



КРЕСТЕЦКИЙ ВЕСТНИК

Периодическое печатное издание Крестецкого муниципального района

Учреждено решением Думы муниципального района от 30 марта 2015 года

Бюллетень выходит с 15 мая 2015 года

Пятница, 25 декабря 2015 года
№41

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

В информационном сообщении, опубликованном в бюллетене «Крестецкий вестник» № 39 от 18 декабря 2015 года Администрация Крестецкого муниципального района информировала о состоявшемся 17 декабря 2015 года в 14 часов 00 минут аукционе по продаже муниципального имущества. Вместо слов «...Цена за имущество по итогам аукциона составила 167200,00 (сто шестьдесят семь тысяч двести) рублей...» читать «...Цена за имущество по итогам аукциона составила 159600,00 (сто пятьдесят девять тысяч шестьсот) рублей...».

Первый заместитель
Главы администрации

А.В. Кудрицкий

Администрация
Крестецкого муниципального района
Новгородской области

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Крестцы

22.12.2015

О результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в документ территориального планирования - генеральный план Ручьевского сельского поселения Крестецкого муниципального района Новгородской области (далее - проект внесения изменений в документ территориального планирования - генеральный план).

С 16 ноября по 20 ноября 2015 года на территории Ручьевского сельского поселения проводились публичные слушания по проекту внесения изменений в документ территориального планирования - генеральный план. В процессе реализации Генерального плана Ручьевского сельского поселения возникла необходимость внесения изменений в некоторые положения документа, в частности изменение функционального зонирования земельных участков с кадастровым номером 53:06:0110202:4, 53:06:0110202:5, 53:06:0110104:39, 53:06:0110107:65, 53:06:0110401:184 расположенных по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Ручьевское сельское поселение с земель сельскохозяйственного назначения на земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

На слушаниях был представлен проект внесения изменений в документ территориального планирования - генеральный план Ручьевского сельского поселения Крестецкого муниципального района Новгородской области. Присутствующие ознакомились с картографическим материалом и общими характеристиками представленного проекта.

В ходе слушаний, возражения, замечаний и предложений не поступало. Комиссией принято решение о направлении проекта внесения изменений в Главе муниципального района для согласования и направления данного проекта в представительный орган для утверждения или отклонения проекта.

Председатель _____ А.В. Тимофеев
члены комиссии: _____ С.А. Зинина
_____ Н.А. Большакова
_____ М.В. Дорошенкова
Секретарь _____ Кахаев Р.Х.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Администрация Крестецкого муниципального района сообщает о проведении аукциона по продаже муниципального имущества.

1. Продавцом муниципального имущества (далее имущество) является Администрация Крестецкого муниципального района (далее - Продавец), находящаяся по адресу: Новгородская область, р.п. Крестцы, Советская площадь, д. 1, тел. (81659) 5-45-42; 5-46-04; 5-45-05.

2. Способ приватизации имущества: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

3. Основание проведения аукциона: Программа приватизации муниципального имущества Крестецкого муниципального района в 2015 году, утвержденная решением Думы муниципального района от 23.09.2014 № 402; План приватизации муниципального имущества, утвержденный постановлением Администрации муниципального района от 24.12.2015 №1648, постановление Администрации Крестецкого муниципального района от 24.12.2015 № 1649 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества». Дата и время проведения аукциона – 05 февраля 2016 года в 14 час. 00 мин.

4. Имущество, подлежащее приватизации:

мастерские, назначение: нежилое здание с кадастровым номером 53:06:0020901:63, общей площадью 62,5 кв. м. и земельный участок с кадастровым номером 53:06:0020901:112, из земель населенных пунктов, общей площадью 1717 кв. м., разрешенное использование: отдельно стоящие одноэтажные или двухэтажные дома, расположенные по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Устьволокское сельское поселение, д. Далёво, д. 24.

Характеристика имущества:

Мастерские, назначение: нежилое здание, назначение: нежилое, 1-этажное, неэксплуатируемое;

Кадастровый номер: 53:06:0020901:63;

Инвентарный номер: 0103352, А;

год постройки – 1910;

общая площадь здания - 62,5 кв.м.;

кровля здания асбестоцементная (шифер);

наружные стены бревенчатые рубленные;

стены и перегородки деревянные;

перекрытия деревянные утепленные;

проемы – окна двойные створчатые окрашенные, двери глухие филенчатые

деревянные окрашенные;

полы деревянные;

фундамент здания ленточный бутовый;

здание не отапливается;

Здание требует выборочного капитального ремонта по выявленным

дефектам эксплуатации.

Аукцион по продаже здание с кадастровым номером 53:06:0020901:63 и земельного участка с кадастровым номером 53:06:0020901:112 ранее не проводился.

5. Начальная цена продажи имущества:

195000,00 (сто девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек, а именно: стоимость здания с кадастровым номером 53:06:0020901:63 – 55000,00 (пятьдесят пять тысяч) рублей, в том числе НДС – 8389,83 (восемь тысяч триста восемьдесят девять) рублей 83 копейки, стоимость земельного участка с кадастровым номером 53:06:0020901:112 – 140000,00 (сто сорок тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС – 0 (ноль) рублей, согласно отчету № 223 от 17 ноября 2015 года об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Устьволокское сельское поселение, д. Далёво, д. 24, произведенной обществом с ограниченной ответственностью «Деловой центр «СОВА».

6. Шаг аукциона установлен Продавцом в размере 5 (пяти) процентов от начальной цены продажи имущества: 9750,00 (девять тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

7. Задаток на участие в аукционе (20 процентов от начальной цены):

39000,00 (тридцать девять тысяч) рублей 00 копеек.

8. Задаток для участия в аукционе должен поступить не позднее 01 февраля 2016 года, вносится в валюте Российской Федерации с указанием назначения платежа: «Задаток для участия в аукционе по продаже муниципального имущества» на счет Продавца: КПП 530501001; ИНН 5305000572 УФК по Новгородской области (Администрация Крестецкого муниципального района, л/с 05503009930); Код ОКТМО: 49614000; Номер счета получателя платежа: 40302810200003000106; Наименование банка: Отделение Новгород г. Великий Новгород; БИК 044959001. Код бюджетной классификации 440 114 02053 05 0000 410.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета, которую Продавец представляет в аукционную комиссию до момента признания претендента участником продажи имущества.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

в случае отзыва претендентом заявки до даты окончания приема заявок - в течение 5 (Пяти) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

в случае отказа претенденту в допуске к участию в аукционе - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

в случае непризнания претендента победителем аукциона - в течение 5 (Пяти) дней со дня подведения итогов аукциона;

в случае признания аукциона несостоявшимся - в течение 5 (Пяти) дней с даты составления соответствующего протокола.

Задаток, внесенный победителем аукциона, не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

9. Окончательная стоимость имущества включает в себя: цену предложения (не менее начальной цены имущества) и НДС в размере 18 процентов, определяемый для налоговых агентов в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации. Налоговые агенты самостоятельно исчисляют расчетным методом, удерживают из выплачиваемых доходов и уплачивают в бюджет соответствующую сумму налога.

