



КРЕСТЕЦКИЙ ВЕСТНИК

Периодическое печатное издание Крестецкого муниципального района

Учреждено решением Думы муниципального района от 30 марта 2015 года

Бюллетень выходит с 15 мая 2015 года

Пятница, 14 октября 2016 года
№47

АДМИНИСТРАЦИЯ КРЕСТЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.10.2016 № 1244
р.п. Крестцы

О продаже муниципального имущества средством публичного предложения

Руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положения «Об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002 года №549, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Крестецкого муниципального района, утвержденным решением Думы Крестецкого муниципального района от 21.09.2012 №201, Программой приватизации муниципального имущества Крестецкого муниципального района в 2016 году, утвержденным решением Думы Крестецкого муниципального района от 05.11.2015 №19 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества Крестецкого муниципального района в 2016 году», на основании Плана приватизации муниципального имущества, утвержденного постановлением Администрации муниципального района от 12.07.2016 №845

Администрация Крестецкого муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать продажу посредством публичного предложения муниципального имущества - дом культуры, назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей - 0), с кадастровым номером 53:06:0090601:139, общей площадью 175,2 кв.м., и земельного участка с кадастровым номером 53:06:0090601:52, из земель населенных пунктов, общей площадью 327 кв. м. по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Новорахинское сельское поселение, д. Литвиново, д. №43.

2. Установить:

2.1. Цену первоначального предложения в размере - 425000,00 (четыреста двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек, а именно: земельного участка с кадастровым номером 53:06:0090601:52 - 34000,00 (тридцать четыре тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС - 0 (ноль) рублей и расположенного на нём нежилого здания с кадастровым номером 53:06:0090601:139 - 391000,00 (триста девяносто одна тысяча) рублей, в том числе НДС - 59644,07 (пятьдесят девять тысяч шестьсот сорок четыре) рубля 07 копеек, согласно отчету 08/05-2016 от 17 июня 2016 года об оценке объектов недвижимости: земельного участка и расположенного на нём нежилого здания по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Новорахинское сельское поселение, д. Литвиново, д. №43, произведённой индивидуальным предпринимателем Юн Еленой Викторовной, членом общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков».

2.2. Величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 42500,00 (сорок две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек (10 процентов цены первоначального предложения);

2.3. Величину повышения цены «шаг аукциона» - 21250,00 (двадцать одна тысяча двести пятьдесят) рублей 00 копеек (50 процентов «шага понижения»);

2.4. Минимальная цена предложения (цена отсечения) в размере 212500,00 (двести двенадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, с учётом НДС, в том числе:

стоимость здания составляет 195500,00 (сто девяносто пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек (с учётом НДС 29822,03 (двадцать девять тысяч восемьсот двадцать два) рубля 03 копейки;

стоимость земельного участка составляет 17000,00 (семнадцать тысяч) рублей 00 копеек (без учёта НДС).

3. Размер задатка для участия в продаже имущества в размере 20 процентов от первоначальной цены продажи имущества 85000,00 (восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек. Срок, место приёма заявок, порядок перечисления указан в сообщении.

4. Утвердить комиссию по продаже имущества в следующем составе:

Кудрицкий А.В. - первый заместитель Главы администрации муниципального района, председатель комиссии

Тимофеев А.В. - заместитель Главы Администрации муниципального района, заместитель председателя комиссии

Кшенинская Е.Н. - главный специалист комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам Администрации муниципального района, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Большакова Н.А. - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам Администрации муниципального района

Никитина Е.А. - главный специалист отдела бюджетной политики комитета финансов Администрации муниципального района

Образцова Ю.Г. - главный специалист управления правового обеспечения Администрации муниципального района

Салтыкова Н.П. - заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам Администрации муниципального района

Чахламчев Ю.О. - председатель комитета экономического развития, сельского хозяйства и природопользования Администрации муниципального района

Назначить уполномоченным представителем продавца имущества Кудрицкий А.В., первого заместителя Главы администрации муниципального района и ведущего продажи имущества Большакову Н.А., председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам Администрации муниципального района.

5. Определить следующие полномочия комиссии по продаже имущества: рассмотрение заявок на участие в продаже имущества посредством публичного предложения;

принятие решения о признании претендентов участниками продажи имущества или об отказе в допуске к участию в продаже имущества;

ведение протокола рассмотрения заявок на участие в продаже имущества;

определение победителя продажи;

ведение протокола об итогах продажи.

6. Определить следующий порядок работы комиссии по продаже имущества: комиссия правомочна осуществлять полномочия, указанные в п.5 настоящего постановления, если на заседании комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа её членов;

члены комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний комиссий;

решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член имеет один голос.

6. Поручить комитету по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам Администрации муниципального района:

организовать осмотр имущества по рабочим дням;

организовать подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении аукциона в бюллетене «Крестецкий вестник» и размещения его на официальном сайте Администрации Крестецкого муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов;

организовать приём от претендентов заявок на участие в продаже имущества и прилагаемые к ним документы по составленной ими описи по адресу: Новгородская область, р.п. Крестцы, Советская площадь, д. №1 (здание Администрации района) каб. №304, дата начала и окончания приёма заявок, определена в информационном сообщении;

проверить правильность оформления представленных претендентами документов и определить их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, опубликованному в информационном сообщении о проведении продажи имущества;

вести учёт заявок по мере их поступления в журнале приёма заявок;

заключить с претендентами договоры о задатке;

по итогам продажи имущества оформить договор купли-продажи и передачу имущества победителю продажи имущества.

7. Признание претендентов участниками продажи имущества и подведение итогов продажи имущества произвести в порядке, установленном действующим законодательством по адресу: р.п. Крестцы, Советская площадь, д. №1 (здание Администрации района) каб. №216, в сроки, определённые информационным сообщением о проведении продажи имущества.

Глава администрации

С.А. Яковлев

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА СРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Администрация Крестецкого муниципального района сообщает о продаже посредством публичного предложения муниципального имущества.

1. **Продавцом муниципального имущества** (далее - имущество) является Администрация Крестецкого муниципального района (далее - Продавец), находящаяся по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, р.п. Крестцы, Советская площадь, д. 1, тел. (81659) 5-46-04; 5-45-05.

2. **Способ приватизации имущества:** продажа посредством публичного предложения.

3. **Основание проведения аукциона:** Программа приватизации муниципального имущества Крестецкого муниципального района в 2016 году, утверждённая решением Думы муниципального района от 05.11.2015 № 19; План приватизации муниципального имущества, утверждённый постановлением Администрации муниципального района от 12.07.2016 №845, постановлением Администрации Крестецкого муниципального района от 07.10.2016 № 1244 «О продаже муниципального имущества посредством публичного предложения». **Дата и время проведения аукциона - 18 ноября 2016 года в 14 час. 00 мин.**

4. **Имущество, подлежащее продаже:**

дом культуры, назначение: нежилое, 1 - этажный (подземных этажей - 0), с кадастровым номером 53:06:0090601:139, общей площадью 175,2 кв.м. и земельный участок с кадастровым номером 53:06:0090601:52, из земель населенных пунктов, общей площадью 327 кв. м. по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Новорахинское сельское поселение, д. Литвиново, д. 43.

Даты ранее назначенных, но несостоявшихся аукционов по продаже вышеуказанного имущества в связи с отсутствием заявок: 28 апреля 2015 года - зарегистрировался один Участник; 07 июля 2015 года; 25 августа 2016 года - отсутствие Претендентов.

5. **Цена первоначального предложения** - 425000,00 (четыреста двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек, а именно: земельного участка с кадастровым номером 53:06:0090601:52 - 34000,00 (тридцать четыре тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС - 0 (ноль) рублей и расположенного на нём нежилого здания с кадастровым номером 53:06:0090601:139 - 391000,00 (триста девяносто одна тысяча) рублей, в том числе НДС - 59644,07 (пятьдесят девять тысяч шестьсот сорок четыре) рубля 07 копеек, согласно отчету 08/05-2016 от 17 июня 2016 года об оценке объектов недвижимости: земельного участка и расположенного на нём нежилого здания по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Новорахинское сельское поселение, д. Литвиново, д. 43, произведённой индивидуальным предпринимателем Юн Еленой Викторовной, членом общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков».

6. **Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»)** - 42500,00 (сорок две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек (10 процентов цены первоначального предложения);

7. **Величина повышения цены «шаг аукциона»** - 21250,00 (двадцать одна тысяча двести пятьдесят) рублей 00 копеек (50 процентов «шага понижения»);

8. **Минимальная цена предложения (цена отсечения)** в размере 212500,00 (двести двенадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, с учётом НДС, в том числе:

стоимость здания составляет 195500,00 (сто девяносто пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек (с учётом НДС 29822,03 (двадцать девять тысяч восемьсот двадцать два) рубля 03 копейки);

земельного участка составляет 17000,00 (семнадцать тысяч) рублей 00 копеек (без учёта НДС).

