



КРЕСТЕЦКИЙ ВЕСТНИК

Периодическое печатное издание Крестецкого муниципального района

Учреждено решением Думы муниципального района от 30 марта 2015 года

Бюллетень выходит с 15 мая 2015 года

Вторник, 24 мая 2016 года
№25

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации Администрация муниципального района сообщает о предоставлении в аренду земельных участков:

из земель населённых пунктов кадастрового квартала 53:06:0010102, общей площадью 835 кв.м., для индивидуального жилищного строительства, по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Крестецкий район, Крестецкое городское поселение, р.п. Крестцы, ул. Кленовая, уч. №21;

из земель населённых пунктов кадастрового квартала 53:06:0010102, общей площадью 1500 кв.м., для индивидуального жилищного строительства, по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Крестецкий район, Крестецкое городское поселение, р.п. Крестцы, ул. Карла Либкнехта, уч. №89.

Приём заявлений осуществляет Государственное областное автономное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, с. Ямская Слобода, ул. Ямская, д. № 21 (тел. 5-44-69) в течение месяца со дня опубликования сообщения с 9.00 до 16.00.

Для сведения: при поступлении двух и более заявлений земельный участок будет выставлен на торги.

Первый заместитель Главы администрации **А.В. Кудрицкий**

АДМИНИСТРАЦИЯ КРЕСТЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.05.2016 № 597

р.п. Крестцы

О продаже муниципального имущества посредством публичного предложения

Руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002 года № 549, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 февраля 2011 года № 71 «Об изменении и признании утратившими силу некоторых актов правительства Российской Федерации по вопросам приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Крестецкого муниципального района, утвержденным решением Думы Крестецкого муниципального района от 21.09.2012 № 201, Программой приватизации муниципального имущества Крестецкого муниципального района в 2016 году, утвержденной решением Думы Крестецкого муниципального района от 05.11.2015 № 19, на основании Плана приватизации муниципального имущества, утвержденного постановлением Администрации муниципального района от 10.03.2016 № 232,

Администрация Крестецкого муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать продажу посредством публичного предложения муниципального имущества - административное здание с кадастровым номером 53:06:0010125:28, назначение: нежилое, 2-этажное, общей площадью 324,1 кв.м., инв. № 230, лит. А и земельный участок с кадастровым номером 53:06:0010125:3, категория земель: земли населённых пунктов, общей площадью 2450 кв.м., разрешенное использование: под административно-управленческими объектами, по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Крестецкое городское поселение, р.п. Крестцы, ул. Васильчикова, д. 11.

2. Установить:

2.1. Цену первоначального предложения в размере - 630000,00 (шестьсот тридцать тысяч) рублей с учётом НДС, а именно: стоимость здания 510000,00 (пятьсот десять тысяч) рублей, в том числе НДС 77 796,61 (семьдесят семь тысяч семьсот девяносто шесть) рублей 61 копейка; стоимость земельного участка 120 000,00 (сто двадцать тысяч) рублей, в том числе НДС-0 (ноль) рублей, согласно отчету № 240 от 21 декабря 2015 года об оценке рыночной стоимости административного здания общей площадью 324,1 кв.м., кадастровый (условный) номер 53-53-05/005/2010-440, назначение: нежилое, 2-этажное, и земельного участка общей площадью 2450 кв.м. с кадастровым номером 53:06:0010125:3 из земель населённых пунктов, разрешенное использование: под административно-управленческими объектами, по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Крестецкое городское поселение, р.п. Крестцы, ул. Васильчикова, д.11, произведённой обществом с ограниченной ответственностью «Деловой центр «СОВА».

2.2. Величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 63000,00 (шестьдесят три тысячи) рублей 00 копеек (10 процентов цены первоначального предложения);

2.3. Величину повышения цены «шаг аукциона» - 31500,00 (тридцать одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек (50 процентов «шага понижения»);

2.4. Минимальная цена предложения (цена отсечения) в размере 315000,00 (триста пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек, с учётом НДС, в том числе: стоимость здания составляет 255000,00 (двести пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек (с учётом НДС 38898,30 (тридцать восемь тысяч восемьсот девяносто восемь) рублей 30 копеек); стоимость земельного участка составляет 60 000,00 (шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек (без учёта НДС).