10. Условия и сроки платежа за имущество:

окончательный расчет за имущество осуществляется одновременно, в соответствии с условиями договора купли-продажи, заключаемого между Покупателем и Продавцом.

Сумма окончательного платежа за имущество вносится в валюте Российской Федерации в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи победителем аукциона:

юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем по следующим реквизитам: КПП 530501001, ИНН 5305000572 УФК по Новгородской области (Администрация Крестецкого муниципального района); Код ОКТМО:49614151; Номер счета получателя платежа: 40101810900000010001; Наименование банка: Отделение Новгород г. Великий Новгород; БИК 044959001; Код бюджетной классификации 440 114 02053 05 0000 410;

физическим лицом по следующим реквизитам: КПП 530501001; ИНН 5305000572 УФК по Новгородской области (Администрация Крестецкого муниципального района, л/с 05503009930); Код ОКТМО:49614151; Номер счета получателя платежа: 40302810200003000106; Наименование банка: Отделение Новгород г. В. Новгород; БИК 044959001.

11.Настоящее сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

12. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

13. Документы, необходимые для участия в аукционе и требования к их оформлению:

Одновременно с заявкой, заполненной претендентом по образцу, утвержденному Продавцом, претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени

претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

14. Начало и окончание приема заявок на участие в аукционе – с 29 декабря 2015 года по 01 февраля 2016 года (включительно).

15. Время и место приема заявок - по рабочим дням с 8 час. 30 мин. до 17 час. 00 мин., перерыв с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. по адресу: Новгородская область, р.п. Крестцы, Советская площадь, д. №1 (здание Администрации муниципального района), каб. 304, контактные телефоны: (81659) 5-46-04; 5-45-05.

16. Дата, время и место определения участников аукциона – 03 февраля 2016 года в 14 час. 00 мин. по адресу: Новгородская область, р.п. Крестцы, Советская площадь, д. №1 (здание Администрации муниципального района), каб. 216.

17. Дата, время и место проведения аукциона – 05 февраля 2016 года в 14 час. 00 мин. по адресу: Новгородская область, р.п. Крестцы, Советская площадь, д. №1 (здание Администрации муниципального района), каб. 216.

18. Место и срок подведения итогов аукциона – 05 февраля 2016 года по адресу: Новгородская область, р.п. Крестцы, Советская площадь, д. №1 (здание Администрации муниципального района), каб. 216.

Результат аукциона оформляется протоколом в день его проведения.

19. Критерий определения победителя аукциона – предложение максимальной цены.

20. Договор купли-продажи муниципального имущества заключается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Оплата стоимости приватизируемого объекта производится одновременно путем перечисления денежных средств на счет и в сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Сделки купли-продажи муниципального имущества в процессе приватизации облагаются НДС.

21. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

22. Сообщение о проведении аукциона подлежит опубликованию в бюллетене «Крестецкий вестник», размещению на официальном сайте Администрации Крестецкого муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: <http://www.torgi.gov.ru/>.

С дополнительной информацией об аукционе, предмете аукциона, условиях договора купли-продажи имущества, формой заявки, условиями договора о задатке можно ознакомиться по месту приема заявок на участие в аукционе.

Первый заместитель
Главы администрации

А.В. Кудрицкий

АДМИНИСТРАЦИЯ
КРЕСТЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.12.2015 № 1649
р.п. Крестцы

О проведении аукциона по продаже
муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «Об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585, руководствуясь Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Крестецкого муниципального района, утвержденным решением Думы Крестецкого муниципального района от 21.09.2012 № 201, Программой приватизации муниципального имущества Крестецкого муниципального района в 2015 году, утвержденной решением Думы Крестецкого муниципального района от 23.09.2014 № 402 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества Крестецкого муниципального района в 2015 году», на основании Плана приватизации муниципального имущества, утвержденного постановлением Администрации муниципального района от 24.12.2015 № 1648,

Администрация Крестецкого муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать продажу на аукционе (открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества) недвижимого имущества:

мастерские, назначение: нежилое здание с кадастровым номером 53:06:0020901:63, общей площадью 62,5 кв.м. и земельного участка с кадастровым номером 53:06:0020901:112, из земель населенных пунктов, общей площадью 1717 кв.м., разрешенное использование: отдельно стоящие односемейные или двухсемейные дома, расположенного по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Устьволокское сельское поселение, д. Далёво, д. 24.

2. Установить начальную цену продажи имущества:

195000,00 (сто девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек, а именно: стоимость здания с кадастровым номером 53:06:0020901:63 – 55000,00 (пятьдесят пять тысяч) рублей, в том числе НДС – 8389,83 (восемь тысяч триста восемьдесят девять) рублей 83 копейки, стоимость земельного участка с кадастровым номером 53:06:0020901:112 – 140000,00 (сто сорок тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС – 0 (ноль) рублей, согласно отчету № 223 от 17 ноября 2015 года об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Устьволокское сельское поселение, д. Далёво, д. 24, произведенной обществом с ограниченной ответственностью «Деловой центр «СОВА».

Задаток на участие в аукционе:

39000,00 (тридцать девять тысяч) рублей 00 копеек (20 процентов от начальной цены).

Шаг аукциона:

9750,00 (девять тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек (5 процентов начальной цены).

3. Утвердить аукционную комиссию в следующем составе:

| | |
|-----------------|---|
| Кудрицкий А.В. | первый заместитель Главы администрации муниципального района, председатель комиссии |
| Тимофеев А.В. | заместитель Главы администрации муниципального района, заместитель председателя комиссии |
| Кшеминская Е.Н. | главный специалист комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам Администрации муниципального района, секретарь комиссии |

Члены комиссии:

| | |
|-----------------|---|
| Большакова Н.А. | председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам Администрации муниципального района |
| Калязина В.А. | заместитель председателя комитета экономического развития, сельского хозяйства и природопользования Администрации муниципального района |
| Никитина Е.А. | заместитель начальника отдела бюджетной политики комитета финансов Администрации муниципального района |
| Образцова Ю.Г. | главный специалист управления правового обеспечения Администрации муниципального района |

| | |
|----------------|--|
| Салтыкова Н.П. | заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам Администрации муниципального района. |
|----------------|--|

Назначить уполномоченным представителем продавца – Кудрицкого А.В. – первого заместителя Главы администрации муниципального района и аукционистом – Большакову Н.А. – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам Администрации муниципального района.

4. Определить следующие полномочия аукционной комиссии:

рассмотрение заявок на участие в аукционе;
принятие решения о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе;
ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
определение победителя аукциона;
ведение протокола об итогах аукциона.

5. Определить следующий порядок работы аукционной комиссии:
комиссия правомочна осуществлять полномочия, указанные в п. 4 настоящей постановки, если на заседании комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа её членов;

члены комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний комиссий;

решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член имеет один голос.