9. Размер задатка для участия в продаже имущества в размере 20 процентов от первоначальной цены продажи имущества 85000,00 (восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

10. Задаток для участия в продаже посредством публичного предложения должен поступить не позднее **14 ноября 2016 года**, вносится в валюте Российской Федерации с указанием назначения платежа: «Задаток для участия в аукционе по продаже муниципального имущества» на счет Продавца: КПП 530501001; ИНН 5305000572 УФК по Новгородской области (Администрация Крестецкого муниципального района, л/с 05503009930); Код ОКТМО: 49614151; Номер счета получателя платежа: 40302810200003000106; Наименование банка: Отделение Новгород г. Великий Новгород; БИК 044959001. Код бюджетной классификации 440 114 02053 05 0000 410.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета, которую Продавец представляет в аукционную комиссию до момента признания претендента участником продажи имущества.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

в случае отзыва претендентом заявки до даты окончания приема заявок - в течение 5 (Пяти) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

в случае отказа претенденту в допуске к участию в аукционе - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

в случае непризнания претендента победителем аукциона - в течение 5 (Пяти) дней со дня подведения итогов аукциона;

в случае признания аукциона несостоявшимся - в течение 5 (Пяти) дней с даты составления соответствующего протокола.

Задаток, внесенный победителем аукциона, не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

11. Окончательная стоимость имущества включает в себя: цену предложения (не менее начальной цены имущества) и НДС в размере 18 процентов, определяемый для налоговых агентов в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации. Налоговые агенты самостоятельно исчисляют расчетным методом, удерживают из выплачиваемых доходов и уплачивают в бюджет соответствующую сумму налога.

12. Условия и сроки платежа за имущество: окончательный расчет за имущество осуществляется одновременно, в соответствии с условиями договора купли-продажи, заключаемого между Покупателем и Продавцом.

Сумма окончательного платежа за имущество вносится в валюте Российской Федерации:

юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем по следующим реквизитам: КПП 530501001, ИНН 5305000572 УФК по Новгородской области (Администрация Крестецкого муниципального района); Код ОКТМО:49614151; Номер счета получателя платежа: 4010181090000010001; Наименование банка: Отделение Новгород г. Великий Новгород; БИК 044959001; Код бюджетной классификации 440 114 02053 05 0000 410;

физическим лицом по следующим реквизитам: КПП 530501001; ИНН 5305000572 УФК по Новгородской области (Администрация Крестецкого муниципального района, л/с 05503009930); Код ОКТМО:49614151; Номер счета получателя платежа: 40302810200003000106; Наименование банка: Отделение Новгород г. В. Новгород; БИК 044959001.

13. Настоящее сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

14. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

15. Документы, необходимые для участия в продаже посредством публичного предложения и требования к их оформлению:

Одновременно с заявкой, заполненной претендентом по образцу, утвержденному Продавцом, претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такое описание составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

К участию в аукционе не допускаются государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка на участие в аукционе подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

16. Начало и окончание приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения - с 17 октября 2016 года по 14 ноября 2016 года (включительно).

17. Время и место приема заявок - по рабочим дням с 8 час. 30 мин. до 17 час.00 мин., перерыв с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. по адресу: Новгородская область, р.п. Крестцы, Советская площадь, д. №1 (здание Администрации муниципального района), каб. 304, контактные телефоны: (81659) 5-46-04; 5-45-05.

18. Дата, время и место проведения участников продажи посредством публичного предложения - 16 ноября 2016 года в 14 час. 00 мин. по адресу: Новгородская область, р.п. Крестцы, Советская площадь, д. №1 (здание Администрации муниципального района), каб. 216.

19. Дата, время и место проведения продажи посредством публичного предложения - 18 ноября 2016 года в 14 час. 00 мин. по адресу: Новгородская область, р.п. Крестцы, Советская площадь, д. №1 (здание Администрации муниципального района), каб. 216.

20. Место и срок подведения итогов продажи посредством публичного предложения - 18 ноября 2016 года по адресу: Новгородская область, р.п. Крестцы, Советская площадь, д. №1 (здание Администрации муниципального района), каб. 216.

21. Критерий определения победителя продажи посредством публичного предложения - максимальная цена продажи.

Уведомление о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

Результат продажи посредством публичного предложения оформляется протоколом в день его проведения.

22. Договор купли-продажи муниципального имущества заключается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения. Оплата стоимости приватизируемого объекта производится одновременно путем перечисления денежных средств на счет и в сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Сделки купли-продажи муниципального имущества в процессе приватизации облагаются НДС.

23. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после даты полной оплаты имущества.

24. Сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения подлежит опубликованию в бюллетене «Крестецкий вестник», размещению на официальном сайте Администрации Крестецкого муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: <http://www.torgi.gov.ru/>.

С дополнительной информацией о продаже посредством публичного предложения, предмете аукциона, условиях договора купли-продажи имущества, формой заявки, условиями договора о задатке **можно ознакомиться по месту приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения**.

Первый заместитель
Главы администрации

А.В. Кудрицкий

лиц

Для физических

В Администрацию Крестецкого муниципального района

Заявка на участие в продаже посредством публичного предложения

«___» _____ 20__ г.

р.п. Крестцы
Новгородской

области

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество)

паспорт: серия _____, № _____, выдан _____,

проживающий по адресу: _____,

ИНН _____, именуемый в дальнейшем - Претендент, принимаю решение об участии в продаже посредством публичного предложения находящегося в муниципальной собственности имущества:

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

_____обязуюсь:

1) соблюдать условия продажи посредством публичного предложения, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения, опубликованном в бюллетене «Крестецкий вестник», размещенном на официальном сайте Продавца в сети «Интернет»: <http://www.adm-krestcy.ru> и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: <http://www.torgi.gov.ru/>, а также порядок проведения продажи посредством публичного предложения, установленный Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества";

2) в случае признания победителем продажи посредством публичного предложения договор купли-продажи заключается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Банковские реквизиты Претендента:

(подпись Претендента или его полномочного представителя)

(расшифровка подписи)

«___» _____ 20__ г.

- в случае отзыва Претендентом заявки до даты окончания приема заявок - в течение 5 (Пяти) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- в случае отказа Претенденту в допуске к участию в продаже - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи;
- в случае не признания Претендента победителем продажи - в течение 5 (Пяти) дней со дня подведения итогов продажи;
- в случае признания продажи несостоявшейся - в течение 5 (Пяти) дней с даты составления соответствующего протокола.

Продавец в вышеуказанных случаях освобождается от ответственности за несвоевременное перечисление суммы задатка на счет Претендента, если Претендент предоставил недостоверные сведения о своих реквизитах.

3.3. В случае если Претендент, признанный победителем продажи, в течение 15 (Пятнадцати) дней со дня подведения итогов продажи, не заключил Договор купли-продажи Имущества, задаток ему не возвращается.

3.4. Задаток, внесенный Претендентом, признанным победителем продажи и заключившим с Продавцом договор купли-продажи Имущества, засчитывается Продавцом в счет оплаты стоимости за приобретаемое Имущество.

3.5. В случае неисполнения Претендентом, признанным победителем продажи и заключившим с Продавцом договор купли-продажи Имущества, обязанности оплатить или принять указанное имущество в соответствии с указанным договором, задаток ему не возвращается.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие исполнением Сторонами обязательств, предусмотренных Договором, или по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение Арбитражного суда Новгородской области.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Претендента, другой - у Продавца.

5. Юридические адреса и реквизиты сторон

Продавец	Претендент
Администрация Крестецкого муниципального района Адрес: 175460, Новгородская область, р.п. Крестцы, Советская площадь, д.1, телефон 8(816 59) 5-46-04, 5-45-05; КПП 530501001; ИНН 5305000572 Л/С 03440052332 в Отделении по Крестецкому району УФК по Новгородской области; ОКПО 04034987, ОГРН 1025301588960	« _____ » _____ 2016 года
« _____ » _____ 2016 года М.П.	

ДОГОВОР купи – продажи № _____

р.п. Крестцы _____ 2016 года

Администрация Крестецкого муниципального района, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании распоряжения «О распределении должностных обязанностей между Главой администрации муниципального района, первым заместителем Главы администрации муниципального района, заместителями Главы администрации муниципального района» от 31.05.2016 № 48-рг, с одной стороны, и _____, действующий от _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя дом культуры, назначение: нежилое, 1 – этажный (подземных этажей – 0), с кадастровым номером 53:06:0090601:139, общей площадью 175,2 кв.м., расположенное на земельном участке с кадастровым номером 53:06:0090601:52, из земель населённых пунктов, общей площадью 327 кв. м. по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Новоракинское сельское поселение, д. Литвиново, д. 43 (далее Имущество) в сроки, предусмотренные Договором, а Покупатель обязуется принять Имущество и уплатить за него цену, предусмотренную Договором.

