимофеева А.В. – заместителя Главы администрации муниципального района и аукционистом – Образцову Ю.Г. – председателя комитета по имущественным отношениям и строительству Администрации муниципального района.

4. Определить следующие полномочия аукционной комиссии:
рассмотрение заявок на участие в аукционе;
принятие решения о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе;
ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
определение победителя аукциона;
ведение протокола об итогах аукциона.
5. Определить следующий порядок работы аукционной комиссии:
комиссия правомочна осуществлять полномочия, указанные в п.4 постановления, если на заседании комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа её членов;
члены комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний комиссий;
решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член имеет один голос.

6. Поручить комитету по имущественным отношениям и строительству Администрации муниципального района:
организовать подготовку и размещение информационного сообщения о проведении аукциона в бюллетене «Крестецкий вестник», на официальном сайте Администрации Крестецкого муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://www.adm-krestecy.ru/> и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru/>;

организовать приём от претендентов заявок на участие в аукционе и прилагаемые к ним документы по составленной ими описи по адресу: Новгородская область, р.п. Крестцы, Советская площадь, д. 1 (здание Администрации района) каб.304, дата начала и окончания приёма заявок, определена в информационном сообщении;

проверить правильность оформления представленных претендентами документов и определить их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, опубликованному в информационном сообщении о проведении аукциона;

вести учёт заявок по мере их поступления в журнале приёма заявок в сроки указанные в информационном сообщении;

обеспечение сохранности представленных заявок, а также конфиденциальность сведений о лицах, подавших заявки и содержания, представленных ими документов;

осмотр земельного участка на местности;
уведомление претендентов о принятом решении;
заключить с претендентами договоры о задатке;

по итогам аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона, в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Признание претендентов участниками аукциона и подведение итогов аукциона произвести в порядке установленном действующим законодательством по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Крестецкое городское поселение, р.п. Крестцы, Советская площадь, д.1 (2 этаж здания Администрации муниципального района) каб.216, в сроки, определённые информационным сообщением о проведении аукциона.

Глава администрации

С.А.Яковлев

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

р.п. Крестцы
Новгородская область «___» _____ 20__ г.

_____, именуемый в дальнейшем Заявитель, в лице _____, действующего на основании _____

с одной стороны и Администрация Крестецкого муниципального района, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице _____, действующую на основании распоряжения Администрации Крестецкого муниципального района от 21.06.2019 № 31-рг «О распределении должностных обязанностей между Главой администрации муниципального района, первым заместителем Главой администрации муниципального района, заместителями Главой администрации муниципального района», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

Статья 1. Предмет Договора

Заявитель для участия в аукционе по продаже земельного участка:

_____ (далее – аукцион) перечисляет денежные средства в сумме _____

2. Порядок передачи денежных средств

2.1. Сумма задатка, указанная в п. 1.1 настоящего Договора, должна поступить на счет Продавца после заключения настоящего Договора и не позднее _____, и считается внесенной с момента ее зачисления на счет Продавца.

Задаток для участия в аукционе вносится в валюте Российской Федерации с указанием назначения платежа: «Задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка» по следующим реквизитам:
КПП 530501001, ИНН 5305000572 УФК по Новгородской области (Администрация Крестецкого муниципального района, л/с 05503201650); ОКТМО: 49614151; Номер счета получателя платежа: 40302810140303008007; Наименование банка: Отделение Новгород г. В. Новгород; БИК 044959001; Код бюджетной классификации 440 1 14 06013 13 0000 430; Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений.

В случае не поступления в указанный в настоящем пункте Договора срок суммы задатка на счет Продавца, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Продавца в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные Претендентом в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

3. Возврат денежных средств

3.1. В случае, если Заявитель не допущен к участию в аукционе, Администрация обязуется перечислить сумму задатка на указанный Заявителем в настоящем Договоре счет в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

3.2. В случае отзыва Заявителем в установленном порядке заявки на участие в аукционе, комитет обязуется перечислить сумму задатка на указанный Заявителем в настоящем Договоре счет в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.3. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем комитет обязан вернуть задаток в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3.4. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи (аренды) земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него.

3.5. Задатки, внесенные лицами, указанными в пункте 3.4., не заключившими в порядке установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

4.Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных Договором или по другим основаниям, предусмотренным в настоящем Договоре.

4.2. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение Арбитражного суда.

При рассмотрении спора применяется законодательство Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в 2(двух) имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из сторон.

5. Юридические адреса и реквизиты сторон

Заявитель: _____
Администрация Крестецкого муниципального района
175460, Новгородская область, р.п. Крестцы, Советская площадь, д.1, Администрация Крестецкого муниципального района, контактный телефон 5-45-05, ИНН 5305000572, КПП 530501001, л/сч 03503009930 в Отделении по Крестецкому району УФК по Новгородской области; ОКПО 04034987, ОГРН 1025301588960.

Заявитель: _____ **Администрация:** _____
М.П. _____
«___» _____ 20__ года «___» _____ 20__ года

ПРОЕКТ
ДОГОВОР № _____
купли-продажи земельного участка с аукциона

р.п. Крестцы _____ «___» _____ 20__ года.
Новгородской области

Администрация Крестецкого муниципального района, в лице _____, действующего на основании распоряжения Администрации Крестецкого муниципального района от 21.06.2019 № 31-рг «О распределении должностных обязанностей между Главой администрации муниципального района, первым заместителем Главы администрации муниципального района, заместителями Главы администрации муниципального района», с одной стороны, именуемого в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____

_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании протокола № ____ от «__» _____ 20__ года о результатах торгов (открытого по составу и форме подачи предложений о цене) по продаже земельного участка для _____, Продавец обязуется передать, а Покупатель принять в собственность и оплатить по цене и условиям настоящего Договора земельный участок из земель _____, площадью ____ () кв.м. с кадастровым номером 53:06:____:____, находящийся по адресу: Новгородская обл., _____, именуемый в дальнейшем «Земельный участок».

1.2. Земельный участок предназначен: для _____.

1.3. Границы земельного участка в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

1.4. Продавец продает Покупателю земельный участок, который обременен/не обременен и ограничен/не ограничен следующими правами других лиц:

_____ находится/не находится под арестом, его права оспариваются/не оспариваются в суде.

1.5. В случае необходимости Покупатель обязан обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок коммунальных служб.

2. ЦЕНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Земельного участка в соответствии с протоколом № ____ от «__» _____ 20__ года о результатах торгов (открытого по составу и форме подачи предложений о цене) по продаже земельного участка для _____, составляет ____ () рублей.

2.2. На момент заключения настоящего Договора задаток, перечисленный Покупателем Продавцу на основании Договора о задатке от ____ 20__ года в размере ____ () рублей, засчитывается в счет исполнения Покупателем обязанности по уплате цены Земельного участка в соответствии с пунктом 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены Земельного участка составляет ____ () рублей.

2.4. Покупатель перечисляет подлежащую оплате сумму, указанную в пункте 2.3 настоящего Договора, одновременно в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания настоящего Договора на расчетный счет Продавца, имеющий следующие реквизиты:

Получатель: УФК по Новгородской области:

КПП 530501001, ИНН 5305000572 (Администрация Крестецкого муниципального района)

Код ОКТМО: 49614151;

Расчетный счет: 40101810440300018001

Наименование банка: Отделение Новгород г. Великий Новгород

БИК: 044959001

Код бюджетной классификации 440 1 14 06013 13 0000 430

Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений.

Обязанность Покупателя по оплате цены Земельного участка, предусмотренная п. 2.3 настоящего Договора, считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. В течение 5 (пять) рабочих дней после поступления денежных средств по оплате цены Земельного участка на расчетный счет Продавца передать, а Покупатель принять проданный Земельный участок по акту приема-передачи;

3.1.2. В течение 5 (пять) рабочих дней с момента выполнения Покупателем обязанности, предусмотренной пунктом 3.2. настоящего Договора, представить Покупателю документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Земельный участок:

- постановления Администрации Крестецкого муниципального района о проведении аукциона;

- протокол № ____ от «__» _____ 20__ года о подведении итогов аукциона.;

- акт приема-передачи земельного участка.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Оплатить указанную в п. 2.1. настоящего Договора цену Земельного участка в порядке и сроки, установленные настоящим договором;

3.2.2. В течение 10 (десять) календарных дней с момента подписания акта приема-передачи Земельного участка представить в Регистрирующий орган документы, необходимые для государственной регистрации перехода собственности на Земельный участок к Покупателю.

4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

Право собственности на Земельный участок переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в Регистрирующем органе при условии выполнения Покупателем обязанности по оплате цены Земельного участка.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке ответственность за предоставление недостоверной информации, а также за непредоставление информации, которая была им известна

либо должна была быть известна и имевшей существенное значение для заключения настоящего Договора.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.4. настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу неустойку (пени) в размере 0,1 процента от неуплаченной в срок суммы за каждый календарный день просрочки, но не свыше 15 (пятнадцать) календарных дней.

5.4. В случае просрочки Покупателем платежа, указанного в пункте 2.4. настоящего Договора, свыше 15 (пятнадцать) календарных дней по истечении срока, указанного в 2.4. настоящего Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего Договора. В этом случае настоящий Договор считается расторгнутым в соответствии с требованиями пункта 3 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации с момента получения Покупателем

уведомления об отказе от исполнения настоящего Договора. Момент получения Покупателем уведомления определяется в любом случае не позднее 7 (семь) календарных дней с даты его отправки Продавцом заказным письмом по адресу, указанному в настоящем Договоре.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. До момента заключения настоящего Договора Покупатель ознакомился с состоянием Земельного участка, его техническими характеристиками и иной документацией на Земельный участок.

6.2. Покупатель безвозмездно пользуется Земельным участком с момента подписания акта приема-передачи Земельного участка до момента перехода к нему права собственности на Земельный участок.

6.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и подлежит государственной регистрации.

6.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме, в форме одного документа и подписаны Сторонами.

6.5. Во всем, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Арбитражным судом по Новгородской области.

6.7. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, хранящихся у Продавца, Покупателя и в Регистрирующем органе.

7. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ: _____

ПОКУПАТЕЛЬ: _____

8. ПОДПИСИ СТОРОН

«Продавец» _____ «Покупатель» _____

Заместитель
Главы администрации

М.П.

«__» _____ 20__ года. «__» _____ 20__ года.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

р.п. Крестцы
Новгородской области

«__» _____ 20__ года

Администрация Крестецкого муниципального района, в лице _____, действующего на основании распоряжения Администрации Крестецкого муниципального района от 21.06.2019 № 31-рг «О распределении должностных обязанностей между Главой администрации муниципального района, первым заместителем Главы администрации муниципального района, заместителями Главы администрации муниципального района», с одной стороны, именуемого в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____, зарегистрирован по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с протоколом о результатах торгов № ____ от «__» _____ 20__ года, находящегося в государственной собственности земельного участка, заключенным между Сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

Администрация Крестецкого муниципального района передает, а _____ принимает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 53:06:____:____, общей площадью ____ кв.м., находящийся по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, _____.

«Передал»:

«Принял»:

М.П.

«__» _____ 20__ года.

М.П.

«__» _____ 20__ года.

ОПИСИ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

Опись представленных документов на участие в торгах (аукционе) по продаже в собственность земельного участка с кадастровым номером 53:06:0010107:278, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: обслуживание автотранспорта, площадь 433 кв. м., находящегося по

адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Крестецкий муниципальный район, Крестецкое городское поселение, рп Крестцы, ул. Павловская, земельный участок 91Б

Настоящим

(Наименование заявителя)

подтверждает, что для участия в торгах (аукционе) по продаже в собственность земельного участка с кадастровым номером 53:06:0010107:278, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: обслуживание автотранспорта, площадь 433 кв. м., находящегося по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Крестецкий муниципальный район, Крестецкое городское поселение, рп Крестцы, ул. Павловская, земельный участок 91Б, направляются нижеперечисленные документы

№ п/п	Наименование документов	Количество страниц
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

« ____ » _____ 20__ г.

СОГЛАСИЕ на обработку персональных данных

« ____ » _____ 20__ г.

Я, _____ (Ф.И.О)
серия _____ № _____
(вид документа, удостоверяющего личность)

(кем и когда)

проживающий (ая) по адресу: _____

настоящим даю свое согласие на обработку Администрацией Крестецкого муниципального района моих персональных данных и подтверждаю, что давая такое согласие, я действую своей волей и в своих интересах.

Согласие дается мною для целей **рассмотрения по существу заявки на участие в аукционе (торгах), в случае победы на аукционе (торгах),**

(цель обработки персональных данных)

и распространяется на следующую информацию:

фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес регистрации, паспортные данные.

Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий в отношении моих персональных данных, которые необходимы или желаемы для достижения указанных выше целей, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение, обезличивание, блокирование, уничтожение, а также осуществление любых иных действий с моими персональными данными с учетом федерального законодательства.

В случае неправомерного использования предоставленных мною персональных данных согласие отзывается моим письменным заявлением.

Данное согласие действует с « ____ » _____ 20__ г. по окончании оказания муниципальной услуги.

(Ф.И.О., подпись лица, давшего согласие)

Извещение о проведении земельных торгов в форме аукциона

Комитет по имущественным отношениям и строительству Администрации муниципального района сообщает о проведении аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене) по продаже земельного участка с кадастровым номером 53:06:0010103:357, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: коммунальное обслуживание, площадь 1150 кв. м., находящегося по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Крестецкий муниципальный район, Крестецкое городское поселение, рп Крестцы, ул. Полевая, з/у 46Б.

1. Организатором аукциона является Администрация Крестецкого муниципального района (175460, Новгородская область, Крестецкий район, Крестецкое городское поселение, р.п. Крестцы, пл. Советская, д. №1, тел. 8(81659) 5-45-05; 5-46-04).

2. Решение о проведении аукциона принято постановлением Администрации Крестецкого муниципального района от 10.08.2020 № 919 «Об организации и проведении аукциона по продаже земельного участка».

Место проведения аукциона: 175460, Новгородская область, Крестецкий район, Крестецкое городское поселение, р.п. Крестцы, пл. Советская, д. № 1, 2-й этаж, каб. 216.

Порядок проведения аукциона: участники поднимают таблички после оглашения начальной цены земельного участка и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой земельного участка. Каждая последующая цена назначается путем увеличения на шаг аукциона. Если после объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял табличку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер таблички которого был назван последним.

3. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

4. Порядок приема заявок на участие в торгах, порядок определения участников торгов, порядок проведения аукциона определяется ст.39.12. Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Дата, время и место проведения аукциона: **17 сентября 2020 года, в 11 часов 00 минут**, по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Крестецкое городское поселение, р.п. Крестцы, пл. Советская, д. № 1, 2-й этаж, каб. 216. Аукцион проводится впервые.

6. Предмет аукциона:

продажа земельного участка с кадастровым номером 53:06:0010103:357, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: коммунальное обслуживание, площадь 1150 кв. м., находящегося по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Крестецкий муниципальный район, Крестецкое городское поселение, рп Крестцы, ул. Полевая, з/у 46Б.

7. Начальная цена продажи земельного участка: 70400,00 (семьдесят тысяч четыреста) рублей 00 копеек, согласно отчету №21а/07-2020 от 26 июля 2020 об оценке рыночной стоимости земельного участка расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Крестецкий муниципальный район, Крестецкое городское поселение, р.п.Крестцы, ул.Полевая, з/у 46Б, площадью 1150 кв.м., кадастровый номер 53:06:0010103:357, произведённой Индивидуальным предпринимателем Юн Еленой Викторовной, членом общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков».

8. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены – 2112,00 (две тысячи сто двенадцать) рублей 00 копеек.

9. Форма заявки на участие в аукционе:

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

р.п. Крестцы
Новгородской области « ____ »
_____ 20__ г.

(полное наименование юридического лица либо фамилия,
имя, отчество и

паспортные данные физического лица)

именуемое (- ый, - ая) в дальнейшем Претендент, в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего (- ей) на основании _____

(устав, доверенность или др.)

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка (право заключения договора аренды земельного участка) (нужное подчеркнуть):

(кадастровый номер, площадь, местоположение земельного участка)

обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном от _____ № _____, а также порядок проведения аукциона, установленный статьями 39.11и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2) В случае признания единственным заявителем, либо единственным участником аукциона, либо победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи (аренды) земельного участка в сроки установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

(подпись Претендента или его полномочного представителя)

3) Даю согласие на обработку персональных данных.

(подпись Претендента или его полномочного представителя)
« _____ » _____ 20 ____ г.

МП

Заявка принята Продавцом:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20 ____ г.

(подпись уполномоченного лица Продавца) _____ (расшифровка подписи)

10. Информация о разрешенном использовании земельных участков, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

Вид разрешенного использования земельного участка: обслуживание автотранспорта. Земельный участок относится к землям, государственная собственность которых не разграничена, объекты капитального строительства отсутствуют, границы участка обозначены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Победителю аукциона необходимо при проектировании и строительстве объекта обеспечить соблюдение противопожарных требований в соответствии с действующими нормами и правилами, выполнить благоустройство прилегающей территории, обязательно наличие герметического септика, ограждения предусматривается устанавливать строго по красной линии, проектирование и строительство осуществлять при условии выполнения технических условий коммунальных служб.

11. Подключение к сетям электроснабжения. Электроснабжение объекта в зависимости от нагрузки и категории электроснабжения возможно выполнить от существующей трансформаторной подстанции и строительством питающей линии 0,4 кВ от трансформаторной подстанции до ВРУ объекта или от существующей ВЛ-0,4 кВ. Собственнику для получения технических условий необходимо заключить договор технологического присоединения к электрическим сетям, подав заявку в Крестецкий участок Окуловский филиал АО «Новгородоблэнерго» в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 года №861 (в редакции Постановления Правительства РФ от 21.03.2007 года №168 Правил технического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических условий) юридических и физических лиц к электрическим сетям.

Возможно подключение к сетям газоснабжения к подземному стальному газопроводу низкого давления по ул. Полевая.

Есть возможность подключения к имеющимся сетям холодного водоснабжения.

С подробной информацией о земельном участке можно ознакомиться в комитете по имущественным отношениям и строительству Администрации Крестецкого муниципального района (каб.304).

12. **Задаток для участия в аукционе** в размере 20 процентов от начальной цены предмета аукциона – 14080,00 (четырнадцать тысяч восемьдесят) рублей 00 копеек.

13. Задаток для участия в аукционе вносится в валюте Российской Федерации с указанием назначения платежа: «Задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка» на счет Продавца:

КПП 530501001, ИНН 5305000572 УФК по Новгородской области (Администрация Крестецкого муниципального района, л/с 05503201650); ОКТМО: 49614151;

Номер счета получателя платежа: 40302810140303008007;

Наименование банка: Отделение Новгород г. В. Новгород;

БИК 044959001;

Код бюджетной классификации 440 1 14 06013 13 0000 430;

Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений.