3. Размер задатка для участия в продаже имущества в размере 20 процентов от первоначальной цены продажи имущества 63000,00 (шестьдесят три тысячи) рублей 00 копеек. Срок, место приёма заявок, порядок перечисления указан в сообщении.

4. Утвердить комиссию по продаже имущества в следующем составе:

А.В. Кшеминская - заместитель председателя комиссии
главный специалист комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам Администрации муниципального района, секретарь комиссии
Е.Н. Никитина - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам Администрации муниципального района

Члены комиссии:

Большакова Н.А. - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам Администрации муниципального района
Никитина Е.А. - главный специалист отдела бюджетной политики комитета финансов Администрации муниципального района
Образцова Ю.Г. - специалист управления правового обеспечения Администрации муниципального района
Салтыкова Н.П. - заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам Администрации муниципального района

Чахмахчева Ю.О. - председатель комитета экономического развития, сельского хозяйства и природопользования Администрации муниципального района.

Назначить уполномоченным представителем продавца имущества Кудрицкого А.В., первого заместителя Главы администрации муниципального района и ведущего продажи имущества Большакову Н.А., председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам Администрации муниципального района.

5. Определить следующие полномочия комиссии по продаже имущества: рассмотрение заявок на участие в продаже имущества посредством публичного предложения;

принятие решения о признании претендентов участниками продажи имущества или об отказе в допуске к участию в продаже имущества;

ведение протокола рассмотрения заявок на участие в продаже имущества; определение победителя продажи;

ведение протокола об итогах продажи.

6. Определить следующий порядок работы комиссии по продаже имущества: комиссия правомочна осуществлять полномочия, указанные в п. 5 настоящего постановления, если на заседании комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа её членов;

члены комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний комиссий;

решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член имеет один голос.

6. Поручить комитету по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам Администрации муниципального района:

организовать осмотр имущества по рабочим дням;

организовать подготовку и публикацию сообщения о проведении аукциона в бюллетене «Крестецкий вестник» и размещения его на официальном сайте Администрации Крестецкого муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов;

организовать приём от претендентов заявок на участие в продаже имущества и прилагаемые к ним документы по составленной ими описи по адресу: Новгородская область, р.п. Крестцы, Советская площадь, д. № 1 (здание Администрации района), каб. 304, дата начала и окончания приёма заявок определена в сообщении;

проверить правильность оформления представленных претендентами документов и определить их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, опубликованному в сообщении о проведении продажи имущества;

вести учёт заявок по мере их поступления в журнале приёма заявок;

заключить с претендентами договоры о задатке;

по итогам продажи имущества оформить договор купли-продажи и передачу имущества победителю продажи имущества.

7. Признание претендентов участниками продажи имущества и подведение итогов продажи имущества произвести в порядке, установленном действующим законодательством, по адресу: р.п. Крестцы, Советская площадь, д.1 (здание Администрации района), каб. 216, в сроки, определённые сообщением о проведении продажи имущества.

Глава администрации

С.А.Яковлев

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Администрация Крестецкого муниципального района сообщает о продаже посредством публичного предложения муниципального имущества.

1. **Продавцом муниципального имущества** (далее имущество) является Администрация Крестецкого муниципального района (далее - Продавец), находящаяся по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, р.п. Крестцы, Советская площадь, д. 1, тел. (81659) 5-45-42; 5-46-04; 5-45-05.

2. **Способ приватизации имущества:** продажа посредством публичного предложения.

