

№ _____
на № _____ от _____

Главе Администрации Крестецкого
муниципального района
Яковлеву С.А.

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ
О ЗАКЛЮЧЕНИИ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ
С Индивидуальным предпринимателем Ивановым Евгением
Анатольевичем, ВЫСТУПАЮЩИМ С ИНИЦИАТИВОЙ
ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ в отношении
объекта для организации отдыха граждан и туризма.**

Заявитель:

ИП Иванов Евгений Анатольевич

**паспорт 4903 669403, выдан ОВД Пестовского района Новгородской
области**

лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения (далее - заявитель)
(полное и сокращенное (в случае, если имеется) наименование юридического лица, в том числе
являющегося стороной по договору простого товарищества (договору
о совместной деятельности); фамилия, имя и отчество (в случае, если имеется) индивидуального
предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность

**г.Пестово, ул.Производственная, д.16,ка15 адрес электронной почты:
ivanov-53@yandex.ru**

адрес (место нахождения), контактные данные (телефон, адрес электронной почты) заявителя

2019 год

Содержание сведений

I. Сведения о соответствии заявителя установленным требованиям

<p>1. Сведения об отсутствии решения о ликвидации юридического лица - заявителя или прекращении физического лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя <3></p>	<p>выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей</p>
<p>2. Сведения об отсутствии определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении заявителя <3></p>	<p>Заявитель соответствует требованию об отсутствии определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении заявителя, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей от 08.07.2019г.</p>
<p>3. Сведения об отсутствии недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджетной системе Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает 2,5 процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период <4></p>	<p>Справка из МРИ ФНС об отсутствии недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджетной системе Российской Федерации</p>
<p>4. Сведения о наличии у заявителя средств или возможности их получения в размере не менее 5 процентов объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения) <5></p>	<p>Заявитель подтверждает наличие у него средств или возможности их получения в размере не менее 5 процентов объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения), что подтверждается письмом кредитной организации.</p>

II. Сведения, подтверждающие соответствие инициативы заявителя программам комплексного развития инфраструктуры поселений, городских округов, государственным программам Российской Федерации, муниципальных программам, за исключением случаев, если объектом концессионного соглашения является имущество, указанное в части 1.2 статьи 10 Федерального закона "О концессионных соглашениях"

<p>5. Наименование органа, осуществляющего полномочия собственника в отношении вида имущества, являющегося объектом концессионного соглашения</p>	<p>Администрация муниципального Крестецкого муниципального района</p>
<p>6. Имущество, являющееся объектом концессионного соглашения, которое планируется создать (реконструировать) в рамках концессионного соглашения, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанного с объектами недвижимого имущества и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и его существенные характеристики</p>	<p>Объектом концессионного соглашения в понимании пункта 14 части 1 статьи 4 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» является имущество, предназначенное для организации отдыха граждан и туризма. Описание, в том числе технико-экономические показатели Объекта концессионного соглашения до и после осуществления Концессионером Реконструкции определены в Приложении № 1,3 (Описание, в том числе технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения).</p>
<p>7. Адрес (место нахождения) предлагаемого к созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения</p>	<p>Крестецкое городское поселение, р.п.Крестцы, ул. Лесная, дом 13, литера А, номер помещения 1-27 и 1-53</p>
<p>8. Срок передачи Концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого Концедентом концессионеру по концессионному соглашению недвижимого имущества или недвижимого и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением</p>	<p>20 лет</p>
<p>9. Наличие либо отсутствие проектной документации <6></p>	<p>Проектная документация будет разработана концессионером в соответствии с условиями концессионного соглашения</p>
<p>10. Технико-экономические характеристики объекта концессионного соглашения</p>	<p>Технико-экономические характеристики объекта концессионного соглашения указаны в <i>Приложении № 1 к проекту концессионного соглашения</i></p>
<p>11. Краткое описание актуальности, целей и задач предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения, включая проблемы, на решение которых он направлен</p>	<p>Цели: Привлечение внебюджетных средств в создание объекта для организации отдыха граждан и туризма повышения качества комплексного туристического обслуживания, развитие гостиничной инфраструктуры Крестецкого городского поселения.</p> <p>Задачи: - Реконструкция объекта концессионного соглашения</p>

	<p>- Целевая эксплуатация объекта концессионного соглашения в целях осуществления комплексного туристического обслуживания в соответствии с проектом концессионного соглашения.</p>
<p>12. Сметная стоимость предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения на этапе создания и (или) реконструкции и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения (расходы по проекту на каждом из указанных этапов с разбивкой на источники финансирования: собственные и заемные средства, финансирование из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации с указанием бюджета, по годам реализации проекта)</p>	<p>1. Осуществить ремонт и отделку внутренних помещений, до конца 2019 года: 7 000 000 руб. 2. Благоустройство территории (планировка, устройство стоянки): 500 000 руб, до конца 2019 года 3. Замена кровли, до конца 2020 года: 1 000 000 руб. 4. Реконструкция помещений. Вложить инвестиции в размере 1 500 000 рублей до 2030 года. Источники финансирования личные и заемные средства.</p>
<p>13. Информация об использовании инновационных технологий при реализации проекта концессионного соглашения, в том числе при разработке проектной документации, на стадиях создания (реконструкции) и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения <7></p>	<p>При реализации проекта концессионного соглашения использование инновационных технологий не предполагается</p>

Приложения

1. Проект концессионного соглашения.
2. Свидетельство о государственной регистрации.
3. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе
4. Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.
5. Справка с налогового органа.
6. Справка о состоянии расчетов по налогам, сборам, пеням, штрафам, процентам.
7. Отчет о финансовых результатах за период с 01.01.2019г. по 30.06.2019г.





Иванов Евгений Анатольевич