1.2. Имущество принадлежит Крестецкому муниципальному району на праве собственности на основании постановления от 27.12.1991 № 3020-1 Верховного Совета РФ «О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность»; Решение Малого Совета Новгородского областного Совета народных депутатов от 25.06.93 № 264 «О передаче объектов в муниципальную собственность», что подтверждается: свидетельством о государственной регистрации права от 19 ноября 2014 года серия 53-АБ № 353970.

1.3. Земельный участок принадлежит Крестецкому муниципальному району на праве собственности на основании п. 3, ст. 3.1 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 19 ноября 2014 года 53-АБ № 353971.

1.4. Состояние приобретаемого Имущества Покупателем проверено при осмотре, недостатки Покупателю известны.

1.5. Договор заключается по итогам проведения продажи посредством публичного предложения муниципального имущества - протокол об итогах продажи муниципального имущества от _____ 2016 года.

1.6. Продавец гарантирует, что отчуждаемое Имущество, передаваемое по Договору никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

1.7. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами Акту приема-передачи Имущества (приложение № 1 к Договору).

Продавец _____ Покупатель _____

2. Стоимость Имущества и порядок расчетов

2.1. Окончательная стоимость Имущества составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, в том числе: звание - _____ (_____) рублей, в том числе НДС 18 процентов – _____ (_____) рубля;
земельный участок - _____ (_____) рублей.

2.2. В счет оплаты Имущества засчитывается сумма задатка, внесенная Покупателем на счет Продавца для участия в аукционе, в размере _____ (_____) рублей 00 копеек.

Окончательный расчет за Имущество осуществляется единовременно, в соответствии с условиями настоящего Договора.

Сумма окончательного платежа за Имущество вносится в валюте Российской Федерации в течение _____ (_____) рабочих дней с даты заключения Договора Покупателем:

юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем по следующим реквизитам: КПП 530501001, ИНН 5305000572 УФК по Новгородской области (Администрация Крестецкого муниципального района); Код ОКТМО 49614151; Номер счета получателя платежа: 4010181090000010001; Наименование банка: Отделение Новгород г. В. Новгород; БИК 044959001; Код бюджетной классификации 440 114 02053 05 0000 410; 440 1 14 06025 05 0000 430

физическим лицом по следующим реквизитам: КПП 530501001; ИНН 5305000572 УФК по Новгородской области (Администрация Крестецкого муниципального района, л/с 05503009930); Код ОКТМО 49614151; Номер счета получателя платежа: 40302810200003000106; Наименование банка: Отделение Новгород г. В. Новгород; БИК 044959001.

2.3. Датой оплаты за Имущество считается дата списания денежных средств со счета Покупателя (внесения наличных средств гражданами через банк) для зачисления средств на счет, указанный в пункте 2.2 Договора.

3. Обязанности Сторон

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. Принять Имущество и полностью оплатить его стоимость в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 Договора.

3.1.2. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов. В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные Покупателю по реквизитам, указанным в Договоре, считаются врученными Покупателем.

3.2.3. Нести расходы, связанные с оформлением перехода права собственности на Имущество.

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. Уплатить все налоги и обязательные платежи, начисленные до момента продажи.

3.2.2. В течение 7 (семи) календарных дней со дня поступления на его расчетный счет денежных средств за Имущество в полном объеме совершить действия по передаче имущества Покупателю.

3.2.3. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в пункте 2.2. Договора, письменно своевременно уведомить о таком изменении Покупателя.

3.2.4. Обязанности Сторон, не урегулированные Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

4. Возникновение права собственности

4.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения Покупателем обязанности по оплате Имущества.

4.2. Расходы, связанные с осуществлением государственной регистрации прав по Договору, возлагаются на Покупателя.

4.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Покупателю с момента передачи Имущества.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае нарушения установленного пунктом 2.2. Договора срока оплаты стоимости Имущества Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере одной тресотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.2. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по Договору.

5.3. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по Договору.

5.4. Ответственность Сторон, не урегулированная Договором, устанавливается действующим законодательством.

6. Особые условия Договора

6.1. Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем стоимости Имущества.

6.2. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в Арбитражном суде Новгородской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон, третий – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7. Юридические адреса и реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Администрация Крестецкого муниципального района Адрес: 175460, Новгородская область, р.п. Крестцы, Советская площадь, д.1,	

телефон 5-46-04, 5-45-05
ИНН 5305000572, КПП 530501001,
Л/С 03440052332 в Отделении по
Крестецкому району
УФК по Новгородской области;
ОКПО 04034987,
ОГРН 1025301588960
Первый заместитель
Главы администрации

« ____ » _____ 2016 года
М.П.

(фамилия, имя, отчество
собственноручно)

« ____ » _____ 2016 года

Приложение № 1

к договору купли-продажи № ____
от _____ 2016 года

Акт приема-передачи имущества

Администрация Крестецкого муниципального района, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании распоряжения «О распределении должностных обязанностей между Главой администрации муниципального района, первым заместителем Главы администрации муниципального района, заместителями Главы администрации муниципального района» от 31.05.2016 № 48-рг, с одной стороны, и _____

_____, действующий от _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность дом культуры, назначение: нежилое, 1 – этажный (подземных этажей – 0), с кадастровым номером 53:06:0090601:139, общей площадью 175,2 кв.м., расположенное на земельном участке с кадастровым номером 53:06:0090601:52, из земель населённых пунктов, общей площадью 327 кв. м. по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Новоракинское сельское поселение, д. Литвиново, д. 43 (далее Имущество) на условиях, определенных договором купли-продажи от _____ 2016 года № ____.

2. Состояние приобретаемого Имущества Покупателем проверено при осмотре, недостатки Покупателю известны.

Продавец

Администрация Крестецкого муниципального района

Адрес: 175460, Новгородская область,

р.п. Крестцы,

Советская площадь, д.1,

телефон 5-46-04, 5-45-05

ИНН 5305000572, КПП 530501001,

Л/С 03440052332 в Отделении по Крестецкому району

УФК по Новгородской области; ОКПО 04034987,

ОГРН 1025301588960

« ____ » _____ 2016 года

М.П.

Покупатель

фамилия, имя, отчество
собственноручно)

« ____ » _____ 2016
года

АДМИНИСТРАЦИЯ КРЕСТЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 07.10.2016 № 1245
р.п. Крестцы

О продаже муниципального имущества посредством публичного предложения

Руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «Об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002 года №549, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Крестецкого муниципального района, утвержденным решением Думы Крестецкого муниципального района от 21.09.2012 №201, Программой приватизации муниципального имущества Крестецкого муниципального района в 2016 году, утвержденной решением Думы Крестецкого муниципального района от 05.11.2015 №19 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества Крестецкого муниципального района в 2016 году», на основании Плана приватизации муниципального имущества, утвержденного постановлением Администрации муниципального района от 12.07.2016 №843

Администрация Крестецкого муниципального района

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Организовать продажу посредством публичного предложения муниципального имущества - здание, назначение: нежилое, 2-этажное (подземных этажей – 0), с кадастровым номером 53:06:0060202:310, общей площадью 73,9 кв.м., и земельного участка с кадастровым номером 53:06:0060202:63, из земель населённых пунктов, общей площадью 220 кв.м. по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Новоракинское сельское поселение, д.Локотско, д.№35.

2. Установить:

2.1. Цену первоначального предложения в размере 399000,00 (триста девяносто девять тысяч) рублей 00 копеек, а именно: земельного участка с кадастровым номером 53:06:0060202:63 – 23000,00 (двадцать три тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС – 0 (ноль) рублей и расположенного на нём нежилого здания с кадастровым номером 53:06:0060202:310 – 376000,00 (триста семьдесят шесть тысяч) рублей, в том числе НДС – 57355,93 (пятьдесят семь тысяч триста

пятьдесят пять) рублей 93 копейки, согласно отчету 11/05-2016 от 17 июня 2016 года об оценке объектов недвижимости: земельного участка и расположенного на нём нежилого здания по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Новоракинское сельское поселение, д.Локотско, д.№35, произведённой индивидуальным предпринимателем Юн Еленой Викторовной, членом общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков».

2.2. Величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 39900,00 (тридцать девять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек (10 процентов цены первоначального предложения);

2.3. Величину повышения цены «шаг аукциона» – 19950,00 (девятнадцать тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек (50 процентов «шага понижения»);

2.4. Минимальная цена предложения (цена отсечения) в размере 199500,00 (сто девяносто девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, с учётом НДС, в том числе:

стоимость здания составляет 188000,00 (сто восемьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек (с учётом НДС 28677,96 (двадцать восемь тысяч шестьсот семьдесят семь) рублей 96 копеек;

стоимость земельного участка составляет 11500,00 (одиннадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек (без учёта НДС).

