



КРЕСТЕЦКИЙ ВЕСТНИК

Периодическое печатное издание Крестецкого муниципального района

Учреждено решением Думы муниципального района от 30 марта 2015 года

Бюллетень выходит с 15 мая 2015 года

Пятница, 5 августа 2016 года
№37

АДМИНИСТРАЦИЯ
КРЕСТЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.08.2016 № 968
р.п. Крестцы

Об организации и проведении аукциона по продаже земельного участка

Руководствуясь ст.ст.39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», областным законом от 27.04.2015 № 763-ОЗ «О предоставлении земельных участков на территории Новгородской области»

Администрация Крестецкого муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать аукцион (открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене) по продаже земельного участка с кадастровым номером 53:06:0010430:30, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для производственных целей, общей площадью 1000 кв.м., находящегося по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Крестецкий район, Крестецкое городское поселение, р.п. Крестцы, ул. Островская.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи земельного участка:

153000,00 (сто пятьдесят три тысячи) рублей, согласно отчету № 08/07-2016 от 29 июля 2016 года об оценке земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Крестецкий район, р.п. Крестцы, ул. Островская, площадью 1000 кв.м., кадастровый номер 53:06:0010430:30, произведённой индивидуальным предпринимателем Юн Еленой Викторовной, членом общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков»;

2.2. Величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены – 4590,00 (четыре тысячи пятьсот девяносто) руб. 00 коп.;

2.3. Задаток для участия в аукционе в размере 20 процентов от начальной цены предмета аукциона – 30600,00 (тридцать тысяч шестьсот) руб. 00 коп.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации с указанием назначения платежа: «Задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка» на счет Продавца:

КПП 530501001, ИНН 5305000572 УФК по Новгородской области (Администрация Крестецкого муниципального района, л/с 05503009930); ОКТМО: 49614151; Номер счета получателя платежа: 40302810200003000106

Наименование банка: Отделение Новгород г. Великий Новгород БИК 044959001;

Код бюджетной классификации 440 1 14 06013 13 0000 430

Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений.

Оплата задатка осуществляется в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный расчетный счет.

Задаток должен поступить на указанные реквизиты не позднее, чем за 1 день до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

2.4. Время проведения аукциона: 14 часов 00 минут 15 сентября 2016 года.

2.5. Место проведения аукциона: Россия, Новгородская область, Крестецкий район, Крестецкое городское поселение, р.п. Крестцы, Советская площадь, д. №1, каб. №216 (2 этаж здания Администрации Крестецкого муниципального района).

2.6. Срок подачи заявок на участие в аукционе с 10 августа 2016 года по 09 сентября 2016 года.

2.7. Порядок проведения аукциона оглашается аукционистом участникам аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона.

2.8. Порядок возврата задатка:

1) Заявитель не допущен к участию в аукционе - в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

2) Отзыв Заявителем в установленном порядке заявки на участие в аукционе - в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3) Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

4) Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка.

5) Задатки, внесенные лицами, указанными в пункте 4, не заключившими в порядке, установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

3. Создать аукционную комиссию для проведения аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене) по продаже земельного участка с кадастровым номером 53:06:0010430:30 в составе:

Кудрицкий А.В. первый заместитель Главы администрации муниципального района, председатель комиссии
Тимофеев А.В. заместитель Главы администрации муниципального района, заместитель председателя комиссии
Кшемнинская Е.Н. главный специалист комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам Администрации муниципального района, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Большакова Н.А. председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам Администрации муниципального района
Зинина С.А. председатель комитета строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального района
Никитина Е.А. главный специалист отдела бюджетной политики комитета финансов Администрации муниципального района
Образцова Ю.Г. главный специалист управления правового обеспечения

Салтыкова Н.П. Администрация муниципального района заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам Администрации муниципального района.

Назначить уполномоченным представителем организатора аукциона – Кудрицкого А.В. – первого заместителя Главы администрации муниципального района.

4. Определить следующие полномочия аукционной комиссии: рассмотрение заявок на участие в аукционе; принятие решения о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе;

ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

определение победителя аукциона;

ведение протокола об итогах аукциона.

5. Определить следующий порядок работы аукционной комиссии: комиссия правомочна осуществлять полномочия, указанные в п.4 настоящего постановления, если на заседании комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа её членов; члены комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний комиссий;

решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член имеет один голос.

6. Поручить комитету по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам Администрации муниципального района:

организовать подготовку и публикацию сообщения о проведении аукциона в бюллетене «Крестецкий вестник» и размещения его на официальном сайте Администрации Крестецкого муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru/>;

организовать приём от претендентов заявок на участие в аукционе и прилагаемые к ним документы по составленной ими описи по адресу: Новгородская область, р.п. Крестцы, Советская площадь, д. 1 (здание Администрации района), каб. 304, дата начала и окончания приёма заявок определена в сообщении;

проверить правильность оформления представленных претендентами документов и определить их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, опубликованному в сообщении о проведении аукциона;

вести учёт заявок по мере их поступления в журнале приёма заявок в сроки, указанные в сообщении;

обеспечение сохранности представленных заявок, а также конфиденциальность сведений о лицах, подавших заявки и содержания, представленных ими документов;

осмотр земельного участка на местности;

уведомление претендентов о принятом решении;

заключить с претендентами договоры о задатке;

по итогам аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона, в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Признание претендентов участниками аукциона и подведение итогов аукциона производятся в порядке, установленном действующим законодательством по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Крестецкое городское поселение, р.п. Крестцы, Советская площадь, д. №1, (2 этаж здания Администрации муниципального района) каб. 216, в сроки, определённые сообщением о проведении аукциона.