6. Поручить комитету по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам Администрации муниципального района:

организовать осмотр имущества по рабочим дням;
организовать подготовку и публикацию сообщения о проведении аукциона в бюллетене «Крестецкий вестник» и размещения его на официальном сайте Администрации Крестецкого муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет» и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru/>;
организовать приём от претендентов заявок на участие в аукционе и прилагаемые к ним документы по составленной ими описи по адресу: Новгородская область, р.п. Крестцы, Советская площадь, д. 1 (здание Администрации района) каб. 304, дата начала и окончания приёма заявок, определена в информационном сообщении;

проверить правильность оформления представленных претендентами документов и определить их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, опубликованному в информационном сообщении о проведении аукциона;

вести учёт заявок по мере их поступления в журнале приёма заявок;

заключить с претендентами договоры о задатке;

по итогам аукциона оформить договор купли-продажи и передачу имущества победителю аукциона.

7. Признание претендентов участниками аукциона и подведение итогов аукциона провести в порядке, установленном действующим законодательством по адресу: р.п. Крестцы, Советская площадь, д.1 (здание Администрации района), каб. 216, в сроки, определённые сообщением о проведении аукциона.

Глава администрации

С.А.Яковлев

ОПИСЬ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ
(АУКЦИОНЕ)

Опись представленных документов на участие в торгах (аукционе) по продаже муниципального имущества - мастерские, назначение: нежилое здание с кадастровым номером 53:06:0020901:63, общей площадью 62,5 кв. м. и земельного участка с кадастровым номером 53:06:0020901:112, из земель населенных пунктов, общей площадью 1717 кв. м., разрешенное использование: отдельно стоящие односемейные или двухсемейные дома, расположенного по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Устьволокское сельское поселение, д. Далёво, д. 24.

Настоящим _____

Подтверждает, что для участия в торгах (аукционе) по продаже муниципального имущества - мастерские, назначение: нежилое здание с кадастровым номером 53:06:0020901:63, общей площадью 62,5 кв. м. и земельного участка с кадастровым номером 53:06:0020901:112, из земель населенных пунктов, общей площадью 1717 кв. м., разрешенное использование: отдельно стоящие односемейные или двухсемейные дома, расположенного по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Устьволокское сельское поселение, д. Далёво, д. 24.

направляет нижеперечисленные документы:

| № п/п | Наименование документов | Количество экземпляров | Количество листов |
|-------|-------------------------|------------------------|-------------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | Всего листов | | |

Заявитель _____ Дата: _____
(подпись, ФИО заявителя)

**Заявка на участие в аукционе
по продаже муниципального имущества
(заполняется претендентом или его уполномоченным представителем)**

Претендент (физическое лицо, юридическое лицо)

(Ф.И.О. / наименование претендента)

(заполняется физическим лицом)

Документ, удостоверяющий личность: _____

Серия _____ № _____, выдан _____ « _____ » _____ года

(кем выдан)

Место регистрации: _____

Проживающий по адресу: _____

телефон _____ адрес электронной почты _____

(заполняется юридическим лицом)

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

Претендент, _____ именуемый далее

(фамилия, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

Претендент, _____ именуемый далее

в лице _____ (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____ (устав, доверенность и др.)

ИНН _____ адрес претендента: _____

Юридический _____ адрес претендента: _____

Почтовый _____ адрес претендента: _____

Телефон _____ Факс _____

Представитель претендента

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от « _____ » _____ г.

№ _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя (для физического лица)

или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица (для юридического лица)

(наименование документа, номер, дата и место выдачи, кем и когда выдан)

Претендент _____

(Ф.И.О. / наименование претендента)

принимая решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества

(далее имущество), **информирован о состоянии имущества и обязуется:**

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в бюллетене «Крестецкий вестник», размещенном на официальном сайте Администрации Крестецкого муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: <http://www.torgi.gov.ru/>, а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Администрацией Крестецкого муниципального района Договор купли-продажи имущества в течении пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Претенденту известно, что при признании его победителем аукциона и при уклонении (или непредставлении необходимого(ых) документа(ов)) или отказе от заключения (подписания) договора купли-продажи и акта приема-передачи он утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи без возвращения задатка, результаты аукциона аннулируются.

Ответственность за достоверность представленной информации несет претендент.

Претендент: _____ (подпись претендента или его уполномоченного представителя)

М.П.

Заявка принята: _____ час. _____ мин. « _____ » _____ 201_ года за № _____

(должность, подпись, Ф.И.О.)

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

р.п. Крестцы
Новгородская область _____ 2015
года

Администрация Крестецкого муниципального района, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании распоряжения Администрации муниципального района от 16.06.2015 № 31-рг «О распределении должностных обязанностей между Главой администрации муниципального района, первым заместителем Главы администрации муниципального района, заместителями Главы администрации муниципального района», с одной стороны, и _____

_____, действующий _____, именуемая в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о задатке (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Для участия в аукционе по продаже муниципального имущества:

на условиях, предусмотренных информационным сообщением о проведении аукциона по продаже муниципального имущества, Претендент перечисляет, а Продавец принимает в качестве задатка в безналичной форме денежные средства в размере _____.

1.2. Задаток вносится Претендентом в счет оплаты стоимости Имущества в случае признания Претендента победителем аукциона и засчитывается в счет платежа, причитающегося с Претендента в счет оплаты стоимости Имущества в том же случае.

2. Порядок передачи денежных средств

2.1. Сумма задатка, указанная в п. 1.1 настоящего Договора, должна поступить на счет Продавца после заключения настоящего Договора и не позднее _____, и считается внесенной с момента ее зачисления на счет Продавца.

Задаток для участия в продаже вносится в валюте Российской Федерации с указанием назначения платежа: «Задаток для участия в аукционе по продаже муниципального имущества» по следующим реквизитам: КПП 530501001; ИНН 5305000572 УФК по Новгородской области (Администрация Крестецкого муниципального района, л/с 05503009930); Код ОКТМО: 49614000; Номер счета получателя платежа: 40302810200003000106; Наименование банка: Отделение Новгород г. В. Новгород; БИК 044959001; Код бюджетной классификации 440 114 02053 05 0000 410.

Документом, подтверждающим поступление задатка на Счет Продавца, является выписка с его счета.

В случае непоступления в указанный в настоящем пункте Договора срок суммы задатка на Счет Продавца, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на Счет Продавца в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные Претендентом в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

3. Порядок возврата денежных средств

3.1. Возврат денежных средств в соответствии с разделом 3 настоящего Договора осуществляется на счет Претендента N _____ в _____ За правильность указания своих банковских реквизитов ответственность несет Претендент.

3.2. Продавец обязуется вернуть Претенденту сумму задатка в следующих случаях и в следующие сроки:

- в случае отзыва Претендентом заявки до даты окончания приема заявок - в течение 5 (Пяти) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- в случае отказа Претенденту в допуске к участию в продаже - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи;
- в случае не признания Претендента победителем продажи - в течение 5 (Пяти) дней со дня подведения итогов продажи;
- в случае признания продажи несостоявшейся - в течение 5 (Пяти) дней с даты составления соответствующего протокола.

Продавец в вышеуказанных случаях освобождается от ответственности за несвоевременное перечисление суммы задатка на счет Претендента, если Претендент предоставил недостоверные сведения о своих реквизитах.