Оплата задатка осуществляется в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный расчетный счет.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета, которую Продавец представляет в аукционную комиссию до момента признания претендента участником продажи земельного участка.

Задаток должен поступить на указанные реквизиты не позднее, чем за 1 день до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

14. Для участия в аукционе заявители должны представить следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение 1);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем претендента – юридического лица – предьявляется надлежащим образом заверенная доверенность (ст.185 Гражданского кодекса РФ). Физическим лицам - нотариально заверенная доверенность.

Заявка составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой — у претендента.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах.

Заявитель имеет право отозвать принятую заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Администрацию муниципального района. Администрация муниципального района возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

15. Указанные документы принимаются с **12 августа 2020 года по 11 сентября 2020 года.**

с 9 часов 00 мин. до 17 часов 00 мин., перерыв на обед с 12 часов 00 мин. до 13 часов 00 мин., по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Крестецкое городское поселение, р.п. Крестцы, пл. Советская, д. № 1, 3-й этаж, каб. 304.

16. Дата и время определение участников аукциона, подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе: **15 сентября 2020 года в 11 часов 00 минут, каб.216.**

Администрация муниципального района возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

17. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Протокол о результатах аукциона подписывается в день проведения аукциона. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст.39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном ст. 39.12 порядке договор купли - продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

18. Проект договора купли-продажи направляется победителю аукциона или иному лицу, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные указанными пунктами.

Договор купли-продажи земельного участка подлежит заключению в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Договор купли-продажи земельного участка подлежит обязательной государственной регистрации.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора не подписали и не представили в Администрацию Крестецкого муниципального района указанный договор, сведения в отношении таких лиц направляются в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Администрацию Крестецкого муниципального района, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал последнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

19. Осмотр земельного участка осуществляется в присутствии представителя Администрации муниципального района в течение периода приема заявок.

Информация о проведении аукциона размещена в бюллетене «Крестецкий вестник», на официальном сайте Администрации Крестецкого муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.adm-krestecy.ru/> и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru/>;

Справки по телефону (81659) 5-45-05; 5-46-04.

Председатель комитета

Ю.Г. Образцова

АДМИНИСТРАЦИЯ КРЕСТЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.08.2020 № 919

р.п. Крестцы

Об организации и проведении аукциона по продаже земельного участка

Руководствуясь ст.ст.39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», областным законом от 27.04.2015 № 763-ОЗ «О предоставлении земельных участков на территории Новгородской области»,

Администрация Крестецкого муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Организовать аукцион (открытый составу участников и по форме подачи предложений о цене) по продаже земельного участка с кадастровым номером 53:06:0010103:357, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: коммунальное обслуживание, площадь 1150 кв. м., находящегося по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Крестецкий муниципальный район, Крестецкое городское поселение, рп Крестцы, ул. Полевая, з/у 46Б.

2.Установить:

2.1.Начальную цену продажи земельного участка:

70400,00 (семьдесят тысяч четыреста) рублей 00 копеек, согласно отчету №21а/07-2020 от 26 июля 2020 об оценке рыночной стоимости земельного участка расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Крестецкий муниципальный район, Крестецкое городское поселение, р.п.Крестцы, ул.Полевая, з/у 46Б, площадью 1150 кв.м., кадастровый номер 53:06:0010103:357, произведённый Индивидуальным предпринимателем Юн Еленой Викторовной, членом общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков».

2.2.Величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены – 2112,00 (две тысячи сто двенадцать) рублей 00 копеек.

2.3.Задаток для участия в аукционе в размере 20 процентов от начальной цены предмета аукциона – 14080,00 (четырнадцать тысяч восемьдесят) рублей 00 копеек. Задаток вносится в валюте Российской Федерации с указанием назначения платежа: «Задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка» на счет Продавца:

КПП 530501001, ИНН 5305000572 УФК по Новгородской области (Администрация Крестецкого муниципального района, л/с 05503201650); ОКТМО: 49614151; Номер счета получателя платежа: 40302810140303008007; Наименование банка: Отделение Новгород г.В. Новгород; БИК 044959001;

Код бюджетной классификации 440 1 14 06013 13 0000 430; Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений.

Оплата задатка осуществляется в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный расчетный счет.

Задаток должен поступить на указанные реквизиты не позднее, чем за 1 день до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

2.4.Порядок проведения аукциона оглашается аукционистом участникам аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона.

2.5.Порядок возврата задатка:

1).Заявитель не допущен к участию в аукционе - в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

2).Отзыв Заявителем в установленном порядке заявки на участие в аукционе - в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3).Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

4).Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка.

5).Задатки, внесенные лицами, указанными в пункте 4, не заключившими в порядке установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

3.Создать аукционную комиссию для проведения аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене) по продаже земельного участка с кадастровым номером 53:06:0010103:357 в составе:

Тимофеев А.В. - заместитель Главы администрации муниципального района, председатель комиссии;

Образцова Ю.Г. – председатель комитета по имущественным отношениям и строительству Администрации муниципального района, заместитель председателя комиссии;

Кшеминская Е.Н. -главный специалист комитета по имущественным отношениям и строительству Администрации муниципального района, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Карвонен Я.В. – председатель комитета по инвестиционной политике Администрации муниципального района;

Котова Е.В. -главный специалист отдела бюджетной политики комитета финансов Администрации муниципального района;

Малиновская К.А. - ведущий специалист Управления правового обеспечения Администрации муниципального района;

Салтыкова Н.П. -заместитель председателя комитета по имущественным вопросам и строительству Администрации муниципального района;

Титова Т.А. – председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства Администрации Крестецкого муниципального района

Назначить уполномоченным представителем организатора аукциона – Тимофеева А.В. – заместителя Главы администрации муниципального района и аукционистом – Образцову Ю.Г. – председателя комитета по имущественным отношениям и строительству Администрации муниципального района.

4.Определить следующие полномочия аукционной комиссии: рассмотрение заявок на участие в аукционе; принятие решения о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе; ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе; определение победителя аукциона; ведение протокола об итогах аукциона.