Глава администрации

С.А.Яковлев

Извещение о земельных торгах

Администрация Крестецкого муниципального района объявляет о проведении аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене) по продаже земельного участка с кадастровым номером 53:06:0010430:30, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для производственных целей, общая площадь 1000 кв. м., находящегося по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Крестецкий район, Крестецкое городское поселение, р.п. Крестцы, ул. Островская.

1. Организатором аукциона является Администрация Крестецкого муниципального района (175460, Новгородская область, Крестецкий район, Крестецкое городское поселение, р.п. Крестцы, пл. Советская, д. №1, тел. 8(81659) 5-45-05; 5-46-04).

2. Решение о проведении аукциона принято постановлением Администрации Крестецкого муниципального района от 05.08.2016 № 968 «Об организации и проведении аукциона по продаже земельного участка».

Место проведения аукциона: 175460, Новгородская область, Крестецкий район, Крестецкое городское поселение, р.п. Крестцы, пл. Советская, д. № 1, 2-й этаж, каб. 216.

Порядок проведения аукциона: участники поднимают таблички после оглашения начальной цены земельного участка и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой земельного участка. Каждая последующая цена назначается путем увеличения на шаг аукциона. Если после объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял табличку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер таблички которого был назван последним.

3. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

4. Порядок приема заявок на участие в торгах, порядок определения участников торгов, порядок проведения аукциона определяется ст.39.12. Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Дата, время и место проведения аукциона: **15 сентября 2016 года, в 14 часов 00 мин.**, по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Крестецкое городское поселение, р.п. Крестцы, пл. Советская, д. № 1, 2-й этаж, каб. 216.

6. **Предмет аукциона:** продажа земельного участка с кадастровым номером 53:06:0010430:30, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для

производственных целей, общая площадь 1000 кв. м., находящегося по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Крестецкий район, Крестецкое городское поселение, р.п. Крестцы, ул. Островская.

Начальная цена продажи земельного участка: 153000,00 (сто пятьдесят три тысячи) рублей, согласно отчету № 08/07-2016 от 29 июля 2016 года об оценке земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Крестецкий район, р.п.Крестцы, ул. Островская, площадь 1000 кв. м., кадастровый номер 53:06:0010430:30, произведенной Индивидуальным предпринимателем Юн Еленой Викторовной, членом общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков».

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены – 4590,00 (четыре тысячи пятьсот девяносто) руб. 00 коп.;

Задаток для участия в аукционе в размере 20 процентов от начальной цены предмета аукциона – 30600,00 (тридцать тысяч шестьсот) руб. 00 коп.

7. Информация о разрешенном использовании земельных участков, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

Вид разрешенного использования земельного участка: для производственных целей. Земельный участок относится к землям, государственная собственность которых не разграничена, объекты капитального строительства отсутствуют, границы участка обозначены в кадастровом паспорте.

Победителю аукциона необходимо при проектировании и строительстве объекта обеспечить соблюдение противопожарных требований в соответствии с действующими нормами и правилами, выполнить благоустройство прилегающей территории, обязательное наличие герметического септика, ограждения предусматривается устанавливая строго по красной линии, проектирование и строительство осуществлять при условии выполнения технических условий коммунальных служб.

Градостроительный регламент земельного участка установлен – участок расположен в зоне П.2. – зона предприятий 3-5 классов вредности. Земельный участок не обременен правами других лиц.

Предельные размеры объекта капитального строительства: в пределах места допустимого размещения зданий, строений согласно чертежу градостроительного регламента. Предельное количество этажей – по проекту.

Технические условия на газификацию объектов выдаются согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации». Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям ОАО «Газпром газораспределение Великий Новгород» устанавливается в соответствии с постановлением комитета по ценовой и тарифной политике области от 15.07.2014 № 25 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям открытого акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород».

Подключение к существующим сетям электроснабжения – ул. Островская. Собственнику для получения технических условий необходимо заключить договор технологического присоединения к электрическим сетям ОАО «Новгородоблэлектр», подав заявку.

С подробной информацией о земельном участке можно ознакомиться в комитете по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам Администрации Крестецкого муниципального района (каб.304).

8. **Задаток для участия в аукционе** вносится в валюте Российской Федерации с указанием назначения платежа: «Задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка» на счет Продавца:

КПП 530501001, ИНН 5305000572 УФК по Новгородской области (Администрация) Крестецкого муниципального района, л/с 05503009930; ОКТМО: 49614151;

Номер счета получателя платежа: 40302810200003000106

Наименование банка: Отделение Новгород город Великий Новгород БИК 044959001;

Код бюджетной классификации 440 1 14 06013 13 0000 430

Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений.

Оплата задатка осуществляется в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный расчетный счет.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета, которую Продавец представляет в аукционную комиссию до момента признания претендента участником продажи земельного участка.

Задаток должен поступить на счет продавца не позднее **09 сентября 2016 года**.