3. **Основание проведения аукциона:** Программа приватизации муниципального имущества Крестецкого муниципального района в 2016 году, утвержденная решением Думы муниципального района от 05.11.2015 № 19; План приватизации муниципального имущества, утвержденный постановлением Администрации муниципального района от 10.03.2016 №232, постановление Администрации Крестецкого муниципального района от 19.05.2016 № 597 «О продаже муниципального имущества посредством публичного предложения». **Дата и время проведения аукциона - 29 июня 2016 года в 14 час. 00 мин.**

4. **Имущество, подлежащее продаже:** административное здание с кадастровым номером 53:06:0010125:28, назначение: нежилое, 2-этажное, общая площадь 324,1 кв. м., инв. № 230, лит. А и земельный участок с кадастровым номером 53:06:0010125:3, категория земель: земли населённых пунктов, общей площадью 2450 кв. м., разрешенное использование: под административно-управленческими объектами, расположенные

Кудрицкий А.В. - первый заместитель Главы администрации муниципального района, председатель комиссии
Тимофеев - заместитель Главы администрации муниципального района

по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Крестецкое городское поселение, р.п. Крестцы, ул. Васильчикова, д. 11

Характеристика имущества:

административное здание, назначение: нежилое; 2-этажное; кадастровый (условный) номер 53-53-05/005/2010-440; кадастровый номер 53:06:0010125:28; общая площадь здания – 324,1 кв. м.; фундамент – ленточный; стены – 1 этаж – кирпичные; 2 этаж – бревенчатые; перекрытия – деревянные; проёмы – деревянные; кровля шиферная по деревянным стропилам и обрешётке; оконные и дверные блоки деревянные, окрашенные; коммуникации – печное отопление; электричество; Здание расположено на земельном участке, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: под административно-управленческими объектами,

общая площадь 2450 кв. м., кадастровый номер: 53:06:0010125:3, по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Крестецкое городское поселение, р.п. Крестцы, ул. Васильчикова, д. 11.

Даты ранее назначенных, но несостоявшихся аукционов по продаже вышеуказанного имущества в связи с отсутствием заявок: 30 сентября 2014 года; 05 декабря 2014 года;

03 февраля 2015 года; 27 апреля 2016 года.

5. Цена первоначального предложения – 630000,00 (шестьсот тридцать тысяч) рублей с учётом НДС, а именно: стоимость здания 510 000,00 (пятьсот десять тысяч) рублей, в том числе НДС 77 796,61 (семьдесят семь тысяч семьсот девяносто шесть) рублей 61 копейка; стоимость земельного участка 120 000,00 (сто двадцать тысяч) рублей, в том числе НДС–0 (ноль) рублей, согласно отчету № 240 от 21 декабря 2015 года об оценке рыночной стоимости административного здания общей площадью 324,1 кв.м. кадастровый (условный) номер 53-53-05/005/2010-440, назначение: нежилое, 2-этажное, и земельного участка общей площадью 2450 кв. м. с кадастровым номером 53:06:0010125:3 из земель населённых пунктов населённых, разрешенное использование: под административно-управленческими объектами, по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Крестецкое городское поселение, р.п. Крестцы, ул.Васильчикова, д.11, произведённой обществом с ограниченной ответственностью «Деловой центр (СОВА).

6. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») –

63 000,00 (шестьдесят три тысячи) рублей 00 копеек (10 процентов цены первоначального предложения);

7. Величина повышения цены «шаг аукциона» – 31 500,00 (тридцать одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек (50 процентов «шага понижения»).

8. Минимальная цена предложения (цена отсечения) в размере 315 000,00 (триста пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек, с учётом НДС, в том числе:

стоимость здания составляет 255 000,00 (двести пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек (с учётом НДС 38 898,30 (тридцать восемь тысяч восемьсот девяносто восемь) рублей 30 копеек);

земельного участка составляет 60 000,00 (шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек (без учёта НДС).

9. Размер задатка для участия в продаже имущества в размере 20 процентов от первоначальной цены продажи имущества 63 000,00 (шестьдесят три тысячи) рублей 00 копеек

10. Задаток для участия в продаже посредством публичного предложения должен поступить не позднее **23 июня 2016 года**, вносится в валюту Российской Федерации с указанием назначения платежа: «Задаток для участия в аукционе по продаже муниципального имущества» на счет Продавца: КПП 530501001; ИНН 5305000572 УФК по Новгородской области (Администрация Крестецкого муниципального района, л/с 05503009930); Код ОКТМО: 49614000; Номер счета получателя платежа: 40302810200003000106; Наименование банка: Отделение Новгород г. Великий Новгород; БИК 044959001. Код бюджетной классификации 440 114 02053 05 0000 410.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета, которую Продавец представляет в аукционную комиссию до момента признания претендента участником продажи имущества.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

в случае отзыва претендентом заявки до даты окончания приема заявок - в течение 5 (Пяти) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

в случае отказа претенденту в допуске к участию в аукционе - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

в случае непризнания претендента победителем аукциона - в течение 5 (Пяти) дней со дня подведения итогов аукциона;

в случае признания аукциона несостоявшимся - в течение 5 (Пяти) дней с даты составления соответствующего протокола.

