



КРЕСТЕЦКИЙ ВЕСТНИК

Периодическое печатное издание Крестецкого муниципального района

Учреждено решением Думы муниципального района от 30 марта 2015 года

Бюллетень выходит с 15 мая 2015 года

Вторник, 25 октября 2016 года
№50

АДМИНИСТРАЦИЯ КРЕСТЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.10.2016 № 1283
р.п. Крестцы

О проведении публичных слушаний по вопросу выдачи разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о публичных слушаниях в Крестецком муниципальном районе, утвержденным постановлением Администрации района от 17.11.2005 №9 Администрация Крестецкого муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести 8 ноября 2016 года в 14:00 по адресу: Новгородская обл., Крестецкий район, Крестецкое городское поселение, р.п. Крестцы, пл. Советская, д. №1 публичные слушания по вопросу планировки и межевания территории для строительства объектов:

Газопровод – ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, р.п. Крестцы, ул. Новаторов, д. №15;

Газопровод – ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, р.п. Крестцы, ул. Некрасова, д. №13;

Газопровод – ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, р.п. Крестцы, ул. Конева, д. №26;

Газопровод – ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, р.п. Крестцы, ул. Конева, д. №38;

Газопровод – ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, р.п. Крестцы, ул. Конева, д. №42;

2. Заявителю принять участие в публичных слушаниях.

3. Ответственным за проведение публичных слушаний назначить главного специалиста комитета по делам строительства связи транспорта и жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального района Мамонтову О.В.

4. Опубликовать постановление в бюллетене «Крестецкий вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Заместитель Главы администрации

А.В. Тимофеев

АДМИНИСТРАЦИЯ КРЕСТЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.10.2016 № 1308
р.п. Крестцы

О внесении изменений в постановление Администрации муниципального района «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение экономического развития Крестецкого муниципального района на 2016-2018 годы»

Администрация Крестецкого муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление Администрации муниципального района от 23.12.2015 №1643 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение экономического развития Крестецкого муниципального района на 2016-2018 годы»:

1.1. Изложить п.6 в следующей редакции:

«6. Объемы и источники финансирования Программы в целом и по годам реализации (тыс. руб.):

Год	Источник финансирования				всего
	федеральный бюджет	областной бюджет	бюджет муниципального района	внебюджетные средства	
1	2	3	4	5	6
2016	890,4	133,6	310		1334
2017			310		310
2018			310		310
ИТОГО	890,4	133,6	930		1954

1.2. Изложить п.4 Приложения №2 в следующей редакции:

«4. Объемы и источники финансирования подпрограммы в целом и по годам реализации (тыс.рублей):

год	источник финансирования:				всего
	федеральный бюджет (тыс.руб.)	областной бюджет (тыс.руб.)	бюджет муниципального района (тыс.руб.)	внебюджетные средства (тыс.руб.)	
1	2	3	4	7	8
2016	890,4	133,6	300	0,0	1324
2017	0,0	0,0	300	0,0	300
2018	0,0	0,0	300	0,0	300
ИТОГО	890,4	133,6	900	0,0	1924

1.3. Изложить п.1.1. Мероприятий подпрограммы «Развитие малого и среднего предпринимательства в Крестецком муниципальном районе на 2016-2018 годы» в следующей редакции:

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель мероприятия	Срок реализации	Целевой показатель (номер целевого показателя из паспорта подпрограммы)	Источник финансирования	Объем финансирования по годам (тыс.руб.)		
						2016	2017	2018
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Создание благоприятных условий для устойчивого развития малого и среднего предпринимательства в муниципальном районе							
1.1.	Предоставление субъектам малого и среднего предпринимательства финансовой поддержки в форме субсидий, в том числе: предоставление грантов начинающим субъектам малого и среднего предпринимательства на создание собственного дела; на технологическое присоединение к объектам электросетевого хозяйства	Комитет	2016-2018 годы	1.1.-1.4.	бюджет муниципального района	1324	300	300
						300,0	150,0	150,0
						0	150,0	150,0

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Крестецкий вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава администрации

С.А. Яковлев

АДМИНИСТРАЦИЯ КРЕСТЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.10.2016 № 1310
р.п. Крестцы

О проведении районного фестиваля Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО) «Гордись традицией Отчизны»

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 24 марта 2014 года №172 «О Всероссийском физкультурно-спортивном комплексе «Готов к труду и обороне» (ГТО)» и Планом мероприятий по поэтапному внедрению Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО) на период 2014-2017 годов в Крестецком районе

Администрация Крестецкого муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести 2 ноября 2016 года районный фестиваль Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО) «Гордись традицией Отчизны» среди обучающихся Крестецкого района.