3.3. В случае если Претендент, признанный победителем продажи, в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов продажи, не заключил Договор купли-продажи Имущества, задаток ему не возвращается.

3.4. Задаток, внесенный Претендентом, признанным победителем продажи и заключившим с Продавцом договор купли-продажи Имущества, засчитывается Продавцом в счет оплаты стоимости за приобретаемое Имущество.

3.5. В случае неисполнения Претендентом, признанным победителем продажи и заключившим с Продавцом договор купли-продажи Имущества, обязанности оплатить или принять указанное имущество в соответствии с указанным договором, задаток ему не возвращается.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие исполнением Сторонами обязательств, предусмотренных Договором, или по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение Арбитражного суда Новгородской области.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Претендента, другой - у Продавца.

5. Юридические адреса и реквизиты сторон

Продавец
Администрация Крестецкого
муниципального района
Адрес: 175460, Новгородская область,
р.п. Крестцы,
Советская площадь, д.1,
телефон 8(816 59) 5-46-04, 5-45-05;
КПП 530501001; ИНН 5305000572
Л/С 03440052332 в Отделении по
Крестецкому району
УФК по Новгородской области;
ОКПО 04034987, ОГРН 1025301588960

Претендент

«___» _____ 201_ года
М.П.

«___» _____ 201_ года

ДОГОВОР
купли – продажи № _____

ПРОЕКТ

р.п. Крестцы _____ 2015
года
Новгородская область

Администрация Крестецкого муниципального района, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании распоряжения Администрации муниципального района от 16.06.2015 № 31-рг «О распределении должностных обязанностей между Главой администрации муниципального района, первым заместителем Главы администрации муниципального района, заместителями Главы администрации муниципального района», с одной стороны, и _____,

действующий от _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя объекты недвижимого имущества _____

(далее Имущество) в сроки, предусмотренные Договором, а Покупатель обязуется принять Имущество и уплатить за него цену, предусмотренную Договором.

1.2. Имущество принадлежит Крестецкому муниципальному району на праве собственности на основании _____, что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права _____

1.3. Состояние приобретаемого Имущества Покупателем проверено при осмотре, недостатки Покупателю известны.

1.4. Договор заключается по итогам проведения аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества - протокол об итогах аукциона по продаже муниципального имущества от _____ 2015 года.

1.5. Продавец гарантирует, что отчуждаемое Имущество, передаваемое по Договору никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

1.6. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами Акту приема-передачи Имущества (приложение № 1 к Договору).

2. Стоимость Имущества и порядок расчетов

2.1. Окончательная стоимость Имущества составляет _____ (_____) рублей ____ копеек, в том числе НДС 18 процентов – _____ (_____) рубля

2.2. В счет оплаты Имущества засчитывается сумма задатка, внесенная Покупателем на счет Продавца для участия в аукционе, в размере _____ (_____) рублей 00 копеек.

Окончательный расчет за Имущество осуществляется одновременно, в соответствии с условиями настоящего Договора.

Сумма окончательного платежа за Имущество вносится в валюте Российской Федерации в течение _____ (_____) рабочих дней с даты заключения Договора Покупателем:

юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем по следующим реквизитам: КПП 530501001, ИНН 5305000572 УФК по Новгородской области (Администрация Крестецкого муниципального района); Код ОКТМО: 496141000; Номер счета получателя платежа: 40101810900000010001; Наименование банка: Отделение Новгород г. В. Новгород; БИК 044959001; Код бюджетной классификации 440 114 02053 05 0000 410;

физическим лицом по следующим реквизитам: КПП 530501001; ИНН 5305000572 УФК по Новгородской области (Администрация Крестецкого муниципального района, л/с 05503009930); Код ОКТМО: 496141000; Номер счета получателя платежа: 40302810200003000106; Наименование банка: Отделение Новгород г. В. Новгород; БИК 044959001.

2.3. Датой оплаты за Имущество считается дата списания денежных средств со счета Покупателя (внесения наличных средств гражданами через банк) для зачисления средств на счет, указанный в пункте 2.2 Договора.

3. Обязанности Сторон

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. Принять Имущество и полностью оплатить его стоимость в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 Договора.

3.1.2. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов. В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные Покупателю по реквизитам, указанным в Договоре, считаются врученными Покупателю.

3.2.3. Нести расходы, связанные с оформлением перехода права собственности на Имущество.

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. Уплатить все налоги и обязательные платежи, начисленные до момента продажи.

3.2.2. Передать муниципальное имущество по акту приема-передачи после дня полной оплаты имущества.

3.2.3. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в пункте 2.2. Договора, письменно своевременно уведомить о таком изменении Покупателя.

3.2.4. Обязанности Сторон, не урегулированные Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

4. Возникновение права собственности

4.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения Покупателем обязанности по оплате Имущества.

4.2. Расходы, связанные с осуществлением государственной регистрации прав по Договору, возлагаются на Покупателя.

4.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Покупателю с момента передачи Имущества.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае нарушения установленного пунктом 2.2. Договора срока оплаты стоимости Имущества Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере одной трети от суммы ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.2. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по Договору.

5.3. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по Договору.

5.4. Ответственность Сторон, не урегулированная Договором, устанавливается действующим законодательством.

6. Особые условия Договора

6.1. Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем стоимости Имущества.

6.2. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в Арбитражном суде Новгородской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон, третий – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7. Юридические адреса и реквизиты сторон

Продавец
Администрация Крестецкого
муниципального района
Адрес: 175460, Новгородская область,
р.п. Крестцы,
Советская площадь, д.1,
телефон 8(816 59) 5-46-06
КПП 530501001; ИНН 5305000572
Л/С 03440052332 в Отделении по
Крестецкому району
УФК по Новгородской области;
ОКПО 04034987, ОГРН 1025301588960

Претендент

«___» _____ 201_ года
М.П.

«___» _____ 201_ года

Приложение № 1
к договору купли-продажи № _____
от _____ 2015 года

**Акт приема-передачи
имущества**

Администрация Крестецкого муниципального района, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании распоряжения от 16.06.2015 № 31-рг «О распределении должностных обязанностей между Главой администрации муниципального района, первым заместителем Главы администрации муниципального района, заместителями Главы администрации муниципального района», с одной стороны, и _____,

действующий от _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность _____

(далее Имущество) на условиях, определенных договором купли-продажи от _____ 2015 года № _____.

2. Состояние приобретаемого Имущества Покупателем проверено при осмотре, недостатки Покупателю известны.

Продавец
Администрация Крестецкого
муниципального района
Адрес: 175460, Новгородская область,
р.п. Крестцы,
Советская площадь, д.1,
телефон 8(816 59) 5-46-06
КПП 530501001; ИНН 5305000572
Л/С 03440052332 в Отделении по
Крестецкому району
УФК по Новгородской области;
ОКПО 04034987, ОГРН 1025301588960

Претендент

«___» _____ 201_ года
М.П.

«___» _____ 201_ года

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Администрация Крестецкого муниципального района сообщает о проведении аукциона по продаже муниципального имущества.