Задаток, внесенный победителем аукциона, не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

11. Окончательная стоимость имущества включает в себя: цену предложения (не менее начальной цены имущества) и НДС в размере 18 процентов, определяемый для налоговых агентов в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации. Налоговые агенты самостоятельно исчисляют расчетным методом, удерживают из выплачиваемых доходов и уплачивают в бюджет соответствующую сумму налога.

12. Условия и сроки платежа за имущество:

окончательный расчет за имущество осуществляется одновременно, в соответствии с условиями договора купли-продажи, заключаемого между Покупателем и Продавцом.

Сумма окончательного платежа за имущество вносится в валюту Российской Федерации:

юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем по следующим

реквизитам: КПП 530501001, ИНН 5305000572 УФК по Новгородской области (Администрация Крестецкого муниципального района); Код ОКТМО:49614151; Номер счета получателя платежа: 4010181090000010001; Наименование банка: Отделение Новгород г. Великий Новгород; БИК 044959001; Код бюджетной классификации 440 114 02053 05 0000 410;

физическим лицом по следующим реквизитам: КПП 530501001; ИНН 5305000572 УФК по Новгородской области (Администрация Крестецкого муниципального района, л/с 05503009930); Код ОКТМО:49614151; Номер счета получателя платежа: 40302810200003000106; Наименование банка: Отделение Новгород г. В. Новгород; БИК 044959001.

13.Настоящее сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

14. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

15. Документы, необходимые для участия в продаже посредством публичного предложения и требования к их оформлению:

Одновременно с заявкой, заполненной претендентом по образцу, утвержденному Продавцом, претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. К участию в аукционе не допускаются государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка на участие в аукционе подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

16. Начало и окончание приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения – с 25 мая 2016 года по 23 июня 2016 года (включительно).

17. Время и место приема заявок - по рабочим дням с 8 час. 30мин. до 17 час.00 мин., перерыв с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. по адресу: Новгородская область, р.п. Крестцы, Советская площадь, д. №1 (здание Администрации муниципального района), каб. 304, контактные телефоны: (81659) 5-46-04; 5-45-05.

18. Дата, время и место определения участников продажи посредством публичного предложения – 27 июня 2016 года в 14 час. 00 мин. по адресу: Новгородская область, р.п. Крестцы, Советская площадь, д. №1 (здание Администрации муниципального района), каб. 216.

19. Дата, время и место проведения продажи посредством публичного предложения – 29 июня 2016 года в 14 час. 00 мин. по адресу: Новгородская область, р.п. Крестцы, Советская площадь, д. №1 (здание Администрации муниципального района), каб. 216.

20. Место и срок подведения итогов продажи посредством публичного предложения – 29 июня 2016 года по адресу: Новгородская область, р.п. Крестцы, Советская площадь, д. №1 (здание Администрации муниципального района), каб. 216.

21. Критерий определения победителя продажи посредством публичного предложения – максимальная цена продажи.

Уведомление о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

Результат продажи посредством публичного предложения оформляется протоколом в день его проведения.

22. Договор купли-продажи муниципального имущества заключается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения. Оплата стоимости приватизируемого объекта производится одновременно путем перечисления денежных средств на счет и в сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Сделки купли-продажи муниципального имущества в процессе приватизации облагаются НДС.

23. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

24. Сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения подлежит опубликованию в бюллетене «Крестецкий вестник», размещению на официальном сайте Администрации Крестецкого муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официальном

сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: <http://www.torgi.gov.ru/>.

С **дополнительной информацией о продаже посредством публичного предложения, предмете аукциона, условиях договора купли-продажи имущества, формой заявки, условиями договора о задатке можно ознакомиться по месту приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения.**

Первый заместитель Главы администрации

А.В. Кудрицкий

Для физических лиц

В Администрацию Крестецкого муниципального района
Заявка на участие в продаже посредством публичного предложения

«___» _____ 20__ г.