9. **Для участия в аукционе** заявители должны представить следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем претендента – юридического лица – представляется надлежащим образом заверенная доверенность (ст.185 Гражданского кодекса РФ). Физическим лицам – нотариально заверенная доверенность.

Заявка составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой — у претендента.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах.

Заявитель имеет право отозвать принятую заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Администрацию муниципального района. Администрация муниципального района возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Указанные документы принимаются с **10 августа 2016 года по 09 сентября 2016 года**.

с 9 часов 00 мин. до 17 часов 00 мин., перерыв на обед с 12 часов 00 мин. до 13 часов 00 мин., по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Крестецкое городское поселение, р.п. Крестцы, пл. Советская, д. № 1, 3-й этаж, каб. 304.

Дата и время определение участников аукциона, подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе: **13 сентября 2016 года, в 14 часов 00 мин., каб.216.**

Администрация муниципального района возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

10. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Протокол о результатах аукциона подписывается в день проведения аукциона. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не

победившим в нем, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст.39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывают в счет приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном ст. 39.12 порядке договор купли - продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

11. Осмотр земельного участка осуществляется в присутствии представителя Администрации муниципального района в течение периода приема заявок.

Информация о проведении аукциона опубликована в бюллетене «Крестецкий вестник» и размещена на официальном сайте Администрации Крестецкого муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru/>; Справки по телефону (81659) 5-45-05; 5-46-04.

Заместитель Главы администрации

А.В. Тимофеев

В Администрации
Крестецкого муниципального района

З А Я В К А

на участие в аукционе по продаже земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

р.п. Крестцы
Новгородской области «___» _____ 201__ г.

(полное наименование юридического лица либо фамилия, имя, отчество и

паспортные данные физического лица)

именуемое (- ый, - ая) в дальнейшем Претендент, в
лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего (- ей) на основании _____

(устав, доверенность или др.)

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка (право заключения договора аренды земельного участка) (нужное подчеркнуть):

(кадастровый номер, площадь, местоположение земельного участка)

обязуется:

соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном _____ от _____ № _____, а также порядок проведения аукциона, установленный статьями 39.11и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

В случае признания единственным заявителем, либо единственным участником аукциона, либо победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи (аренды) земельного участка в сроки установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

(подпись Претендента или его полномочного представителя)

3) Даю согласие на обработку персональных данных.

(подпись Претендента или его полномочного представителя)

«___» _____ 201__ г.

МП

Заявка принята Продавцом:

час. _____ мин. «___» _____ 201__ г.

(подпись уполномоченного лица Продавца)

(расшифровка подписи)

СОГЛАСИЕ на обработку персональных данных

«___» _____ 20__

Я, _____

(Ф.И.О)

серия _____ № _____

(вид документа, удостоверяющего личность)

(кем и когда)

проживающий (ая) по адресу: _____

настоящим даю свое согласие на обработку Администрацией Крестецкого муниципального района моих персональных данных и подтверждаю, что давая такое согласие, я действую своей волей и в своих интересах.

Согласие дается мною для целей **рассмотрения по существу заявки на участие в аукционе (торгах), в случае победы на аукционе (торгах)**, (цель обработки персональных данных)

и распространяется на следующую информацию:

фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес регистрации, паспортные данные. Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий в отношении моих персональных данных, которые необходимы или желаемы для достижения указанных выше целей, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение, обезличивание, блокирование, уничтожение, а также осуществление любых иных действий с моими персональными данными с учетом федерального законодательства.

В случае неправомерного использования предоставленных мною персональных данных согласие отзывается моим письменным заявлением.

Данное согласие действует с «___» _____ 20__ г. по окончании оказания

муниципальной услуги.

(Ф.И.О., подпись лица, давшего согласие)

ОПИСИ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

Опись представленных документов на участие в торгах (аукционе) по продаже в собственность / права заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 53:06:_____:_____, площадью _____ кв. м., расположенного по адресу _____

Настоящим _____
(Наименование заявителя)
подтверждает, что для участия в торгах (аукционе) по продаже в собственность земельного участка, с кадастровым номером 53:06:_____:_____, площадью _____ кв. м., расположенного по адресу _____

направляются нижеперечисленные документы.

№ п/п	Наименование документов	Количество страниц
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		

«__» _____ 20__ г.

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

р.п. Крестцы
Новгородская область
«__» _____ 201__ г.
_____, именуемый в дальнейшем Заявитель, в лице _____, действующего на основании _____

с одной стороны и Администрация Крестецкого муниципального района, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице _____ действующую на основании распоряжения Администрации Крестецкого муниципального района от 31.05.2016 № 48-рг «О распределении должностных обязанностей между Главой администрации муниципального района, первым заместителем Главы администрации муниципального района, заместителями Главы администрации муниципального района», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

Статья 1. Предмет Договора

Заявитель для участия в аукционе по продаже земельного участка:

(далее – аукцион) перечисляет денежные средства в сумме _____

2. Порядок передачи денежных средств

2.1. Сумма задатка, указанная в п. 1.1 настоящего Договора, должна поступить на счет Продавца после заключения настоящего Договора и не позднее _____, и считается внесенной с момента ее зачисления на счет Продавца.