5.Определить следующий порядок работы аукционной комиссии: комиссия правомочна осуществлять полномочия, указанные в п. 4 постановления, если на заседании комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа её членов;

члены комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний комиссий;

решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член имеет один голос.

6.Поручить комитету по имущественным отношениям и строительству Администрации муниципального района:

организовать подготовку и размещение информационного сообщения о проведении аукциона в бюллетене «Крестецкий вестник», на официальном сайте Администрации Крестецкого муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://www.adm-krestecy.ru/> и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru/>;

организовать приём от претендентов заявок на участие в аукционе и прилагаемые к ним документы по составленной ими описи по адресу: Новгородская область, р.п. Крестцы, Советская площадь, д. 1 (здание Администрации района) каб.304, дата начала и окончания приёма заявок, определена в информационном сообщении;

проверить правильность оформления представленных претендентами документов и определить их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, опубликованному в информационном сообщении о проведении аукциона;

вести учёт заявок по мере их поступления в журнале приёма заявок в сроки указанные в информационном сообщении;

обеспечение сохранности представленных заявок, а также конфиденциальность сведений о лицах, подавших заявки и содержания, представленных ими документов;

осмотр земельного участка на местности;

уведомление претендентов о принятом решении;

заключить с претендентами договоры о задатке;

по итогам аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона, в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

7.Признание претендентов участниками аукциона и подведение итогов аукциона произвести в порядке установленном действующим законодательством по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Крестецкое городское поселение, р.п. Крестцы, Советская площадь, д.1 (2 этаж здания Администрации муниципального района) каб.216, в сроки, определённые информационным сообщением о проведении аукциона.

Глава администрации

С.А.Яковлев

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

р.п. Крестцы
Новгородская область

«_____» _____ 20__ г.

_____, именуемый в дальнейшем Заявитель, в лице _____, действующего на основании _____

с одной стороны и Администрация Крестецкого муниципального района, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице _____, действующую на основании распоряжения Администрации Крестецкого муниципального района от 21.06.2019 № 31-рг «О распределении должностных обязанностей между Главой администрации муниципального района, первым заместителем Главы администрации муниципального района, заместителями Главы администрации муниципального района, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

Статья 1. Предмет Договора

Заявитель для участия в аукционе по продаже земельного участка:

(далее – аукцион) перечисляет денежные средства в сумме _____

2. Порядок передачи денежных средств

2.1. Сумма задатка, указанная в п. 1.1 настоящего Договора, должна поступить на счет Продавца после заключения настоящего Договора и не позднее _____, и считается внесенной с момента ее зачисления на счет Продавца.

Задаток для участия в аукционе вносится в валюте Российской Федерации с указанием назначения платежа: «Задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка» по следующим реквизитам:

КПП 530501001, ИНН 5305000572 УФК по Новгородской области (Администрация Крестецкого муниципального района, л/с 05503201650); ОКТМО: 49614151; Номер счета получателя платежа: 40302810140303008007; Наименование банка: Отделение Новгород г. В. Новгород; БИК 044959001;

Код бюджетной классификации 440 1 14 06013 13 0000 430; Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений.

В случае не поступления в указанный в настоящем пункте Договора срок суммы задатка на Счет Продавца, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на Счет Продавца в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные Претендентом в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

3. Возврат денежных средств

3.1. В случае, если Заявитель не допущен к участию в аукционе, Администрация обязуется перечислить сумму задатка на указанный Заявителем в настоящем Договоре счет в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

3.2. В случае отзыва Заявителем в установленном порядке заявки на участие в аукционе, комитет обязуется перечислить сумму задатка на указанный Заявителем в настоящем Договоре счет в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.3. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем комитет обязан вернуть задаток в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3.4. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи (аренды) земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него.

3.5. Задатки, внесенные лицами, указанными в пункте 3.4., не заключившими в порядке установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных Договором или по другим основаниям, предусмотренным в настоящем Договоре.

4.2. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение Арбитражного суда.

При рассмотрении спора применяется законодательство Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в 2(двух) имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из сторон.

5. Юридические адреса и реквизиты сторон

Заявитель: _____

Администрация Крестецкого муниципального района
175460, Новгородская область, р.п. Крестцы, Советская площадь, д.1, Администрация Крестецкого муниципального района, контактный телефон 5-45-05, ИНН 5305000572, КПП 530501001, л/сч 03503009930 в Отделении по Крестецкому району УФК по Новгородской области; ОКПО 04034987, ОГРН 1025301588960.

Заявитель: _____

Администрация: _____

М.п. _____

«__» _____ 20__ года

«__» _____ 20__ года

ПРОЕКТ

ДОГОВОР №__

купи-продажи земельного участка с аукциона

р.п. Крестцы _____

«__» _____

_____ 20__ года.

Новгородской области

Администрация Крестецкого муниципального района, в лице _____, действующего на основании распоряжения Администрации Крестецкого муниципального района от 21.06.2019 № 31-рг «О распределении должностных обязанностей между Главой администрации муниципального района, первым заместителем Главы администрации муниципального района, заместителями Главы администрации муниципального района», с одной стороны, именуемого в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____

_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании протокола №__ от «__» _____ 20__ года о результатах торгов (открытого по составу и форме подачи предложений о цене) по продаже земельного участка для _____, Продавец обязуется передать, а Покупатель принять в собственность и оплатить по цене и условиям настоящего Договора земельный участок из земель _____, площадью ____ () кв.м. с кадастровым номером 53:06:_____:_____, находящийся по адресу: Новгородская обл., _____, именуемый в дальнейшем «Земельный участок».

1.2. Земельный участок предназначен: для _____.

1.3. Границы земельного участка в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

1.4. Продавец продает Покупателю земельный участок, который обременен/не обременен и ограничен/не ограничен следующими правами других лиц: _____ находится/не находится под арестом, его права оспариваются/не оспариваются в суде.

1.5. В случае необходимости Покупатель обязан обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок коммунальных служб.

2. ЦЕНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Земельного участка в соответствии с протоколом №__ от «__» _____ 20__ года о результатах торгов (открытого по составу и форме подачи предложений о цене) по продаже земельного участка для _____, составляет _____

0) рублей.

2.2. На момент заключения настоящего Договора задаток, перечисленный Покупателем Продавцу на основании Договора о задатке от _____ 20__ года в размере _____ () рублей, засчитывается в счет исполнения Покупателем обязанности по уплате цены Земельного участка в соответствии с пунктом 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены Земельного участка составляет _____ () рублей.