3. Размер задатка для участия в продаже имущества в размере 20 процентов от первоначальной цены продажи имущества 79800,00 (семьдесят девять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек. Срок, место приёма заявок, порядок перечисления указан в сообщении.

4. Утвердить комиссию по продаже имущества в следующем составе:

Кудрицкий А.В.	первый заместитель Главы администрации муниципального района, председатель комиссии
Тимофеев А.В.	заместитель Главы Администрации муниципального района, заместитель председателя комиссии
Кшеминская Е.Н.	главный специалист комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам Администрации муниципального района, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Большакова Н.А.	председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам Администрации муниципального района
-----------------	---

Никитина Е.А.	главный специалист отдела бюджетной политики комитета финансов Администрации муниципального района
---------------	--

Салтыкова Н.П.	заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам Администрации муниципального района
----------------	---

Образцова Ю.Г.	главный специалист управления правового обеспечения Администрации муниципального района
----------------	---

Чахмахчева Ю.О.	председатель комитета экономического развития, сельского хозяйства и природопользования Администрации муниципального района
-----------------	---

Назначить уполномоченным представителем продавца имущества Кудрицкого А.В., первого заместителя Главы администрации муниципального района и ведущего продажи имущества Большакову Н.А., председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам Администрации муниципального района.

5. Определить следующие полномочия комиссии по продаже имущества: рассмотрение заявок на участие в продаже имущества посредством публичного предложения;

принятие решения о признании претендентов участниками продажи имущества или об отказе в допуске к участию в продаже имущества;

ведение протокола рассмотрения заявок на участие в продаже имущества;

определение победителя продажи;

ведение протокола об итогах продажи.

6. Определить следующий порядок работы комиссии по продаже имущества:

комиссия правомочна осуществлять полномочия, указанные в п. 5 настоящего постановления, если на заседании комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа её членов;

члены комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний комиссий;

решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член имеет один голос.

7. Поручить комитету по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам Администрации муниципального района:

организовать осмотр имущества по рабочим дням;

организовать подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении аукциона в бюллетене «Крестецкий вестник» и размещения его на официальном сайте Администрации Крестецкого муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов;

организовать приём от претендентов заявок на участие в продаже имущества и прилагаемые к ним документы по составленной ими описи по адресу: Новгородская область, р.п.Крестцы, Советская площадь, д.№1 (здание Администрации района) каб.№304, дата начала и окончания приёма заявок определена в информационном сообщении;

проверить правильность оформления представленных претендентами документов и определить их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, опубликованному в информационном сообщении о проведении продажи имущества;

вести учёт заявок по мере их поступления в журнале приёма заявок;

заключить с претендентами договоры о задатке;

по итогам продажи имущества оформить договор купли-продажи и передачу имущества победителю продажи имущества.

7. Признание претендентов участниками продажи имущества и подведение итогов продажи имущества произвести в порядке, установленном действующим законодательством по адресу: р.п.Крестцы, Советская площадь, д.№1 (здание Администрации района) каб.№216, в сроки, определённые информационным сообщением о проведении продажи имущества.

Глава администрации

С.А.Яковлев

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Администрация Крестецкого муниципального района сообщает о продаже посредством публичного предложения муниципального имущества.

1. Продавцом муниципального имущества (далее имущество) является Администрация Крестецкого муниципального района (далее - Продавец), находящаяся по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, р.п. Крестцы, Советская площадь, д. 1, тел. (81659) 5-46-04; 5-45-05.

2. Способ приватизации имущества: продажа посредством публичного предложения.

3. Основание проведения аукциона: Программа приватизации муниципального имущества Крестецкого муниципального района в 2016 году, утвержденная решением Думы муниципального района от 05.11.2015 № 19; План приватизации муниципального имущества, утвержденный постановлением Администрации муниципального района от 12.07.2016 №843, постановление Администрации Крестецкого муниципального района от 07.10.2016 № 1245 «О продаже муниципального имущества посредством публичного предложения». **Дата и время проведения аукциона – 18 ноября 2016 года в 15 час. 00 мин.**

4. Имущество, подлежащее продаже:

здание, назначение: нежилое, 2 – этажное (подземных этажей – 0), с кадастровым номером 53:06:0060202:310, общей площадью 73,9 кв.м. и земельный участок с кадастровым номером 53:06:0060202:63, из земель населенных пунктов, общей площадью 220 кв. м. по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Новорихинское сельское поселение, д. Локотско, д. 35.

Даты ранее назначенных, но несостоявшихся аукционов по продаже вышеуказанного имущества в связи с отсутствием заявок: 14 мая 2015 года; 24 августа 2016 года – отсутствие Претендентов.

5. Цена первоначального предложения – 399000,00 (триста девяносто тысяч рублей) рублей 00 копеек, а именно: земельного участка с кадастровым номером 53:06:0060202:63 – 23000,00 (двадцать три тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС – 0 (ноль) рублей и расположенного на нём нежилого здания с кадастровым номером 53:06:0060202:310 – 376000,00 (триста семьдесят шесть тысяч) рублей, в том числе НДС – 57355,93 (пятьдесят семь тысяч триста пятьдесят пять) рублей 93 копейки, согласно отчету 11/05-2016 от 17 июня 2016 года об оценке объектов недвижимости: земельного участка и расположенного на нём нежилого здания по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Новорихинское сельское поселение, д. Локотско, д. 35, произведенной Индивидуальным предпринимателем Юн Еленой Викторовной, членом общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков».

6. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 39900,00 (тридцать девять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек (10 процентов цены первоначального предложения);

7. Величина повышения цены «шаг аукциона» – 19950,00 (девятнадцать тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек (50 процентов «шага понижения»).

8. Минимальная цена предложения (цена отсечения) в размере 199500,00 (сто девяносто тысяч девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, с учётом НДС, в том числе: стоимость здания составляет 188000,00 (сто восемьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек (с учётом НДС 28677,96 (двадцать восемь тысяч шестьсот семьдесят семь рублей 96 копеек); земельного участка составляет 11500,00 (одиннадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек (без учёта НДС).

9. Размер задатка для участия в продаже имущества в размере 20 процентов от первоначальной цены продажи имущества 79800,00 (семьдесят девять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

10. Задаток для участия в продаже посредством публичного предложения должен поступить не позднее **14 ноября 2016 года**, вносится в валюту Российской Федерации с указанием назначения платежа: «Задаток для участия в аукционе по продаже муниципального имущества» на счет Продавца: КПП 530501001; ИНН 5305000572 УФК по Новгородской области (Администрация Крестецкого муниципального района, л/с 05503009930); Код ОКТМО: 49614151; Номер счета получателя платежа: 40302810200003000106; Наименование банка: Отделение Новгород г. Великий Новгород; БИК 044959001. Код бюджетной классификации 440 114 02053 05 0000 410.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета, которую Продавец представляет в аукционную комиссию до момента признания претендента участником продажи имущества.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:
в случае отзыва претендентом заявки до даты окончания приема заявок - в течение 5 (Пяти) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
в случае отказа претендента в допуске к участию в аукционе - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

в случае непризнания претендента победителем аукциона - в течение 5 (Пяти) дней со дня подведения итогов аукциона;
в случае признания аукциона несостоявшимся - в течение 5 (Пяти) дней с даты составления соответствующего протокола.

Задаток, внесенный победителем аукциона, не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

11. Окончательная стоимость имущества включает в себя: цену предложения (не менее начальной цены имущества) и НДС в размере 18 процентов, определяемый для налоговых агентов в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации. Налоговые агенты самостоятельно исчисляют расчетным методом, удерживают из выплачиваемых доходов и уплачивают в бюджет соответствующую сумму налога.

12. Условия и сроки платежа за имущество: окончательный расчет за имущество осуществляется одновременно, в соответствии с условиями договора купли-продажи, заключаемого между Покупателем и Продавцом.

Сумма окончательного платежа за имущество вносится в валюту Российской Федерации:

юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем по следующим реквизитам: КПП 530501001, ИНН 5305000572 УФК по Новгородской области (Администрация Крестецкого муниципального района); Код ОКТМО:49614151; Номер счета получателя платежа: 40101810900000010001; Наименование банка: Отделение Новгород г. Великий Новгород; БИК 044959001; Код бюджетной классификации 440 114 02053 05 0000 410;

физическим лицом по следующим реквизитам: КПП 530501001; ИНН 5305000572 УФК по Новгородской области (Администрация Крестецкого муниципального района, л/с 05503009930); Код ОКТМО:49614151; Номер счета получателя платежа: 40302810200003000106; Наименование банка: Отделение Новгород г. В. Новгород; БИК 044959001.