Задаток для участия в аукционе вносится в валюте Российской Федерации с указанием назначения платежа: «Задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка» по следующим реквизитам: Плата вносится Арендатором в УФК по Новгородской области,

КПП 530501001;

ИНН 5305000572 УФК по Новгородской области (Администрация Крестецкого муниципального района, л/с 05503009930);

ОКТМО: 49614151;

Номер счета получателя платежа: 40302810200003000106

Наименование банка: Отделение Новгород г. Великий Новгород БИК 044959001;

Код бюджетной классификации 440 1 14 06013 13 0000 430

Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений.

В случае не поступления в установленном пункте Договора срок суммы задатка на счет Продавца, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Продавца в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные Претендентом в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

3. Возврат денежных средств

3.1. В случае, если Заявитель не допущен к участию в аукционе, Администрация обязуется перечислить сумму задатка на указанный Заявителем в настоящем Договоре счет в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

3.2. В случае отзыва Заявителем в установленном порядке заявки на участие в аукционе, комитет обязуется перечислить сумму задатка на указанный Заявителем в настоящем Договоре счет в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.3. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем комитет обязан вернуть задаток в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3.4. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи (аренды) земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него.

3.5. Задатки, внесенные лицами, указанными в пункте 3.4., не заключившими в порядке установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации

договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

4.Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных Договором или по другим основаниям, предусмотренным в настоящем Договоре.

4.2. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение Арбитражного суда.

При рассмотрении спора применяется законодательство Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в 2(двух) имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из сторон.

5. Юридические адреса и реквизиты сторон

Претендент: _____

Администрация Крестецкого муниципального района
175460, Новгородская область, р.п. Крестцы, Советская площадь, д.1, Администрация Крестецкого муниципального района, контактный телефон 5-45-05,
ИНН 5305000572, КПП 530501001, л/сч 03503009930 в Отделении по Крестецкому району УФК по Новгородской области; ОКПО 04034987, ОГРН 1025301588960.

Претендент: _____

Администрация: _____

М.п.

«__» _____ 201__ года

«__» _____ 201__ года

ДОГОВОР №

купли-продажи земельного участка с аукциона

р.п. Крестцы
201__ года. «__» _____
Новгородской области

Администрация Крестецкого муниципального района, в лице _____, действующего на основании распоряжения Администрации Крестецкого муниципального района от 31.05.2016 № 48-рг «О распределении должностных обязанностей между Главой администрации муниципального района, первым заместителем Главы администрации муниципального района, заместителями Главы администрации муниципального района», с одной стороны, именуемого в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____

именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании протокола № _____ от «__» _____ 201__ года о результатах торгов (открытого по составу и форме подачи предложений о цене) по продаже земельного участка для _____, Продавец обязуется передать, а Покупатель принять в собственность и оплатить по цене и условиям настоящего Договора земельный участок из земель _____, площадью _____ () кв.м с кадастровым номером _____, находящийся по адресу: Новгородская обл., _____, именуемый в дальнейшем «Земельный участок».

1.2. Земельный участок предназначен: для _____.

1.3. Обременения Земельного участка и ограничения в его использовании отсутствуют. Продавец гарантирует, что передаваемый Земельный участок свободен от прав третьих лиц, не находится под арестом, в залоге и не является предметом спора.

2. ЦЕНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Земельного участка в соответствии с протоколом № _____ от «__» _____ 201__ года о результатах торгов (открытого по составу и форме подачи предложений о цене) по продаже земельного участка для _____, составляет _____ () рублей.

2.2. На момент заключения настоящего Договора задаток, перечисленный Покупателем Продавцу на основании Договора о задатке от _____ 201__ года в размере _____ () рублей, засчитывается в счет исполнения Покупателем обязанности по уплате цены Земельного участка в соответствии с пунктом 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены Земельного участка составляет _____ () рублей.

2.4. Покупатель перечисляет подлежащую оплате сумму, указанную в пункте 2.3 настоящего Договора, одновременно в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания настоящего Договора на расчетный счет Продавца, имеющий следующие реквизиты:

Получатель: УФК по Новгородской области:

КПП 530501001, ИНН 5305000572 (Администрация Крестецкого муниципального района)

Код ОКТМО: 49614151;

Расчетный счет: 40101810900000010001

Наименование банка: Отделение Новгород г. Великий Новгород

БИК: 044959001.

Код бюджетной классификации: 44011406013130000430

Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений.

Обязанность Покупателя по оплате цены Земельного участка, предусмотренная п. 2.3 настоящего Договора, считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. В течение 5 (пять) рабочих дней после поступления денежных средств по оплате цены Земельного участка на расчетный счет Продавца передать, а Покупатель принять проданный Земельный участок по акту приема-передачи;

3.1.2. В течение 5 (пять) рабочих дней с момента выполнения Покупателем обязанности, предусмотренной пунктом 3.2. настоящего Договора, представить Покупателю документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Земельный участок:

- постановления Администрации Крестецкого муниципального района о проведении аукциона;

- протокол № _____ от «__» _____ 201__ года о подведении итогов аукциона;

- акт приема-передачи земельного участка.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Оплатить указанную в п. 2.1. настоящего Договора цену Земельного участка в порядке и сроки, установленные настоящим договором;

3.2.2. В течение 10 (десять) календарных дней с момента подписания акта приема-передачи Земельного участка представить в Регистрирующий орган документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Земельный участок к Покупателю.