р.п. Крестцы
Новгородской области

Я, _____

(фамилия, имя, отчество)

паспорт: серия _____, № _____, выдан _____

проживающий по адресу: _____

ИНН _____, именуемый в дальнейшем - Претендент, принимая решение об участии в продаже посредством публичного предложения находящегося в муниципальной собственности имущества:

_____ обязуюсь:

1) соблюдать условия продажи посредством публичного предложения, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения, опубликованном в бюллетене «Крестецкий вестник», размещенном на официальном сайте Продавца в сети «Интернет»: <http://www.adm-krestecy.ru> и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»: <http://www.torgi.gov.ru/>, а также порядок проведения продажи посредством публичного предложения, установленный Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества";

2) в случае признания победителем продажи посредством публичного предложения договор купли-продажи заключается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Банковские реквизиты Претендента:

(подпись Претендента или его уполномоченного представителя)

(расшифровка подписи)

«___» _____ 20__ г.

МП

Заявка принята Продавцом:

«___» час. _____ мин. «___» _____ 20__ г. за № _____

(подпись уполномоченного лица Продавца)

(расшифровка подписи)

Примечание: к настоящей заявке Претендентом прилагаются следующие документы:

1) документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

2) опись документов (в 2-х экз.).

Для юридических лиц

В Администрацию Крестецкого муниципального района

Заявка на участие в продаже посредством публичного предложения

«___» _____ 20__ г.

р.п. Крестцы

Новгородской области

(полное наименование юридического лица)

именуемое в дальнейшем - Претендент, в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____

(устав, доверенность)

принимая решение об участии в продаже посредством публичного предложения находящегося в муниципальной собственности имущества:

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуется:

1) соблюдать условия продажи посредством публичного предложения, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения, опубликованном в бюллетене «Крестецкий вестник», размещенном на официальном сайте Продавца в сети «Интернет»: <http://www.adm-krestecy.ru> и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»: <http://www.torgi.gov.ru/>, а также порядок проведения продажи посредством публичного предложения, установленный Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества";

2) в случае признания победителем продажи посредством публичного предложения договор купли-продажи заключается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента: _____

«___» _____ 20__ г.

МП

Заявка принята Продавцом:

«___» час. _____ мин. «___» _____ 20__ г. за № _____

(подпись уполномоченного лица Продавца)

(расшифровка подписи)

к настоящей заявке Претендентом прилагаются следующие

документы:

- 1) заверенные копии учредительных документов;
- 2) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатное юридическое лицо и подписанное его руководителем письмо);
- 3) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- 4) Опись документов (в 2-х экз.)

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

р.п. Крестцы
Новгородская область
_____ 201__ года

Администрация Крестецкого муниципального района, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице **Первого заместителя Главы администрации Кудрицкого Анатолия Владимировича**, действующего на основании распоряжения Администрации муниципального района от 16.06.2015 № 31-рг «О распределении должностных обязанностей между Главой администрации муниципального района, первым заместителем Главы администрации муниципального района, заместителями Главы администрации муниципального района», с одной стороны, и

действующий от _____, именуемая в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о задатке (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Для участия в продаже муниципального имущества: **административное здание с кадастровым номером 53:06:0010125:28, назначение: нежилое, 2-этажное, общая площадь 324,1 кв. м., инв. № 230, лит. А, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 53:06:0010125:3, категория земель: земля населённых пунктов, общей площадью 2450 кв. м., разрешенное использование: под административно-управленческими объектами, по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Крестецкое городское поселение, р.п. Крестцы, ул. Васильчикова, д. 11, на условиях, предусмотренных информационным сообщением о проведении аукциона по продаже муниципального имущества, Претендент перечисляет, а Продавец принимает в качестве задатка в безналичной форме денежные средства в размере _____ (20 процентов от начальной цены).**

1.2. Задаток вносится Претендентом в счет оплаты стоимости Имущества в случае признания Претендента победителем аукциона и засчитывается в счет платежа, причитающегося с Претендента в счет оплаты стоимости Имущества в том же случае.

