



КРЕСТЕЦКИЙ ВЕСТНИК

Периодическое печатное издание Крестецкого муниципального района

Учреждено решением Думы муниципального района от 30 марта 2015 года

Бюллетень выходит с 15 мая 2015 года

Среда, 24 февраля 2016 года
№10

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации Администрация Крестецкого муниципального района сообщает о предоставлении в аренду

земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 53:06:000000:14, общей площадью 394000 кв.м., разрешенное использование: для ведения крестьянского хозяйства, расположенный по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Крестецкое городское поселение.

Площадь земельного участка подлежит уточнению при проведении межевания.

Приём заявлений осуществляет Государственное областное автономное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, с. Ямская Слобода, ул. Ямская, д. № 21 (тел. 5-44-69) в течение месяца со дня опубликования сообщения с 9.00 до 16.00.

Для сведения: при поступлении двух и более заявлений земельный участок будет выставлен на торги.

Первый заместитель Главы администрации

А.В. Кудрицкий

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации Администрация муниципального района сообщает о предварительном согласовании предоставления земельного участка из земель населенных пунктов кадастрового квартала 53:06:0130205, общей площадью 1500 кв. м., для индивидуального жилищного строительства, по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Крестецкий район, Крестецкое городское поселение, с. Ямская Слобода, ул. 40 лет Победы.

Площадь земельного участка подлежит уточнению при проведении межевания.

Приём заявлений осуществляет Государственное областное автономное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, с. Ямская Слобода, ул. Ямская, д. № 21 (тел. 5-44-69) в течение месяца со дня опубликования сообщения с 9.00 до 16.00.

Для сведения: при поступлении двух и более заявлений земельный участок будет выставлен на торги.

Первый заместитель Главы администрации

А.В. Кудрицкий

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

Администрация Крестецкого муниципального района объявляет о проведении торгов в форме аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене) на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 53:06:0010101:86 общей площадью 80 кв.м. из земель населенных пунктов, находящегося по адресу: Россия, Новгородская область, Крестецкий район, Крестецкое городское поселение, р.п. Крестцы, ул. Карла Либкнехта, разрешенное использование: под склад.

Организатором аукциона является Администрация Крестецкого муниципального района (175460, Новгородская область, Крестецкий район, р.п. Крестцы, Советская площадь, д.№ 1).

Решение о проведении торгов принято постановлением Администрации Крестецкого муниципального района от 20.02.2016 № 155 «Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Место проведения аукциона: Россия, Новгородская область, Крестецкий район, Крестецкое городское поселение, р.п. Крестцы, Советская площадь, д.№ 1, каб.№ 216 (2 этаж здания Администрации Крестецкого муниципального района);

Дата и время проведения аукциона: 29 марта 2016 года в 14 часов 00 минут;

Порядок проведения аукциона оглашается аукционистом участникам аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона.

Предмет аукциона: земельный участок с кадастровым номером 53:06:0010101:86 общей площадью 80 кв.м. из земель населенных пунктов, находящегося по адресу: Россия, Новгородская область, Крестецкий район, Крестецкое городское поселение, р.п. Крестцы, ул. Карла Либкнехта, разрешенное использование: под склад.

Начальная цена ежегодной арендной платы за земельный участок в размере полутора процентов кадастровой стоимости – 661,36 (шестьсот шестьдесят один) рубль 36 копеек, согласно п.14 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года №136-ФЗ;

Величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены – 19,84 (девятнадцать) рублей 84 копейки.

Задаток для участия в аукционе в размере 20 процентов от начальной цены предмета аукциона – 132,27 (сто тридцать два) рубля 27 копеек. Задаток вносится в валюту Российской Федерации с указанием назначения платежа: «задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка» на реквизиты: КПП 530501001, ИНН 5305000572 УФК по Новгородской области (Администрация Крестецкого муниципального района, л/с 05503009930); ОКТМО 49614151

Номер счета получателя платежа 40302810200003000106
Наименование банка Отделение Новгород гор. В. Новгород БИК 044959001

Код бюджетной классификации 440 1 11 05013 13 0000 120

Наименование платежа Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков.

Задаток должен поступить на указанные реквизиты не позднее 23 марта 2016 год.