2. Утвердить прилагаемое положение о районном фестивале Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО) «Гордись традицией Отчизны».

3. Комитету культуры, спорта и архивного дела Администрации муниципального района организовать и провести районный фестиваль Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО) «Гордись традицией Отчизны» среди обучающихся Крестецкого района.

4. Комитету образования Администрации муниципального района:

продолжить регистрацию обучающихся образовательных организаций и сотрудников подведомственных учреждений в Автоматизированной информационной системе «Готов к труду и обороне»;
провести агитационно-просветительскую работу по пропаганде Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне»;
принять участие в районном фестивале Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО) «Гордись традицией Отчизны», среди обучающихся Крестецкого района.

5. Опубликовать постановление в бюллетене «Крестецкий вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава администрации

С.А.Яковлев

Утверждено
постановлением Администрации
Крестецкого муниципального района
от 24.10.2016 №1310

ПОЛОЖЕНИЕ**о районном фестивале Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне (ГТО) «Гордись традицией Отчизны» среди обучающихся****I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Районный фестиваль Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО) «Гордись традицией Отчизны» среди обучающихся образовательных организаций, посвященный 85-летию областного комплекса ГТО на территории Новгородской области (далее Фестиваль) проводится в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 24 марта 2014 года №172 «О Всероссийском физкультурно-спортивном комплексе «Готов к труду и обороне» (ГТО)» и Планом мероприятий по поэтапному внедрению Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО) на период 2014-2017 годов в Крестецком районе.

Целью проведения Фестиваля является вовлечение обучающихся в систематические занятия физической культурой и спортом.

Задачами Фестиваля являются:
популяризация комплекса ГТО среди подрастающего поколения и молодежи Крестецкого района;
повышение уровня физической подготовленности обучающихся;
пропаганда здорового образа жизни;
создание условий, мотивирующих к занятиям физической культурой и спортом;
поощрение обучающихся, показавших лучшие результаты по выполнению нормативов и требований комплекса ГТО и активному участвующим в деятельности по продвижению комплекса ГТО среди сверстников.

II. МЕСТО И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ

Фестиваль проводится 2 ноября 2016 года, по адресу ул. Железнодорожная, д. №33«А», в 11.00.

Программа Фестиваля состоит из тестов I-VI ступеней комплекса ГТО.

Юноши

№	Вид испытания (тест)	I ступень 6-8 лет	II ступень 9-10 лет	III ступень 11-12 лет	IV ступень 13-15 лет	V ступень 16-17 лет	VI ступень 18-29 лет
1.	Подтягивание из виса на высокой перекладине (количество раз)	+	+	+	+	+	+
	или сгибание и разгибание рук в упоре лежа на полу	(3мин)	(3мин)	(3мин)	(3мин)	(4мин)	(4мин)
2.	Наклон вперед из положения стоя с прямыми ногами на гимнастической скамье (см)	+	+	+	+	+	+
		(3мин)	(3мин)	(3мин)	-	-	-
3.	Прыжок в длину с места толчком двумя ногами (см)	+	+	+	+	+	+
4.	Поднимание туловища из положения лежа на спине (количество раз за 1 мин)	+	+	+	+	+	+

Девушки

№	Вид испытания (тест)	I ступень 6-9 лет	II ступень 9-10 лет	III ступень 11-12 лет	IV ступень 13-15 лет	V ступень 16-17 лет	VI ступень 18-29 лет
1.	Сгибание и разгибание рук в упоре лежа на полу (количество раз за 3 мин)	+	+	+	+	+	+
		(3мин)	(3мин)	(3мин)	(3мин)	(4мин)	(4мин)
2.	Наклон вперед из положения стоя с прямыми ногами на гимнастической скамье (см)	+	+	+	+	+	+
		(3мин)	(3мин)	(3мин)	(3мин)	(4мин)	(4мин)
3.	Прыжок в длину с места толчком двумя ногами (см)	+	+	+	+	+	+
4.	Поднимание туловища из положения лежа на спине (количество раз за 1 мин)	+	+	+	+	+	+

III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ОРГАНИЗАТОРОВ

Общее руководство организацией и проведением районного Фестиваля осуществляют комитет культуры, спорта и архивного дела Администрации муниципального района (далее комитет).

Непосредственное проведение фестиваля возлагается на муниципальную судейскую бригаду, утвержденную постановлением Администрации муниципального района от 15.05.2015 №542 (список прилагаются).