13.Настоящее сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

14. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

15. Документы, необходимые для участия в продаже посредством публичного предложения и требования к их оформлению:

Одновременно с заявкой, заполненной претендентом по образцу, утвержденному Продавцом, претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;
документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатно-юридическое лицо и подписанное его руководителем письмо);
документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

К участию в аукционе не допускаются государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка на участие в аукционе подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

16. Начало и окончание приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения – с 17 октября 2016 года по 14 ноября 2016 года (включительно).

17. Время и место приема заявок - по рабочим дням с 8 час. 30 мин. до 17 час.00 мин., перерыв с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. по адресу: Новгородская область, р.п. Крестцы, Советская площадь, д. №1 (здание Администрации муниципального района), каб. 304, контактные телефоны: (81659) 5-46-04; 5-45-05.

18. Дата, время и место определения участников продажи посредством публичного предложения – 16 ноября 2016 года в 15 час. 00 мин. по адресу: Новгородская область, р.п. Крестцы, Советская площадь, д. №1 (здание Администрации муниципального района), каб. 216.

19. Дата, время и место проведения продажи посредством публичного предложения – 18 ноября 2016 года в 15 час. 00 мин. по адресу: Новгородская область, р.п. Крестцы, Советская площадь, д. №1 (здание Администрации муниципального района), каб. 216.

20. Место и срок подведения итогов продажи посредством публичного предложения – 18 ноября 2016 года по адресу: Новгородская область, р.п. Крестцы, Советская площадь, д. №1 (здание Администрации муниципального района), каб. 216.

21. Критерий определения победителя продажи посредством публичного предложения – максимальная цена продажи.

Уведомление о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

Результат продажи посредством публичного предложения оформляется протоколом в день его проведения.

22. Договор купли-продажи муниципального имущества заключается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения. Оплата стоимости приватизируемого объекта производится одновременно путем перечисления денежных средств на счет и в сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Сделки купли-продажи муниципального имущества в процессе приватизации облагаются НДС.

23. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации

и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

24. Сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения подлжет опубликованию в бюллетене «Крестецкий вестник», размещению на официальном сайте Администрации Крестецкого муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: <http://www.torgi.gov.ru/>.

С дополнительной информацией о продаже посредством публичного предложения, предмете аукциона, условиях договора купли-продажи имущества, формой заявки, условиями договора о задатке можно ознакомиться по месту приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения.

**Первый заместитель
Главы администрации**

А.В. Кудрицкий

Для физических лиц
В Администрацию Крестецкого муниципального района
Примечание:

Заявка на участие в продаже посредством публичного предложения

« ____ » ____ 20 ____ г.

р.п. Крестцы
Новгородской области

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество)

паспорт: серия _____, № _____, выдан _____,

проживающий по адресу: _____,

ИНН _____, именуемый в дальнейшем - Претендент, принимая решение об участии в продаже посредством публичного предложения находящегося в муниципальной собственности имущества:

_____ (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь:

1) соблюдать условия продажи посредством публичного предложения, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения, опубликованном в бюллетене «Крестецкий вестник», размещенном на официальном сайте Продавца в сети «Интернет»: <http://www.adm-krestecy.ru> и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: <http://www.torgi.gov.ru/>, а также порядок проведения продажи посредством публичного предложения, установленный Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества";

2) в случае признания победителем продажи посредством публичного предложения договор купли-продажи заключается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Банковские реквизиты Претендента:

_____ (подпись Претендента или его полномочного представителя) _____ (расшифровка подписи)

« ____ » ____ 20 ____ г.

МП

Заявка принята Продавцом:

« ____ » час. ____ мин. « ____ » ____ 20 ____ г. за № _____

_____ (подпись уполномоченного лица Продавца) _____ (расшифровка подписи)

Примечание: к настоящей заявке Претендентом прилагаются следующие документы:

1) документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

2) опись документов (в 2-х экз.).

Для юридических лиц

В Администрацию Крестецкого муниципального района

Заявка на участие в продаже посредством публичного предложения

« ____ » ____ 20 ____ г.

р.п. Крестцы
Новгородской области

_____ (полное наименование юридического лица)

именуемое в дальнейшем - Претендент, в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____,
(устав, доверенность)

принимая решение об участии в продаже посредством публичного предложения находящегося в муниципальной собственности имущества:

_____ (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь:

1) соблюдать условия продажи посредством публичного предложения, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения, опубликованном в бюллетене «Крестецкий вестник», размещенном на официальном сайте Продавца в сети «Интернет»: <http://www.adm-krestecy.ru> и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: <http://www.torgi.gov.ru/>, а также порядок проведения продажи посредством публичного предложения, установленный Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества";

2) в случае признания победителем продажи посредством публичного предложения договор купли-продажи заключается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

_____ (подпись полномочного представителя Претендента) _____ (расшифровка подписи)

« ____ » ____ 20 ____ г.

МП

Заявка принята Продавцом:

« ____ » час. ____ мин. « ____ » ____ 20 ____ г. за № _____

_____ (подпись уполномоченного лица Продавца) _____ (расшифровка подписи)

к настоящей заявке Претендентом прилагаются следующие документы:

1) заверенные копии учредительных документов;
2) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатно юридическое лицо и подписанное его руководителем письмо);
3) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

4) Опись документов (в 2-х экз.)

**СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных**

« ____ » ____ 20 ____ г.

Я, _____ (Ф.И.О)

_____ серия _____ № _____
(вид документа, удостоверяющего личность)

(кем и когда)

проживающий (ая) по адресу: _____

настоящим даю свое согласие на обработку Администрацией Крестецкого муниципального района моих персональных данных и подтверждаю, что давая такое согласие, я действую своей волей и в своих интересах.

Согласие дается мною для целей **рассмотрения по существу заявки на участие в аукционе (торгах), в случае победы на аукционе (торгах),**

(цель обработки персональных данных)

и распространяется на следующую информацию:

фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес регистрации, паспортные данные. Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий в отношении моих персональных данных, которые необходимы или желаемы для достижения указанных выше целей, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение, обезличивание, блокирование, уничтожение, а также осуществление любых иных действий с моими персональными данными с учетом федерального законодательства.

В случае неправомерного использования предоставленных мною персональных данных согласие отзывается моим письменным заявлением.

Данное согласие действует с « ____ » ____ 20 ____ г. по окончании оказания муниципальной услуги.

_____ (Ф.И.О., подпись лица, давшего согласие)

**ДОГОВОР
купли – продажи № _____**

р.п. Крестцы
2016 года

Администрация Крестецкого муниципального района, именуемая в дальнейшем «Продавец»,

в _____, действующего на основании распоряжения «О распределении должностных обязанностей между Главой администрации муниципального района, первым заместителем Глав администрации муниципального района, заместителями Глав администрации муниципального района» от 31.05.2016 № 48-рг, с одной стороны, и

_____, действующий от _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя здание, назначение: нежилое, 2 – этажное (подземных этажей – 0), с кадастровым номером 53:06:006202:310, общей площадью 73,9 кв.м., расположенное на земельном участке с кадастровым номером 53:06:006202:63, из земель населенных пунктов, общей площадью 220 кв. м. по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Новорахинское сельское поселение, д. Локотско, д. 35 (далее Имущество) в сроки, предусмотренные Договором, а Покупатель обязуется принять Имущество и уплатить за него цену, предусмотренную Договором.

1.2. Имущество принадлежит Крестецкому муниципальному району на праве собственности на основании постановления от 27.12.1991 № 3020-1 Верховного Совета РФ «О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную

собственностью»; Решение Малого Совета Новгородского областного Совета народных депутатов от 25.06.93 № 264 «О передаче объектов в муниципальную собственность», что подтверждается: свидетельством о государственной регистрации права от 19 ноября 2014 года серия 53-АБ № 353970.

1.3. Земельный участок принадлежит Крестецкому муниципальному району на праве собственности на основании п. 3, ст. 3.1 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 19 ноября 2014 года 53-АБ № 353971.

1.4. Состояние приобретаемого Имуущества Покупателем проверено при осмотре, недостатки Покупателю известны.

1.5. Договор заключается по итогам продажи муниципального имущества - протокол об итогах продажи муниципального имущества от _____ 2016 года.

1.6. Продавец гарантирует, что отчуждаемое Имуущество, передаваемое по Договору никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

1.7. Передача Имуущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами Акту приема-передачи Имуущества (приложение № 1 к Договору).

Продавец _____ Покупатель _____

2. Стоимость Имуущества и порядок расчетов

2.1. Окончательная стоимость Имуущества составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, в том числе: здание - _____ (_____) рублей, в том числе НДС 18 процентов - _____ (_____) рубля; земельный участок - _____ (_____) рублей.

2.2. В счет оплаты Имуущества засчитывается сумма задатка, внесенная Покупателем на счет Продавца для участия в аукционе, в размере _____ (_____) рублей 00 копеек.

Окончательный расчет за Имуущество осуществляется одновременно, в соответствии с условиями настоящего Договора.