Порядок возврата задатка:

1). В случае, если Заявитель не допущен к участию в аукционе, Администрация обязуется перечислить сумму задатка на указанный Заявителем в настоящем Договоре счет в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

2). В случае отзыва Заявителем в установленном порядке заявки на участие в аукционе, Администрация обязуется перечислить сумму задатка на указанный Заявителем в настоящем Договоре счет в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3). Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем Администрация возвращает задаток в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

4). Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него.

5). Задатки, внесенные лицами, указанными в пункте 4, не заключившими в порядке установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договора аренды (купли-продажи) земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке: в соответствии с Градостроительными регламентами.

Сведения о правах: государственная собственность.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: победителю аукциона необходимо заключить договор технологического присоединения к инженерно-техническим сетям для получения технических условий.

Срок аренды земельного участка: 3 года.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленном в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение 1);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Участниками аукциона могут являться только граждане.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Срок подачи заявок на участие в аукционе с 25 февраля 2016 года по 23 марта 2016 года с 09 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, по адресу: Россия, Новгородская область, Крестецкий район, Крестецкое городское поселение, р.п. Крестцы, Советская площадь, д.№ 1, каб.№ 304

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Дата и время определения участников аукциона, подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе: 25 марта 2016 года 14 часов 00 минут.

Осмотр земельного участка на местности осуществляется в присутствии представителя Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам Администрации Крестецкого муниципального района в течении периода приема заявок.

Сообщение о проведении аукциона подлежит опубликованию в бюллетене «Крестецкий Вестник», размещению на официальном сайте Продавца в сети «Интернет»: <http://www.adm-krestecy.ru> и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: <http://www.torgi.gov.ru/>

С дополнительной информацией об аукционе, предмете аукциона, условиях договора аренды земельного участка, формой заявки, условиями договора о задатке можно ознакомиться по месту приема заявок на участие в аукционе.

Справки по телефону 8(81659)5-45-05, 5-46-04.

ДОГОВОР № _____ АРЕНДЫ НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

р.п. Крестцы

Новгородской области

Администрация Крестецкого муниципального района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Первого заместителя Главы администрации Кудрицкого Анатолия Владимировича, действующего на основании распоряжения Администрации Крестецкого муниципального района от 16.06.2015 № 31-рг «О распределении должностных обязанностей между Главой администрации муниципального района, первым заместителем Главы администрации муниципального района, заместителями Главы администрации муниципального района», с одной

сторонами _____, действующая от своего имени, именуемая в дальнейшем "Арендатор", совместно именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель на основании _____ предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населённых пунктов с **кадастровым номером 53:06: _____ общей площадью _____ кв. м., находящийся по адресу:** _____

(далее – Участок), разрешенное использование: _____.

1.2. При передаче земельного участка в аренду и его возврате оформляется акт приема-передачи, который подписывают Арендодатель и Арендатор в 3 (трёх) экземплярах. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области и распространяются на отношения сторон возникшие до его регистрации.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. За использование указанного в пункте 1.1. настоящего договора земельного участка «Арендатор» обязуется уплачивать «Арендодателю» в течение срока действия договора арендную плату.

3.2. Размер годовой арендной платы за земельный участок составляет _____.

3.3. Годовая арендная плата (за вычетом суммы задатка) за первый год составляет _____ и вносится одновременно в течение семи банковских дней после подписания настоящего договора аренды.

3.4. Арендная плата вносится «Арендатором» без предъявления отдельного счета «Арендодателем», согласно реквизитам, указанным в пункте 3.5. настоящего договора.

3.5. Арендная плата вносится Арендатором в УФК по Новгородской области
КПП 530501001
ИНН 5305000572 УФК по Новгородской области (Администрация Крестецкого муниципального района)
ОКТМО 49 614 151,

Номер счета получателя платежа 40101810900000010001

Наименование банка: Отделение Новгород г. Великий Новгород

БИК 044959001

Арендодатель _____

Арендатор _____

Наименование платежа: Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков.

Код бюджетной классификации 440 111 05013 13 0000 120

В платежных документах обязательно указываются реквизиты Договора, по которому вносится арендная плата.

В платежных документах обязательно указываются реквизиты Договора, по которому вносится арендная плата.