1. Продавцом муниципального имущества (далее имущество) является Администрация Крестецкого муниципального района (далее - Продавец), находящаяся по адресу: Новгородская область, р.п. Крестцы, Советская площадь, д. 1, тел. (81659) 5-45-42; 5-46-04; 5-45-05.

2. Способ приватизации имущества: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

3. Основание проведения аукциона: Программа приватизации муниципального имущества Крестецкого муниципального района в 2015 году, утверждённая решением Думы муниципального района от 23.09.2014 № 402; План приватизации муниципального имущества, утверждённый постановлением Администрации муниципального района от 21.12.2015 №1627, постановление Администрации Крестецкого муниципального района от 24.12.2015 № 1650 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества». **Дата и время проведения аукциона – 04 февраля 2016 года в 14 час. 00 мин.**

4. Имущество, подлежащее приватизации: нежилое здание с кадастровым номером 53:06:0010427:73, общей площадью 240,8 кв.м.; земельный участок с кадастровым номером 53:06:0010427:4, из земель населённых пунктов, общей площадью 1500 кв. м., расположенные по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Крестецкое городское поселение, р.п. Крестцы, ул. Лесная, д. 47 Б.

Характеристика имущества:

Нежилое здание, назначение: нежилое, 1-этажное, неэксплуатируемое;
Кадастровый номер: 53:06:0010427:73;
Инвентарный номер (ранее присвоенный учётный номер) 883; 53-53-05/031/2008-014;
год постройки – 1960;
общая площадь здания - 240,8 кв.м.;
объем – 951 м. куб.;
кровля здания асбестоцементная (шифер);
наружные стены бревенчатые рубленые, обложены кирпичом;
стены и перегородки деревянные;
перекрытия деревянные утеплённые;
проёмы – окна двойные створчатые окрашенные, двери глухие филленчатые деревянные окрашенные;
полы деревянные;
фундамент здания ленточный бутовый;

здание обесточено, не отапливается;
Здание требует выборочного капитального ремонта по выявленным дефектам эксплуатации.

Даты ранее назначенных, но несостоявшихся аукционов по продаже вышеуказанного имущества в связи: 17 декабря 2013 года - зарегистрировался один Участник; 20 февраля 2015 года – победитель аукциона не заключил договор купли-продажи.

5. Начальная цена продажи имущества: 200781,00 (двести тысяч семьсот восемьдесят один) рубль, с учётом НДС, а именно: стоимость здания с кадастровым номером 53:06:0010427:73 составляет – 99781,00 (девяносто девять тысяч семьсот восемьдесят один) рубль 00 копеек, в том числе НДС – 15220,83 (пятнадцать тысяч двести двадцать) рублей 83 копейки, стоимость земельного участка с кадастровым номером 53:06:0010427:4 – 101000,00 (сто одна тысяча) рублей, в том числе НДС – 0 (ноль) рублей, согласно отчету № 10/12-2015 от 17 ноября 2015 года об оценке объектов недвижимости: земельного участка и расположенного на нём нежилого здания, по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Крестецкое городское поселение, р.п. Крестцы, ул. Лесная, д. 47 Б, произведённой Индивидуальным предпринимателем Юн Еленой Викторовной, членом общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков».

6. Шаг аукциона установлен Продавцом в размере 5 (пяти) процентов от начальной цены продажи имущества: 10039,05 (десять тысяч тридцать девять) рублей 05 копеек.

7. Задаток на участие в аукционе (20 процентов от начальной цены): 40156,20 (сорок тысяч сто пятьдесят шесть) рублей 20 копеек.

8. Задаток для участия в аукционе должен поступить не позднее **29 января 2016 года**, вносится в валюту Российской Федерации с указанием назначения платежа: «Задаток для участия в аукционе по продаже муниципального имущества» на счет Продавца: КПП 530501001; ИНН 5305000572 УФК по Новгородской области (Администрация Крестецкого муниципального района, л/с 05503009930); Код ОКТМО: 49614000; Номер счета получателя платежа: 40302810200003000106; Наименование банка: Отделение Новгород г. Великий Новгород; БИК 044959001. Код бюджетной классификации 440 114 02053 05 0000 410.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета, которую Продавец представляет в аукционную комиссию до момента признания претендента участником продажи имущества.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

в случае отзыва претендентом заявки до даты окончания приема заявок - в течение 5 (Пяти) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

в случае отказа претенденту в допуске к участию в аукционе - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

в случае непризнания претендента победителем аукциона - в течение 5 (Пяти) дней со дня подведения итогов аукциона;

в случае признания аукциона несостоявшимся - в течение 5 (Пяти) дней с даты составления соответствующего протокола.

Задаток, внесенный победителем аукциона, не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

9. Окончательная стоимость имущества включает в себя: цену предложения (не менее начальной цены имущества) и НДС в размере 18 процентов, определяемый для налоговых агентов в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации. Налоговые агенты самостоятельно исчисляют расчетным методом, удерживают из выплачиваемых доходов и уплачивают в бюджет соответствующую сумму налога.

10. Условия и сроки платежа за имущество: окончательный расчет за имущество осуществляется одновременно, в соответствии с условиями договора купли-продажи, заключаемого между Покупателем и Продавцом.

Сумма окончательного платежа за имущество вносится в валюту Российской Федерации в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи победителем аукциона:

юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем по следующим реквизитам: КПП 530501001, ИНН 5305000572 УФК по Новгородской области (Администрация Крестецкого муниципального района); Код ОКТМО:49614151; Номер счета получателя платежа: 4010181090000010001; Наименование банка: Отделение Новгород г. Великий Новгород; БИК 044959001; Код бюджетной классификации 440 114 02053 05 0000 410;

физическим лицом по следующим реквизитам: КПП 530501001; ИНН 5305000572 УФК по Новгородской области (Администрация Крестецкого муниципального района, л/с 05503009930); Код ОКТМО:49614151; Номер счета получателя платежа: 40302810200003000106; Наименование банка: Отделение Новгород г. В. Новгород; БИК 044959001.

11. Настоящее сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

12. Покупателями муниципального имущества могут быть только физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

13. Документы, необходимые для участия в аукционе и требования к их оформлению:

Одновременно с заявкой, заполненной претендентом по образцу, утвержденному Продавцом, претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;
документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

14. Начало и окончание приема заявок на участие в аукционе – с 28 декабря 2015 года по 29 января 2016 года (включительно).

15. Время и место приема заявок - по рабочим дням с 8 час. 30 мин. до 17 час.00 мин., перерыв с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. по адресу: Новгородская область, р.п. Крестцы, Советская площадь, д. №1 (здание Администрации муниципального района), каб. 304, контактные телефоны: (81659) 5-46-04; 5-45-05.

16. Дата, время и место определения участников аукциона – 02 февраля 2016 года в 14 час. 00 мин. по адресу: Новгородская область, р.п. Крестцы, Советская площадь, д. №1 (здание Администрации муниципального района), каб. 216.

17. Дата, время и место проведения аукциона – 04 февраля 2016 года в 14 час. 00 мин. по адресу: Новгородская область, р.п. Крестцы, Советская площадь, д. №1 (здание Администрации муниципального района), каб. 216.