2. Порядок передачи денежных средств

2.1. Сумма задатка, указанная в п. 1.1 настоящего Договора, должна поступить на счет Продавца после заключения настоящего Договора и _____, и считается внесенной с момента ее зачисления на счет Продавца.

Задаток для участия в продаже вносится в валюте Российской Федерации с указанием назначения платежа: «Задаток для участия в аукционе по продаже муниципального имущества» по следующим реквизитам: КИП 530501001; ИНН 5305000572 УФК по Новгородской области (Администрация Крестецкого муниципального района, л/с 05503009930); Код ОКТМО: 49614151; Номер счета получателя платежа: 40302810200003000106; Наименование банка: Отделение Новгород 07. В. Новгород; БИК 044959001; Код бюджетной классификации 440 114 02053 05 0000 410.

Документом, подтверждающим поступление задатка на Счет Продавца, является выписка с его счета.

В случае непоступления в указанный в настоящем пункте Договора срок суммы задатка на Счет Продавца, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на Счет Продавца в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные Претендентом в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

3. Порядок возврата денежных средств

3.1. Возврат денежных средств в соответствии с разделом 3 настоящего Договора осуществляется на счет Претендента N _____ в _____ за правильность указания своих банковских реквизитов ответственность несет Претендент.

3.2. Продавец обязуется вернуть Претенденту сумму задатка в следующих случаях и в следующие сроки:

- в случае отзыва Претендентом заявки до даты окончания приема заявок - в течение 5 (Пяти) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- в случае отказа Претенденту в допуске к участию в продаже - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи;
- в случае не признания Претендента победителем продажи - в течение 5 (Пяти) дней со дня подведения итогов продажи;
- в случае признания продажи несостоявшейся - в течение 5 (Пяти) дней с даты составления соответствующего протокола.

Продавец в вышеуказанных случаях освобождается от ответственности за несвоевременное перечисление суммы задатка на счет Претендента, если Претендент предоставил недостоверные сведения о своих реквизитах.

3.3. В случае если Претендент, признанный победителем продажи, в течение 15 (Пятнадцати) дней со дня подведения итогов продажи, не заключил Договор купли-продажи Имущества, задаток ему не возвращается.

3.4. Задаток, внесенный Претендентом, признанным победителем продажи и заключившим с Продавцом договор купли-продажи Имущества, засчитывается Продавцом в счет оплаты стоимости за приобретаемое Имущество.

3.5. В случае неисполнения Претендентом, признанным победителем продажи и заключившим с Продавцом договор купли-продажи Имущества, обязанности оплатить или принять указанное имущество в соответствии с указанным договором, задаток ему не возвращается.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие исполнением Сторонами обязательств, предусмотренных Договором, или по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение Арбитражного суда Новгородской области.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Претендента, другой - у Продавца.

5. Юридические адреса и реквизиты сторон

Продавец **Претендент**
Администрация Крестецкого

муниципального района

Адрес: 175460, Новгородская область, р.п. Крестцы,
Советская площадь, д.1,
телефон 8(816 59) 5-46-04, 5-45-05;
КПП 530501001; ИНН 5305000572
Л/С 03440052332 в Отделении по
Крестецкому району
УФК по Новгородской области;
ОКПО 04034987, ОГРН 1025301588960
Первый заместитель Главы администрации
_____ А.В. Кудрицкий
«__» _____ 201__ года М.П.

ДОГОВОР купли – продажи № _____

«__» _____

201__ года

р.п. Крестцы _____ 201__ года
Новгородская область _____

Администрация Крестецкого муниципального района, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице **первого заместителя Главы администрации Кудрицкого Анатолия Владимировича**, действующего на основании распоряжения Администрации муниципального района от 16.06.2015 № 31-рг «О распределении должностных обязанностей между Главой администрации муниципального района, первым заместителем Главы администрации муниципального района, заместителями Главы администрации муниципального района», с одной стороны, и _____

_____, действующий от _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя административное здание с кадастровым номером **53:06:0010125:28**, назначение: нежилое, 2-этажное, общая площадь **324,1 кв. м.**, инв. № **230**, лит. **А**, расположенное на земельном участке, категория земель: земли населённых пунктов, общей площадью **2450 кв. м.**, кадастровый номер: **53:06:0010125:3**, разрешенное использование: под административно-управленческими объектами, по адресу: **Новгородская область, Крестецкий район, Крестецкое городское поселение, р.п. Крестцы, ул. Васильчикова, д. 11** (далее Имущество) в сроки, предусмотренные Договором, а Покупатель обязуется принять Имущество и уплатить за него цену, предусмотренную Договором.