3.6. Размер арендной платы может быть изменен «Арендодателем» в соответствии с изменениями, установленными законодательными актами или по согласованию сторон. Об изменении арендной платы «Арендодатель» уведомляет «Арендатора» в письменном виде. К уведомлению прилагаются необходимые расчеты арендной платы со ссылкой на нормативно-правовые акты, в соответствии с которыми производятся изменения арендной платы.

3.7. Не внесение платежей в сроки, установленные в пункте 3.4. договора влечет за собой начисление пени в порядке, предусмотренном ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4. Ограничения использования и обременения Участка

4.1. Участок не обременен правами третьих лиц.

4.2. Ограничения использования и обременения Участка, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, установленному настоящим договором, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы

более чем за 6 месяцев, в соответствии с п. 3.1. Договора, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений и нарушения других условий Договора.

5.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и действующего земельного законодательства.

5.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Передать в десятидневный срок Арендатору Участок по акту приема – передачи.

5.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

5.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

5.3.2. С согласия Арендодателя сдавать Участок либо его часть в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

5.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

5.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

5.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении, либо о намерении заключить Договор аренды на новый срок.

5.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования ЦБ России от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки платежа.

Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.4 настоящего Договора.

6.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. Изменение, расторжение и прекращение Договора

7.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

7.2. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут по соглашению сторон.

7.3. Арендодатель вправе досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке одностороннего отказа от договора в случаях, когда "Арендатор":

7.3.1. Пользуется земельным участком с существенными нарушениями условий договора или пользуется земельным участком не по целевому назначению.

7.3.2. Существенно ухудшает арендуемый земельный участок.

7.3.4. Более двух кварталов подряд по истечению установленного договором срока платежа не вносит арендную плату.

7.3.5. В случае нарушения пункта 9.5 договора.

8. Рассмотрение и урегулирование споров

8.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. До обращения в суд Стороны обязаны рассмотреть возникший спор в претензионном порядке.

9. Особые условия договора

9.1. Договор субаренды земельного участка согласовывается в установленном порядке с Арендодателем для последующего учета.

Арендодатель _____

Арендатор _____

9.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

9.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

9.4. Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

9.5. Арендатор обязуется в соответствии со статьей 24 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» произвести государственную регистрацию права аренды Участка в срок не позднее двух лет со дня постановления его на кадастровый учет.

10. Реквизиты Сторон

Арендодатель: Администрация Крестецкого муниципального района

175460, Новгородская область, р.п. Крестцы, Советская площадь, д.1, Администрация района, контактный телефон 5-45-05, ИНН 5305000572, КПП 530501001, Л/С 03503009930 в Отделении по Крестецкому району УФК по Новгородской области; ОКПО 04034987, ОГРН 1025301588960.

Арендатор: _____

11. Подписи Сторон

«Арендодатель» _____

«Арендатор» _____

Первый заместитель
Главы Администрации
А.В. Кудрицкий
м.п. _____

(фамилия, имя, отчество собственноручно)

« _____ » _____ 201_г.

« _____ » _____ 201_г.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

р.п. Крестцы
Новгородской области

Администрация Крестецкого муниципального района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Первого заместителя Главы администрации Кудрицкого Анатолия Владимировича, действующего на основании распоряжения Администрации Крестецкого муниципального района от 16.06.2015 № 31-рг «О распределении должностных обязанностей между Главой администрации муниципального района, первым заместителем Главы администрации муниципального района, заместителями Главы администрации муниципального района», с одной стороны, и _____, действующая от своего имени, именуемая в дальнейшем «Арендатор», совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с **договором аренды от № _____**, находящегося в государственной собственности земельного участка, заключенным между Сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

Администрация Крестецкого муниципального района передает, а _____ принимает в аренду земельный участок

Подписи Сторон

«Арендодатель»

«Арендатор»

Первый заместитель
Главы Администрации
А.В. Кудрицкий
м.п.

(фамилия, имя, отчество собственноручно)

« _____ » _____ 201_ г.

« _____ » _____ 201_ г.