18. Место и срок подведения итогов аукциона – 04 февраля 2016 года по адресу: Новгородская область, р.п. Крестцы, Советская площадь, д. №1 (здание Администрации муниципального района), каб. 216.

Результат аукциона оформляется протоколом в день его проведения.

19. Критерий определения победителя аукциона – предложение максимальной цены.

20. Договор купли-продажи муниципального имущества заключается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Оплата стоимости приватизируемого объекта производится одновременно путем перечисления денежных средств на счет и в сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Сделки купли-продажи муниципального имущества в процессе приватизации облагаются НДС.

21. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

22. Сообщение о проведении аукциона подлежит опубликованию в бюллетене «Крестецкий вестник», размещению на официальном сайте Администрации Крестецкого муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: <http://www.torgi.gov.ru/>.

С дополнительной информацией об аукционе, предмете аукциона, условиях договора купли-продажи имущества, форме заявки, условиях договора о задатке **можно ознакомиться по месту приема заявок на участие в аукционе.**

Первый заместитель

Главы администрации

А.В. Кудрицкий

**АДМИНИСТРАЦИЯ
КРЕСТЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 24.12.2015 № 1650
р.п. Крестцы

**О проведении аукциона по продаже
муниципального имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «Об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе», утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585, руководствуясь Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Крестецкого муниципального района, утвержденным

решением Думы Крестецкого муниципального района от 21.09.2012 № 201, Программой приватизации муниципального имущества Крестецкого муниципального района в 2015 году, утверждённой решением Думы Крестецкого муниципального района от 23.09.2014 № 402 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества Крестецкого муниципального района в 2015 году», на основании Плана приватизации муниципального имущества, утверждённого постановлением Администрации муниципального района от 21.12.2015 № 1627,

Администрация Крестецкого муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать продажу на аукционе (открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества) недвижимого имущества: нежилого здания с кадастровым номером 53:06:0010427:73, общей площадью 240,8 кв. м. и земельного участка с кадастровым номером 53:06:0010427:4, из земель населённых пунктов, общей площадью 1500 кв. м., расположенного по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Крестецкое городское поселение, р.п. Крестцы, ул. Лесная, д. 47 Б.

2. Установить начальную цену продажи имущества:

200781,00 (двести тысяч семьсот восемьдесят один) рубль, с учётом НДС, а именно: стоимость здания с кадастровым номером 53:06:0010427:73 составляет – 99781,00 (девяносто девять тысяч семьсот восемьдесят один) рубль 00 копеек, в том числе НДС – 15220,83 (пятнадцать тысяч двести двадцать) рублей 83 копейки, стоимость земельного участка с кадастровым номером 53:06:0010427:4 – 101000,00 (сто одна тысяча) рублей, в том числе НДС – 0 (ноль) рублей, согласно отчету № 10/12-2015 от 17 ноября 2015 года об оценке объектов недвижимости: земельного участка и расположенного на нём нежилого здания, по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Крестецкое городское поселение, р.п. Крестцы, ул. Лесная, д. 47 Б, произведённой Индивидуальным предпринимателем Юн Еленой Викторовной, членом общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков».

Задаток на участие в аукционе:

40156,20 (сорок тысяч сто пятьдесят шесть) рублей 20 копеек (20 процентов от начальной цены).

Шаг аукциона:

10039,05 (десять тысяч тридцать девять) рублей 05 копеек (5 процентов начальной цены).

3. Утвердить аукционную комиссию в составе:

Кудрицкий А.В. первый заместитель Главы администрации муниципального района, председатель комиссии
Тимофеев А.В. заместитель Главы администрации муниципального района, заместитель председателя комиссии
Кшеминская Е.Н. главный специалист комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам Администрации муниципального района, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Большакова Н.А. председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам Администрации муниципального района
Калязина В.А. заместитель председателя комитета экономического развития, сельского хозяйства и природопользования Администрации муниципального района
Никитина Е.А. заместитель начальника отдела бюджетной политики комитета финансов Администрации муниципального района
Образцова Ю.Г. главный специалист управления правового обеспечения Администрации муниципального района.
Салтыкова Н.П. заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам Администрации муниципального района.

Назначить уполномоченным представителем продавца – Кудрицкого А.В. – первого заместителя Главы администрации муниципального района и аукционистом – Большакову Н.А. – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам Администрации муниципального района.

4. Определить следующие полномочия аукционной комиссии:
рассмотрение заявок на участие в аукционе;
принятие решения о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе;

ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
определение победителя аукциона;
ведение протокола об итогах аукциона.

5. Определить следующий порядок работы аукционной комиссии:
комиссия правомочна осуществлять полномочия, указанные в п. 4 настоящего постановления, если на заседании комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа её членов;

члены комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний комиссий;
решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член имеет один голос.

6. Поручить комитету по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам Администрации муниципального района:

организовать осмотр имущества по рабочим дням;
организовать подготовку и публикацию сообщения о проведении аукциона в бюллетене «Крестецкий вестник» и размещения его на официальном сайте Администрации Крестецкого муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru/>;

организовать приём от претендентов заявок на участие в аукционе и прилагаемые к ним документы по составленной ими описи по адресу: Новгородская область, р.п. Крестцы, Советская площадь, д. 1 (здание Администрации района) каб. 304, дата начала и окончания приёма заявок, определена в сообщении;
проверить правильность оформления представленных претендентами документов и определить их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, опубликованному в информационном сообщении о проведении аукциона;
вести учёт заявок по мере их поступления в журнале приёма заявок;
заключить с претендентами договоры о задатке;
по итогам аукциона оформить договор купли-продажи и передачу имущества победителю аукциона.

7. Признание претендентов участниками аукциона и подведение итогов аукциона произвести в порядке, установленном действующим законодательством по адресу: р.п. Крестцы, Советская площадь, д.1 (здание Администрации района) каб. 216, в сроки, определённые сообщением о проведении аукциона.

Глава администрации

С.А.Яковлев

ОПИСЬ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ (АУКЦИОНЕ)

Опись представленных документов на участие в торгах (аукционе) по продаже муниципального имущества - нежилого здания с кадастровым номером 53:06:0010427:73, общей площадью 240,8 кв.м. и земельного участка с кадастровым номером 53:06:0010427:4, из земель населённых пунктов, общей площадью 1500 кв. м., расположенного по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Крестецкое городское поселение, р.п. Крестцы, ул. Лесная, д. 47 Б.

Настоящим _____

Подтверждает, что для участия в торгах (аукционе) по продаже муниципального имущества - нежилого здания с кадастровым номером 53:06:0010427:73, общей площадью 240,8 кв.м. и земельного участка с кадастровым номером 53:06:0010427:4, из земель населённых пунктов, общей площадью 1500 кв. м., расположенного по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Крестецкое городское поселение, р.п. Крестцы, ул. Лесная, д. 47 Б.