2.4. Покупатель перечисляет подлежащую оплате сумму, указанную в пункте 2.3 настоящего Договора, одновременно в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания настоящего Договора на расчетный счет Продавца, имеющий следующие реквизиты:

Получатель: УФК по Новгородской области:

КПП 530501001, **ИНН** 5305000572 (Администрация Крестецкого муниципального района)

Код ОКТМО: 49614151;

Расчетный счет: 40101810440300018001

Наименование банка: Отделение Новгород г. Великий Новгород

БИК: 044959001

Код бюджетной классификации 440 1 14 06013 13 0000 430

Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений.

Обязанность Покупателя по оплате цены Земельного участка, предусмотренная п. 2.3 настоящего Договора, считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. В течение 5 (пять) рабочих дней после поступления денежных средств по оплате цены Земельного участка на расчетный счет Продавца передать, а Покупатель принять проданный Земельный участок по акту приема-передачи;

3.1.2. В течение 5 (пять) рабочих дней с момента выполнения Покупателем обязанности, предусмотренной пунктом 3.2. настоящего Договора, представить Покупателю документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Земельный участок:

- постановления Администрации Крестецкого муниципального района о проведении аукциона;

- протокол №__ от «__» _____ 20__ года о подведении итогов аукциона.;

- акт приема-передачи земельного участка.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Оплатить указанную в п. 2.1. настоящего Договора цену Земельного участка в порядке и сроки, установленные настоящим договором;

3.2.2. В течение 10 (десять) календарных дней с момента подписания акта приема-передачи Земельного участка представить в Регистрирующий орган документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Земельный участок к Покупателю.

4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

Право собственности на Земельный участок переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в Регистрирующем органе при условии выполнения Покупателем обязанности по оплате цены Земельного участка.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке ответственность за предоставление недостоверной информации, а также за непредоставление информации, которая была им известна либо должна была быть известна и имевшей существенное значение для заключения настоящего Договора.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.4. настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу неустойку (пени) в размере 0,1 процента от неуплаченной в срок суммы за каждый календарный день просрочки, но не выше 15 (пятнадцать) календарных дней.

5.4. В случае просрочки Покупателем платежа, указанного в пункте 2.4. настоящего Договора, свыше 15 (пятнадцать) календарных дней по истечении срока, указанного в 2.4. настоящего Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего Договора. В этом случае настоящий Договор считается расторгнутым в соответствии с требованиями пункта 3 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации с момента получения Покупателем

уведомления об отказе от исполнения настоящего Договора. Момент получения Покупателем уведомления определяется в любом случае не позднее 7 (семь) календарных дней с даты его отправки Продавцом заказным письмом по адресу, указанному в настоящем Договоре.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. До момента заключения настоящего Договора Покупатель ознакомился с состоянием Земельного участка, его техническими характеристиками и иной документацией на Земельный участок.

6.2. Покупатель безвозмездно пользуется Земельным участком с момента подписания акта приема-передачи Земельного участка до момента перехода к нему права собственности на Земельный участок.
6.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и подлежит государственной регистрации.
6.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме, в форме одного документа и подписаны Сторонами.
6.5. Во всем, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
6.6. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Арбитражным судом по Новгородской области.
6.7. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, хранящихся у Продавца, Покупателя и в Регистрирующем органе.

7. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ: _____

ПОКУПАТЕЛЬ: _____

8. ПОДПИСИ СТОРОН

«Продавец» _____ «Покупатель» _____

Заместитель
Главы администрации _____

м.п. _____

«___» _____ 20__ года. «___» _____ 20__ года.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

р.п. Крестцы _____ «___» _____ 20__ года
Новгородской области

Администрация Крестецкого муниципального района, в лице _____, действующего на основании распоряжения Администрации Крестецкого муниципального района от 21.06.2019 № 31-рг «О распределении должностных обязанностей между Главой администрации муниципального района, первым заместителем Главы администрации муниципального района, заместителями Главы администрации муниципального района», с одной стороны, именуемого в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____, зарегистрирован по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с протоколом о результатах торгов №_ от «___» _____ 20__ года, находящегося в государственной собственности земельного участка, заключенным между Сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

Администрация Крестецкого муниципального района передает, а _____ принимает в собственность земельный участок из земель населённых пунктов с кадастровым номером 53:06:_____:__, общей площадью __ кв.м., находящийся по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, _____.

«Передал»: _____ «Принял»: _____

м.п. _____ м.п. _____

«___» _____ 20__ года. «___» _____ 20__ года.

ОПИСИ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

Опись представленных документов на участие в торгах (аукционе) по продаже в собственность земельного участка с кадастровым номером 53:06:0010103:357, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: коммунальное обслуживание, площадь 1150 кв. м., находящегося по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Крестецкий муниципальный район, Крестецкое городское поселение, рп Крестцы, ул. Полевая, з/у 46Б
Настоящим

(Наименование заявителя)

_____ подтверждает, что для участия в торгах (аукционе) по продаже в собственность земельного участка с кадастровым номером 53:06:0010103:357, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: коммунальное обслуживание, площадь 1150 кв. м., находящегося по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Крестецкий муниципальный район, Крестецкое городское поселение, рп Крестцы, ул. Полевая, з/у 46Б, направляются нижеперечисленные документы

№ п/п	Наименование документов	Количество страниц
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

«___» _____ 20__ г. _____

СОГЛАСИЕ на обработку персональных данных

«___» _____ 20__ г.

Я, _____ (Ф.И.О)
серия _____ № _____
(вид документа, удостоверяющего личность)

_____ (кем и когда)
проживающий (ая) по адресу: _____

настоящим даю свое согласие на обработку Администрацией Крестецкого муниципального района моих персональных данных и подтверждаю, что давая такое согласие, я действую своей волей и в своих интересах.

Согласие дается мною для целей **рассмотрения по существу заявки на участие в аукционе (торгах), в случае победы на аукционе (торгах),**
(цель обработки персональных данных)

и распространяется на следующую информацию:
фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес регистрации, паспортные данные.
Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий в отношении моих персональных данных, которые необходимы или желаемы для достижения указанных выше целей, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение, обезличивание, блокирование, уничтожение, а также осуществление любых иных действий с моими персональными данными с учетом федерального законодательства.

В случае неправомерного использования предоставленных мною персональных данных согласие отзывается моим письменным заявлением.