Главный судья фестиваля М. В. Овчинникова (вторая судейская категория).

IV. ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ УЧАСТНИКОВ И ЗРИТЕЛЕЙ

Обеспечение безопасности участников и зрителей осуществляется согласно требованиям Правил обеспечения безопасности при проведении официальных спортивных соревнований, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 года №353, а также требованиям правил по соответствующим видам спорта.

V. ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ И УСЛОВИЯ ИХ ДОПУСКА

Соревнования проводятся в соответствии с методическими рекомендациями по тестированию населения в рамках комплекса ГТО, одобренными на заседаниях Координационной комиссии Минспорта России по введению и реализации Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса (протокол №1 от 23 июля 2014 г. П.П/1) и Экспертного совета по вопросам Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса от 28 мая 2014 года и 27 августа 2014 года.

В Фестивале результаты участников определяются в соответствии с 100-очковыми таблицами оценки результатов.

К участию в Фестивале допускаются обучающиеся с 6 лет, относящиеся к I, II, III, IV, V, VI ступеням комплекса ГТО.

К Фестивалю допускаются по 2 участника независимо от пола каждой из параллели (1-11 класс).

К участию в Фестивале не допускаются: обучающиеся, не указанные в предварительной заявке (за исключением случаев внесения в заявку изменений, заранее согласованных с комитетом).

К участию в Фестивале допускаются участники основной медицинской группы при наличии допуска врача.

VI. ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ

Для участия в Фестивале необходимо направить предварительную заявку по установленной форме (Приложение), до 31 октября 2016 года в МБУ «Крестецкий районный спортивный центр» (тел. 5-43-11).

Руководители команд представляют в комиссию по допуску участников следующие документы: заявку по форме согласно Приложению к настоящему Положению. Медицинский допуск (действителен не более 10 дней) и паспорт (оригинал) на каждого участника.

VII. УСЛОВИЯ ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ

Абсолютное первенство среди участников определяется раздельно среди юношей и девушек по наибольшей сумме очков, набранных во всех видах программы Фестиваля согласно 100-очковой таблице оценки результатов. В случае равенства сумм очков у двух или более участников преимущество получает участник, показавший лучший результат в прыжке в длину с места толчком двумя ногами, при равенстве этого показателя - по результату в поднимании туловища из положения, лежа на спине. Командное первенство определяется по сумме очков, набранных в спортивных программах по десяти лучшим участникам команды.

VIII. НАГРАЖДЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЕЙ И ПРИЗЕРОВ

Победители фестиваля в личном первенстве награждаются грамотами, медалями и кубками.

Участники, занявшие 2 - 3 места в личном первенстве среди юношей и девушек награждаются, грамотами и медалями, команда, занявшая 1 место в командном первенстве, награждается кубком.

На торжественном открытии фестиваля состоится вручение знаков отличия ГТО по итогам зимнего и летнего фестивалей ГТО.

Приложение
к Положению о районном Фестивале
Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса
«Готов к труду и обороне» (ГТО) среди обучающихся
образовательных организаций

ЗАЯВКА

на участие в районном Фестивале Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО) среди обучающихся образовательных организаций

(название общеобразовательной организации (в соответствии с Уставом))

№ п/п	ФИО	Дата рождения (д.м.г.)	ID номер участника	Класс	Виза врача
1.				1класс	
2.				1класс	
3.				2класс	
4.				2класс	

и так далее до 11 класса

(с каждой параллели по два участника независимо от пола)

Предварительную заявку необходимо составлять с учётом запасных участников без визы врача.

Допущено Фестивалю комплекса ГТО _____ обучающихся.

Врач _____ (подпись)
(ФИО) / _____ (подпись)

ДАТА (М.П. медицинского учреждения)

Руководитель организации _____ (подпись, Ф.И.О. полностью)
МП

Ф.И.О. исполнителя (полностью) _____
Контактный телефон. E-mail: _____

АДМИНИСТРАЦИЯ
КРЕСТЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.10.2016 № 1285
р.п. Крестцы

О проведении аукциона по продаже муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «Об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе», утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года №585, руководствуясь Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Крестецкого муниципального района, утвержденным решением Думы муниципального района от 21.09.2012 №201, Программой приватизации муниципального имущества Крестецкого муниципального района в 2016 году, утвержденной решением Думы муниципального района от 05.11.2015 №19 и на основании Плана приватизации муниципального имущества, утвержденного постановлением Администрации муниципального района от 19.10.2016 №1284

Администрация Крестецкого муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать продажу на аукционе (открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества) недвижимого имущества:

здание, назначение: нежилое, 1-этажное (подземных этажей – 0), с кадастровым номером 53:06:0110401:212, общей площадью 82,3 кв.м., расположенное на земельном участке с кадастровым номером 53:06:0110401:78, из земель населенных пунктов, общей площадью 2500 кв.м. по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Ручьевское сельское поселение, д. Волма, д. №21.