направляет нижеперечисленные документы:

| № п/п | Наименование документов | Количество экземпляров | Количество листов |
|-------|-------------------------|------------------------|-------------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | Всего листов | | |

Дата: _____

Заявитель _____
(подпись: ФИО заявителя)

Заявка на участие в аукционе по продаже муниципального имущества (заполняется претендентом или его уполномоченным представителем)

Претендент (физическое лицо, юридическое лицо)

(Ф.И.О. / наименование претендента)

(заполняется физическим лицом)

Документ, удостоверяющий личность: _____

Серия _____ № _____,

выдан _____ « _____ » _____ года

(кем выдан)

Место регистрации: _____

Проживающий _____ по _____ адресу: _____

телефон _____ адрес электронной почты _____

(заполняется юридическим лицом)

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

Претендент, _____ именуемый далее

(фамилия, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

Претендент, _____ именуемый далее

Претендент, _____ в лице _____,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,

(устав, доверенность и др.)

ИНН _____ адрес претендента: _____

Юридический _____ адрес претендента: _____

Почтовый _____ адрес претендента: _____

Телефон _____ Факс _____

Представитель _____ претендента

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от « _____ » _____ г.

№ _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя (для физического лица) или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица (для юридического лица)

(наименование документа, номер, дата и место выдачи, кем и когда выдан)

Претендент _____

(Ф.И.О. / наименование претендента)

принимая решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества

(далее имущество), информирован о состоянии имущества и обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в бюллетене «Крестецкий вестник», размещенном на официальном сайте Администрации Крестецкого муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: <http://www.torgi.gov.ru/>; а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Администрацией Крестецкого муниципального района Договор купли-продажи имущества в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Претенденту известно, что при признании его победителем аукциона и при уклонении (или непредставлении необходимого(ых) документа(ов)) или отказе от заключения (подписания) договора купли-продажи и акта приема-передачи он утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи без возвращения задатка, результаты аукциона аннулируются.

Ответственность за достоверность представленной информации несет претендент.

Претендент: _____
(подпись претендента или его уполномоченного представителя)

М.П.
Заявка принята: _____
час. _____ мин. « _____ » _____ 201_ года за № _____

(должность, подпись, Ф.И.О.)

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

р.п. Крестцы
Новгородская область
_____ 2015 года

Администрация Крестецкого муниципального района, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании распоряжения Администрации муниципального района от 16.06.2015 № 31-рг «О распределении должностных обязанностей между Главой администрации муниципального района, первым заместителем Главы администрации муниципального района, заместителями Главы администрации муниципального района», с одной стороны, и _____

_____, действующий _____, именуемая в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о задатке (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Для участия в аукционе по продаже муниципального имущества:

на условиях, предусмотренных информационным сообщением о проведении аукциона по продаже муниципального имущества, Претендент перечисляет, а Продавец принимает в качестве задатка в безналичной форме денежные средства в размере _____.

1.2. Задаток вносится Претендентом в счет оплаты стоимости Имущества в случае признания Претендента победителем аукциона и засчитывается в счет платежа, причитающегося с Претендента в счет оплаты стоимости Имущества в том же случае.

2. Порядок передачи денежных средств

2.1. Сумма задатка, указанная в п. 1.1 настоящего Договора, должна поступить на счет Продавца после заключения настоящего Договора и не позднее _____, и считается внесенной с момента ее зачисления на счет Продавца.

Задаток для участия в продаже вносится в валюте Российской Федерации с указанием назначения платежа: «Задаток для участия в аукционе по продаже муниципального имущества» по следующим реквизитам: КПП 530501001; ИНН 5305000572 УФК по Новгородской области (Администрация Крестецкого муниципального района, л/с 053009930); Код ОКТМО: 49614000; Номер счета получателя платежа: 40302810200003000106; Наименование банка: Отделение Новгород г. В. Новгород; БИК 044959001; Код бюджетной классификации 440 114 02053 05 0000 410.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с его счета.

В случае непоступления в указанный в настоящем пункте Договора срок суммы задатка на счет Продавца, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Продавца в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные Претендентом в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

3. Порядок возврата денежных средств

3.1. Возврат денежных средств в соответствии с разделом 3 настоящего Договора осуществляется на счет Претендента № _____ в _____, в _____, за правильность указания своих банковских реквизитов ответственность несет Претендент.

3.2. Продавец обязуется вернуть Претенденту сумму задатка в следующих случаях и в следующие сроки:

- в случае отзыва Претендентом заявки до даты окончания приема заявок - в течение 5 (Пяти) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- в случае отказа Претенденту в допуске к участию в продаже - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи;
- в случае не признания Претендента победителем продажи - в течение 5 (Пяти) дней со дня подведения итогов продажи;
- в случае признания продажи несостоявшейся - в течение 5 (Пяти) дней с даты составления соответствующего протокола.

Продавец в вышеуказанных случаях освобождается от ответственности за несвоевременное перечисление суммы задатка на счет Претендента, если Претендент предоставил недостоверные сведения о своих реквизитах.

3.3. В случае если Претендент, признанный победителем продажи, в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов продажи, не заключил Договор купли-продажи Имущества, задаток ему не возвращается.

3.4. Задаток, внесенный Претендентом, признанным победителем продажи и заключившим с Продавцом договор купли-продажи Имущества, засчитывается Продавцом в счет оплаты стоимости за приобретаемое Имущество.

3.5. В случае неисполнения Претендентом, признанным победителем продажи и заключившим с Продавцом договор купли-продажи Имущества, обязанности оплатить или принять указанное имущество в соответствии с указанным договором, задаток ему не возвращается.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие исполнением Сторонами обязательств, предусмотренных Договором, или по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение Арбитражного суда Новгородской области.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Претендента, другой - у Продавца.

5. Юридические адреса и реквизиты сторон

| Продавец | Претендент |
|---|---------------------|
| Администрация Крестецкого муниципального района Адрес: 175460, Новгородская область, р.п. Крестцы, Советская площадь, д.1, телефон 8(816 59) 5-46-04, 5-45-05; КПП 530501001; ИНН 5305000572 Л/С 03440052332 в Отделении по Крестецкому району УФК по Новгородской области; ОКПО 04034987, ОГРН 1025301588960 | _____ |
| « _____ » 201_ года | « _____ » 201_ года |
| М.П. | _____ |

ДОГОВОР купли – продажи № _____

ПРОЕКТ

р.п. Крестцы _____ 2015
года
Новгородская область

Администрация Крестецкого муниципального района, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании распоряжения Администрации муниципального района от 16.06.2015 № 31-рг «О распределении должностных обязанностей между Главой администрации муниципального района, первым заместителем Главы администрации муниципального района, заместителями Главы администрации муниципального района», с одной стороны, и _____

_____, действующий от _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя объекты недвижимого имущества _____

(далее Имущество) в сроки, предусмотренные Договором, а Покупатель обязуется принять Имущество и уплатить за него цену, предусмотренную Договором.

1.2. Имущество принадлежит Крестецкому муниципальному району на праве собственности на основании _____, что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права _____

1.3. Состояние приобретаемого Имущества Покупателем проверено при осмотре, недостатки Покупателю известны.

1.4. Договор заключается по итогам проведения аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества - протокол об итогах аукциона по продаже муниципального имущества от _____ 2015 года.