4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

Право собственности на Земельный участок переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в Регистрирующем органе при условии выполнения Покупателем обязанности по оплате цены Земельного участка.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке ответственность за предоставление недостоверной информации, а также за непредоставление информации, которая была им известна либо должна была быть известна и имевшей существенное значение для заключения настоящего Договора.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.4. настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу неустойку (пени) в размере 0,1 процента от неуплаченной в срок суммы за каждый календарный день просрочки, но не свыше 15 (пятнадцать) календарных дней.

5.4. В случае просрочки Покупателем платежа, указанного в пункте 2.4. настоящего Договора, свыше 15 (пятнадцать) календарных дней по истечении срока, указанного в 2.4. настоящего Договора, Продавец вправе отказать от исполнения настоящего Договора. В этом случае настоящий Договор считается расторгнутым в соответствии с требованиями пункта 3 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации с момента получения Покупателем

уведомления об отказе от исполнения настоящего Договора. Момент получения Покупателем уведомления определяется в любом случае не позднее 7 (семь) календарных дней с даты его отправки Продавцом заказным письмом по адресу, указанному в настоящем Договоре.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. До момента заключения настоящего Договора Покупатель ознакомился с состоянием Земельного участка, его техническими характеристиками и иной документацией на Земельный участок.

6.2. Покупатель безвозмездно пользуется Земельным участком с момента подписания акта приема-передачи Земельного участка до момента перехода к нему права собственности на Земельный участок.

6.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и подлежит государственной регистрации.

6.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме, в форме одного документа и подписаны Сторонами.

6.5. Во всем, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Арбитражным судом по Новгородской области.

6.7. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, хранящихся у Продавца, Покупателя и в Регистрирующем органе.

7. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ: _____

ПОКУПАТЕЛЬ: _____

8. ПОДПИСИ СТОРОН

«Продавец»

«Покупатель»

Первый заместитель
Главы администрации

м.п. _____

« ____ » _____ 201_ года.

« ____ » _____ 201_ года.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

р.п. Крестцы
Новгородской области

« ____ » _____ 201_ года

Администрация Крестецкого муниципального района, в лице _____, действующего на основании распоряжения Администрации Крестецкого муниципального района от 31.05.2016 № 48-рг «О распределении должностных обязанностей между Главой администрации муниципального района, первым заместителем Главы администрации муниципального района, заместителями Главы администрации муниципального района», с одной стороны, именуемого в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____, _____ года рождения, паспорт _____ выдан _____, _____ 201_ года, код подразделения _____, зарегистрирован по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с протоколом о результатах торгов № _____ от « ____ » _____ 201_ года, находящегося в государственной собственности земельного участка, заключенным между Сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

Администрация Крестецкого муниципального района передает, а _____ принимает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 53:06:_____:_____, общей площадью _____ кв.м., находящийся по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, _____.

«Передал»:

«Принял»:

м.п. _____

« ____ » _____ 201_ года.

М.П. _____
« ____ » _____ 201_ года.

АДМИНИСТРАЦИЯ КРЕСТЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.07.2016 № 939

р.п. Крестцы

О выдаче разрешения на право организации сельскохозяйственного рынка обществу с ограниченной ответственностью «Статус»

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2006 года № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 10 марта 2007 года № 148 «Об утверждении Правил выдачи разрешений на право организации розничного рынка», областным законом от 11.04.2007 № 78-ОЗ «Об определении органа местного самоуправления области, уполномоченного на выдачу разрешения на право организации розничных рынков на территории области», решением Думы Крестецкого муниципального района от 21.05.2009 № 450 «Об определении органа, уполномоченного на выдачу разрешения на право организации розничных рынков на территории муниципального района», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью (далее – ООО) «Статус»

Администрация Крестецкого муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Выдать ООО «Статус» разрешение № 1 на право организации сельскохозяйственного рынка с 26 июля 2016 года по 01 мая 2017 года по адресу: Новгородская область, р.п. Крестцы, ул. Лесная, д. № 23.

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Крестецкий вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава администрации

С.А.Яковлев

АДМИНИСТРАЦИЯ КРЕСТЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.08.2016 № 941

р.п. Крестцы

О внесении изменения в состав районной комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав

Администрация Крестецкого муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в состав районной комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав, утвержденный постановлением Администрации муниципального района от 05.05.2015 № 490, включив в состав комиссии Наумова Сергея Александровича, заместителя начальника полиции по охране общественного порядка ОМВД России по Крестецкому району.

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Крестецкий вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава администрации

С.А.Яковлев

АДМИНИСТРАЦИЯ КРЕСТЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.08.2016 № 952

р.п. Крестцы

О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 –ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о публичных слушаниях в Крестецком муниципальном районе, утвержденном постановлением Администрации района от 17.11.2005 № 9, Правилами землепользования и застройки Крестецкого городского поселения, утвержденными решением Думы Крестецкого муниципального района от 29.12.2009 № 533,

Администрация Крестецкого муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести публичные слушания по вопросу планировки территории и проекту межевания территории для объекта «Автомобильная дорога общего пользования от км 1+111 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения Вины-Ересино км 0+000-км 0+676 (до цеха мясохладобойни по забою свиней) в Крестецком муниципальном районе Новгородской области» по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, р.п. Крестцы, пл. Советская, д. № 1, зал заседаний Администрации Крестецкого муниципального района 18 августа 2016 года в 14.00.

2. Заявителю принять участие в публичных слушаниях.