2. Установить начальную цену продажи имущества:

192000,00 (сто девяносто две тысячи) рублей, а именно: земельного участка с кадастровым номером 53:06:0110401:78 – 125000,00 (сто двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС – 0 (ноль) рублей и расположенного на нём нежилого здания с кадастровым номером 53:06:0110401:212 – 67000,00 (шестьдесят семь тысяч) рублей, в том числе НДС – 10220,33 (десять тысяч двести двадцать) рублей 33 копейки, согласно отчету № 12/05-2016 от 17 июня 2016 года об оценке объектов недвижимости: земельного участка и расположенного на нём нежилого здания, произведённой индивидуальным предпринимателем Юн Еленой Викторовной, членом общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков».

2.2. Задаток на участие в аукционе 38400,00 (тридцать восемь тысяч четыреста) рублей 00 копеек (20 процентов от начальной цены).

2.3. Шаг аукциона 9600,00 (девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек (5 процентов начальной цены).

3. Утвердить аукционную комиссию в следующем составе:

Кудрицкий А.В.	первый заместитель Главы администрации муниципального района, председатель комиссии
Тимофеев А.В.	заместитель Главы Администрации муниципального района, заместитель председателя комиссии
Кшеминская Е.Н.	главный специалист по земельным вопросам комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам Администрации муниципального района, секретарь комиссии

Члены комиссии:
Большакова Н.А. председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам Администрации муниципального района

Никитина Е.А. главный специалист отдела бюджетной политики комитета финансов Администрации муниципального района

Образцова Ю.Г. главный специалист управления правового обеспечения Администрации муниципального района

Салтыкова Н.П. заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам Администрации муниципального района

Чухмакчева Ю.О. председатель комитета экономического развития, сельского хозяйства и природопользования Администрации муниципального района

Назначить уполномоченным представителем продавца Кудрицкого А.В., первого заместителя Главы администрации муниципального района и аукционистом – Большакову Н.А., председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам Администрации муниципального района.

4. Определить следующие полномочия аукционной комиссии:

рассмотрение заявок на участие в аукционе;

принятие решения о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе;

ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

определение победителя аукциона;

ведение протокола об итогах аукциона.

5. Определить следующий порядок работы аукционной комиссии:

комиссия правомочна осуществлять полномочия, указанные в п.4 настоящего постановления, если на заседании комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа её членов;

члены комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний комиссий;

решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член имеет один голос.

6. Поручить комитету по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам Администрации муниципального района:

организовать осмотр имущества по рабочим дням;

организовать подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении аукциона в бюллетене «Крестецкий вестник» и размещения его на официальном сайте Администрации Крестецкого муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru/>;

организовать приём от претендентов заявок на участие в аукционе и прилагаемые к ним документы по составленной ими описи по адресу:

Новгородская область, р.п. Крестцы, Советская площадь, д.1 (здание Администрации района) каб. №304, дата начала и окончания приёма заявок, определена в информационном сообщении;

проверить правильность оформления представленных претендентами документов и определить их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, опубликованному в информационном сообщении о проведении аукциона;

вести учёт заявок по мере их поступления в журнале приёма заявок;

заключить с претендентами договоры о задатке;

в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи. Оплата за приватизируемый объект осуществляется одновременно, в соответствии с условиями договора купли-продажи.

7. Признание претендентов участниками аукциона и подведение итогов аукциона произвести в порядке установленном действующим законодательством по адресу: р.п. Крестцы, Советская площадь, д. №1 (здание Администрации района) каб. №216, в сроки, определённые информационным сообщением о проведении аукциона

Глава администрации

С.А. Яковлев

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

Администрация Крестецкого муниципального района сообщает о проведении аукциона по продаже муниципального имущества.

1. Продавцом муниципального имущества (далее имущество) является Администрация Крестецкого муниципального района (далее - Продавец), находящаяся по адресу: Новгородская область, р.п. Крестцы, Советская площадь, д. 1, тел. (81659) 5-46-04; 5-45-05.