Сумма окончательного платежа за Имуущество вносится в валюте Российской Федерации в течение _____ (_____) рабочих дней с даты заключения Договора Покупателем:

юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем по следующим реквизитам: КПП 530501001, ИНН 5305000572 УФК по Новгородской области (Администрация Крестецкого муниципального района); Код ОКТМО 49614151; Номер счета получателя платежа: 40101810900000010001; Наименование банка: Отделение Новгород г. В. Новгород; БИК 044959001; Код бюджетной классификации 440 114 02053 05 0000 410; 440 1 14 06025 05 0000 430

физическим лицом по следующим реквизитам: КПП 530501001; ИНН 5305000572 УФК по Новгородской области (5005.Администрация Крестецкого муниципального района, л/с 05503009930); Код ОКТМО 49614151; Номер счета получателя платежа: 40302810200003000106; Наименование банка: Отделение Новгород г. В. Новгород; БИК 044959001.

2.3. Датой оплаты за Имуущество считается дата списания денежных средств со счета Покупателя (внесения наличных средств гражданами через банк) для зачисления средств на счет, указанный в пункте 2.2 Договора.

3. Обязанности Сторон

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. Принять Имуущество и полностью оплатить его стоимость в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 Договора.

3.1.2. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов. В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные Покупателю по реквизитам, указанным в Договоре, считаются врученными Покупателю.

3.2.3. Нести расходы, связанные с оформлением перехода права собственности на Имуущество.

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. Уплатить все налоги и обязательные платежи, начисленные до момента продажи.

3.2.2. В течение 7 (семи) календарных дней со дня поступления на его расчетный счет денежных средств за Имуущество в полном объеме совершить действия по передаче имущества Покупателю.

3.2.3. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в пункте 2.2 Договора, письменно своевременно уведомить о таком изменении Покупателя.

3.2.4. Обязанности Сторон, не урегулированные Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

4. Возникновение права собственности

4.1. Право собственности на Имуущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения Покупателем обязанности по оплате Имуущества.

4.2. Расходы, связанные с осуществлением государственной регистрации прав по Договору, возлагаются на Покупателя.

4.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имуущества переходит к Покупателю с момента передачи Имуущества.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае нарушения установленного пунктом 2.2. Договора срока оплаты стоимости Имуущества Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.2. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по Договору.

5.3. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по Договору.

5.4. Ответственность Сторон, не урегулированная Договором, устанавливается действующим законодательством.

6. Особые условия Договора

6.1. Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем стоимости Имуущества.

6.2. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в Арбитражном суде Новгородской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон, третий – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7. Юридические адреса и реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Администрация Крестецкого муниципального района	_____
Адрес: 175460, Новгородская область,	(фамилия, имя, отчество собственноручно)
р.п. Крестцы,	_____
Советская площадь, д.1,	_____
телефон 5-46-04, 5-45-05	_____
ИНН 5305000572, КПП 530501001,	_____
Л/С 03440052332 в Отделении по Крестецкому району	« _____ » _____ 2016 года
УФК по Новгородской области;	_____
ОКПО 04034987,	_____
ОГРН 1025301588960	_____
Первый заместитель	_____
Главы администрации	_____

« _____ » _____ 2016 года
М.П.

Приложение № 1
к договору купли-продажи № _____
от _____ 2016 года

Акт приема-передачи имущества

Администрация Крестецкого муниципального района, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании распоряжения «О распределении должностных обязанностей между Главой администрации муниципального района, первым заместителем Главы администрации муниципального района, заместителями Главы администрации муниципального района» от 31.05.2016 № 48-пр, с одной стороны, и _____

_____, действующий от _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность здание, назначение: **нежилое, 2 – этажное (подземных этажей – 0), с кадастровым номером 53:06:0060202:310, общей площадью 73,9 кв.м., расположенное на земельном участке с кадастровым номером 53:06:0060202:63, из земель населенных пунктов, общей площадью 220 кв. м. по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Новорахинское сельское поселение, д. Локотско, д. 35 (далее Имуущество)** на условиях, определенных договором купли-продажи от _____ 2016 года № _____.

2. Состояние приобретаемого Имуущества Покупателем проверено при осмотре, недостатки Покупателю известны.

Продавец	Покупатель
Администрация Крестецкого муниципального района	_____
Адрес: 175460, Новгородская область,	(фамилия, имя, отчество собственноручно)
р.п. Крестцы,	_____
Советская площадь, д.1,	_____
телефон 5-46-04, 5-45-05	_____
ИНН 5305000572, КПП 530501001,	_____
Л/С 03440052332 в Отделении по Крестецкому району	« _____ » _____ 2016 года
УФК по Новгородской области;	_____
ОКПО 04034987,	_____
ОГРН 1025301588960	_____

« _____ » _____ 2016 года
М.П.

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

р.п. Крестцы
Новгородская область
_____ 201_ года

Администрация Крестецкого муниципального района, именуемая в дальнейшем «Продавец», в _____ лице _____,

действующего на основании распоряжения Администрации муниципального района «О распределении должностных обязанностей между Главой администрации муниципального района, первым заместителем Главы администрации муниципального района, заместителями Главы администрации муниципального района» от 31.05.2016 № 48-пр, с одной стороны, и _____

_____, действующий от _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о задатке (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Для участия в продаже муниципального имущества: здание, назначение: **нежилое, 2 – этажное (подземных этажей – 0), с кадастровым номером 53:06:0060202:310, общей площадью 73,9 кв.м., расположенное на земельном участке с кадастровым номером 53:06:0060202:63, из земель населенных пунктов, общей площадью 220 кв. м. по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Новорахинское сельское поселение, д. Локотско, д. 35, на условиях, предусмотренных информационным сообщением о проведении аукциона по продаже муниципального имущества, Претендент перечисляет, а Продавец**

принимает в качестве задатка в безналичной форме денежные средства в размере _____ (20 процентов от начальной цены).

1.2. Задаток вносится Претендентом в счет оплаты стоимости Имущества в случае признания Претендента победителем аукциона и засчитывается в счет платежа, причитающегося с Претендента в счет оплаты стоимости Имущества в том же случае.

2. Порядок передачи денежных средств

2.1. Сумма задатка, указанная в п. 1.1 настоящего Договора, должна поступить на счет Продавца после заключения настоящего Договора, и считается внесенной с момента ее зачисления на счет Продавца.

Задаток для участия в продаже вносится в валюте Российской Федерации с указанием назначения платежа: «Задаток для участия в аукционе по продаже муниципального имущества» по следующим реквизитам: КПП 530501001; ИНН 5305000572 УФК по Новгородской области (Администрация Крестецкого муниципального района, л/с 05503009930); Код ОКТМО: 49614151; Номер счета получателя платежа: 40302810200003000106; Наименование банка: Отделение Новгород г. В. Новгород; БИК 044959001.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с его счета.

В случае непоступления в указанный в настоящем пункте Договора срок суммы задатка на счет Продавца, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Продавца в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные Претендентом в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

3. Порядок возврата денежных средств

3.1. Возврат денежных средств в соответствии с разделом 3 настоящего Договора осуществляется на счет Претендента N _____ в _____.

За правильность указания своих банковских реквизитов ответственность несет Претендент.

3.2. Продавец обязуется вернуть Претенденту сумму задатка в следующих случаях и в следующие сроки:

- в случае отзыва Претендентом заявки до даты окончания приема заявок - в течение 5 (Пяти) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- в случае отказа Претенденту в допуске к участию в продаже - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи;

- в случае не признания Претендента победителем продажи - в течение 5 (Пяти) дней со дня подведения итогов продажи;

- в случае признания продажи несостоявшейся - в течение 5 (Пяти) дней с даты составления соответствующего протокола.

Продавец в вышеуказанных случаях освобождается от ответственности за несвоевременное перечисление суммы задатка на счет Претендента, если Претендент предоставил недостоверные сведения о своих реквизитах.

3.3. В случае если Претендент, признанный победителем продажи, в течение 15 (Пятнадцати) дней со дня подведения итогов продажи, не заключил Договор купли-продажи Имущества, задаток ему не возвращается.

3.4. Задаток, внесенный Претендентом, признанным победителем продажи и заключившим с Продавцом договор купли-продажи Имущества, засчитывается Продавцом в счет оплаты стоимости за приобретаемое Имущество.

3.5. В случае неисполнения Претендентом, признанным победителем продажи и заключившим с Продавцом договор купли-продажи Имущества, обязанности оплатить или принять указанное имущество в соответствии с указанным договором, задаток ему не возвращается.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие исполнением Сторонами обязательств, предусмотренных Договором, или по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение Арбитражного суда Новгородской области.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Претендента, другой - у Продавца.