3. Ответственным за проведение публичных слушаний назначить служащего старшей категории 1 разряда комитета строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации Крестецкого муниципального района Мамонтову О.В.

4. Опубликовать постановление в бюллетене «Крестецкий вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель Главы администрации

А.В.Тимофеев

**АДМИНИСТРАЦИЯ
КРЕСТЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.08.2016 № 953
р.п. Крестцы

**О проведении публичных слушаний по вопросу
выдачи разрешения на условно-разрешенный вид использования
земельного участка**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о публичных слушаниях в Крестецком муниципальном районе, утвержденным постановлением Администрации района от 17.11.2005 № 9, Правилами землепользования и застройки Крестецкого городского поселения, утвержденными решением Думы Крестецкого муниципального района от 29.12.2009 № 533, Администрация Крестецкого муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Провести публичные слушания по вопросу выдачи разрешения на условно -разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 1667 кв.м. с кадастровым номером 53:06:0030203:32 по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Устьволокское сельское поселение, д.Вины, ул.Центральная, д.69, 18 августа 2016 года в 16.00.

2.Заявителю принять участие в публичных слушаниях.

3.Ответственным за проведение публичных слушаний назначить служащего старшей категории 1 разряда комитета строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации Крестецкого муниципального района Мамонтов О.В.

4.Опубликовать постановление в бюллетене «Крестецкий вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель Главы администрации

А.В.Тимофеев

**АДМИНИСТРАЦИЯ
КРЕСТЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.08.2016 № 962
р.п. Крестцы

О проведении соревнования по мотоциклетному кроссу

В целях популяризации технических видов спорта, привлечения населения к систематическим занятиям физической культурой, организации активного отдыха населения, а также формирования здорового образа жизни

Администрация Крестецкого муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Провести 13-14 августа 2016 года Чемпионат и Первенство Северо-Западного Федерального округа, открытое первенство Новгородской области Крестецкого муниципального района и Крестецкого городского поселения по мотоциклетному кроссу (далее- Мотокросс) на мотоциклетной трассе «Березовая гора».

2.Утвердить прилагаемый состав организационного комитета (далее- Оргкомитет) по подготовке и проведению Мотокросса.

3.Комитету культуры, спорта и архивного дела Администрации муниципального района обеспечить организационные мероприятия по подготовке и проведению Мотокросса, обеспечить звуковое и музыкальное сопровождение.

4.Комитету экономического развития, сельского хозяйства и природопользования Администрации муниципального района организовать проведение выездной торговли по продаже продовольственных товаров и осуществлять контроль за соблюдением правил торговли во время проведения Мотокросса.

5.Комитету образования Администрации муниципального района:

5.1.Обеспечить доставку судейской бригады во время проведения Мотокросса на мотоциклетную трассу;

5.2.Организовать проведение молодежных акций, направленных на пропаганду здорового образа жизни.

6.Муниципальному унитарному предприятию «Крестецкое городское хозяйство»:

6.1.Обеспечить подвоз и вывоз необходимого инвентаря и оборудования;

6.2.Обеспечить вывоз мусора с мест Мотокросса;

7.Рекомендовать:

7.1.Государственному областному бюджетному учреждению здравоохранения «Крестецкая центральная районная больница» организовать в рамках своих полномочий работу по своевременному оказанию медицинской помощи в дни проведения Мотокросса;

7.2.ОМВД России по Крестецкому району: принять меры по обеспечению общественного порядка и безопасности участников Мотокросса;

организовать дежурство сотрудников ДПС на участке дороги р.п.Крестцы-Сады в районе мотоциклетной трассы «Березовая гора» во время проведения Мотокросса.

7.3.Федеральному государственному казенному учреждению «15 пожарная часть Федеральной противопожарной службы по Новгородской области» обеспечить пожарную безопасность во время проведения Мотокросса.

7.4.Филиалу ООО «Газпром ПХГ» Невское УПХГ организовать техническое обеспечение Мотокросса и подготовку мотоциклетной трассы.

7.5.ООО «Туристическая фирма «Садко» оказать содействие в бесперебойном обслуживании транспортом для доставки зрителей во время проведения Мотокросса по маршруту р.п. Крестцы-Сады.

7.6.ООО «ДСК Валдай», НОАУ «Крестецкий лесхоз», ЗАОПО «Росдорстрой», ООО «Белгранкорм-Великий Новгород» оказать помощь в подготовке трассы для Мотокросса и организации проведения Мотокросса.

7.7.Организациям, независимо от форм собственности, и индивидуальным предпринимателям района оказать помощь в организации и проведении Мотокросса.

8.Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы администрации муниципального района А.В.Тимофеева.