1.2. Имущество принадлежит Крестецкому муниципальному району на праве собственности на основании решения Малого Совета Новгородского областного Совета народных депутатов о передаче объектов в муниципальную собственность от 25.06.1993 № 264; постановление Администрации Крестецкого района «О приеме в муниципальную собственность района» от 14.06.1994 № 46-пг, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 20 ноября 2012 года серия 53-АБ № 161475; земельный участок на основании п. 3 ст. 3.1 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 22 мая 2014 года 53-АБ № 303005.

1.3. Состояние приобретаемого Имущества Покупателем проверено при осмотре, недостатки Покупателем известны.

1.4. Договор заключается по итогам проведения продажи посредством публичного предложения - протокол об итогах продажи муниципального имущества от _____ 201__ года.

1.5. Продавец гарантирует, что отчуждаемое Имущество, передаваемое по Договору никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

1.6. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами Акту приема-передачи Имущества (приложение № 1 к Договору).

Продавец _____ Покупатель _____

2. Стоимость Имущества и порядок расчетов

2.1. Окончательная стоимость Имущества составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, в том числе НДС 18 процентов – _____ (_____) рубля

2.2. В счет оплаты Имущества засчитывается сумма задатка, внесенная Покупателем на счет Продавца для участия в аукционе, в размере _____ (_____) рублей 00 копеек.

Окончательный расчет за Имущество осуществляется одновременно, в соответствии с условиями настоящего Договора.

Сумма окончательного платежа за Имущество вносится в валюте Российской Федерации в течение _____ (_____) рабочих дней с даты заключения Договора Покупателем:

юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем по следующим реквизитам: КПП 530501001, ИНН 5305000572 УФК по Новгородской области (Администрация Крестецкого муниципального района); Код ОКТМО: 49614151; Номер счета получателя платежа: 4010181090000010001; Наименование банка: Отделение Новгород г. В. Новгород; БИК 044959001; Код бюджетной классификации 440 114 02053 05 0000 410;

физическим лицом по следующим реквизитам: КПП 530501001; ИНН 5305000572 УФК по Новгородской области (Администрация Крестецкого муниципального района, л/с 05503009930); Код ОКТМО: 49614151; Номер счета получателя платежа: 40302810200003000106; Наименование банка: Отделение Новгород г. В. Новгород; БИК 044959001.

2.3. Датой оплаты за Имущество считается дата списания денежных средств со счета Покупателя (внесения наличных средств гражданами через банк) для зачисления средств на счет, указанный в пункте 2.2 Договора.

3. Обязанности Сторон**3.1. Покупатель обязуется:**

3.1.1. Принять Имущество и полностью оплатить его стоимость в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 Договора.

3.1.2. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов. В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные Покупателю по реквизитам, указанным в Договоре, считаются врученными Покупателю.

3.2.3. Нести расходы, связанные с оформлением перехода права собственности на Имущество.

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. Уплатить все налоги и обязательные платежи, начисленные до момента продажи.

3.2.2. В течение 7 (семи) календарных дней со дня поступления на его расчетный счет денежных средств за Имущество в полном объеме совершить действия по передаче имущества Покупателю.

3.2.3. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в пункте

2.2. Договора, письменно своевременно уведомить о таком изменении Покупателя.

3.2.4. Обязанности Сторон, не урегулированные Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

4. Возникновение права собственности

4.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения Покупателем обязанности по оплате Имущества.

4.2. Расходы, связанные с осуществлением государственной регистрации прав по Договору, возлагаются на Покупателя.

4.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Покупателю с момента передачи Имущества.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае нарушения установленного пунктом 2.2. Договора срока оплаты стоимости Имущества Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.2. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по Договору.