5. Юридические адреса и реквизиты сторон

Продавец
Администрация Крестецкого
муниципального района
Адрес: 175460, Новгородская
область,
р.п. Крестцы,

Претендент

Советская площадь, д.1,
телефон 8(816 59) 5-46-04, 5-45-
05;
КПП 530501001; ИНН
5305000572
Л/С 03440052332 в Отделении
по
Крестецкому району
УФК по Новгородской области;
ОКПО 04034987, ОГРН
1025301588960

«___» _____ 2016 года

«___» _____ 2016 года
М.П.

АДМИНИСТРАЦИЯ КРЕСТЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.10.2016 № 1259
р.п. Крестцы

О внесении изменений в муниципальную программу «Совершенствование и содержание дорожного хозяйства Крестецкого муниципального района (за исключением автомобильных дорог федерального, регионального и межмуниципального значения) на 2014-2016 годы»

Администрация Крестецкого муниципального района
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Совершенствование и содержание дорожного хозяйства Крестецкого муниципального района (за исключением автомобильных дорог федерального, регионального и межмуниципального значения) на 2014-2016 годы», утвержденную постановлением Администрации муниципального района от 07.02.2014 №93 (далее Программа):

1.1. Изложить п.5. «Объемы и источники финансирования Программы в целом и по годам реализации (тыс. рублей)» в паспорте Программы в следующей редакции:

№ п/п			Источник финансирования				Всего
			Федеральный бюджет	Областной бюджет	Местный бюджет	Внебюджетные средства	
1	Итого (в т.ч. район, городское поселение, сельские поселения)	20 14 год	-	27181,0	26,4	-	2720 7,4
2	Итого по муниципальному району	20 15 год	-	3588,2	3315,3	-	6903, 5
3	Итого по муниципальному району	20 16 год	-	10727,9	3918,2	-	1464 6,1
	Всего:		-	41497,1	7259,9	-	4875 7,0

1.2. Изложить Мероприятия Программы в прилагаемой редакции.

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Крестецкий вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава администрации

С.А.Яковлев

Утверждено
постановлением Администрации
муниципального района
от 12.10.2016 №1259

IV. Мероприятия Программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель	Срок реализации	Целевой показатель (номер показателя из паспорта программы)	Источник финансирования	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)		
						2014	2015	2016
1	Задача 1. Обеспечение безопасного и бесперебойного движения автомобильного транспорта по автомобильным дорогам общего пользования местного значения вне границ населенных пунктов	3	4	5	6	7	8	9
1.1.	Организация работ по содержанию автомобильных дорог общего пользования местного значения вне границ населенных пунктов	Комитет	2014-2016 годы	1.1.1.	областной бюджет бюджет муниципального района	230,9 12,8	510,0 1754,3	1762,0 332,1
1.2.	Ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения вне границ населенных пунктов: «Подъезд к д.Волма от а/д Москва-С.Петербург»		2015-2016 годы	1.1.1.	областной бюджет бюджет муниципального района	- -	415,0 21,0	- -
1.3.	Ремонт моста через р.Маята на а/д «Подъезд к д.Каменка с трассы «Подлитовье – Пола»		2015-2016 годы	1.1.1.	областной бюджет бюджет муниципального района	- -	500,0	-

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель	Срок реализации	Целевой показатель (номер показателя из паспорта программы)	Источник финансирования	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)		
						2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.4.	Ремонт моста через р.Волма на а/д «Вороново - Курово»		2015-2016 годы	1.1.1.	района областной бюджет бюджет муниципального района	-	24,7	- 8965,9 90,6
1.5	Организация работ по ремонту автомобильных дорог общего пользования местного значения вне границ населенных пунктов		2015-2016 годы	1.1.1.	областной бюджет бюджет муниципального района	- -	- -	- 2795,5
2.	Задача 2.Инвентаризация и паспортизация автомобильных дорог общего пользования местного значения вне границ населенных пунктов							
2.1.	Организация работ по инвентаризации и паспортизации автомобильных дорог общего пользования местного значения вне границ населенных пунктов	Комитет	2014-2016 годы	1.2.1	областной бюджет бюджет муниципального района	259,1 13,6	300 15,0	- 0,0
3.	Задача 3. Обеспечение безопасного и бесперебойного движения автомобильного транспорта по автомобильным дорогам общего пользования местного значения в границах населенных пунктов							
3.1.	Предоставление субсидий бюджетам поселений на осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения	Комитет	2014-2016 годы	2.1.1	областной бюджет	26691,0	-	-
3.2.	Предоставление субсидий бюджету поселения на организацию ремонтных работ на автомобильных дорогах местного значения р.п. Крестцы	Комитет	2015 год	2.1.1.	областной бюджет	-	-	-
3.3.	Предоставление иных межбюджетных трансфертов бюджетам поселений на формирование муниципальных дорожных фондов из средств дорожного фонда.	Комитет	2015-2016 годы	2.1.1.	бюджет муниципального района	-	1500,0	700,0
	ВСЕГО по Программе, в том числе: областной бюджет бюджет муниципального района					27207,4 27181,0 26,4	6903,5 3588,2 3315,3	14646,1 10727,9 3918,2

**АДМИНИСТРАЦИЯ
КРЕСТЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.10.2016 № 1269
р.п. Крестцы

**О внесении изменений в муниципальную программу
«Организация благоустройства на территории Крестецкого
городского поселения на 2015-2017 годы»**

Администрация Крестецкого муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Внести изменения в муниципальную программу «Организация благоустройства на территории Крестецкого городского поселения на 2015-2017 годы», утвержденную постановлением Администрации муниципального района от 14.01.2015 №8 (далее Программа);

1.2.Изложить п.6 Паспорта муниципальной программы в редакции:

«Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом и по годам реализации 93026,613 (тыс. рублей)»:

Год	Источник финансирования				Всего
	Федеральный бюджет	Областной бюджет	Местный бюджет	Внебюджетные средства	
1	2	3	4	5	6
2015 год		13408,000	22298,586		35706,586
2016 год		21461,000	21556,032		43017,032
2017год			14277,9		14277,9
Всего		34869,000	58132,518		93001,518

1.3.Изложить Мероприятия Программы «Организация благоустройства на территории Крестецкого городского поселения на 2015-2017 годы» в редакции:

«Мероприятия Программы:

Наименование мероприятия	Исполнитель	Срок реализации	Целевой показатель (номер целевого показателя из паспорта муниципальной программы)	Источник финансирования	Объем финансирования по годам (тыс.руб)		
					2015 год	2016 год	2017 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1.Доведение транспортно-эксплуатационных автомобильных дорог до нормативных требований							
1.1.Организация работ по ремонту автомобильной дороги по ул.Челпанова	Комитет строительства и Администрации муниципального района (далее Комитет)	2015-2017 годы	1.1.1	Местный бюджет Областной бюджет	2736,072	357,546	0,000