2. Способ приватизации имущества: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

3. Основание проведения аукциона: Программа приватизации муниципального имущества Крестецкого муниципального района в 2016 году, утвержденная решением Думы муниципального района от 05.11.2015 № 19; План приватизации муниципального имущества, утвержденный постановлением Администрации муниципального района от 19.10.2016 №1284, постановление Администрации Крестецкого муниципального района от 19.10.2016 № 1285 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества». **Дата и время проведения аукциона – 29 ноября 2016 года в 14 час. 00 мин.**

4. Имущество, подлежащее приватизации: здание, назначение: нежилое, 1 – этажное (подземных этажей – 0), с кадастровым номером 53:06:0110401:212, общей площадью 82,3 кв.м. и земельный участок с кадастровым номером 53:06:0110401:78, из земель населенных пунктов, общей площадью 2500 кв. м., находящиеся по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Ручьевское сельское поселение, д. Волма, д. 21.

Даты ранее назначенных, но несостоявшихся аукционов по продаже вышеуказанного имущества в связи с отсутствием заявок: 23 июня 2015 года.

5. Начальная цена продажи имущества:

192000,00 (сто девяносто две тысячи) рублей, а именно: земельного участка с кадастровым номером 53:06:0110401:78 – 125000,00 (сто двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС – 0 (ноль) рублей и расположенного на нём нежилого здания с кадастровым номером 53:06:0110401:212 – 67000,00 (шестьдесят семь тысяч) рублей, в том числе НДС – 10220,33 (десять тысяч двести двадцать) рублей 33 копейки, согласно отчету № 12/05-2016 от 17 июня 2016 года об оценке объектов недвижимости: земельного участка и расположенного на нём нежилого здания, произведённой индивидуальным предпринимателем Юн Еленой Викторовной, членом общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков».

6. Шаг аукциона установлен Продавцом в размере 5 (пяти) процентов от начальной цены продажи имущества: 9600,00 (девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

7. Задаток на участие в аукционе (20 процентов от начальной цены): 38400,00 (тридцать восемь тысяч четыреста) рублей 00 копеек

8. Задаток для участия в аукционе должен поступить не позднее 23 ноября 2016 года, вносится в валюту Российской Федерации с указанием назначения платежа: «Задаток для участия в аукционе по продаже муниципального имущества» на счет Продавца: КПП 530501001; ИНН 5305000572 УФК по Новгородской области (Администрация Крестецкого муниципального района, л/с 05503009930); Код ОКТМО: 49614151; Номер счета получателя платежа: 40302810200003000106; Наименование банка: Отделение Новгород г. Великий Новгород; БИК 044959001. Код бюджетной классификации 440 114 02053 05 0000 410.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета, которую Продавец представляет в аукционную комиссию до момента признания претендента участником продажи имущества.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

в случае отзыва претендентом заявки до даты окончания приема заявок - в течение 5 (Пяти) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

в случае отказа претенденту в допуске к участию в аукционе - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

в случае непризнания претендента победителем аукциона - в течение 5 (Пяти) дней со дня подведения итогов аукциона;

в случае признания аукциона несостоявшимся - в течение 5 (Пяти) дней с даты составления соответствующего протокола.

Задаток, внесенный победителем аукциона, не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

9. Окончательная стоимость имущества включает в себя: цену предложения (не менее начальной цены имущества) и НДС в размере 18 процентов, определяемый для налоговых агентов в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации. Налоговые агенты самостоятельно исчисляют расчетным методом, удерживают из выплачиваемых доходов и уплачивают в бюджет соответствующую сумму налога.

10. Условия и сроки платежа за имущество:

окончательный расчет за имущество осуществляется одновременно, в соответствии с условиями договора купли-продажи, заключаемого между Покупателем и Продавцом.

Сумма окончательного платежа за имущество вносится в валюте Российской Федерации:

юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем по следующим реквизитам: КПП 530501001, ИНН 5305000572 УФК по Новгородской области (Администрация Крестецкого муниципального района); Код ОКТМО:49614151; Номер счета получателя платежа: 40101810900000010001; Наименование банка: Отделение Новгород г. Великий Новгород; БИК 044959001; Код бюджетной классификации 440 114 02053 05 0000 410;

физическим лицом по следующим реквизитам: КПП 530501001; ИНН 5305000572 УФК по Новгородской области (Администрация Крестецкого муниципального района, л/с 05503009930); Код ОКТМО:49614151; Номер счета получателя платежа: 40302810200003000106; Наименование банка: Отделение Новгород г. В. Новгород; БИК 044959001.