5.3. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по Договору.

5.4. Ответственность Сторон, не урегулированная Договором, устанавливается действующим законодательством.

6. Особые условия Договора

6.1. Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем стоимости Имущества.

6.2. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в Арбитражном суде Новгородской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон, третий – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7. Юридические адреса и реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Администрация Крестецкого муниципального района Адрес: 175460, Новгородская область, р.п. Крестцы, Советская площадь, д.1, телефон 8(81659)5-45-05; 5-46-04, ИНН 5305000572, КПП 530501001, Л/С 03440052332 в Отделении по Крестецкому району УФК по Новгородской области; ОКПО 04034987, ОГРН 1025301588960 Первый заместитель Главы администрации _____ А.В. Кудрицкий «__» _____ 201__ года М.П.	_____ (фамилия, имя, отчество собственноручно) _____ «__» _____ 201__ года
Приложение № 1 к договору купли-продажи № _____ от _____ 201__ года	

Акт приема-передачи имущества

Администрация Крестецкого муниципального района, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице **первого заместителя Главы администрации Кудрицкого Анатолия Владимировича**, действующего на основании распоряжения Администрации муниципального района от 16.06.2015 № 31-рг «О распределении должностных обязанностей между Главой администрации муниципального района, первым заместителем Главы администрации муниципального района, заместителями Главы администрации муниципального района», с одной стороны, и _____

_____, действующий от _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность административное здание с кадастровым номером **53:06:0010125:28**, назначение: нежилое, 2-этажное, общая площадь **324,1 кв. м.**, инв. № **230**, лит. **А**, расположенное на земельном участке, категория земель: земли населённых пунктов, общей площадью **2450 кв. м.**, кадастровый номер: **53:06:0010125:3**, разрешенное использование: под административно-управленческими объектами, по адресу: **Новгородская область, Крестецкий район, Крестецкое городское поселение, р.п. Крестцы, ул. Васильчикова, д. 11** (далее Имущество) на условиях, определенных договором купли-продажи от _____ 201__ года № _____.

2. Состояние приобретаемого Имущества Покупателем проверено при осмотре, недостатки Покупателем известны.

Продавец	Покупатель
Администрация Крестецкого муниципального района Адрес: 175460, Новгородская область, р.п. Крестцы, Советская площадь, д.1, телефон 8(81659)5-45-05; 5-46-04, ИНН 5305000572, КПП 530501001, Л/С 03440052332 в Отделении по Крестецкому району УФК по Новгородской области; ОКПО 04034987, ОГРН 1025301588960 Первый заместитель Главы администрации _____ А.В. Кудрицкий «__» _____ 201__ года М.П.	_____ (фамилия, имя, отчество собственноручно) _____ «__» _____ 201__ года

«КРЕСТЕЦКИЙ ВЕСТНИК»

ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР:
С.А. ЯКОВЛЕВ
УЧРЕДИТЕЛЬ:
Дума Крестецкого муниципального района
Новгородской области
175460, Новгородская область Крестецкий район
п. Крестцы, Советская пл., д. 1

АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ И РЕДАКЦИИ:
175460, Новгородская область
Крестецкий район
п. Крестцы, Советская пл., д. 1
телефон: (8 81659) 5-42-15,
факс (8-81659) 5-42-02
adm-krestecy@mail.ru

БОЛЕТЕНЬ ВЫХОДИТ ПО ВТОРНИКАМ И ПЯТНИЦАМ
ТИРАЖ 300 экз.
ПОДПИСАНО В ПЕЧАТЬ 24.05.2016
ПО ГРАФИКУ (12.00), ПО ФАКТУ (12.00)
БОЛЕТЕНЬ ОТПЕЧАТАН В АДМИНИСТРАЦИИ КРЕСТЕЦКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ЦЕНА «БЕСПЛАТНО»
ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ДОСТОВЕРНОСТЬ ИНФОРМАЦИИ И ЕЕ
СООТВЕТСТВИЕ ПРАВОВЫМ НОРМАМ ДЕЙСТВУЮЩЕГО
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА НЕСЁТ ОРГАН, ПРИНИМАЮЩИЙ ДОКУМЕНТ