9.Опубликовать постановление в бюллетене «Крестецкий вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава администрации

С.А.Яковлев

Утвержден
постановлением Администрации
муниципального района
от 04.08.2016 № 962

**Состав
оргкомитета по подготовке и проведению
соревнований по мотоциклетному кроссу**

Яковлев С.А. Глава администрации муниципального района, председатель оргкомитета
Тимофеев А.В. заместитель Главы администрации муниципального района, заместитель председателя оргкомитета
Христофорова О.В. заместитель Главы администрации муниципального района, заместитель председателя оргкомитета
Музыкаева Т.П. председатель комитета культуры, спорта и архивного дела Администрации муниципального района, заместитель председателя оргкомитета

Члены оргкомитета:

Арсентьев А.И. начальник ОМВД России по Крестецкому району (по согласованию)
Дмитриенко С.И. начальник филиала ООО «Газпром ПХГ» Невское УПХГ (по согласованию)
Кривцов С.В. директор муниципального унитарного предприятия «Крестецкое городское хозяйство» (по согласованию)
Кулёв С.Ю. начальник ЗАОПО «Росдорстрой» (по согласованию)
Митрохин А.А. генеральный директор ООО «Белгранкорм-Великий Новгород» (по согласованию)
Петрова Т.В. Старший менеджер по транспорту ООО «Туристическая фирма «Садко» (по согласованию)
Роголёв Е.Ю. начальник государственного учреждения «15 пожарная часть Федеральной противопожарной службы по Новгородской области» (по согласованию)
Романова Л.В. главный врач государственного областного бюджетного учреждения здравоохранения «Крестецкая центральная районная больница» (по согласованию)
Степанова Ю.В. председатель комитета образования Администрации муниципального района
Сурин С.М. генеральный директор ООО «Лесная торговля» (по согласованию)
Фёдоров Л.А. директор НОАУ «Крестецкий лесхоз» (по согласованию)
Чамхахчева Ю.О. председатель комитета экономического развития, сельского хозяйства и природопользования Администрации муниципального района
Яковлева Е.Г. начальник Крестецкого участка ООО «ДСК Валдай» (по согласованию)
Яковлев К.Д. директор ООО «Газтехстрой» (по согласованию)
Яковлев С.А. служащий I категории межрайонного отдела комитета охотничьего и рыбного хозяйства Новгородской области (по согласованию).

**АДМИНИСТРАЦИЯ
КРЕСТЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.08.2016 № 970
р.п. Крестцы

**О внесении изменений в административный регламент
предоставления муниципальной услуги
«Перевод жилого помещения в нежилое помещение
или нежилого помещения в жилое помещение»**

В соответствии с Федеральными законами от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлениями Администрации муниципального района от 01.04.2010 № 273 «Об утверждении сводного перечня первоочередных муниципальных услуг, предоставляемых органами местного самоуправления в электронном виде, а также услуг, предоставляемых в электронном виде муниципальными учреждениями», от 17.11.2015 № 1441 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения муниципальных функций и административных регламентов предоставления муниципальных (государственных) услуг»

Администрация Крестецкого муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Внести изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение», утвержденный постановлением Администрации муниципального района от 24.11.2015 № 1466:

1.1.Заменив в подпункте 1.3.1. слова «...управления по делам строительства, связи, транспорта и жилищно-коммунального хозяйства...» на «...комитета строительства и жилищно-коммунального хозяйства...»;

1.2.Изложить третий абзац в подпункте 1.3.1. в редакции: «Телефон/факс для информирования по вопросам, связанным с предоставлением муниципальной услуги: 8(816-59)5-40-62»;

1.3.Заменив по тексту слова «...Управление...» на «...Комитет...».

2.Опубликовать постановление в бюллетене «Крестецкий вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава администрации

С.А.Яковлев

**АДМИНИСТРАЦИЯ
КРЕСТЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.08.2016 № 971
р.п. Крестцы

**О внесении изменений в муниципальную программу
«Развитие системы управления муниципальным имуществом
и земельными вопросами в Крестецком городском поселении
на 2015–2017 годы»**

Администрация Крестецкого муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Развитие системы управления муниципальным имуществом и земельными вопросами в Крестецком городском поселении на 2015–2017 годы», утвержденную постановлением Администрации муниципального района от 20.07.2015 № 844 (далее — Программа):

1.1. Дополнить в разделе 3 «Цели, задачи и целевые показатели Программы» Паспорта Программы строками:

№ п/п	Цели, задачи Программы, наименование и единица измерения целевого показателя	Значение целевого показателя по годам		
		2015	2016	2017
1	2	3	4	5
1.4.	Задача 4. Материально-техническое и информационное обеспечение в сфере управления муниципальным имуществом и земельными вопросами			
1.4.1.	Актуальность информации реестра муниципального имущества (%)	100	100	100
1.4.2.	Доля освоения средств, выделенных на материально-техническое и информационное обеспечение Программы (%)	100	100	100

1.2. Изложить в паспорте Программы раздел 5 «Объемы и источники финансирования Программы в целом и по годам реализации (тысяч рублей)» в редакции:

Год	Источник финансирования				всего
	областной бюджет	федеральный бюджет	Бюджет городского поселения	внебюджетные средства	
2015			293		293
2016			520,4		520,4
2017			525,4		525,4
ВСЕГО			1338,8		1338,8

1.3. Дополнить строками Мероприятия Программы

№ п/п	Наименование Мероприятия	Исполнитель	Срок реализации	Целевой показатель (номер целевого показателя из паспорта Программы)	Источник финансирования	Объем финансирования по годам (тыс.руб.)		
						2015	2016	2017
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Задача 4. Обеспечение реализации Программы							
4.1.	Материально-техническое и информационное обеспечение Программы	Комитет	2015–2017гг	1.4.2.	бюджет городского поселения		85,4	85,4

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Крестецкий вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава администрации

С.А.Яковлев

**АДМИНИСТРАЦИЯ
КРЕСТЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.08.2016 № 972
р.п. Крестцы

**Об утверждении Положения об инвестиционной деятельности,
осуществляемой в форме капитальных вложений
на территории Крестецкого муниципального района**

В соответствии с Федеральными законами от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

областным законом от 28.03.2016 № 945-ОЗ «Об инвестиционной деятельности в Новгородской области и защите прав инвесторов», Уставом Крестецкого муниципального района

Администрация Крестецкого муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение об инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений на территории Крестецкого муниципального района.