11. Настоящее сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

12. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

13. Документы, необходимые для участия в аукционе и требования к их оформлению:

Одновременно с заявкой, заполненной претендентом по образцу, утвержденному Продавцом, претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

К участию в аукционе не допускаются государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в

информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка на участие в аукционе подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

14. Начало и окончание приема заявок на участие в аукционе – с 26 октября 2016 года по 23 ноября 2016 года (включительно).

15. Время и место приема заявок - по рабочим дням с 8 час. 30 мин. до 17 час.00 мин., перерыв с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. по адресу: Новгородская область, р.п. Крестцы, Советская площадь, д. №1 (здание Администрации муниципального района), каб. 304, контактные телефоны: (81659) 5-46-04, 5-45-05.

16. Дата, время и место определения участников аукциона – 25 ноября 2016 года в 14 час. 00 мин. по адресу: Новгородская область, р.п. Крестцы, Советская площадь, д. №1 (здание Администрации муниципального района), каб. 216.

17. Дата, время и место проведения аукциона – 29 ноября 2016 года в 14 час. 00 мин. по адресу: Новгородская область, р.п. Крестцы, Советская площадь, д. №1 (здание Администрации муниципального района), каб. 216.

18 Место и срок подведения итогов аукциона – 29 ноября 2016 года по адресу: Новгородская область, р.п. Крестцы, Советская площадь, д. №1 (здание Администрации муниципального района), каб. 216.

19. Критерий определения победителя аукциона – максимальная цена продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

Результат аукциона оформляется протоколом в день его проведения.

20. Договор купли-продажи муниципального имущества заключается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Оплата стоимости приватизируемого объекта производится одновременно путем перечисления денежных средств на счет и в сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Сделки купли-продажи муниципального имущества в процессе приватизации облагаются НДС.

21. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

22. Сообщение о проведении аукциона подлежит опубликованию в бюллетене «Крестецкий вестник», размещению на официальном сайте Администрации Крестецкого муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: <http://www.torgi.gov.ru/>.

С дополнительной информацией об аукционе, предмете аукциона, условиях договора купли-продажи имущества, формой заявки, условиями договора о задатке можно ознакомиться по месту приема заявок на участие в аукционе.

**Первый заместитель
Главы администрации**

А.В. Кудрицкий

**Заявка на участие в аукционе
по продаже муниципального имущества
(заполняется претендентом или его уполномоченным представителем)**

Претендент (физическое лицо, юридическое лицо)

(Ф.И.О. / наименование претендента)

(заполняется физическим лицом)

Документ, удостоверяющий личность: _____

Серия _____ № _____, выдан _____

« _____ » _____ года

(кем выдан)

Место регистрации: _____

Проживающий по адресу: _____

телефон _____ адрес электронной почты _____

(заполняется юридическим лицом)

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

_____ именуемый далее

Претендент, _____

(фамилия, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

_____ именуемый далее

Претендент, _____

в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,

(устав, доверенность и др.)

ИНН _____
Юридический адрес претендента: _____
Почтовый адрес претендента: _____
Телефон _____ Факс _____

Представитель претендента _____
(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от « _____ » _____ г. № _____
Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя (для физического лица) или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица (для юридического лица)

(наименование документа, номер, дата и место выдачи, кем и когда выдан)
Претендент _____

(Ф.И.О. / наименование претендента)
принимая решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества _____

(далее имущество), **информирован о состоянии имущества и обязуется:**

- 1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в бюллетене «Крестецкий вестник», размещенном на официальном сайте Администрации Крестецкого муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: <http://www.torgi.gov.ru/>, а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585;
- 2) в случае признания победителем аукциона заключить с Администрацией Крестецкого муниципального района Договор купли-продажи имущества в течении пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Претенденту известно, что при признании его победителем аукциона и при уклонении (и/или непредставлении необходимого(ых) документа(ов)) или отказе от заключения (подписания) договора купли-продажи и акта приема-передачи он утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи без возврата задатка, результаты аукциона аннулируются.

Ответственность за достоверность представленной информации несет претендент.

Претендент: _____
(подпись претендента или его уполномоченного представителя)

М.П.
Заявка принята: _____
_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 201_ года за № _____

(должность, подпись, Ф.И.О.)

СОГЛАСИЕ на обработку персональных данных

« _____ » _____ 20 _____

Я, _____
(Ф.И.О.)
серия _____ № _____
(вид документа, удостоверяющего личность)

(кем и когда)

проживающий (ая) по адресу: _____

настоящим даю свое согласие на обработку Администрацией Крестецкого муниципального района моих персональных данных и подтверждаю, что давая такое согласие, я действую своей волей и в своих интересах.