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

р.п. Крестцы
Новгородская область

« _____ » _____ 201_ г., именуемый в дальнейшем Заявитель, в лице _____, действующего на основании _____

с одной стороны и Администрация Крестецкого муниципального района, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице Первого заместителя Главы администрации Кудрицкого Анатолия Владимировича, действующую на основании распоряжения Администрации Крестецкого муниципального района от 16.06.2015 № 31-рг «О распределении должностных обязанностей между Главой администрации муниципального района, первым заместителем Главы администрации муниципального района, заместителями Главы администрации муниципального района», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

Статья 1. Предмет Договора

Заявитель для участия в аукционе по продаже земельного участка:

(далее – аукцион) перечисляет денежные средства в сумме _____

2. Порядок передачи денежных средств

2.1. Сумма задатка, указанная в п. 1.1 настоящего Договора, должна поступить на счет Продавца после заключения настоящего Договора и не позднее _____, и считается внесенной с момента ее зачисления на счет Продавца.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации с указанием назначения платежа: «задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка» на реквизиты:

КПП 530501001, ИНН 5305000572 УФК по Новгородской области (Администрация Крестецкого муниципального района, л/с 05503009930); ОКТМО 49614151
Номер счета получателя платежа 40302810200003000106

Наименование банка Отделение Новгород гор. В. Новгород
БИК 044959001

Код бюджетной классификации 440 1 11 05013 13 0000 120

Наименование платежа Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков.

В случае не поступления в указанный в настоящем пункте Договора срок суммы задатка на счет Продавца, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Продавца в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные Претендентом в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

3. Возврат денежных средств

3.1. В случае, если Заявитель не допущен к участию в аукционе, Администрация обязуется перечислить сумму задатка на указанный Заявителем в настоящем Договоре счет в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

3.2. В случае отзыва Заявителем в установленном порядке заявки на участие в аукционе, комитет обязуется перечислить сумму задатка на указанный Заявителем в настоящем Договоре счет в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.3. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем комитет обязан вернуть задаток в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3.4. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи (аренды) земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него.

3.5. Задатки, внесенные лицами, указанными в пункте 3.4., не заключившими в порядке установленном статьей 39.12 Земельного кодекса

Российской Федерации договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

4.Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных Договором или по другим основаниям, предусмотренным в настоящем Договоре.

4.2. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение Арбитражного суда.

При рассмотрении спора применяется законодательство Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в 2(двух) имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из сторон.

5. Юридические адреса и реквизиты сторон

Претендент: _____

Администрация Крестецкого муниципального района
175460, Новгородская область, р.п. Крестцы, Советская площадь, д.1, Администрация Крестецкого муниципального района, контактный телефон 5-45-05, ИНН 5305000572, КПП 530501001, л/сч 03503009930 в Отделении по Крестецкому району УФК по Новгородской области; ОКПО 04034987, ОГРН 1025301588960.

Претендент: _____ Администрация: _____

М.п.

« _____ » _____ 2015 года « _____ » _____ 2015 года

В Администрацию
Крестецкого муниципального района

З А Я В К А

на участие в аукционе по продаже земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

р.п. Крестцы
Новгородской области « _____ » _____ 201_ г.

(полное наименование юридического лица либо фамилия, имя, отчество и

паспортные данные физического лица)

именуемое (- ый, - ая) в дальнейшем Претендент, в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего (- ей) на основании _____

(устав, доверенность или др.)

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка (право заключения договора аренды земельного участка) (нужное подчеркнуть):

(кадастровый номер, площадь, местоположение земельного участка)

обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном _____ от _____ № _____, а также порядок проведения аукциона, установленный статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2) В случае признания единственным заявителем, либо единственным участником аукциона, либо победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи (аренды) земельного участка в сроки установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Адрес и банковские реквизиты Претендента: _____

(подпись Претендента или его полномочного представителя)

3) Даю согласие на обработку персональных данных.

(подпись Претендента или его полномочного представителя)
« _____ » _____ 201_ г.

МП

Заявка принята Продавцом:
_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 201_ г.

(подпись уполномоченного лица Продавца) _____ (расшифровка подписи)

ОПИСЬ
ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ
(КОНКУРСЕ, АУКЦИОНЕ)

Опись представленных документов на участие в торгах (конкурсе, аукционе) на заключение договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 53:06:_____:_____:_____ площадью _____ кв. м., расположенного по адресу: Россия, Новгородская область, Крестецкий район,

Настоящим

(Наименование заявителя)

подтверждает, что для участия в торгах (конкурсе, аукционе) на заключение договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 53:06:0050306:96 площадью кв. м., расположенного по адресу: Россия, Новгородская область, Крестецкий район,

направляются нижеперечисленные документы.