1.2. Организация работ по ремонту автомобильных дорог по ул. ул. Краснова, Соколова, Московская, Ямская, Греськова, Васильчикова, Заречная, Павловская, Марии Ивановой, Саши Бородулина, Полева, Ставского, Строителей.	Комитет	2015-2017 годы	1.1.1	Местный бюджет Областной бюджет	631,580 12000,000	0,000	0,000
1.3. Организация работ по ремонту автомобильной дороги по ул. Зелёная	Комитет	2015-2017 годы	1.1.1	Местный бюджет Областной бюджет	74,106 1408,000	933,256	0,000
1.4. Организация работ по ремонту автомобильной дороги по ул. ул. Чапчахова, Германа Титова, Новооловская	Комитет	2015-2017 годы	1.1.1	Местный бюджет Областной бюджет	0,000	1129,345	0,000
1.5. Организация работ по ремонту автомобильной дороги по ул. Южная	Комитет	2015-2017 годы	1.1.1	Местный бюджет Областной бюджет	0,000	9,000 61,000	0,000
1.6. Организация работ по ремонту автомобильной дороги по ул. ул. Лесная, Железнодорожная, Павловская, К. Либкнехта, Краснова, Полева	Комитет	2015-2017 годы	1.1.1	Местный бюджет Областной бюджет	923,430	1317,721	0,000
1.7. Организация работ по ремонту автомобильной дороги по ул. Гоголя	Комитет	2015-2017 годы	1.1.1	Местный бюджет Областной бюджет	2063,239	0,000	0,000
1.8. Организация работ по ремонту тротуара по ул. Лесная д. 15	Комитет	2015-2017 годы	1.1.1	Местный бюджет Областной бюджет	86,574	0,000	0,000
1.9. Организация работ по ремонту пешеходного моста на ул. Средний Мост	Комитет	2015-2017 годы	1.1.1	Местный бюджет Областной бюджет	224,000	0,000	0,000
1.10. Организация работ по ремонту автомобильной дороги по ул. Греськова	Комитет	2015-2017 годы	1.1.1	Местный бюджет Областной бюджет	561,813	0,000	0,000
1.11. Организация работ по ремонту автомобильной дороги по ул. Железнодорожная	Комитет	2015-2017 годы	1.1.1	Местный бюджет Областной бюджет	0,000	1398,149	0,000
1.12. Проекты работ по ремонту автомобильной дороги по ул. ул. Ставского, Новаторов, К. Либкнехта	Комитет	2015-2017 годы	1.1.1	Местный бюджет Областной бюджет	0,000	402,600	0,000
1.13. Организация работ по ремонту тротуаров	Комитет	2015-2017 годы	1.1.1	Местный бюджет Областной бюджет	0,000	479,272	0,000
1.14. Организация работ по ремонту автомобильной дороги по ул. ул. Подгорная, Красноармейская	Комитет	2015-2017 годы	1.1.1	Местный бюджет Областной бюджет	0,000	20,165 1996,269	0,000
1.15. Организация работ по ремонту автомобильной дороги по ул. Рябошапко	Комитет	2015-2017 годы	1.1.1	Местный бюджет Областной бюджет	0,000	72,532 7180,664	0,000
1.16. Организация работ по ремонту автомобильной дороги по ул. ул. Островская, Строителей, Лесная	Комитет	2015-2017 годы	1.1.1	Местный бюджет Областной бюджет	0,000	48,036 4755,493	0,000
1.17. Организация работ по ремонту автомобильной дороги по ул. ул. Новая, Электриков	Комитет	2015-2017 годы	1.1.1	Местный бюджет Областной бюджет	0,000	52,551 5202,475	0,000
1.18. Организация работ по ремонту автомобильной дороги по ул. Железнодорожная	Комитет	2015-2017 годы	1.1.1	Местный бюджет Областной бюджет	0,000	43,423 865,149	0,000
1.14. Содержание дорог	Комитет	2015-2017 годы	1.1.2	Местный бюджет Областной бюджет	2716,448	3200,000	2500,000
1.15. Мероприятия по ремонту трубопереездов	Комитет	2015-2017 годы	1.1.2	Местный бюджет Областной бюджет	100,000	260,000	200,000
1.16. Профилирование дорог с добавлением материала	Комитет	2015-2017 годы	1.1.2	Местный бюджет Областной бюджет	165,910	100,000	1126,900
1.17. Нанесение дорожной разметки	Комитет	2015-2017 годы	1.1.2	Местный бюджет Областной бюджет	0,000	109,484	0,000
2. Инвентаризация и паспортизация автомобильных дорог общего пользования местного значения							
2.1. Паспортизация дорог	Комитет	2015-2017 годы	1.2.1	Местный бюджет Областной бюджет	60,000	100,000	100,000
3. Повышение уровня благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов на территории Крестецкого городского поселения							
3.1. Ремонт дворовых территорий	Комитет	2015-2017 годы	1.3.1	Местный бюджет Областной бюджет	0,000	0,000	0,000
4. Уборка и озеленение территории Крестецкого городского поселения							
4.1. Озеленение и уборка территории	Комитет	2015-2017 годы	1.4.1	Местный бюджет Областной бюджет	1267,366	1500,000	1200,000
5. Благоустройство территории Крестецкого городского поселения							
5.1. Противоклещевая обработка	Комитет	2015-2017 годы	1.5.1	Местный бюджет Областной бюджет	70,000	150,000	150,000
5.2. Мероприятия по предотвращению распространения борщевика Сосновского	Комитет	2015-2017 годы	1.5.1	Местный бюджет Областной бюджет	124,570	150,000	150,000
5.3. Ликвидация несанкционированных свалок	Комитет	2015-2017 годы	1.5.1	Местный бюджет Областной бюджет	344,000	100,000	200,000
5.4. Отлов бродячих собак	Комитет	2015-2017 годы	1.5.1	Местный бюджет Областной бюджет	0,000	0,000	0,000

5.5. Мероприятия по подготовке мест массового отдыха населения на воде к летнему сезону	Комитет	2015-2017 годы	1.5.1	Местный бюджет	91,472	150,000	200,000
				Областной бюджет			
5.6. Мероприятия по очистке дренажных и водоотводных канав	Комитет	2015-2017 годы	1.5.1	Местный бюджет	435,000	100,000	700,000
				Областной бюджет			
5.7. Снос аварийных строений	Комитет	2015-2017 годы	1.5.1	Местный бюджет	111,300	200,000	200,000
				Областной бюджет			
5.8. Удаление аварийных деревьев	Комитет	2015-2017 годы	1.5.1	Местный бюджет	172,010	100,000	200,000
				Областной бюджет			
5.9. Расходы на проведение праздничных мероприятий	Комитет	2015-2017 годы	1.5.1	Местный бюджет	503,865	400,000	500,000
				Областной бюджет			
5.10. Приобретение и установка детских площадок	Комитет	2015-2017 годы	1.5.1	Местный бюджет	181,860	400,000	200,000
				Областной бюджет			
5.11. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Комитет	2015-2017 годы	1.5.1	Местный бюджет	417,000	401,100	200,000
				Областной бюджет			
5.12. Расходы на приобретение саженцев и семенного материала	Комитет	2015-2017 годы	1.5.1	Местный бюджет	149,971	150,000	150,000
				Областной бюджет			
5.13. Расходы на отопление пустующего муниципального жилищного фонда	Комитет	2015-2017 годы	1.5.1	Местный бюджет	208,000	300,000	0,000
				Областной бюджет			
5.14. Расходы на техническое обслуживание газопроводов	Комитет	2015-2017 годы	1.5.1	Местный бюджет	223,000	200,000	0,000
				Областной бюджет			
5.15. Расходы на оплату электроэнергии за общежитие	Комитет	2015-2017 годы	1.5.1	Местный бюджет	425,000	400,000	0,000
				Областной бюджет			
5.16. Содержание и ремонт объектов внешнего благоустройства	Комитет	2015-2017 годы	1.5.1	Местный бюджет	375,000	145,000	0,000
				Областной бюджет			
5.17. Выбровка аварийных деревьев ТОС д. Мокрый Остров	Комитет	2015-2017 годы	1.5.1	Местный бюджет	0,000	5,000	0,000
				Областной бюджет		30,000	
6. Освещение улиц на территории Крестецкого городского поселения							
6.1. Обеспечение надежности работы наружного уличного освещения путем замены существующего, а также физически и морально устаревшего оборудования на современное, имеющее больший ресурс работы и надежности, а также замена кабельных линий. Количество горящих светильников (ед.)	Комитет	2015-2017 годы	1.6.1	Местный бюджет	986,132	600,000	600,000
				Областной бюджет			
6.2. Оплата за потребленную электроэнергию за уличное освещение	Комитет	2015-2017 годы		Местный бюджет	5165,868	4698,000	4301,000
				Областной бюджет			
7. Содержание мест захоронения и организация ритуальных услуг на территории Крестецкого городского поселения							
7.1. Содержание мест захоронения, организация ритуальных услуг	Комитет	2015-2017 годы	1.7.1	Местный бюджет	400,000	400,000	400,000
				Областной бюджет			
8. Обеспечение реализации муниципальной Программы «Организация благоустройства на территории Крестецкого городского поселения на 2015-2017 годы»							
8.1. Создание условий для эффективного выполнения мероприятий программы		2015-2017 годы	1.8.1	Местный бюджет	304,000	968,897	1000,000
				Областной бюджет			
Всего по муниципальной программе в том числе:					35706,586	43042,127	14277,9
областной бюджет					13408,000	21491,000	
местный бюджет					22298,586	21551,127	14277,9

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Крестецкий вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава администрации

С.А.Яковлев

«КРЕСТЕЦКИЙ ВЕСТНИК»

Главный редактор:
С.А. Яковлев
Учредитель:
Дума Крестецкого муниципального района
Новгородской области
175460, Новгородская область Крестецкий район
п. Крестцы, Советская пл., д.1

АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ И РЕДАКЦИИ:
175460, Новгородская область Крестецкий район
п. Крестцы, Советская пл., д.1
телефон: (8 81659) 5-42-15,
факс (8-81659) 5-42-02
adm-krestcy@mail.ru

БЮЛЛЕТЕНЬ ВЫХОДИТ ПО ВТОРНИКАМ И ПЯТНИЦАМ
тираж 300 экз.
ПОДПИСАНО В ПЕЧАТЬ 14.10.2016
ПО ГРАФИКУ (12.00), ПО ФАКТУ (12.00)
БЮЛЛЕТЕНЬ ОТПЕЧАТАН В АДМИНИСТРАЦИИ КРЕСТЕЦКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ЦЕНА «БЕСПЛАТНО»
ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ДОСТОВЕРНОСТЬ ИНФОРМАЦИИ И ЕЕ
СООТВЕТСТВИЕ ПРАВОВЫМ НОРМАМ ДЕЙСТВУЮЩЕГО
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА НЕСЁТ ОРГАН, ПРИНЯВШИЙ ДОКУМЕНТ