Данное согласие действует с «___» _____ 20__ г. по окончании оказания муниципальной услуги.

_____ (Ф.И.О., подпись лица, давшего согласие)

АДМИНИСТРАЦИЯ КРЕСТЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.08.2020 № 920

р.п. Крестцы

О внесении изменений в муниципальную программу «Стимулирование физических и юридических лиц, имеющих высокие показатели в общественно-полезной деятельности, на 2020-2025 годы»

Администрация Крестецкого муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести следующие изменения в муниципальную программу «Стимулирование физических и юридических лиц, имеющих высокие показатели в общественно-полезной деятельности, на 2020-2025 годы», утвержденную постановлением Администрации муниципального района от 03.02.2020 №90:

1. В Паспорте Программы строку «Объемы и источники финансирования Программы с разбивкой по годам» изложить в редакции:

Объемы и источники финансирования Программы с разбивкой по годам реализации	<p>объемы финансирования за счет всех источников – 899,25 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:</p> <p>2020 год – 65,0 тыс. рублей; 2021 год – 166,85 тыс. рублей; 2022 год – 166,85 тыс. рублей; 2023 год – 166,85 тыс. рублей; 2024 год – 166,85 тыс. рублей; 2025 год – 166,85 тыс. рублей.</p> <p>из них:</p> <p>областной бюджет – 0* федеральный бюджет – 0 внебюджетные средства – 0 местный бюджет – 899,25 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2020 год – 65,0 тыс. рублей; 2021 год – 166,85 тыс. рублей; 2022 год – 166,85 тыс. рублей; 2023 год – 166,85 тыс. рублей; 2024 год – 166,85 тыс. рублей; 2025 год – 166,85 тыс. рублей.</p>
---	--

2. В задаче 2 «Формирование установок на сохранение и развитие нравственных традиций, семейных отношений» Мероприятий Программы следующие строки изложить в редакции:

2. 1.	Поздравление с днём рождения, юбилеями, государственными праздниками	К	20-20-25	1. 2. 1.	бюджет муниципальной района	19,75	28,48	28,48	28,48	28,48	28,48
2. 1. 3	Приобретение букетов	К	20-20-25	1. 2. 1.	бюджет муниципальной района	17,0	17,48	17,48	17,48	17,48	17,48

3. Опубликовать постановление в бюллетене «Крестецкий вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава администрации

С.А.Яковлев

**АДМИНИСТРАЦИЯ
КРЕСТЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.08.2020 № 921

р.п. Крестцы

Об утверждении Положения о рабочей группе по контролю за соблюдением Концессионером условий концессионных соглашений

Руководствуясь пункта 3 статьи 8 [Федеральным законом от 21 июля 2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях»](#), решением Совета депутатов Крестецкого городского поселения от 12.07.2018 №183 «Об утверждении Положения о порядке заключения концессионных соглашений в отношении имущества, находящегося в собственности Крестецкого городского поселения», постановлением Администрации Крестецкого муниципального района от 30.08.2018 №1207 «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 21 июля 2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» на территории Крестецкого муниципального района, Крестецкого городского поселения», с целью упорядочения деятельности органов местного самоуправления Крестецкого муниципального района при рассмотрении предложений инвесторов о заключении концессионного соглашения в отношении объектов муниципальной собственности Администрации Крестецкого муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о рабочей группе по контролю за соблюдением Концессионером условий концессионных соглашений.

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Крестецкий вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

Глава администрации

С.А.Яковлев

Утверждено

Постановлением Администрации
Крестецкого муниципального района
от 10.08. 2020 г. №921

Положение о рабочей группе по контролю за соблюдением Концессионером условий концессионных соглашений.

1. Общие положения

1.1. Положение о рабочей группе по контролю за соблюдением концессионером условий концессионных соглашений (далее - Положение) образовано в целях реализации прав и обязанностей концедента в части осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения (далее - Соглашения).

1.2. Рабочая группа (далее – Группа) является постоянно действующим совещательным органом.

1.3. Группа осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

2. Цели и задачи рабочей группы

2.1. Основной целью деятельности межведомственной рабочей группы является осуществление контроля за соблюдением концессионером условий Соглашения.

2.2. Задачами Группы являются:

- 1) обеспечение соблюдения порядка представления концессионером информации об исполнении обязательств в соответствии с Соглашением;
- 2) осуществление контроля за соответствием созданного имущества составу и описанию, приведенному в Соглашении;
- 3) осуществление контроля за объемом вложенных инвестиций и соответствием их направления условиям Соглашения;
- 4) осуществление контроля за соответствием объема произведенных работ объему, заявленному в Соглашении;
- 5) рассмотрение обращений инвестора по вопросам, возникающим в ходе реализации Соглашения;
- 6) выявление причин нарушения условий Соглашения и вынесение рекомендаций по их устранению в части соблюдения порядка и сроков реализации Соглашения;
- 7) осуществление контроля за соответствием деятельности, осуществляемой концессионером, деятельности, предусмотренной Соглашением;
- 8) подготовка обоснования возможности осуществления приемки концедентом объекта имущества, созданного концессионером в рамках реализации Соглашения, и дальнейшего оформления в муниципальную собственность Крестецкого муниципального района;
- 9) подготовка обоснования для оформления документа об исполнении концессионером своих обязательств по созданию объекта Соглашения.

3. Состав рабочей группы

3.1. Состав Группы создается по инициативе отраслевого (функционального) органа и утверждается постановлением Администрации Крестецкого муниципального района (далее - Администрация муниципального района).

3.2. В состав Группы входят председатель рабочей группы, заместитель председателя рабочей группы, секретарь и члены рабочей группы.

3.3. Председателем Рабочей группы является заместитель Главы Администрации муниципального района.

3.4. Заместитель председателя Группы избирается из числа членов рабочей группы, присутствующих на ее заседании.

3.5. Секретарем рабочей группы является представитель отраслевого (функционального) органа.