№ п/п	Наименование документов	Количество страниц
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		

Заявитель: _____
(Ф.И.О. гражданина, полное наименование индивидуального предпринимателя или юридического лица)

дата _____

М.П. (подпись) _____

землепользования и застройки Зайцевого сельского поселения, утверждёнными решением Совета депутатов Зайцевого сельского поселения от 25.12.2012 № 114, Администрация Крестецкого муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Провести публичные слушания по вопросу выдачи разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 700 кв.м. с кадастровым номером 53:06:0050306:96 «амбулаторно-поликлинические учреждения», расположенного по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Зайцево сельское поселение, д.Зайцево, ул.Молодежная, д.26, 4 марта 2016 года в 14.00 по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, р.п.Крестцы, пл.Советская, д.№ 1, зал заседаний Администрации муниципального района.

2.Заявителю принять участие в публичных слушаниях.

3.Ответственным за проведение публичных слушаний назначить главного специалиста комитета строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального района Кахаева Р.Х.

4.Опубликовать постановление в бюллетене «Крестецкий вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель Главы администрации _____

А.В.Тимофеев

АДМИНИСТРАЦИЯ КРЕСТЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.02.2016 № 159
р.п. Крестцы

О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Руководствуясь ст.28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях в Крестецком муниципальном районе, утверждённым решением Думы Крестецкого муниципального района от 17.11.2005 № 9, на основании заявления Барыгиной Клавдии Яковлевны Администрация Крестецкого муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Провести публичные слушания по вопросу предоставления Барыгиной Клавдии Яковлевны разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для строительства храма во имя Знамения Пресвятой Богородицы Святителей Николаи Мирликийского и Никиты Новгородского, расположенного по адресу: Новгородская область Крестецкий район, с.Ямская Слобода, ул.Ямская, 4 марта 2016 года в 15.00, место проведения публичных слушаний: Новгородская область, Крестецкий район, р.п.Крестцы, пл.Советская, д.№ 1, зал заседаний Администрации муниципального района.

2.Обеспечить всем заинтересованным лицам возможность ознакомиться с проектом строительства.

3.Ответственным за проведение публичных слушаний назначить главного специалиста комитета строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального района Кахаева Р.Х.

4.Опубликовать постановление в бюллетене «Крестецкий вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель Главы администрации _____

А.В.Тимофеев

АДМИНИСТРАЦИЯ КРЕСТЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.02.2016 № 160
р.п. Крестцы

О проведении публичных слушаний по вопросу выдачи разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях в Крестецком муниципальном районе, утверждённым решением Думы Крестецкого муниципального района от 17.11.2005 № 9, Правилами

«КРЕСТЕЦКИЙ ВЕСТНИК»

Главный редактор:

С.А.Яковлев

Учредитель:

Дума Крестецкого муниципального района
Новгородской области

175460, Новгородская область Крестецкий район
п.Крестцы, Советская пл., д.1

Адрес издателя и редакции:

175460, Новгородская
область Крестецкий район
п.Крестцы, Советская пл.,
д.1

телефон: (8 81659) 5-42-15,

факс (8-81659) 5-42-02

adm-krestecy@mail.ru

БЮЛЛЕТЕНЬ ВЫХОДИТ ПО ВТОРНИКАМ И ПЯТНИЦАМ
тираж 300 экз.

подписано в печать 24.02.2016

по графику (12.00), по факту (12.00)

БЮЛЛЕТЕНЬ ОТПЕЧАТАН В АДМИНИСТРАЦИИ КРЕСТЕЦКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ЦЕНА «БЕСПЛАТНО»

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ДОСТОВЕРНОСТЬ ИНФОРМАЦИИ И ЕЁ
СООТВЕТСТВИЕ ПРАВОВЫМ НОРМАМ ДЕЙСТВУЮЩЕГО
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА НЕСЁТ ОРГАН, ПРИНЯВШИЙ ДОКУМЕНТ