1.5. Продавец гарантирует, что отчуждаемое Имущество, передаваемое по Договору никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

1.6. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами Акту приема-передачи Имущества (приложение № 1 к Договору).

2. Стоимость Имущества и порядок расчетов

2.1. Окончательная стоимость Имущества составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, в том числе НДС 18 процентов – _____ (_____) рубля.

2.2. В счет оплаты Имущества засчитывается сумма задатка, внесенная Покупателем на счет Продавца для участия в аукционе, в размере _____ (_____) рублей 00 копеек.

Окончательный расчет за Имущество осуществляется одновременно, в соответствии с условиями настоящего Договора.

Сумма окончательного платежа за Имущество вносится в валюте Российской Федерации в течение _____ (_____) рабочих дней с даты заключения Договора Покупателем:

юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем по следующим реквизитам: КПП 530501001, ИНН 5305000572 УФК по Новгородской области (Администрация Крестецкого муниципального района); Код ОКТМО: 496141000; Номер счета получателя платежа: 4010181090000010001; Наименование банка: Отделение Новгород г. В. Новгород; БИК 044959001; Код бюджетной классификации 440 114 02053 05 0000 410;

физическим лицом по следующим реквизитам: КПП 530501001; ИНН 5305000572 УФК по Новгородской области (Администрация Крестецкого муниципального района, л/с 05503009930); Код ОКТМО: 496141000; Номер счета получателя платежа: 40302810200003000106; Наименование банка: Отделение Новгород г. В. Новгород; БИК 044959001.

2.3. Датой оплаты за Имущество считается дата списания денежных средств со счета Покупателя (внесения наличных средств гражданами через банк) для зачисления средств на счет, указанный в пункте 2.2 Договора.

3. Обязанности Сторон

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. Принять Имущество и полностью оплатить его стоимость в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 Договора.

3.1.2. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов. В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные Покупателю по реквизитам, указанным в Договоре, считаются врученными Покупателю.

3.2.3. Нести расходы, связанные с оформлением перехода права собственности на Имущество.

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. Уплатить все налоги и обязательные платежи, начисленные до момента продажи.

3.2.2. Передать муниципальное имущество по акту приема-передачи после дня полной оплаты имущества.

3.2.3. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в пункте 2.2. Договора, письменно своевременно уведомить о таком изменении Покупателя.

3.2.4. Обязанности Сторон, не урегулированные Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

4. Возникновение права собственности

4.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения Покупателем обязанности по оплате Имущества.

4.2. Расходы, связанные с осуществлением государственной регистрации прав по Договору, возлагаются на Покупателя.

4.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Покупателю с момента передачи Имущества.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае нарушения установленного пунктом 2.2. Договора срока оплаты стоимости Имущества Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.2. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по Договору.

5.3. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по Договору.

5.4. Ответственность Сторон, не урегулированная Договором, устанавливается действующим законодательством.

6. Особые условия Договора

6.1. Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем стоимости Имущества.

6.2. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в Арбитражном суде Новгородской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон, третий – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7. Юридические адреса и реквизиты сторон

Продавец

Администрация Крестецкого
муниципального района
Адрес: 175460, Новгородская область,
р.п. Крестцы,
Советская площадь, д.1,
телефон 8(816 59) 5-46-06
КПП 530501001; ИНН 5305000572
Л/С 03440052332 в Отделении по
Крестецкому району
УФК по Новгородской области;
ОКПО 04034987, ОГРН 1025301588960

Претендент

«___» _____ 201_ года
М.П.

«___» _____ 201_ года

Акт приема-передачи

имущества

Администрация Крестецкого муниципального района, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании распоряжения от 16.06.2015 № 31-рг «О распределении должностных обязанностей между Главой администрации муниципального района, первым заместителем Главы администрации муниципального района, заместителями Главы администрации муниципального района», с одной стороны, и

действующий от _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность (далее Имущество) на условиях, определенных договором купли-продажи от _____ 2015 года № _____.

2. Состояние приобретаемого Имущества Покупателем проверено при осмотре, недостатки Покупателю известны.

Продавец
Администрация Крестецкого
муниципального района
Адрес: 175460, Новгородская область,
р.п. Крестцы,
Советская площадь, д.1,
телефон 8(816 59) 5-46-06
КПП 530501001; ИНН 5305000572
Л/С 03440052332 в Отделении по
Крестецкому району
УФК по Новгородской области;
ОКПО 04034987, ОГРН 1025301588960

Претендент

«___» _____ 201_ года
М.П.

«___» _____ 201_ года

АДМИНИСТРАЦИЯ КРЕСТЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.12.2015 № 1618
р.п. Крестцы

О внесении изменений в постановление Администрации муниципального района от 25.04.2014 № 317

В соответствии с областным законом от 05.09.2014 № 618-ОЗ «О мерах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, Положением об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утвержденным постановлением Администрации Новгородской области от 09.04.2014 № 167 «Об утверждении Положения об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»,

Администрация Крестецкого муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление Администрации муниципального района от 25.04.2014 № 317 «Об определении ответственных за выполнение отдельных государственных полномочий»:

1.1. Изложить в пункте 3 абзац 1 в редакции:
«осуществление контроля за своевременным предоставлением законными представителями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, заявлений о включении в список, подлежащих обеспечению жилыми помещениями»;

1.2. Изложить в пункте 3 абзац 2 в редакции:
«проведение проверки сведений, содержащихся в приложенных к заявлению документах, подготовка информации о включении (отказе во включении) в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями»;

1.3. Исключить пункт 4.
2. Опубликовать постановление в бюллетене «Крестецкий вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава администрации

С.А.Яковлев

«КРЕСТЕЦКИЙ ВЕСТНИК»

Главный редактор:
С.А.Яковлев
Учредитель:

Дума Крестецкого муниципального района
Новгородской области
175460, Новгородская область Крестецкий район
п. Крестцы, Советская пл., д.1

Адрес издателя и редакции:
175460, Новгородская
область Крестецкий район
п. Крестцы, Советская пл.,
д.1
телефон: (8 81659) 5-42-15,
факс (8-81659) 5-42-02
adm-krestcy@mail.ru

БЮЛЛЕТЕНЬ ВЫХОДИТ ПО ВТОРНИКАМ И ПЯТНИЦАМ
ТИРАЖ 300 ЭКЗ.
ПОДПИСАНО В ПЕЧАТЬ 25.12.2015
ПО ГРАФИКУ (12.00), ПО ФАКТУ (12.00)
БЮЛЛЕТЕНЬ ОТПЕЧАТАН В АДМИНИСТРАЦИИ
КРЕСТЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ
ОБЛАСТИ
ЦЕНА «БЕСПЛАТНО»
ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ДОСТОВЕРНОСТЬ ИНФОРМАЦИИ И
ЕЁ СООТВЕТСТВИЕ ПРАВОВЫМ НОРМАМ ДЕЙСТВУЮЩЕГО
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА НЕСЁТ ОРГАН, ПРИНЯВШИЙ ДОКУМЕНТ