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Крестецкий вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава администрации

С.А.Яковлев

Утверждено
постановлением Администрации
муниципального района
от 05.08.2016 № 972

**Положение об инвестиционной деятельности,
осуществляемой в форме капитальных вложений
на территории Крестецкого муниципального района**

Настоящее Положение определяет правовые и экономические основы инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений на территории Крестецкого муниципального района, а также устанавливает гарантии равной защиты прав, интересов и имущества субъектов инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, независимо от форм собственности.

1. Основные понятия

Инвестиции - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

инвестиционная деятельность - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

капитальные вложения - инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие затраты;

инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план).

2. Отношения, регулируемые настоящим Положением

Действие настоящего Положения распространяется на отношения, связанные с инвестиционной деятельностью, осуществляемой в форме капитальных вложений.

3. Объекты капитальных вложений

Объектами капитальных вложений являются находящиеся в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности различные виды вновь создаваемого и (или) модернизируемого имущества, за изъятиями, устанавливаемыми федеральными законами.

Запрещаются капитальные вложения в объекты, создание и использование которых не соответствует законодательству Российской Федерации.

**4. Формы и методы регулирования инвестиционной деятельности,
осуществляемой в форме капитальных вложений**

4.1. Регулирование Администрацией муниципального района инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, предусматривает:

1) создание благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, путем:

установления субъектам инвестиционной деятельности льгот по уплате местных налогов;

защиты интересов инвесторов;

предоставления субъектам инвестиционной деятельности не противоречащих законодательству Российской Федерации льготных условий пользования землей и другими природными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности;

расширения использования средств населения и иных внебюджетных источников финансирования жилищного строительства и строительства объектов социально-культурного назначения;

2) прямое участие Администрации муниципального района в инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, путем:

разработки, утверждения и финансирования инвестиционных проектов, осуществляемых Администрацией муниципального района;

проведения экспертизы инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

выпуска муниципальных займов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

вовлечения в инвестиционный процесс временно приостановленных и законсервированных строек и объектов, находящихся в муниципальной собственности.

4.2. Администрация муниципального района предоставляет на конкурсной основе муниципальные гарантии по инвестиционным проектам за счет средств бюджета муниципального района. Порядок предоставления муниципальных гарантий за счет средств бюджета муниципального района утверждается Думой Крестецкого муниципального района в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. Расходы на финансирование инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений Администрацией муниципального района, предусматриваются бюджетом муниципального района. Контроль за целевым и эффективным использованием средств бюджета муниципального района, направляемых на капитальные вложения, осуществляет Контрольно-счетная комиссия муниципального района, а также органы внутреннего финансового контроля.

4.4. В случае участия Администрации муниципального района в финансировании инвестиционных проектов, осуществляемых Российской Федерацией и Правительством Новгородской области, разработка и утверждение этих инвестиционных проектов осуществляются по согласованию с Думой Крестецкого муниципального района.

4.5. При осуществлении инвестиционной деятельности Администрация муниципального района вправе взаимодействовать с органами местного самоуправления других муниципальных образований, в том числе путем объединения собственных и привлеченных средств на основании договора между ними и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.6. Регулирование Администрацией муниципального района инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, может осуществляться

с использованием иных форм и методов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

обеспечение равных прав при осуществлении инвестиционной деятельности;
гласность в обсуждении инвестиционных проектов;
стабильность прав субъектов инвестиционной деятельности.

**5. Муниципальные гарантии прав субъектов
инвестиционной деятельности**

Администрация муниципального района в пределах своих полномочий гарантирует всем субъектам инвестиционной деятельности:

«КРЕСТЕЦКИЙ ВЕСТНИК»

Главный редактор:
С. А. Яковлев
Учредитель:
Дума Крестецкого муниципального района
Новгородской области
175460, Новгородская область Крестецкий район
п.Крестцы, Советская пл., д.1

Адрес издателя и редакции:
175460, Новгородская
область Крестецкий район
п.Крестцы, Советская пл.,
д.1
телефон: (8 81659) 5-42-15,
факс (8-81659) 5-42-02
adm-krestecy@mail.ru

БЮЛЛЕТЕНЬ ВЫХОДИТ ПО ВТОРНИКАМ И ПЯТНИЦАМ
тираж 300 экз.
ПОДПИСАНО В ПЕЧАТЬ 05.08.2016
ПО ГРАФИКУ (12.00), ПО ФАКТУ (12.00)
БЮЛЛЕТЕНЬ ОТПЕЧАТАН В АДМИНИСТРАЦИИ КРЕСТЕЦКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ЦЕНА «БЕСПЛАТНО»
ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ДОСТОВЕРНОСТЬ ИНФОРМАЦИИ И ЕЕ
СООТВЕТСТВИЕ ПРАВОВЫМ НОРМАМ ДЕЙСТВУЮЩЕГО
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА НЕСЁТ ОРГАН, ПРИНЯВШИЙ ДОКУМЕНТ