Согласие дается мною для целей **рассмотрения по существу заявки на участие в аукционе (торгах), в случае победы на аукционе (торгах),**
(цель обработки персональных данных)
и распространяется на следующую информацию:

фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес регистрации, паспортные данные.
Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий в отношении моих персональных данных, которые необходимы или желаемы для достижения указанных выше целей, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение, обезличивание, блокирование, уничтожение, а также осуществление любых иных действий с моими персональными данными с учетом федерального законодательства.

В случае неправомерного использования предоставленных мною персональных данных согласие отзывается моим письменным заявлением.

Данное согласие действует с « _____ » _____ 20 _____ г. по окончании оказания муниципальной услуги.

(Ф.И.О., подпись лица, давшего согласие)

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

р.п. Крестцы
Новгородская область
_____ 201_ года

Администрация Крестецкого муниципального района, именуемая в дальнейшем «Продавец», в _____ лице _____, действующего на основании распоряжения Администрации муниципального района «О распределении должностных обязанностей между Главой администрации муниципального района, первым заместителем Главы администрации муниципального района, заместителями Главы администрации муниципального района» от 31.05.2016 № 48-пр, с одной стороны, и _____

_____, действующий от _____, именуемая в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о задатке (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Для участия в продаже муниципального имущества: здание, назначение: нежилое, 1 – этажное (подземных этажей – 0), с кадастровым номером 53:06:0110401:212, общей площадью 82,3 кв.м., расположенное на земельном участке с кадастровым номером 53:06:0110401:78, из земель населенных пунктов, общей площадью 2500 кв. м. по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Ручьевское сельское поселение, д. Волма, д. 21, на условиях, предусмотренных информационным сообщением о проведении аукциона по продаже муниципального имущества, Претендент перечисляет, а Продавец принимает в качестве задатка в безналичной форме денежные средства в размере _____ (20 процентов от начальной цены).

1.2. Задаток вносится Претендентом в счет оплаты стоимости Имущества в случае признания Претендента победителем аукциона и засчитывается в счет платежа, причитающегося с Претендента в счет оплаты стоимости Имущества в том же случае.

2. Порядок передачи денежных средств

2.1. Сумма задатка, указанная в п. 1.1 настоящего Договора, должна поступить на счет Продавца после заключения настоящего Договора, и считается внесенной с момента ее зачисления на счет Продавца.

Задаток для участия в продаже вносится в валюте Российской Федерации с указанием назначения платежа: «Задаток для участия в аукционе по продаже муниципального имущества» по следующим реквизитам: КПП 530501001; ИНН 5305000572 УФК по Новгородской области (Администрация Крестецкого муниципального района, л/с 05503009930); Код ОКТМО: 49614151; Номер счета получателя платежа: 4030281020003000106; Наименование банка: Отделение Новгород г. В. Новгород; БИК 044959001.

Документом, подтверждающим поступление задатка на Счет Продавца, является выписка с его счета.

В случае непоступления в указанный в настоящем пункте Договора срок суммы задатка на Счет Продавца, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на Счет Продавца в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные Претендентом в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

3. Порядок возврата денежных средств

3.1. Возврат денежных средств в соответствии с разделом 3 настоящего Договора осуществляется на счет Претендента N _____ в _____. За правильность указания своих банковских реквизитов ответственность несет Претендент.

3.2. Продавец обязуется возвратить Претенденту сумму задатка в следующих случаях и в следующие сроки:

- в случае отзыва Претендентом заявки до даты окончания приема заявок - в течение 5 (Пяти) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- в случае отказа Претенденту в допуске к участию в продаже - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи;
- в случае не признания Претендента победителем продажи - в течение 5 (Пяти) дней со дня подведения итогов продажи;
- в случае признания продажи несостоявшейся - в течение 5 (Пяти) дней с даты составления соответствующего протокола.

Продавец в вышеуказанных случаях освобождается от ответственности за несвоевременное перечисление суммы задатка на счет Претендента, если Претендент предоставил недостоверные сведения о своих реквизитах.

3.3. В случае если Претендент, признанный победителем продажи, в течение 15 (Пятнадцати) дней со дня подведения итогов продажи, не заключил Договор купли-продажи Имущества, задаток ему не возвращается.

3.4. Задаток, внесенный Претендентом, признанным победителем продажи и заключившим с Продавцом договор купли-продажи Имущества, засчитывается Продавцом в счет оплаты стоимости за приобретаемое Имущество.