3.6. Отраслевыми (функциональными) органами являются:

3.6.1. Комитет жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального района:

1) при рассмотрении предложения о заключении концессионного соглашения в отношении автомобильных дорог или участков автомобильных дорог, защитных дорожных сооружений, искусственных дорожных сооружений, производственных объектов, то есть объектов, используемых при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог, элементов обустройства автомобильных дорог (в том числе остановочных пунктов), объектов, предназначенных для взимания платы (в том числе пунктов взимания платы), объектов дорожного сервиса, гидротехнических сооружений, объектов, предназначенных для благоустройства территории Крестецкого муниципального района и объектов, предназначенных для освещения территории Крестецкого муниципального района;

2) при рассмотрении предложения о заключении Соглашения в отношении объектов по производству, передаче и распределению электрической и тепловой энергии, систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов тепло-, газо- и энергоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем;

3) при рассмотрении предложения о заключении Соглашения в отношении объектов, на которых осуществляются обработка, накопление, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов.

3.6.2. Комитет образования Администрации муниципального района при рассмотрении предложения о заключении Соглашения в отношении объектов образования;

3.6.3. Комитет культуры, спорта и архивного дела Администрации муниципального района при рассмотрении предложения о заключении Соглашения в отношении объектов культуры, спорта и используемых для организации отдыха граждан и туризма;

3.6.4. Комитет по инвестиционной политике Администрации муниципального района при рассмотрении предложения о заключении Соглашения в отношении объектов, используемых субъектами малого и среднего предпринимательства.

3.7. Группа формируется из представителей отраслевого (функционального) органа: комитета жилищно-коммунального хозяйства, комитета образования, комитета культуры, спорта и архивного дела, комитета по инвестиционной политике, комитета по имущественным отношениям и строительству, комитета финансов, управления правового обеспечения Администрации муниципального района, в компетенцию которых входит рассмотрение условий, содержащихся в предложении.

4. Права и обязанности рабочей группы

4.1. Группа имеет право запрашивать в установленном порядке и получать материалы, необходимые для реализации возложенных на Группу функций.

4.2. Группа имеет право приглашать, в случае необходимости, для работы в рабочую группу специалистов структурных подразделений Администрации муниципального района, представителей юридических и физических лиц, и их объединений.

4.3. Рабочая группа обязана:

4.3.1. Проводить работу по контролю за исполнением концессионером условий Соглашения;

4.3.2. Рассматривать вопросы связанные с внесением изменений в Соглашение;

4.3.3. Осуществлять подготовку и направление Главе Администрации муниципального района заключений, в которых содержатся предложения и рекомендации, поступившие от заинтересованных лиц, о внесении изменений в Соглашение;

4.3.4. Осуществлять контроль, за исполнением концессионером условий Соглашения, не реже 2 (двух) раз в год, если иное не установлено Соглашением. Результаты осуществления контроля за соблюдением концессионером условий Соглашения оформляются актом о результатах контроля. Акт о результатах контроля подлежит размещению концедентом в течение пяти рабочих дней с даты составления данного акта на официальном сайте концедента в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет". Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение трех лет.

5. Порядок деятельности рабочей группы

5.1. Группа работает в режиме заседаний, которые проводятся по мере необходимости.

5.2. Члены Группы участвуют в его заседании лично.

5.3. Решения принимаются простым большинством голосов от присутствующих на заседании членов Группы, при равенстве голосов решающим голосом является, голос председателя рабочей группы.

5.4. Группа правомочна принимать решения, если на заседании присутствует более половины установленного списочного состава.

5.5. По результатам осуществления контроля за соблюдением концессионером условий Соглашения оформляется акт о результатах контроля.

6. Права и обязанности участников рабочей группы

6.1. Члены Группы имеют право:

1) участвовать путем голосования в принятии решений по обсуждаемым вопросам;

2) вносить замечания и предложения по повестке Группы, по существу обсуждаемых вопросов;

3) вносить на рассмотрение Группы вопросы, относящиеся к его деятельности;

4) беспрепятственного доступа на объект Соглашения;

5) получать для ознакомления и экспертизы документы.

6.2. Члены Группы не вправе:

1) вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности концессионера;

2) разглашать сведения, отнесенные Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

7. Порядок осуществления контроля

7.1. Порядок осуществления Группой контроля за соблюдением концессионером условий Соглашения устанавливается концессионным соглашением, Федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

8. Заключительные положения

8.1. Внесение изменений и дополнений в настоящее Положение осуществляется постановлением Администрации Крестецкого муниципального района.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации Администрация муниципального района сообщает:

о предварительном согласовании предоставления земельного участка в аренду из земель населённых пунктов в кадастровом квартале 53:06:0050502 общей площадью 600 кв. м., для индивидуального жилищного строительства, по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Крестецкий муниципальный район, Зайцевское сельское поселение, д. Тухоля, з/у 1А;

о предварительном согласовании предоставления земельного участка в аренду из земель населённых пунктов в кадастровом квартале 53:06:0020501 общей площадью 1500 кв. м., для индивидуального жилищного строительства, по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Крестецкий муниципальный район, Усть-Волмское сельское поселение, д. Ересино, земельный участок 69;

Приём заявлений осуществляет Государственное областное автономное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, с. Ямская Слобода, ул. Ямская, д. № 21 (тел. 5-44-69) в течение месяца со дня опубликования сообщения с 9.00 до 16.00.

Для сведения: при поступлении двух и более заявлений земельный участок будет выставлен на торги.

«КРЕСТЕЦКИЙ ВЕСТНИК»

Главный редактор:

С.А.Яковлев

Учредитель:

Дума Крестецкого муниципального района
Новгородской области
175460, Новгородская область Крестецкий район
п. Крестцы, Советская пл., д. 1

Адрес издателя и редакции:
175460, Новгородская область
Крестецкий район
п. Крестцы, Советская пл., д. 1
телефон: (8 81659) 5-42-15,
факс (8-81659) 5-42-02
priemnaya@adm-krestcy.ru

БЮЛЛЕТЕНЬ ВЫХОДИТ ПО ВТОРНИКАМ И ПЯТНИЦАМ
ТИРАЖ 300 экз.

ПОДПИСАНО В ПЕЧАТЬ 11.08.2020

ПО ГРАФИКУ (12.00), ПО ФАКТУ (12.00)

БЮЛЛЕТЕНЬ ОТПЕЧАТАН В АДМИНИСТРАЦИИ КРЕСТЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ЦЕНА «БЕСПЛАТНО»

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ДОСТОВЕРНОСТЬ ИНФОРМАЦИИ И ЕЁ СООТВЕТСТВИЕ ПРАВОВЫМ НОРМАМ ДЕЙСТВУЮЩЕГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА НЕСЁТ ОРГАН, ПРИНЯВШИЙ ДОКУМЕНТ