3.5. В случае неисполнения Претендентом, признанным победителем продажи и заключившим с Продавцом договор купли-продажи Имущества, обязанности оплатить или принять указанное имущество в соответствии с указанным договором, задаток ему не возвращается.

3.2.4. Обязанности Сторон, не урегулированные Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

Приложение № 1
договору купли-продажи № _____
от _____ 2016 года

4. Возникновение права собственности

4.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения Покупателем обязанности по оплате Имуущества.

4.2. Расходы, связанные с осуществлением государственной регистрации прав по Договору, возлагаются на Покупателя.

4.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имуущества переходит к Покупателю с момента передачи Имуущества.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае нарушения установленного пунктом 2.2. Договора срока оплаты стоимости Имуущества Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.2. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по Договору.

5.3. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по Договору.

5.4. Ответственность Сторон, не урегулированная Договором, устанавливается действующим законодательством.

6. Особые условия Договора

6.1. Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем стоимости Имуущества.

6.2. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в Арбитражном суде Новгородской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон, третий – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7. Юридические адреса и реквизиты сторон

Продавец

Администрация Крестецкого
муниципального района
Адрес: 175460, Новгородская область,
р.п. Крестцы,
Советская площадь, д.1,
телефон 5-46-04, 5-45-05
ИНН 5305000572, КПП 530501001,
Л/С 03440052332 в Отделении по
Крестецкому району
УФК по Новгородской области;
ОКПО 04034987,
ОГРН 1025301588960
Первый заместитель
Главы администрации

_____ А.В. Кудрицкий

« ____ » _____ 2016 года

М.П.

Покупатель

(фамилия, имя, отчество
собственноручно)

« ____ » _____ 2016 года

Акт приема-передачи имуущества

Администрация Крестецкого муниципального района, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице первого заместителя Главы администрации Кудрицкого Анатолия Владимировича, действующего на основании распоряжения «О распределении должностных обязанностей между Главой администрации муниципального района, первым заместителем Главы администрации муниципального района, заместителями Главы администрации муниципального района» от 31.05.2016 № 48-пр, с одной стороны, и _____

_____, действующий от _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность здание, назначение: нежилое, 1 – этажное (подземных этажей – 0), с кадастровым номером 53:06:0110401:212, общей площадью 82,3 кв.м., расположенное на земельном участке с кадастровым номером 53:06:0110401:78, из земель населенных пунктов, общей площадью 2500 кв. м. по адресу: Новгородская область, Крестецкий район, Ручьевское сельское поселение, д. Волма, д. 21, (далее Имущество) на условиях, определенных договором купли-продажи от _____ 2016 года № _____.

2. Состояние приобретаемого Имущества Покупателем проверено при осмотре, недостатки Покупателю известны.

Продавец

Администрация Крестецкого
муниципального района
Адрес: 175460, Новгородская
область,
р.п. Крестцы,
Советская площадь, д.1,
телефон 5-46-04, 5-45-05
ИНН 5305000572, КПП 530501001,
Л/С 03440052332 в Отделении по
Крестецкому району
УФК по Новгородской области;
ОКПО 04034987,
ОГРН 1025301588960

Первый заместитель
Главы администрации

_____ А.В. Кудрицкий
« ____ » _____ 2016 года
М.П.

Покупатель

(фамилия, имя, отчество
собственноручно)

« ____ » _____ 2016 года

«КРЕСТЕЦКИЙ ВЕСТНИК»

Главный редактор:
С. А. Яковлев
Учредитель:
Дума Крестецкого муниципального района
Новгородской области
175460, Новгородская область Крестецкий район
п.Крестцы, Советская пл., д.1

Адрес издателя и редакции:
175460, Новгородская
область Крестецкий район
п.Крестцы, Советская пл.,
д.1
телефон: (8 81659) 5-42-15,
факс (8-81659) 5-42-02
adm-krestecy@mail.ru

БЮЛЛЕТЕНЬ ВЫХОДИТ ПО ВТОРНИКАМ И ПЯТНИЦАМ
тираж 300 экз.
подписано в печать 25.10.2016
по графику (12.00), по факту (12.00)
БЮЛЛЕТЕНЬ ОТПЕЧАТАН В АДМИНИСТРАЦИИ КРЕСТЕЦКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ЦЕНА «БЕСПЛАТНО»
ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ДОСТОВЕРНОСТЬ ИНФОРМАЦИИ И ЕЁ
СООТВЕТСТВИЕ ПРАВОВЫМ НОРМАМ ДЕЙСТВУЮЩЕГО
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА НЕСЁТ ОРГАН, ПРИНЯВШИЙ ДОКУМЕНТ